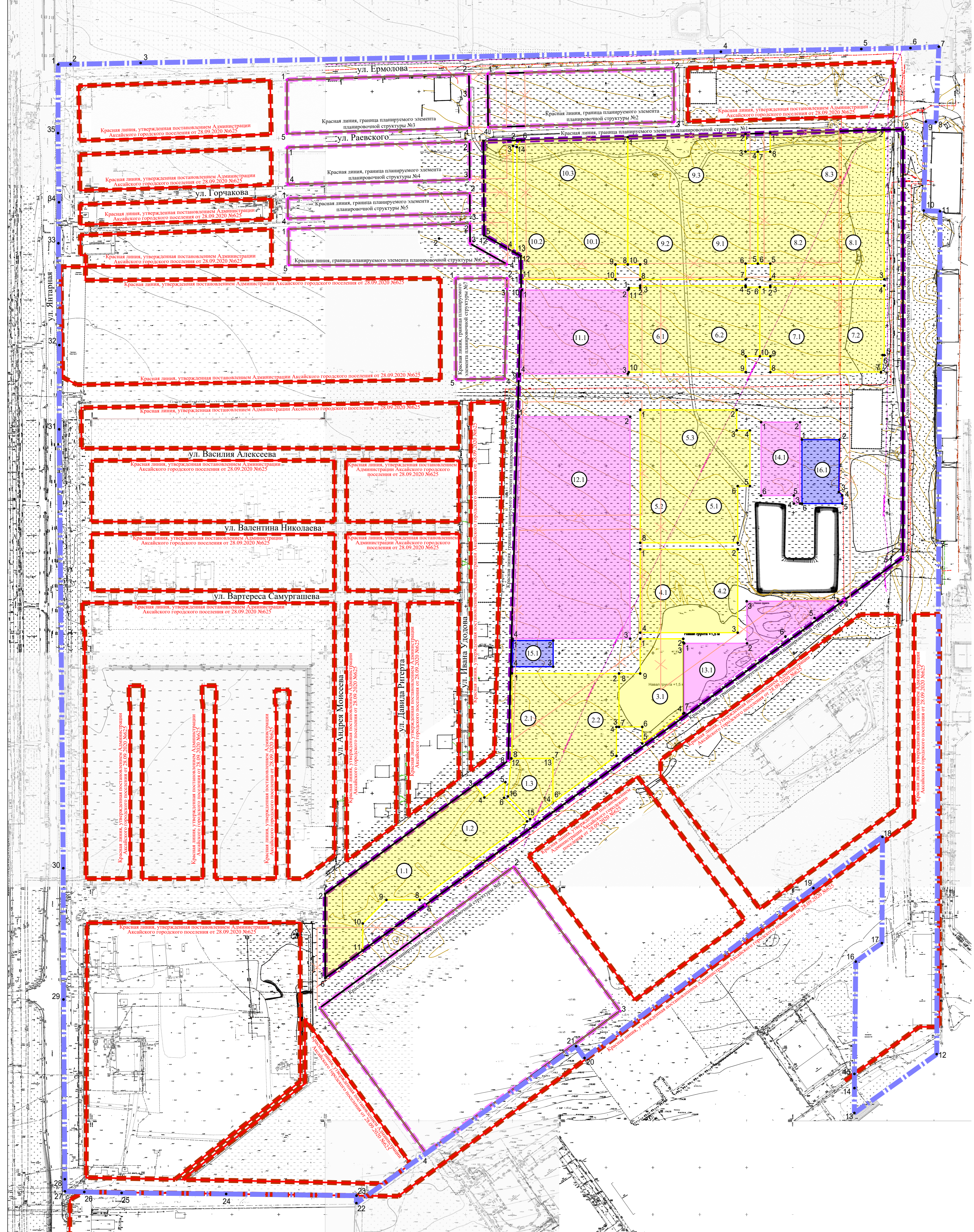


Заказчик: **ООО СК «Доннефтестрой»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ В
АКСАЙСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ, ПОЛЕ 45**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
020-21-ПП**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта планировки территории
 - красные линии, утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 28.09.2020 № 625
 - отменяемые красные линии, утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 28.09.2020 № 625
 - красные линии
 - границы существующего элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
 - границы изменяемого элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
 - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
 - 9 - номер характерной красной линии, планируемого элемента планировочной структуры
 - границы зоны планируемого размещения (объекты жилого назначения)
 - границы зоны планируемого размещения (объекты коммунальной инфраструктуры)
 - границы зоны планируемого размещения (объекты социальной инфраструктуры)
 - номер характерной точки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - номер объекта капитального строительства по эксплуатации

