

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ В АКСАЙСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ, ПОЛЕ 45. (КОРРЕКТИРОВКА)

Чертеж планировки территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

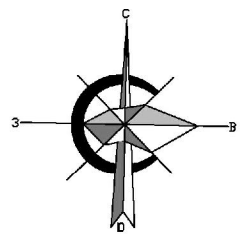
- граница проекта планировки территории
- граница внесения изменений в проект планировки по Распоряжению администрации Аксайского городского поселения от 15.05.2024 г. №103
- характерные точки внесения изменений в проект планировки
- граница земельных участков стоящих на учете в ЕГРН
- условный номер планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- условный номер объекта капитального строительства
- граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- характерные точки планируемого элемента планировочной структуры (квартал)

Граница проекта планировки территории		
№№ пун-ктов	X	Y
1	429 165,09	2 213 444,85
2	429 162,94	2 212 993,90
3	429 162,87	2 212 967,53
4	429 028,38	2 212 969,22
5	429 028,15	2 212 991,12
6	429 018,15	2 212 990,91
7	429 020,33	2 213 440,93
8	428 806,60	2 213 804,34
9	428 908,84	2 213 804,01
10	428 908,66	2 213 749,53
11	428 917,42	2 213 749,50
12	428 917,13	2 213 698,74
13	428 806,26	2 213 699,10
Площадь 7,9662 га		

Элемент планировочной структуры (квартал)		
№№ пун-ктов	X	Y
1	429 165,09	2 213 444,85
2	429 162,94	2 212 993,90
3	429 162,87	2 212 967,53
4	429 028,38	2 212 969,22
5	429 028,15	2 212 991,12
6	429 018,15	2 212 990,91
7	429 020,33	2 213 440,93
1		
Площадь 68461 кв.м		

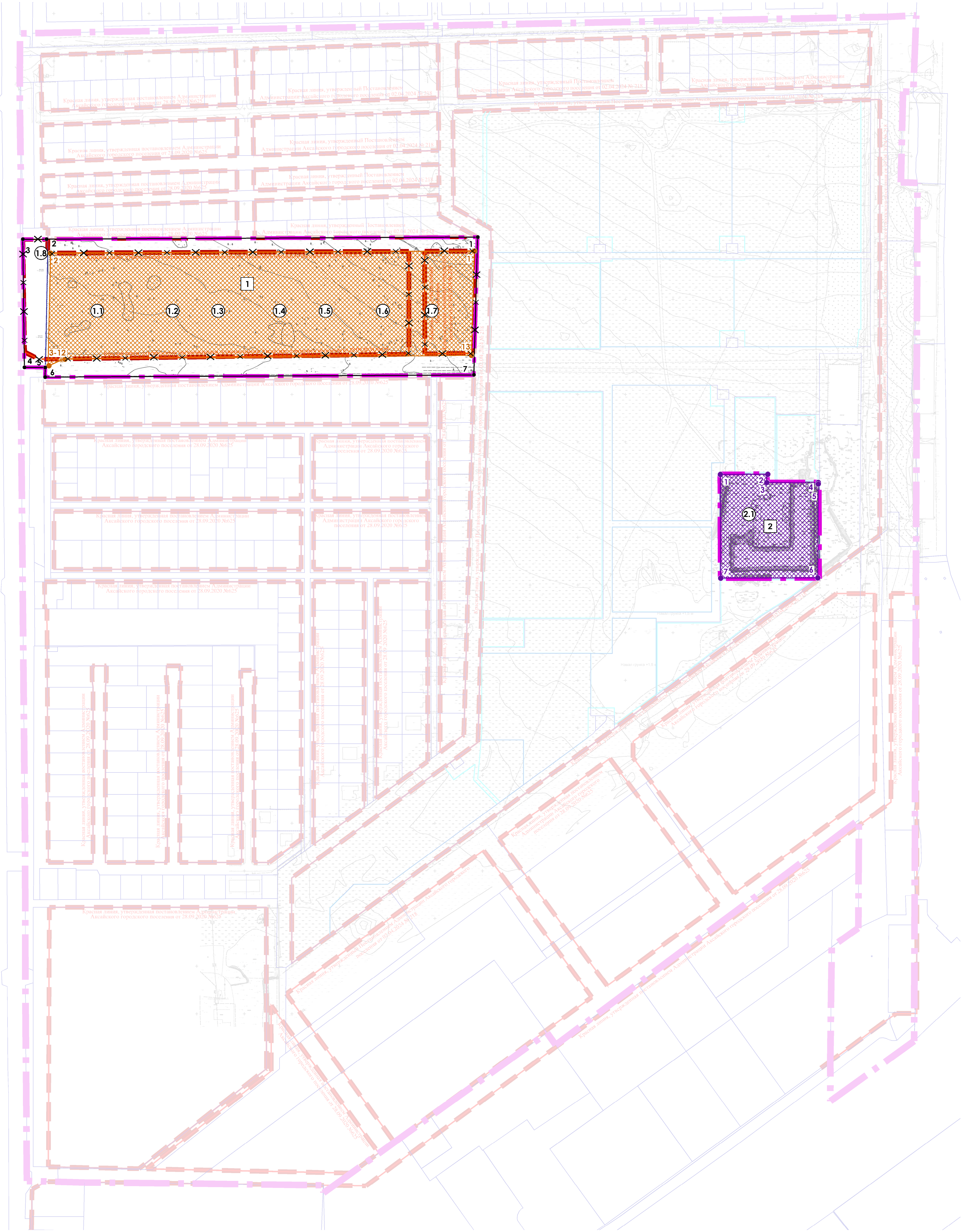
Схема выполнена на топографической съемке М 1:500, разработанной ИП Удовенко П. В.
Система координат - МСК-61.
Система высот Балтийская.

