

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕЛИКА»

Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 02.08.2021 г.

Заказчик - Администрация Аксайского городского поселения

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр.
Ленина в г. Аксай, Ростовской области»

**ТОМ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ"**

ППиМТ-04/23

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕЛИКА»

Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 02.08.2021 г.

Заказчик - Администрация Аксайского городского поселения

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по
пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области»

**ТОМ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ"
ПШМТ-04/23**

Генеральный директор

Н.Ф. Смирнова

Главный инженер проекта

Н.В. Жигалкина

2023 г.

Российская Федерация
ООО "Квадро М"



Утверждено решением

№ _____ от _____

**"Строительство водопроводной насосной станции (ВНС)
по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ППиМТ-04/23
ТОМ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ"**

Директор ООО "Квадро М"

Главный инженер проекта



С.Н.Фатуллаева

Бойко А.Ф.

г. Шахты
2023 г.

Содержание

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть.	
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	5
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции ППиМ-04/23-01	
2	Положение о размещении линейных объектов	6
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	6
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	7
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	10
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	11
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции.	ППиМТ-04/23-01	1

На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:

-существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) установленные данным проектом планировки и отменяемые красные линии;

-номера характерных точек красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий;

-границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

-номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



Примечание 1
-красные линии, согласно ст.1 ГрК РФ это линии которые обозначают границы территорий общего пользования, в соответствии с данным определением красные линии не устанавливаются

Примечание 2
-существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) установленные и отменяемые красные линии,
-номера характерных точек красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий,
-границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
-номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - не нанесены в связи с отсутствием

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения трубопровода
- 1 - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения трубопровода
- Граница зоны планируемого размещения площадки ВНС
- 1 - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения площадки ВНС
- Граница зоны планируемого размещения подъездной дороги
- 1 - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения подъездной дороги
- Граница города Аксай Аксайского района Ростовской области
- Проектируемый линейный объект, водопровод В1
- Проектируемый линейный объект, водопровод В1.1
- Проектируемый линейный объект, водопровод В1.2
- Проектируемый линейный объект, канализация Кн

ПТМТ 04/23-01					
Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Дата	Лист
Директор	Фаткулин	1	1:1000	2023	1
Проектировщик	Дорож	1	1:1000	2023	1
Выполнитель	Войко	1	1:1000	2023	1
Раздел 1. Проект планировки территории				Статус	Лист
Графическая часть				1	1
ООО "Капри М"				с. Шахты 2023 г.	
				Масштаб 1:1000	

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью выделения из элемента планировочной структуры зоны планируемого размещения для строительства линейного объекта: "Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области".

Характеристики проектируемых линейных объектов:

Проектной документацией по объекту «Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области» предусматривается:

- строительство насосной станции производительностью 5001 м³/сут.
- строительство резервуаров чистой воды в количестве 4 шт.
- строительство площадочных сетей.
- переустройство водопровода Ø110 ПЭ в районе площадки ВНС.
- переустройство напорной канализации Ø500 ПЭ в районе площадки ВНС.
- строительство подводящего водопровода от точки врезки до площадки водопроводных сооружений, из полиэтиленовых труб в одну нитку ориентировочной протяженностью 1110 м.
- строительство отводящего водопровода от насосной станции до существующей разводящей сетей водоснабжения пр. Ленина г. Аксай из полиэтиленовых труб в две нитки ориентировочной протяженностью 120 м.
- переход автомобильной дороги пр. Ленина проектируемыми сетями закрытым способом (методом ГНБ).

Строительство подъездной автомобильной дороги к площадке ВНС ориентировочной протяженностью 120м. Ширина проезжей части – 4,5м, ширина обочин – 1,0м, число полос движения – 1, - категория дороги – проезд.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении линейный объект "Строительство водопроводной насосной станции (ВНС) по пр. Ленина в г. Аксай, Ростовской области" полностью находится на территории города Аксай в ведении администрации муниципального образования.

Границы муниципального образования определены в соответствии с областным законом Ростовской области №240-ЗС от 27.12.2004 "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Аксайский район" и муниципальных образований в его составе".

Зона планируемого размещения объекта представляют собой территорию, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительно-монтажных работ и обслуживающих работ, ограниченную условными линиями.

В связи с тем, что проектируемый объект включает в себя несколько линейных объектов и один площадной (площадка ВНС) проектом планировки выделяется отдельные зоны планируемого размещения под трубопроводы, подъездную дорогу и площадку ВНС.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 40655 м².

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Каталог координат характерных точек границ зоны размещения объекта приведен в таблице № 2.3.