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №1.1-1.3)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428402.90	2213249.89
2	428492.66	2213249.80
3	428609.16	2213409.98
4	428595.58	2213419.86
5	428611.97	2213442.37
6	428595.25	2213440.83
7	428570.11	2213465.48
8	428486.18	2213350.82
9	428486.18	2213315.19
10	428460.99	2213290.01
11	428432.11	2213290.01
12	428402.90	2213249.89
13	428637.34	2213448.73
14	428590.34	2213493.11
15	428572.50	2213468.74
16	428596.72	2213444.98
12	428637.34	2213448.73

Площадь - 1.7166га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №2.1-2.2)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428728.33	2213449.32
2	428728.09	2213563.70
3	428671.03	2213563.70
4	428671.03	2213560.95
5	428640.03	2213560.95
6	428590.34	2213493.11
7	428637.43	2213493.11
8	428637.34	2213448.73
1	428728.33	2213449.32

Площадь - 1.1804га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №3.1)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428765.21	2213586.34
2	428765.21	2213632.35
3	428761.31	2213632.35
4	428685.16	2213632.35
5	428653.30	2213588.54
6	428671.03	2213588.54
7	428671.03	2213563.70
8	428728.09	2213563.70
9	428728.09	2213586.34
1	428765.21	2213586.34

Площадь - 0.5704га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №4.1-4.2)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428860.92	2213586.34
2	428860.92	2213690.55
3	428771.73	2213690.55
4	428771.73	2213586.34
1	428860.92	2213586.34

Площадь - 0.9294га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №5.1-5.3)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429009.76	2213586.34
2	429009.76	2213689.44
3	428987.89	2213689.44
4	428987.89	2213703.65
5	428928.40	2213703.61
6	428928.40	2213690.55
7	428867.77	2213690.55
8	428867.77	2213586.34
1	429009.76	2213586.34

Площадь - 1.5550га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №6.1-6.2)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429140.20	2213574.16
2	429140.20	2213586.25
3	429142.47	2213586.25
4	429142.47	2213698.94
5	429141.08	2213698.94
6	429141.08	2213714.12
7	429067.10	2213714.12
8	429067.10	2213699.04
9	429050.13	2213699.04
10	429050.13	2213574.15
11	429138.88	2213574.16
1	429140.20	2213574.16

Площадь - 1.2620га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №7.1-7.2)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429141.08	2213714.12
2	429141.08	2213725.28
3	429142.48	2213725.28
4	429142.56	2213847.15
5	429068.26	2213847.15
6	429068.43	2213845.30
7	429050.21	2213843.62
8	429050.13	2213725.38
9	429067.10	2213725.38
10	429067.10	2213714.12
1	429141.08	2213714.12

Площадь - 1.2030га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №8.1-8.3)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429305.56	2213725.22
2	429309.03	2213847.15
3	429149.31	2213847.15
4	429149.23	2213725.28
5	429166.10	2213725.28
6	429166.10	2213712.01
7	429285.80	2213712.01
8	429285.80	2213725.22
1	429305.56	2213725.22

Площадь - 2.0848га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №9.1-9.3)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429301.23	2213573.08
2	429304.81	2213698.88
3	429285.80	2213698.88
4	429285.80	2213712.01
5	429166.10	2213712.01
6	429166.10	2213698.94
7	429149.23	2213698.94
8	429149.23	2213586.25
9	429165.22	2213586.25
10	429165.22	2213573.08
1	429301.23	2213573.08

