



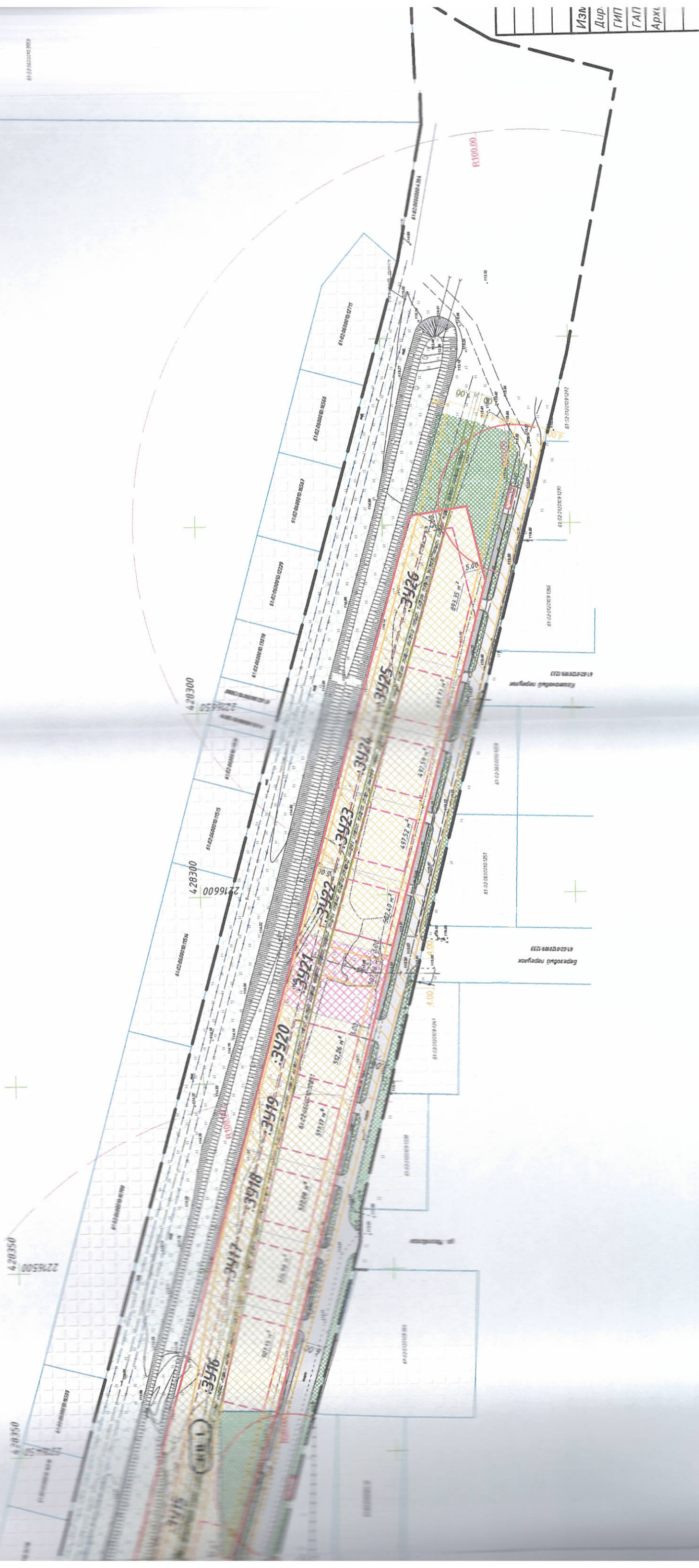
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Границы учтенных земельных участков по данным ГКН
	Устанавливаемые красные линии кварталов
	Границы формируемых земельных участков
	Линия регулирования жилой застройки
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	Номер квартала
	Условный номер формируемого земельного участка
	Площадь образуемого земельного участка
	Существующая автодорога по ул. Речников
	Проектируемая проезжая часть улиц и проездов
	З/у с в.р.и. бытовое обслуживание, магазины, ремонт автомобилей, деловое управление, автомоб. мойки
	З/у с в.р.и. для индивидуального жилищного строительства
	З/у с в.р.и. коммунальное обслуживание
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона кабеля связи
	Площадка ТБО, охранная зона до фундаментов жилых домов
	Радиус обслуживания площадок ТБО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

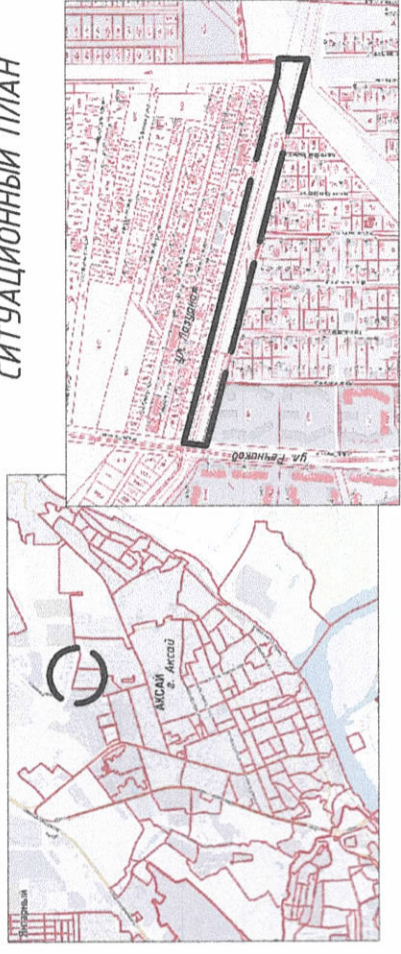
	Существующие земельные участки с в.р.и. для сельскохозяйственного производства
	Существующие земельные участки с в.р.и. для индивидуального жилищного строительства
	Существующие земельные участки с в.р.и. многоквартирные жилые дома
	Существующие земельные участки с в.р.и. под лесополосой
	Существующие лесозащитные насаждения
	Тротуарная плитка
	Проектируемые зеленые насаждения на территории общего пользования

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Изм. Дир. ГИП ГАП Арх.

