

ООО «Ярдиз»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Платова, 101А, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

Проект внесения изменений в проект межевания территории площадью 4.8 га, включающая в себя земельные участки вдоль нечетной стороны ул. Западная от ул. Шолохова до ул. Промышленная и прилегающие земли муниципального образования "Аксайское городское поселение", Ростовской области

Я-4176-2024-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Директор

Голец Е.С.

ГИП

Голец Е.С.

ГАП

Прибыльская Ю.Г.

Выполнил

Набоков Н.В.

2024 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Состав документации по планировке территории

Проект внесения изменений в проект межевания территории площадью 4.8 га, включающая в себя земельные участки вдоль нечетной стороны ул. Западная от ул. Шолохова до ул. Промышленная и прилегающие земли муниципального образования "Аксайское городское поселение", Ростовской области

<i>Обозначение документа</i>	<i>Наименование документа</i>
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
<i>Я-4176-ПМ/1</i>	<i>Том1.Основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории</i>
<i>Я-4176-ПТ/2</i>	<i>Том2.Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории</i>

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Я-4176-2024-ПМ	<i>Лист</i>
						2

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	5
РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	5
3.2. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
3.3. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	8
Раздел 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
Лист 1.1. Чертеж межевания территории (основная часть).	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Я-4176-2024-ПМ					Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						3	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	№ участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м. кв.	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5
1.	61:02:0120106:47:341	Склады (6.9)	15111	Раздел земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120106:47, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов
2.	61:02:0120106:47:342	Склады (6.9)	2163	Раздел земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120106:47, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Категория земель: земли населенных пунктов

Я-4176-2024-ПМ

На основании сведений из Единого государственного реестра объектов недвижимости, планируемых параметров развития территории в соответствии с решениями проекта планировки территории определено местоположение образуемых земельных участков.

Образование земельного участка ЗУ1, ЗУ2 производилось путем раздела (статья 11.4 и Земельного кодекса Российской Федерации) земельного участка, с кадастровым номером 61:02:0120106:47, площадью 1,821 га.

В соответствии с проектом планировки утвержденным ранее устанавливается вид разрешенного использования исходного земельного участка:

ЗУ1 - (6.9) Склады.

ЗУ2 - (6.9) Склады.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Я-4176-2024-ПМ

3.2. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Площадь полигона (кв. м.):		48697,31	
Периметр (м):		1255,28	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
1	427210	2214666,25	
			58,4
2	427188	2214611,98	
			57,4
3	427163	2214560,76	
			32,89
4	427191	2214544,57	
			69,79
5	427223	2214606,84	
			24,59
6	427245	2214596,84	
			99,61
7	427341	2214568,19	
			32,75
8	427332	2214536,6	
			49,21
9	427378	2214520,79	
			68,16
10	427359	2214455,53	
			76,07
11	427435	2214451,98	
			18,22
12	427450	2214442,26	
			12,27
13	427444	2214431,93	
			29,57
14	427447	2214402,57	
			11,28
15	427443	2214391,93	
			47,82
16	427482	2214364,12	

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Инов. № инв.	Подп. и дата
Инов. № подл.	Подп. и дата

Лист	Я-4176-2024-ПМ					Лист
6						6
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

			212,73
17	427607	2214536,65	
			23,02
18	427596	2214557,05	
			18,4
19	427579	2214563,41	
			382,89
1	427210	2214666,25	

3.3. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок: 3У1 (склады (6.9))			
Площадь полигона (кв. м.)		3102.43	
Периметр (м):		244,16	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
1	427485,31	2214562,89	
			90,28
2	427447,95	2214480,7	
			0,69
3	427447.36	2214481.06	
			29,53
4	427421,99	2214496,18	
			79,94
5	427442,87	2214573,34	
			43,71
1	427485,31	2214562,89	

Образуемый земельный участок: 3У2 (склады (6.9))			
Площадь полигона (кв. м.)		18213	
Периметр (м):		605,39	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
1	427532,42	2214440,72	
			91,48
2	427477,86	2214367,29	

Ивв. № полп	Подп. и дата
Ивв. № дубл.	Взам. инв. №
Ивв. № инв.	Подп. и дата
Ивв. № полп	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Я-4176-2024-ПМ