Площадь - 2.0709га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения №10.1-10.3)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429297.85	2213454.26
2	429291.89	2213450.55
3	429179.04	2213450.55
4	429196.43	2213419.56
5	429296.85	2213418.92
6	429297.99	2213459.05
7	429301.23	2213573.08
8	429165.22	2213573.08
9	429165.22	2213559.91
10	429149.20	2213559.91
11	429149.20	2213459.06
12	429174.39	2213458.84
13	429176.80	2213454.55
14	429290.75	2213454.55
6	429297.99	2213459.05

Площадь - 2.0916га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры №11.1)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429137.88	2213460.13
2	429137.88	2213573.16
3	429048.28	2213573.15
4	429048.28	2213457.73
1	429137.88	2213460.13

Площадь - 1.0234га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры №12.1)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429002.51	2213456.47
2	429002.51	2213575.63
3	428765.33	2213575.63
4	428765.33	2213449.92
1	429002.51	2213456.47

Площадь - 2.9037га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры №13.1)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428760.31	2213633.35
2	428760.31	2213700.50
3	428805.26	2213700.11
4	428805.58	2213797.48
5	428787.43	2213772.59
6	428767.70	2213741.50
7	428685.85	2213633.35
1	428760.31	2213633.35

Площадь - 0.6573га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры №14.1)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428996.71	2213715.50
2	428996.71	2213757.15
3	428909.69	2213757.15
4	428909.66	2213750.53
5	428918.43	2213750.50
6	428918.23	2213715.50
1	428996.71	2213715.50

Площадь - 0.3322га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры №15.1)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428763.33	2213449.87
2	428763.33	2213493.39
3	428735.33	2213493.39
4	428735.33	2213449.87
1	428763.33	2213449.87

Площадь - 0.1226га

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры №16.1)

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428978.06	2213759.15
2	428977.99	2213799.26
3	428921.94	2213798.53
4	428918.51	2213802.11
5	428909.83	2213802.19
6	428909.69	2213759.15
1	428978.06	2213759.15

Площадь - 0.2747га

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №1

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429296.85	2213418.92
2	429309.60	2213867.15
3	428852.24	2213867.01
4	428806.60	2213804.34
5	428480.51	2213356.48
6	428402.90	2213249.89
7	428492.66	2213249.80
8	428634.86	2213445.32
9	429042.96	2213456.59
10	429138.88	2213459.15
11	429174.39	2213458.84
12	429196.43	2213419.56
1	429296.85	2213418.92

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №2

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429369.00	2213423.40
2	429374.63	2213622.41
3	429317.64	2213622.41
4	429311.99	2213423.83
1	429369.00	2213423.40

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №3

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429362.71	2213208.98
2	429368.44	2213403.41
3	429341.61	2213403.64
4	429311.32	2213403.83
5	429304.92	2213208.95
1	429362.71	2213208.98

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №4

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429290.34	2213209.17
2	429296.43	2213403.93
3	429256.13	2213404.18
4	429250.79	2213209.76
1	429290.34	2213209.17

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №5

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429235.73	2213209.91
2	429241.40	2213404.28
3	429219.90	2213404.41
4	429214.41	2213209.91
1	429235.73	2213209.91

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №6

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429203.25	2213210.63
2	429209.11	2213404.48
3	429187.61	2213404.62
4	429165.60	2213443.94
5	429164.48	2213211.06
1	429203.25	2213210.63

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №7

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429150.34	2213389.28
2	429150.59	2213444.03
3	429139.01	2213444.15
4	429043.24	2213441.59
5	429042.57	2213389.51
1	429150.34	2213389.28

Каталог координат характерных точек красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры №8

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428370.91	2213244.22
2	428521.59	2213451.20
3	428367.49	2213564.82
4	428215.72	2213357.17
1	428370.91	2213244.22