Таблица №2.3

Общая зона планируемого размещения линейного объекта

Площадь 40655 кв.м.		
№	X	Y
1	428225,06	2214920,99
2	428213,55	2214929,98
3	428201,70	2214939,24
4	428126,30	2214998,20
5	428183,32	2215071,40
6	428186,29	2215068,99
7	428207,75	2215095,69
8	428181,41	2215117,13
9	428140,66	2215066,76
10	428069,68	2215122,60
11	428066,90	2215119,10
12	428023,76	2215150,60
13	428027,49	2215154,18
14	427944,27	2215216,39
15	427906,28	2215227,86
16	427810,50	2214999,76
17	427629,39	2214584,00
18	427651,92	2214574,26
19	427656,45	2214585,75
20	427649,42	2214588,63
21	427648,99	2214587,92
22	427647,35	2214588,48
23	427646,39	2214591,54
24	427646,48	2214594,16
25	427681,68	2214673,64
26	427680,29	2214674,30

27	427705,54	2214732,34
28	427713,35	2214728,94
29	427718,47	2214740,19
30	427710,60	2214743,95
31	427741,19	2214814,15
32	427744,91	2214817,95
33	427746,58	2214819,11
34	427748,84	2214818,70
35	427762,97	2214852,51
36	427761,94	2214853,45
37	427760,14	2214857,66
38	427786,25	2214917,55
39	427791,18	2214918,24
40	427795,64	2214929,03
41	427791,88	2214930,52
42	427807,40	2214966,25
43	427811,48	2214964,58
44	427827,28	2215001,97
45	427824,84	2215006,41
46	427833,54	2215026,54
47	427837,34	2215024,75
48	427856,35	2215070,30
49	427852,48	2215072,31
50	427875,47	2215128,10
51	427880,32	2215126,34
52	427888,21	2215145,40
53	427883,26	2215147,45
54	427900,65	2215188,88
55	427901,51	2215189,25
56	427912,16	2215211,51
57	427937,55	2215203,12
58	428061,02	2215111,63
59	428116,84	2215067,12
60	428120,17	2215052,24
61	428056,55	2214965,18
62	428067,48	2214956,57
63	428013,88	2214885,07
64	428127,29	2214796,61
1	428225,06	2214920,99

Зона планируемого размещения трубопровода

Площадь 23202 кв.м.		
№	X	Y
1	428207,75	2215095,69
2	428181,41	2215117,13
3	428140,66	2215066,76
4	428069,68	2215122,60
5	428066,90	2215119,10
6	428023,76	2215150,60
7	428027,49	2215154,18
8	427944,27	2215216,39
9	427906,28	2215227,86
10	427810,50	2214999,76
11	427629,39	2214584,00
12	427651,92	2214574,26

13	427656,45	2214585,75
14	427649,42	2214588,63
15	427648,99	2214587,92
16	427647,35	2214588,48
17	427646,39	2214591,54
18	427646,48	2214594,16
19	427681,68	2214673,64
20	427680,29	2214674,30
21	427705,54	2214732,34
22	427713,35	2214728,94
23	427718,47	2214740,19
24	427710,60	2214743,95
25	427741,19	2214814,15
26	427744,91	2214817,95
27	427746,58	2214819,11
28	427748,84	2214818,70
29	427762,97	2214852,51
30	427761,94	2214853,45
31	427760,14	2214857,66
32	427786,25	2214917,55
33	427791,18	2214918,24
34	427795,64	2214929,03
35	427791,88	2214930,52
36	427807,40	2214966,25
37	427811,48	2214964,58
38	427827,28	2215001,97
39	427824,84	2215006,41
40	427833,54	2215026,54
41	427837,34	2215024,75
42	427856,35	2215070,30
43	427852,48	2215072,31
44	427875,47	2215128,10
45	427880,32	2215126,34
46	427888,21	2215145,40
47	427883,26	2215147,45
48	427900,65	2215188,88
49	427901,51	2215189,25
50	427912,16	2215211,51
51	427937,55	2215203,12
52	428061,02	2215111,63
53	428116,84	2215067,12
54	428120,17	2215052,24
55	428056,55	2214965,18
56	428067,48	2214956,57
57	428013,88	2214885,07
58	428127,29	2214796,61
59	428225,06	2214920,99
60	428213,55	2214929,98
61	428123,53	2214815,30
62	428111,71	2214824,58
63	428029,91	2214888,78
64	428032,47	2214892,05
65	428079,80	2214952,36
66	428072,39	2214958,17
67	428079,72	2214967,71
68	428087,22	2214961,82

69	428119,77	2215003,30
70	428126,30	2214998,20
71	428183,32	2215071,40
72	428186,29	2215068,99
1	428207,75	2215095,69

Зона планируемого размещения площадки ВНС

Площадь 17453 кв.м.		
№	X	Y
1	428123,53	2214815,30
2	428213,55	2214929,98
3	428201,70	2214939,24
4	428119,77	2215003,30
5	428087,22	2214961,82
6	428079,72	2214967,71
7	428072,39	2214958,17
8	428079,80	2214952,36
9	428032,47	2214892,05
10	428029,91	2214888,78
11	428111,71	2214824,58
1	428123,53	2214815,30