						2024-ПП		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ В АКСАЙСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ, ПОЛЕ 45. (КОРРЕКТИРОВКА)		
Изм.	Кол.-уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. (основная часть)		
Разработал		Иванков Д.А.						
Проверил		Иванков Д.А.				Чертеж планировки территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000		
						стадия	лист	листов
						ПП	1.1	
						PROГРАД		



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ В АКСАЙСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ, ПОЛЕ 45. (КОРРЕКТИРОВКА)

Чертеж планировки территории: красные линии, отменяемые красные линии, границы отменяемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-
- граница проекта планировки территории
-
- граница внесения изменений в проект планировки по Распоряжению администрации Аксайского городского поселения от 15.05.2024 г. №103
-
- граница земельных участков стоящих на учете в ЕГРН
-
- границы отменяемых элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
-
- отменяемые красные линии
-
- устанавливаемые красные линии
-
- характерные точки устанавливаемых красных линий
-
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (жилого назначения)
-
- характерные точки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (жилого назначения)
-
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (социального назначения)
-
- характерные точки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (социального назначения)
-
- условный номер планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
-
- условный номер объекта капитального строительства

Устанавливаемая красная линия		
№№ пун-ктов	X	Y
1	429 165,09	2 213 444,85
2	429 162,94	2 212 993,90
3	429 162,87	2 212 967,53
4	429 028,38	2 212 969,22
5	429 028,15	2 212 991,12
6	429 018,15	2 212 990,91
7	429 020,33	2 213 440,93
1		

Площадь 68461 кв.м

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (жилого назначения), (1)		
№№ пун-ктов	X	Y
1	429 150,59	2 213 441,45
2	429 148,40	2 212 996,60
3	429 029,74	2 212 994,15
4	429 029,79	2 212 994,39
5	429 029,88	2 212 994,70
6	429 030,00	2 212 994,99
7	429 036,07	2 213 008,50
8	429 036,32	2 213 009,13
9	429 036,52	2 213 009,78
10	429 036,67	2 213 010,44
11	429 036,76	2 213 011,11
12	429 036,79	2 213 011,79
13	429 041,09	2 213 438,49
1		

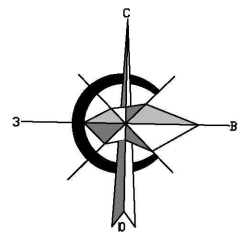
Площадь 49 227 кв.м

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (социального назначения), (2)		
№№ пун-ктов	X	Y
1	428 916,14	2 213 699,75
2	428 916,42	2 213 748,51
3	428 907,65	2 213 748,53
4	428 907,83	2 213 802,56
5	428 906,00	2 213 802,50
6	428 807,59	2 213 802,04
7	428 807,26	2 213 700,10
1		

