

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с Ограниченной Ответственностью  
«Институт Проектирования»

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
в Аксайском городском поселении, поле 45 (корректировка)

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

162/1-21-ПП(к)-1-ПЗ



Ростов-на-Дону

2021

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Общество с Ограниченной Ответственностью  
«Институт Проектирования»**

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
в Аксайском городском поселении, поле 45 (корректировка)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

162/1-21-ПП(к)-1-ПЗ

Разработал

Ковалевский С.И

Директор

Такиева А.М.

ГИП

Мищеряков

Н. контроль

Александров

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ростов-на-Дону

2021

**ТОМ 1.**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:**

**Раздел 1.** Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1.1. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории

1.2. Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

1.3. Характеристики объектов капитального строительства

**Раздел 2.** Положения об очередности планируемого развития территории.

**ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:**

Лист	Наименование	Стадия	Масштаб
1	2	3	4
1.1	Чертеж планировки территории (красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства)	ПП	1:1000

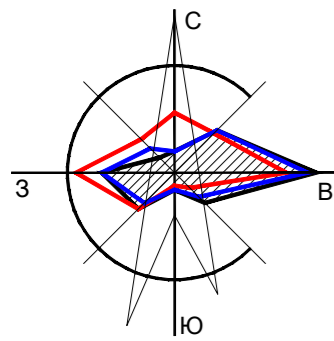
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
ОСНОВНОЙ ЧАСТИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

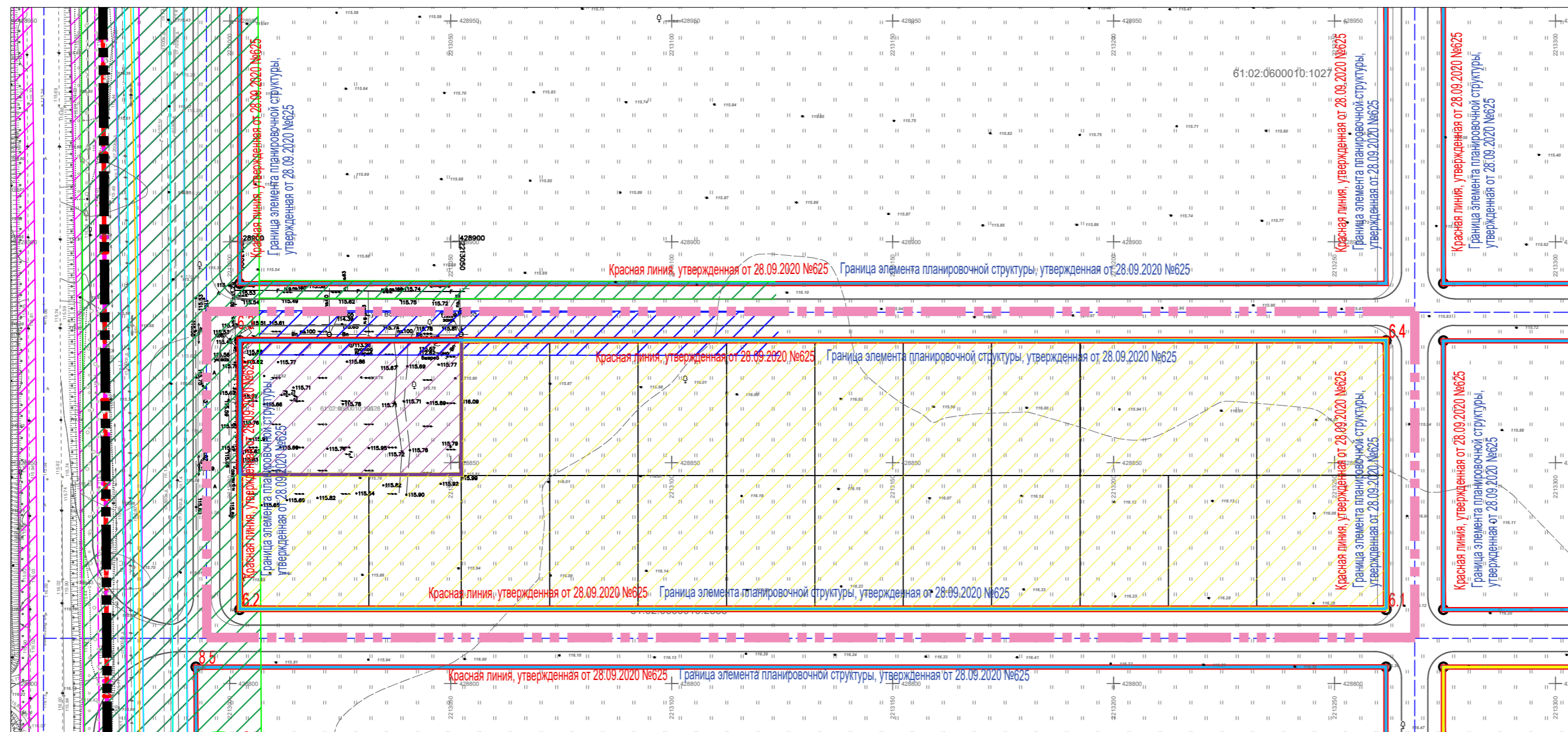
**ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ  
ОСНОВНОЙ ЧАСТИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилой застройки смешенной этажности в Аксайском городском поселении, поле 45 (корректировка в части участка КН 61:02:0600010:19528 )