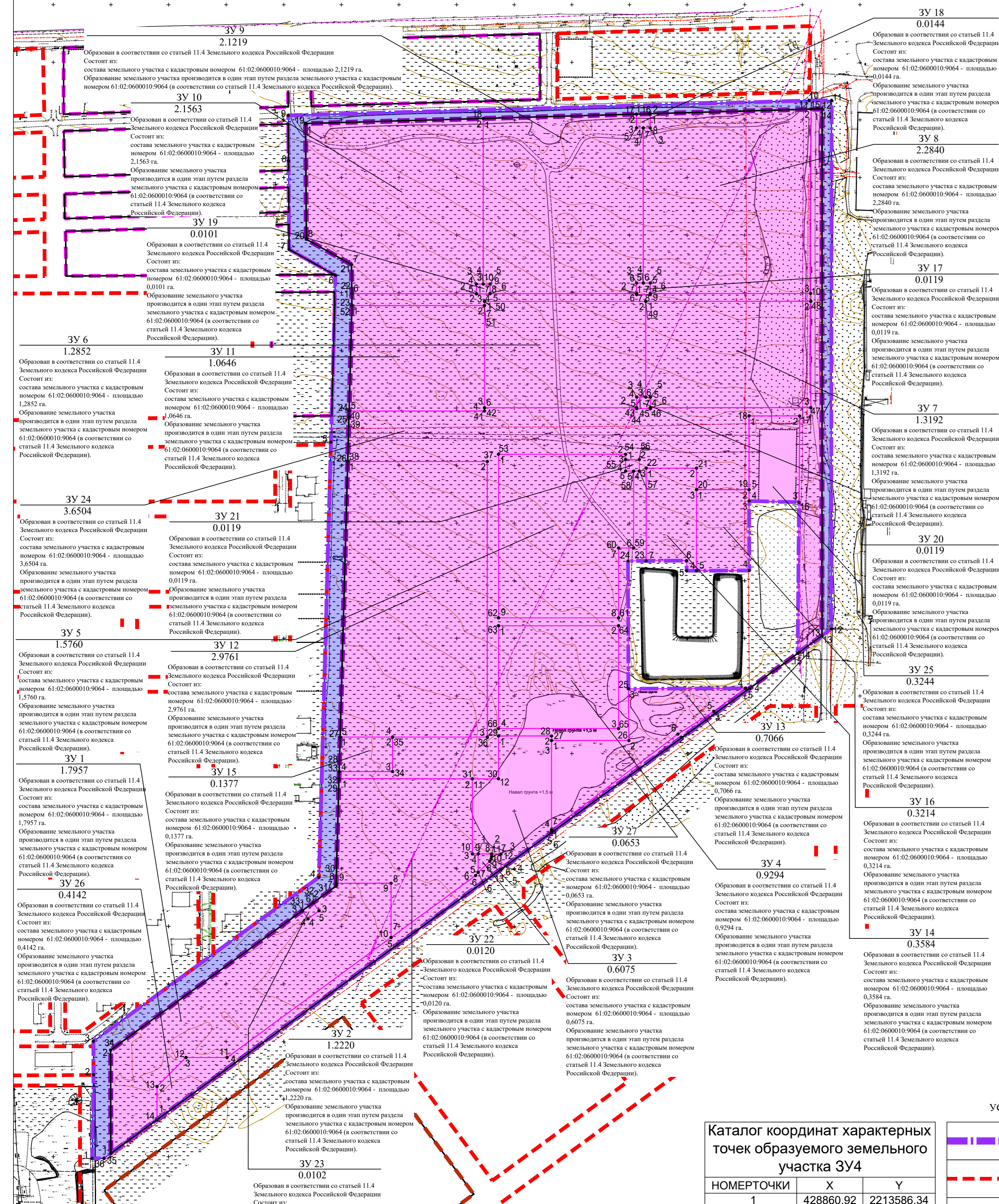
Заказчик: **ООО СК «Доннефтестрой»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ В
АКСАЙСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ, ПОЛЕ 45**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

020-21-ПМ



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ6

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429142.47	2213574.16
2	429142.47	2213714.12
3	429059.39	2213714.12
4	429059.39	2213706.27
5	429050.13	2213706.27
6	429050.13	2213574.15
7	429138.88	2213574.16
8	429142.47	2213574.16

Площадь - 1.2852га

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ10

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429296.85	2213418.92
2	429301.23	2213573.08
3	429157.51	2213573.08
4	429157.51	2213567.15
5	429149.20	2213567.15
6	429149.20	2213459.06
7	429174.39	2213458.84
8	429196.43	2213419.56
1	429296.85	2213418.92