Площадь 10 682 кв.м

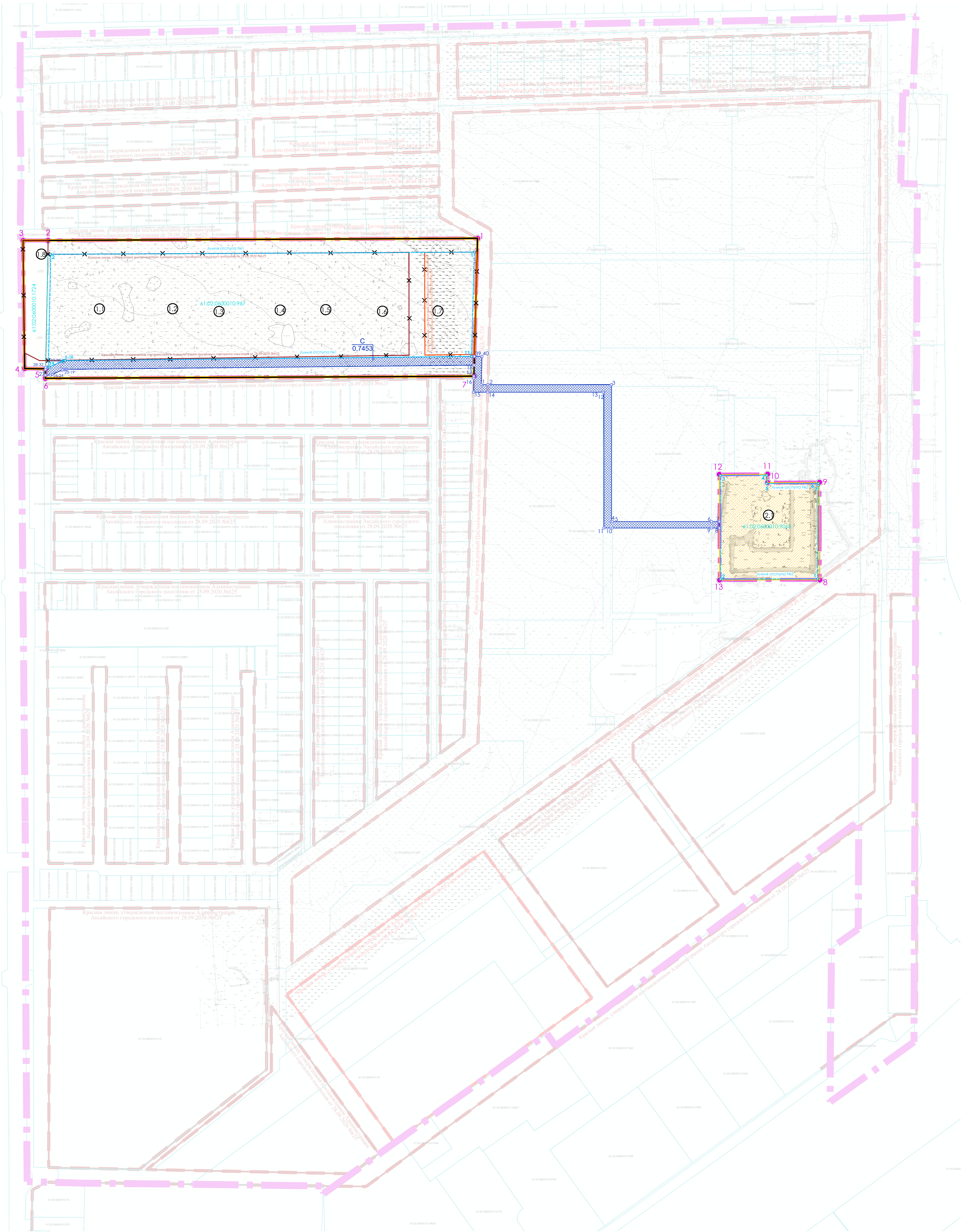
Схема выполнена на топографической съемке М 1:500, разработанной ИП Удальцов П. В.
Система координат - МСК-61.
Система высот Балтийская.

						2024-ПП		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ В АКСАЙСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ, ПОЛЕ 45. (КОРРЕКТИРОВКА)		
Изм.	Кол.-уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. (Основная часть)	Стация	Лист
Разработал	Иванков Д.А.						пп	1.2
Проверил	Иванков Д.А.							
						Чертеж планировки территории: красные линии, устанавливаемые красные линии, границы отменяемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ПРОГРАД	



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ В АКСАЙСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ, ПОЛЕ 45. (КОРРЕКТИРОВКА)

Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов. М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта планировки территории (ранее утвержденного)
- граница проекта межевания территории (граница внесения изменений в проект планировки по Распоряжению администрации Аксайского городского поселения от 15.05.2024 г. №103)
- граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- границы существующих элементов планировочной структуры (утвержденные Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 28.09.2020 №625, Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 02.04.2024 №218)
- красные линии, утвержденные Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 28.09.2020 №625
- красные линии, утвержденные Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 02.04.2024 №218
- красные линии, утвержденные Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 28.09.2020 №625 (отменяемые)
- красные линии, утвержденные Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 02.04.2024 №218 (отменяемые)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий
- характерные точки линий отступа от красных линий
- граница публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- характерные точки границы проекта межевания территории (граница внесения изменений в проект планировки по Распоряжению администрации Аксайского городского поселения от 15.05.2024 г. №103)
- границы земельных участков, в соответствии со сведениями, занесенными в ЕГРН
- номера земельных участков, в соответствии со сведениями, занесенными в ЕГРН
- земельный участок в соответствии со сведениями, занесенными в ЕГРН (изменение вида разрешенного использования)