Чертеж планировки территории (красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500


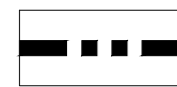







Красная линия №23  
(установлена для квартала №23) Утвержден  
Постановлением 625 от 28.09.2020г

№ п/п	X, м	Y, м
6.1	428 816.60	2 213 259.73
6.2	428 816.60	2 213 000.33
6.3	428 877.44	2 213 000.33
6.4	428 877.44	2 213 259.73

Площадь = 1,5782 га

Условные обозначения :

-  Граница территории проекта внесения изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории.
-  Граница проекта планировки территории и проекта межевания территории утвержденные постановлением Администрации города Аксая от 28.09.2020 №625
-  Границы существующих элементов планировочной структуры, утвержденные постановлением Администрации города Аксая от 28.09.2020 №625
-  Красные линии, утвержденные постановлением Администрации города Аксая от 28.09.2020 №625
-  Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (индивидуальные жилые дома)
-  Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства( объекты коммерческого назначения)
-  1 Характерные точки границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечания:

- На схеме планировочные решения по конфигурации зданий и сооружений, а также благоустройство открытых пространств, проезды, пешеходные проходы показаны схематично. Окончательные проектные решения принимаются на последующих стадиях проектирования.
- В связи с отсутствием данных о границах охранных зон инженерных сетей в ЕГРН, границы указаны в соответствии с нормативной документацией.
- Граница санитарно-защитной зоны от Котельной (квартал 14) проектом планировки территории установлена 10 м. Согласно разделу 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчете рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

162/1-21-ПП(к)					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилой застройки смешенной этажности в Аксайском городском поселении, поле 45 (корректировка)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Вольф А.А.				
Директор	Такиеба А.М				
ГИП	Мищеряков				
Н. контр.	Александров				
Проект планировки территории Основная (утверждаемая часть)				Стадия	Лист
				пп	1.1
Чертеж планировки территории (красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:1000				ООО "Институт Проектирования"	

Копировал

Формат А2

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Инв. № дубл. Подп. и дата.

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с Ограниченной Ответственностью  
«Институт Проектирования»

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
в Аксайском городском поселении, поле 45 (корректировка)

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### ТОМ 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

162/1-21-ПМ(к)-3-ПЗ



Ростов-на-Дону

2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Общество с Ограниченной Ответственностью  
«Институт Проектирования»**

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
в Аксайском городском поселении, поле 45 (корректировка)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

162/1-21-ПП(к)-3-ПЗ

Разработал

Ковалевский С.И

Директор

Такиева А.М.

ГИП

Мищеряков

Н. контроль

Александров

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ростов-на-Дону

2021



**ТОМ 3.**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:**

**Раздел 1.** Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.1. Техничко-экономические показатели по проекту межевания территории

**Раздел 2.** Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

**ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

Лист	Наименование	Стадия	Масштаб
1	2	3	4
3.1	Чертеж межевания территории (границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков).	ПМ	1:1000

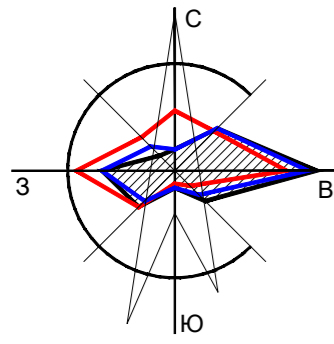
Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

**ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
ОСНОВНОЙ ЧАСТИ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ  
ОСНОВНОЙ ЧАСТИ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**





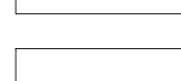

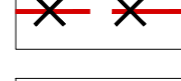
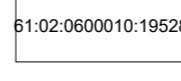
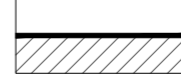
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилой застройки смешенной этажности в Аксайском городском поселении, поле 45 (корректировка в части участка КН 61:02:0600010:19528 )