Площадь - 2.1563га

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ17

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429148.34	2213706.18
2	429149.23	2213706.18
3	429158.38	2213706.18
4	429158.38	2213712.01
5	429158.38	2213718.05
6	429149.23	2213718.05
7	429148.34	2213718.05
8	429148.34	2213706.18
1	429148.34	2213706.18

Площадь - 0.0119га

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ24

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429149.20	2213459.06
2	429149.20	2213567.15
3	429149.20	2213567.15
4	429149.00	2213579.02
5	429149.23	2213579.02
6	429149.23	2213706.18
7	429148.34	2213706.18
8	429148.34	2213718.05
9	429149.23	2213718.05
10	429149.32	2213718.05
11	429309.33	2213857.61
12	429309.60	2213867.15
13	428852.24	2213867.01
14	428838.05	2213847.53
15	428836.89	2213845.94
16	428868.14	2213847.12
17	429043.04	2213847.72
18	429043.04	2213803.81
19	428978.98	2213803.81
20	428979.06	2213758.15
21	428997.71	2213758.15
22	428997.71	2213714.50
23	428917.22	2213714.50
24	428917.22	2213698.74
25	428806.26	2213699.10
26	428761.31	2213699.49
27	428761.31	2213632.35
28	428765.21	2213632.35
29	428765.21	2213586.34
30	428728.09	2213586.34
31	428728.09	2213567.70
32	428728.33	2213447.90
33	428734.33	2213448.07
34	428734.33	2213494.39
35	428764.33	2213494.39
36	428764.33	2213576.63
37	429003.51	2213576.63
38	429003.51	2213455.50
39	429042.96	2213455.50
40	429047.28	2213456.71
41	429047.28	2213574.15
42	429050.13	2213574.15
43	429050.13	2213706.27
44	429049.35	2213706.27
45	429049.35	2213718.14
46	429050.13	2213718.15
47	429050.22	2213857.38
48	429142.56	2213857.40
49	429142.47	2213714.12
50	429142.47	2213574.16
51	429138.88	2213574.15
52	429138.88	2213459.15
53	429149.20	2213459.06
54	429009.76	2213586.67
55	429005.20	2213708.54
56	429005.20	2213696.67
57	429005.20	2213708.54
58	428995.16	2213708.54
59	428928.40	2213703.61
60	428928.40	2213703.61
61	428867.77	2213690.55
62	428867.77	2213586.34
63	429009.76	2213586.34
64	428860.92	2213586.34
65	428771.73	2213690.55
66	428771.73	2213578.75
67	428860.92	2213586.34

Площадь - 3.6504га

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ26

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428432.11	2213290.01
2	428460.99	2213290.01
3	428486.18	2213315.19
4	428486.18	2213350.82
5	428590.34	2213493.11
6	428644.07	2213566.46
7	428646.95	2213568.68
8	428656.47	2213578.75
9	428658.36	2213579.93
10	428660.54	2213580.34
11	428662.82	2213580.34
12	428662.82	2213588.54
13	428649.48	2213588.54
14	428432.11	2213290.01

Площадь - 0.4142га

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ1

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428402.90	2213249.89
2	428492.66	2213249.89
3	428613.52	2213415.98
4	428606.54	2213421.05
5	428613.52	2213430.65
6	428620.50	2213425.58
7	428634.86	2213445.32
8	428637.34	2213445.39
9	428637.43	2213493.11
10	428590.34	2213493.11
11	428486.18	2213350.82
12	428486.18	2213315.19
13	428460.99	2213290.01
14	428432.11	2213290.01
1	428402.90	2213249.89

Площадь - 1.7957га

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ2

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428728.33	2213447.90
2	428728.09	2213563.70
3	428637.34	2213445.39
4	428662.82	2213568.68
5	428646.95	2213568.68
6	428644.07	2213350.82
7	428590.34	2213493.11
8	428637.43	2213493.11
9	428432.11	2213290.01
10	428432.11	2213290.01
1	428728.33	2213447.90