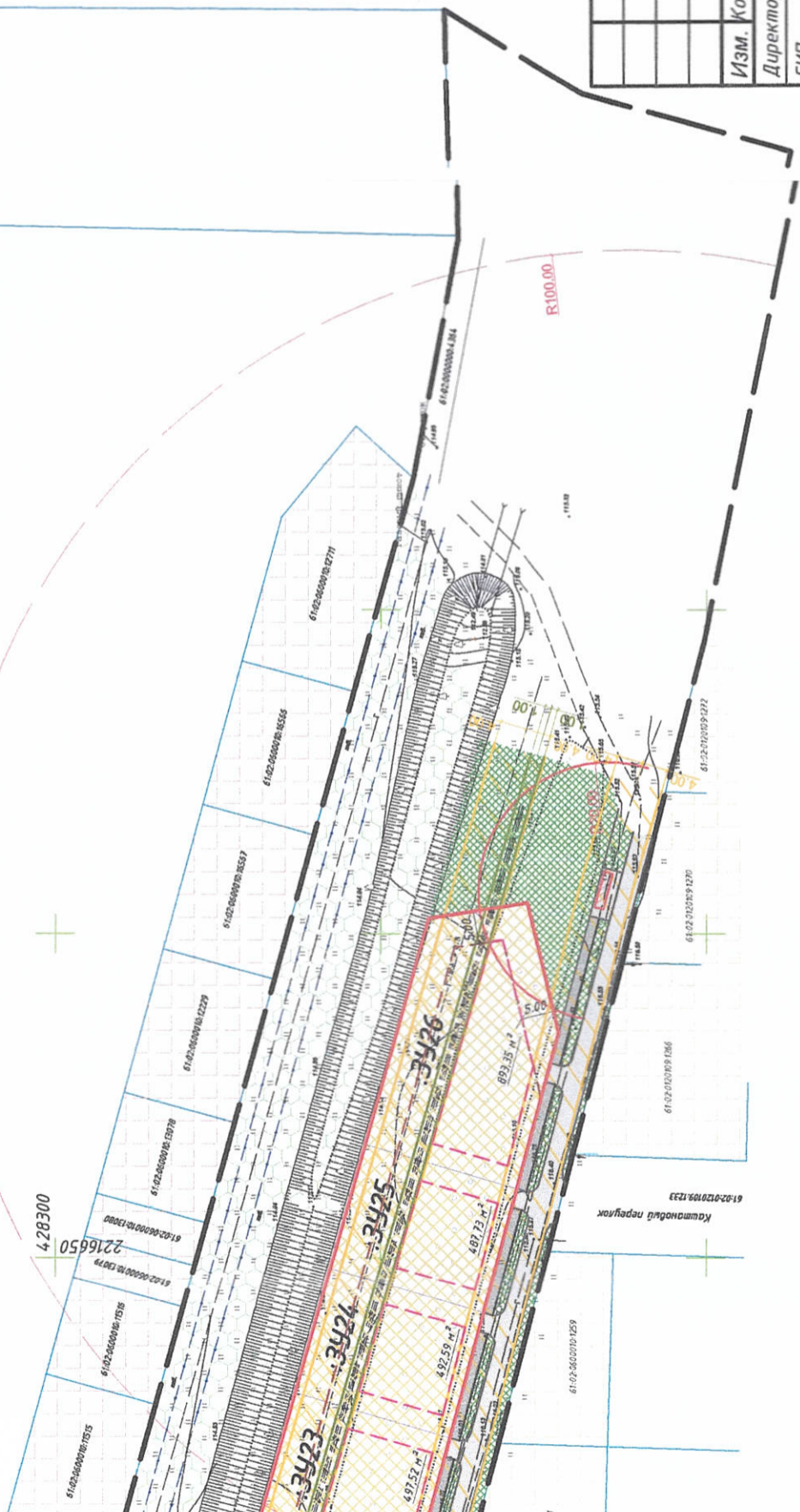
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Квартал по проекту	№ ЗУ по проекту	Функциональное зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м²
	:ЗУ1-ЗУ4	Зона жилой застройки первого типа/ Бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), деловое управление (код 4.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	2387,04
	:ЗУ5-ЗУ20	Зона жилой застройки первого типа/ Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	8347,16
	:ЗУ21	Зона жилой застройки первого типа/ Коммунальное обслуживание (код 3.1)	507,38
	:ЗУ22-ЗУ26	Зона жилой застройки первого типа/ Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	2873,59

Система координат МСК-61
Система высот - Балтийская
Топографический план выполнен ООО "Ярдиз" в марте 2022 г.



Я-2208-2022-Т1.ПП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док
Директор	Григорьев	1	04.22
ГИП	Григорьев	1	04.22
ГАП	Григорьев	1	04.22
Архитектор	Григорьев	1	04.22
Проект планировки территории. Основная часть.			
Стадия		Лист	Листов
П			
План красных линий М 1:1000			000 "Ярдиз"

Проект планировки территории и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования "Аксайское городское поселение"