			42,37
3	427443,39	2214391,93	
			11,28
4	427447,14	2214402,57	
			29,57
5	427443,6	2214431,93	
			12,27
6	427450,23	2214442,26	
			18,22
7	427434,82	2214451,98	
			6,19
8	427437,84	2214457,38	
			15,02
9	427445,07	2214470,55	
			10,2
10	427449,96	2214479,5	
			2,34
11	427447,95	2214480,7	
			90,28
12	427485,31	2214562,89	
			16,54
13	427501,37	2214558,93	
			24
14	427487,52	2214539,33	
			17,07
15	427497,96	2214525,83	
			8,98
16	427505,29	2214520,65	
			6,03
17	427510,21	2214517,17	
			14,99
18	427518,87	2214529,41	
			18,36
19	427529,47	2214544,4	
			12,01
20	427519,66	2214551,33	
			2,94
21	427521,35	2214553,73	
			30,05
22	427550,34	2214545,81	
			7,91

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № инв.	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Я-4176-2024-ПМ

Лист

8

23	427557,84	2214543,31	
			13,08
24	427570,24	2214539,14	
			6,01
25	427575,93	2214537,22	
			6,54
26	427582,13	2214535,14	
			9,64
27	427591,27	2214532,06	
			2,47
28	427593,55	2214531,11	
			109,12
1	427532,42	2214440,72	

Инв. № полп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Я-4176-2024-ПМ					Лист
										9
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инов. № полп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я-4176-2024-ПМ

Лист

10

ЛИСТ 1.1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ).

Инов. № полп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

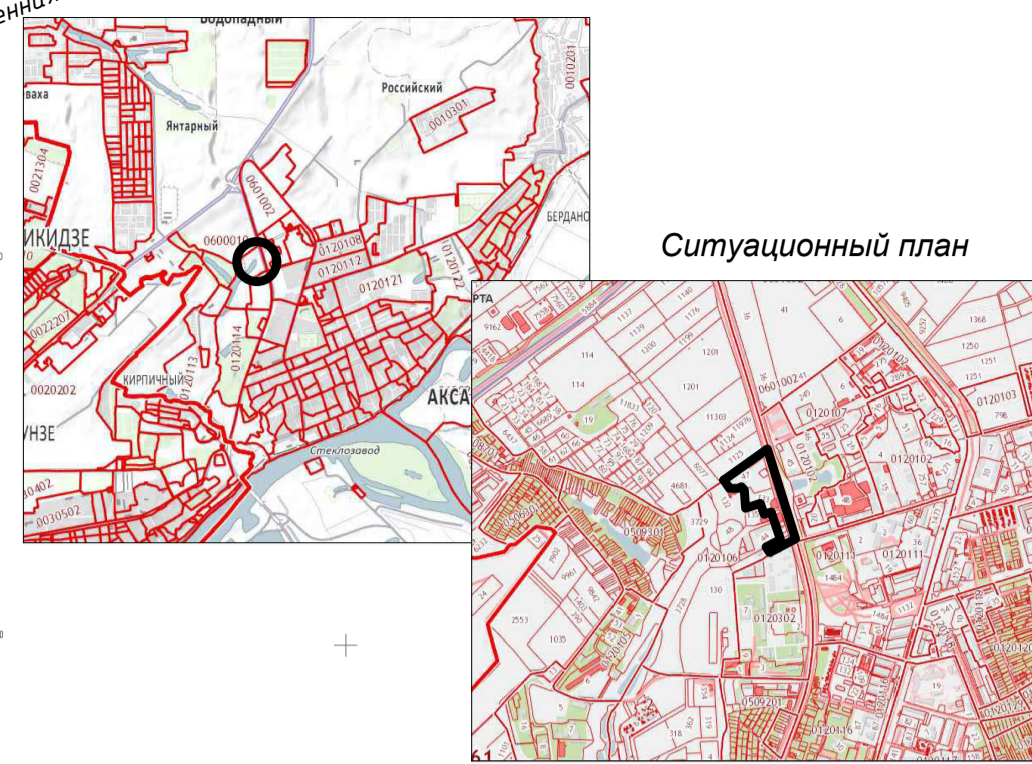
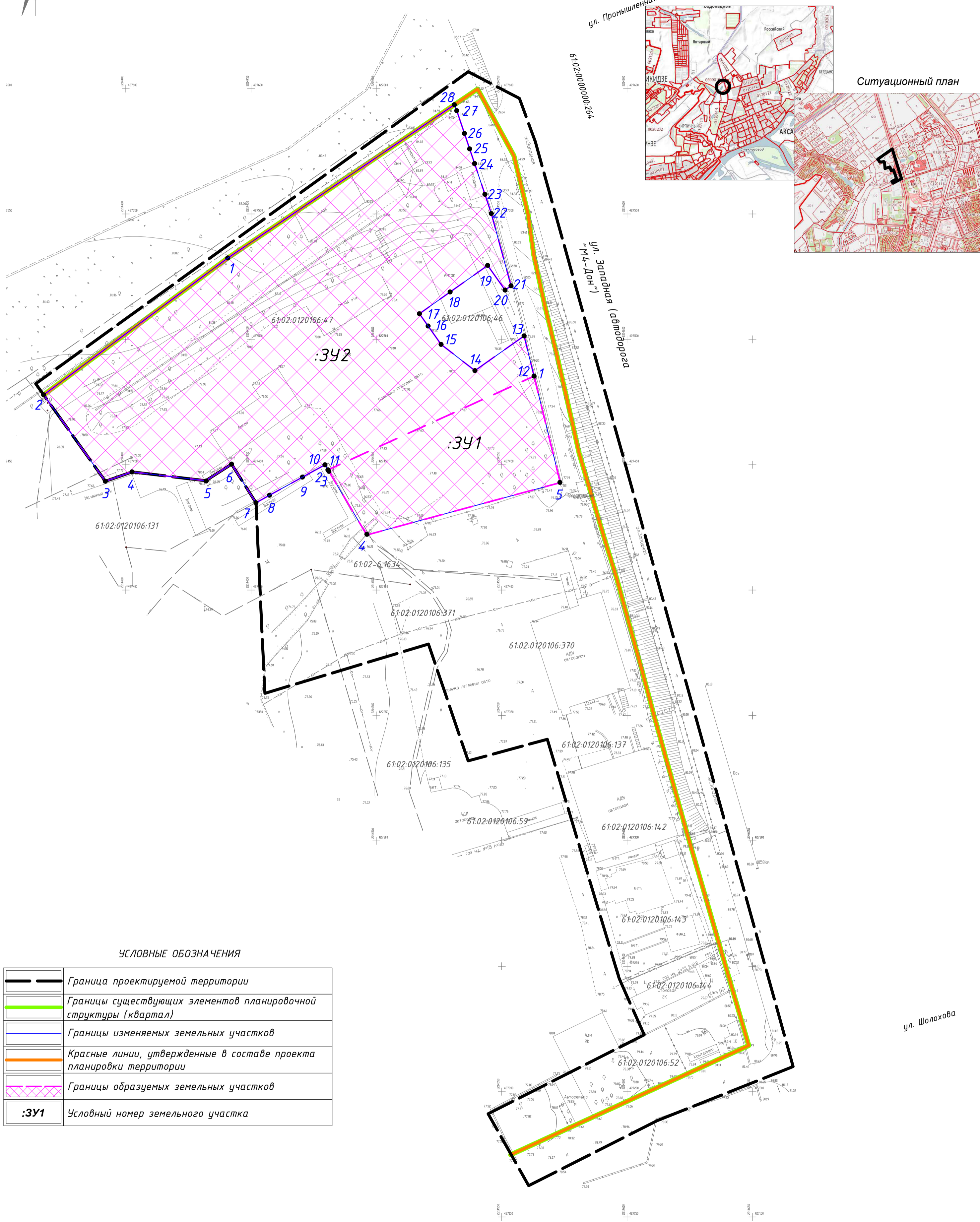
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я-4176-2024-ПМ