Площадь - 1.2220га

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ3

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428765.21	2213586.34
2	428765.21	2213632.35
3	428761.31	2213632.35
4	428683.84	2213632.35
5	428681.37	2213632.35
6	428649.48	2213588.54
7	428662.82	2213588.54
8	428662.82	2213580.34
9	428644.07	2213568.68
10	428662.82	2213563.70
11	428728.09	2213563.70
12	428728.09	2213568.34
1	428765.21	2213586.34

Площадь - 0.6075га

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ4

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428860.92	2213586.34
2	428860.92	2213690.55
3	428771.73	2213690.55
4	428771.73	2213586.34
1	428860.92	2213586.34

Площадь - 0.9294га

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ5

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429009.76	2213586.34
2	429009.76	2213696.67
3	429005.20	2213696.67
4	428995.16	2213696.67
5	428995.16	2213703.66
6	428928.40	2213703.61
7	428928.40	2213690.55
8	428867.77	2213690.55
9	428867.77	2213586.34
1	429009.76	2213586.34

Площадь - 1.5760га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы существующего элемента планировочной структуры (квартал, улочно-дорожная сеть)
- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал, улочно-дорожная сеть)
- красные линии
- граница изменяемого земельного участка 61:02:0600010:9064 площадью - 2.2580 га (сохраняется в измененных границах)
- границы образуемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- площадь образуемого земельного участка, га
- номера характерных точек границ образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ7

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429142.47	2213714.12
2	429142.56	2213857.40
3	429050.22	2213857.38
4	429050.13	2213718.15
5	429059.39	2213718.14
6	429059.39	2213714.12
1	429142.47	2213714.12

Площадь - 1.3192га

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ11

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429138.88	2213459.15
2	429138.88	2213574.16
3	429050.13	2213574.15
4	429047.28	2213574.15
5	429047.28	2213456.71
1	429138.88	2213459.15

Площадь - 1.0646га

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ18

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429305.02	2213706.11
2	429305.35	2213717.98
3	429293.06	2213712.01
4	429293.06	2213712.01
5	429293.06	2213706.12
1	429305.02	2213706.11

Площадь - 0.0144га

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ27

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428683.84	2213632.35
2	428766.88	2213742.07
3	428786.61	2213773.15
4	428806.59	2213800.57
5	428806.60	2213804.34
6	428681.37	2213632.35
1	428683.84	2213632.35

Площадь - 0.0653га

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ12

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429003.51	2213455.50
2	429003.51	2213576.63
3	428764.33	2213576.63
4	428764.33	2213494.39
5	428764.33	2213448.90
1	429003.51	2213455.50

Площадь - 2.9761га

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ19

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429149.00	2213567.15
2	429149.20	2213567.15
3	429157.51	2213567.15
4	429157.51	2213573.08
5	429157.51	2213579.02
6	429149.23	2213579.02
7	429149.00	2213579.02
1	429149.00	2213567.15

Площадь - 0.0101га

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ20

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	429049.35	2213706.27
2	429050.13	2213706.27
3	429059.39	2213706.27
4	429059.39	2213714.12
5	429059.39	2213718.14
6	429050.13	2213718.15
7	429049.35	2213718.14
1	429049.35	2213706.27

Площадь - 0.0119га

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ 61:02:0600010:9064

НОМЕРТОЧКИ	X	Y
1	428398.68	2213233.64
2	428471.02	2213234.89
3	428500.28	2213234.77
4	428642.65	2213403.53
5	429020.33	2213440.93
6	429165.09	2213444.85
7	429187.61	2213404.62
8	429264.36	2213404.13
9	429303.92	2213403.88
10	429316.78	2213855.93
11	429316.95	2213875.43
12	428858.10	2213875.06
13	428852.24	2213867.01
14	429309.60	2213867.15
15	429309.33	2213857.61
16	429305.35	2213717.98
17	429305.02	2213706.11
18	429301.23	2213573.08
19	429296.85	2213418.92
20	429196.43	2213419.56
21	429174.39	2213458.84
22	429149.20	2213459.06
23	429149.20	2213567.15
24	429149.00	2213579.02
25	429149.23	2213579.02
26	429149.23	2213706.18
27	429148.34	2213706.18
28	429148.34	2213718.05