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Граница проекта межевания территории		
№№ пун-ктов	X	Y
Контур 1		
1	429 165.09	2 213 444.85
2	429 162.94	2 212 993.90
3	429 162.87	2 212 967.53
4	429 028.38	2 212 969.22
5	429 028.15	2 212 991.12
6	429 018.15	2 212 990.91
7	429 020.33	2 213 440.93
1	429 165.09	2 213 444.85
Контур 2		
8	428 806.60	2 213 804.34
9	428 908.84	2 213 804.01
10	428 908.66	2 213 749.53
11	428 917.42	2 213 749.50
12	428 917.13	2 213 698.74
13	428 806.26	2 213 699.10
8	428 806.60	2 213 804.34
Площадь 79662 кв.м		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут		
№№ пун-ктов	X	Y
1	429011.51	2213448.69
2	429011.51	2213455.72
3	429011.51	2213585.49
4	428867.77	2213585.49
5	428867.77	2213586.34
6	428867.77	2213690.55
7	428860.92	2213698.9
8	428860.92	2213698.92
9	428860.92	2213690.55
10	428840.92	2213586.34
11	428840.92	2213577.49
12	429003.51	2213577.49
13	429003.51	2213576.63
14	429003.51	2213455.5
15	429003.58	2213440.47
16	429018.15	2213440.87
17	429020.33	2213440.93
18	429031.92	2213441.25
19	429027.6	2213013.06
20	429027.63	2213011.95
21	429027.45	2213010.66
22	429027.27	2213009.87
23	429026.92	2213008.8
24	429022.16	2212998.22
25	429021.48	2212996.27
26	429021.46	2212996.16
27	429021.41	2212990.98
28	429027.46	2212991.11
29	429029.66	2212991.15
30	429029.66	2212993.43
31	429029.69	2212993.96
32	429029.85	2212994.66
33	429036.07	2213008.5
34	429036.32	2213009.13
35	429036.52	2213009.78
36	429036.67	2213010.44
37	429036.76	2213011.11
38	429036.79	2213011.79
39	429041.12	2213441.49
40	429041.16	2213449.49
1	429011.51	2213448.69
Площадь 7453 кв.м		

Примечание:

- Схема выполнена на топографической съемке М 1:500, разработанной ИП Удовенко П. В.;
- Система координат - МСК-61 (зона 2), Система высот Балтийская;
- на схеме не отображены образуемые земельные участки, условные номера образуемых земельных участков в связи с отсутствием в границах проекта межевания;
- на схеме не отображены границы земельных участков, в том числе в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в связи с отсутствием в границах проекта межевания;

						2024-ПМ		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ В АКСАЙСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ, ПОЛЕ 45. (КОРРЕКТИРОВКА)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. (основная часть)		
Разработал	Иванков Д.А.			Иванков Д.А.				
Проверил	Иванков Д.А.			Иванков Д.А.				
						Чертёж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов. М1:2000		
						ПРОГРАД		

② условный номер объекта капитального строительства по проекту планировки территории

КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЛИНИЙ ОТСТУПА

№ п/п	Наименование объекта	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой	планир.
1.2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	планир.
1.3	Многоквартирный жилой дом	планир.
1.4	Многоквартирный жилой дом	планир.
1.5	Многоквартирный жилой дом	планир.
1.6	Многоквартирный жилой дом	планир.
1.7	Многоквартирный жилой дом	планир.
1.8	Магазины, торговые центры, торгово-выставочные комплексы/ Нежилое здание	сущ.
2.1	Общеобразовательное учреждение на 200 мест	планир.

Линия отступа №1		
№№ пун-ктов	X	Y
1	429150.59	2213441.45
2	429148.39	2212996.60
3	429029.74	2212994.15
4	429029.85	2212994.66
5	429036.07	2213008.50
6	429036.32	2213009.13
7	429036.67	2213009.78
8	429036.76	2213010.44
9	429036.79	2213011.11
10	429036.79	2213011.79
11	429041.09	2213438.49
1	429150.59	2213441.45

Линия отступа №2		
№№ пун-ктов	X	Y
1	428807.59	2213802.04
2	428807.26	2213700.10
3	428916.14	2213699.74
4	428916.41	2213748.50
5	428907.66	2213748.53
6	428907.84	2213802.56
7	428906.00	2213802.50
1	428807.59	2213802.04