Зона планируемого размещения подъездной дороги

Площадь 2816 кв.м.		
№	X	Y
1	428119,77	2215003,30
2	428121,95	2215001,60
3	428163,05	2215056,65
4	428145,11	2215071,34
6	428077,96	2214965,41
7	428079,72	2214967,71
8	428087,22	2214961,82
1	428119,77	2215003,30

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел не разрабатывался в связи с тем, что объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Раздел не разрабатывался в связи с тем, что в состав линейного объекта не входят объекты на которые распространяется действие градостроительных регламентов (ГрК РФ Статья 36, п.4)

Предельные параметры разрешенного строительства входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения определяются строительными нормами и правилами. Положение трассы выбирается с учетом допустимого приближения к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Трасса проектируемого объекта проходит в населенном пункте, положение трассы выбирается с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям. На стадии проектирования предусматривается:

- получить разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителей эксплуатирующих организаций.
- провести согласование с балансодержателями дорог в случае пересечения проектируемой трассы с дорогами.
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов. На стадии строительства:
- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области №20/1-2301 от 20.03.2023 и данных государственной историко-культурной экспертизы объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (памятников археологии), выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии), объектов культурного наследия, включенных в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (памятников археологии) народов Российской Федерации, на территории зоны размещения линейного объекта отсутствуют.

Необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта нет.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта существует потенциальная опасность загрязнения и изменения состояния различных компонентов природной среды в результате:

- химического воздействия, связанного с выбросами при работе автотранспорта, строительных механизмов, устройств теплоэнергетического снабжения, сварочных механизмов, сбросами сточных вод, проливами загрязняющих веществ, утечками продукта на узлах запуска/извлечения очистных устройств;
- механического воздействия, связанного с проведением работ по расчистке земельного отвода под проектируемый объект, с проведением земляных работ (рытье траншей и котлованов, отсыпка насыпей, планировочные работы);
- физического воздействия (шум, вибрации, создаваемые строительными механизмами, автотранспортом, сварочными устройствами, работой компрессорных агрегатов и т.п.);
- теплового воздействия, связанного с работой тепловыделяющих сооружений;
- возможных аварийных ситуаций, возникающие из-за технологических неисправностей оборудования или нарушения режима работы объектов вследствие воздействия опасных природно-геологических процессов и т. п.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, рекомендуются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация в составе строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и

диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время;
- согласование с местными природоохранными органами условий работы техники, маршрутов и времени работы транспорта в течение года, количества выбросов двигателей;
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- мероприятия по снижению шума от техники, за счет усовершенствования конструкции глушителей, использования защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.

Для снижения возможного негативного воздействия на объекты гидрографии сброс воды от городков и баз строительства должен осуществляться через локальные очистные сооружения. Места забора и сброса воды согласовываются в период подготовки строительства с заинтересованными организациями.

Для компенсации косвенного характера воздействия строительства на водные объекты необходимо уделить внимание следующим мерам. Во-первых, это меры по снижению нарушенности почвенного покрова, незамедлительная рекультивация нарушенных территорий для уменьшения эрозионных процессов, твердого стока и соответственно снижения потока загрязняющих веществ с водосбора в гидрологическую сеть. Во-вторых, необходимо предусмотреть меры по снижению объема выбросов в атмосферу и на территорию водосбора для уменьшения объемов миграции загрязняющих веществ.

Для минимизации воздействия проектируемого объекта на почвенный покров рекомендуется предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий.

При ведении строительно-монтажных работ:

- ведение работ строго в полосе отвода земель;
- предотвращение захламления земли отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);
- предотвращение загрязнения земли горюче-смазочными материалами;
- устройство временных вдоль трассовых проездов;
- движение техники должно быть строго ограничено вдоль трассовыми проездами;
- для предотвращения эрозионных процессов следует стремиться к сохранению естественной сети местного стока, а в случае ее нарушения следует производить восстановление стока;

- для предотвращения развития эрозии при необходимости в траншеях на склонах, крутизна которых более 3°, следует устраивать замки из слабофильтрующего грунта, препятствующие течению воды вдоль траншеи и возникновению эрозионного выноса. На склонах, лишенных растительности, или на склонах с нарушенным растительным покровом следует проводить фиторекультивацию – залужение откосов быстрорастущими злаковыми растениями с развитой корневой системой.

С целью восстановления нарушенных земель и снижения активности экзогенных геологических процессов (эрозии и дефляции) после завершения строительства требуется проведение определенных защитных мероприятий.

Согласно ГОСТ 17.5.1.02-85 осуществляется выбор направлений рекультивации нарушенных земель и видов их использования.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам.

Согласно материалам инженерных изысканий территории подверженные чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера отсутствуют. Раздел не разрабатывался.