Лист

11

Проект внесения изменений в проект межевания территории площадью 4,8 га, включающая в себя земельные участки вдоль нечетной стороны ул. Западная от ул. Шолохова до ул. Промышленная и прилегающие земли муниципального образования "Аксайское городское поселение", Ростовской области
 Чертеж межевания Чертеж межевания (красные линии, границы элементов планировочной структуры, границы образуемых и изменяемых земельных участков)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)
	Границы изменяемых земельных участков
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Границы образуемых земельных участков
	Условный номер земельного участка

Система координат - МСК 61
 Система высот - Балтийская 1977г.

ЭСКПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ по Проекту	Вид разрешенного использования	Площадь
:3У1	Склады (6.9)	3102
:3У2	Склады (6.9)	15111

Я-4176-2024-ПП

Проект внесения изменений в проект межевания территории площадью 4,8 га, включающая в себя земельные участки вдоль нечетной стороны ул. Западная от ул. Шолохова до ул. Промышленная и прилегающие земли муниципального образования "Аксайское городское поселение", Ростовской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Голец Е.С.			08.2024
ГАП		Голец Е.С.			08.2024
ГИП		Прибыльская И.Г.			08.2024
Архитектор					
Выполнил		Набоков Н.В.			08.2024

Проект межевания территории
 Основная часть

Чертеж межевания (красные линии, границы элементов планировочной структуры, границы образуемых и изменяемых земельных участков)
 М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "Ярдиз"

Взам. Лист №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