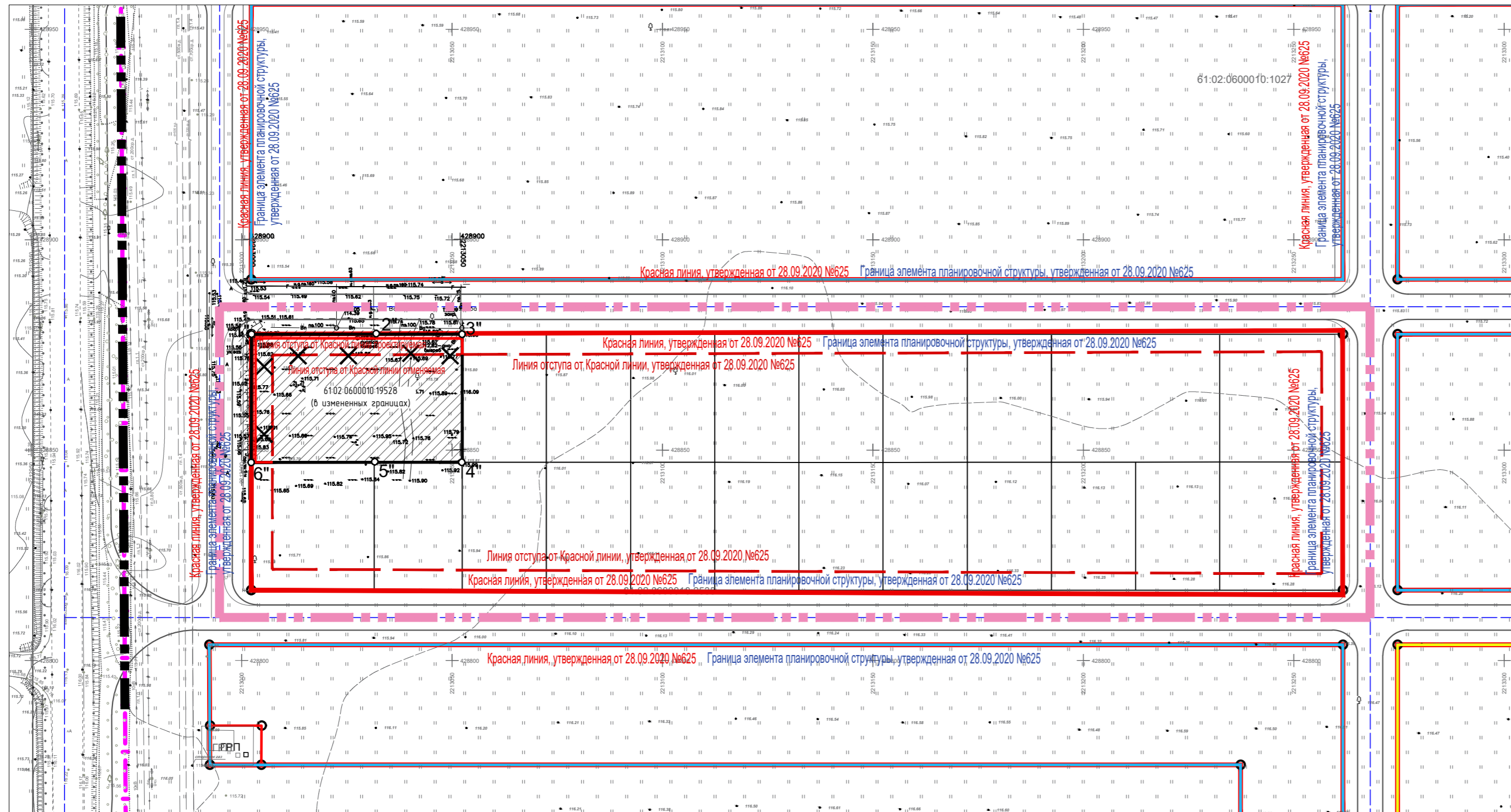
Чертеж межевания территории (границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки территории и проекта межевания территории
-  Границы существующих элементов планировочной структуры, утвержденные постановлением Администрации города Аксая от 28.09.2020 №625
-  Красные линии, утвержденные постановлением Администрации города Аксая от 28.09.2020 №625
-  Красные линии, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.04.2007 №350, от 06.08.2007 №775, от 03.10.2007 №1000
-  Линия отступа от Красной линии, утвержденная от 28.09.2020 №625
-  Линия отступа от Красной линии, утвержденная от 28.09.2020 №625 отменяемая
-  Кадастровый номер изменяемого земельного участка
-  Граница изменяемого земельного участка
-  Характерные точки границ образуемого и изменяемого земельного участка

Изменяемый земельный участок с номером  
**61:02:0600010:19528**  
(в измененных границах)  
Вид разрешенного использования:  
Магазины

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	428877.44	2213000.33
2	428877.44	2213029.56
3	428877.44	2213050.49
4	428847	2213050.49
5	428847	2213029.56
6	428847	2213000.33



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Инв. № дубл. Подп. и дата.

162/1-21-ПМ(к)					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилой застройки смешенной этажности в Аксайском городском поселении, поле 45 (корректировка)					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Вольф А.А.				
Директор	Такиева А.М.				
ГИП	Мищеряков				
Н. контр.	Александров				
Проект межевания территории Основная часть				Этадия	Лист
				ПМ	3.1
Чертеж межевания территории (границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) М 1:1000				ООО "Институт Проектирования"	