

**«ГЕО-метрия»
ИП Воробьева В.А.**

Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания в границах территории комплексного развития, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1062, 61:02:0600010:2301, 61:02:0600010:1820

Проект планировки территории

Том I. Основная часть проекта планировки территории.

Дог. 69/10/2024

2025г.

**«ГЕО-метрия»
ИП Воробьева В.А.**

Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания в границах территории комплексного развития, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1062, 61:02:0600010:2301, 61:02:0600010:1820

Проект планировки территории

Том I. Основная часть проекта планировки территории

Дог. 69/10/2024

Генеральный директор

В. А. Воробьева

Главный архитектор проекта

В. А. Воробьева

2025г.

Заказчик: ООО ПРОМСТРОЙРОСТОВ

Исполнитель: «ГЕО-метрия» ИП Воробьева В.А.

Генеральный директор «ГЕО-метрия» ИП Воробьева В.А. _____ В.А. Воробьева

Архитектурно-планировочное решение территории:

Главный архитектор проектов _____ В.А. Воробьева

Главный специалист _____ Н.В. Аникейчева

Руководитель архитектурной группы _____ О.И. Савинкова

Межевание территории:

Главный специалист _____ Н.В. Аникейчева

Руководитель архитектурной группы _____ О.И. Савинкова

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВОКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки и проект межевания в границах территории комплексного развития, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1062, 61:02:0600010:2301, 61:02:0600010:1820)

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Документация по планировке территории		
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории; Положения об очередности планируемого развития территории.	-
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.	1:1 000
2	Чертеж планировки территории: границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:1 000
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Обоснование очередности планируемого развития территории.	-
Графическая часть		
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий Аксайского городского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:10000
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.	1:1 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:1 000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:1 000
5	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах) (основной).	1:1 000
5.1	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах).	1:1 000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:1 000
7	Сводный план инженерных сетей.	1:1 000

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
8	Схема размещения существующих и проектируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.	1:10000
9	Схема зон возможного распространения завалов, эвакуации с территории застройки, ввода и передвижения сил и средств ликвидации ЧС.	1:1 000
Том III. Основная часть проекта межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Основная текстовая часть проекта межевания территории.	-
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов.	1:1 000
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	-
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:1 000
Том V. Исходно-разрешительная документация		
1	Исходно-разрешительная документация.	-

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА	7
РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	22
ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	34
1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	

СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Технические решения, принятые при разработке проекта планировки и проекта межевания в границах территории комплексного развития, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1062, 61:02:0600010:2301, 61:02:0600010:1820, соответствуют требованиям Генерального плана города Аксай, Правилам землепользования и застройки города Аксай, Градостроительному кодексу Российской Федерации. Проект выполнен в соответствии с действующими градостроительными и строительными нормами и правилами, с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный архитектор проекта

В. А. Воробьева

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории

№ № п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество*	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1	Площадь территории в границах проекта планировки территории.	га	51,419	
1.1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «микрорайон», в том числе:	га	39,714	
	- Квартал 1	га	1,906	
	- Квартал 2	га	3,996	
	- Квартал 3	га	4,780	
	- Квартал 4	га	2,396	
	- Квартал 5	га	3,660	
	- Квартал 6	га	2,033	
	- Квартал 7	га	4,387	
	- Квартал 8	га	6,468	
	- Квартал 9	га	2,261	
	- Территория общего пользования, за исключением УДС	га	7,827	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть»	га	11,705	
1.1.1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 1», в том числе:	га	1,906	
	территории жилого назначения (№1.1)	га	1,895	
	территории коммунальной инфраструктуры (№18)	га	0,011	
1.1.2	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 2», в том числе:	га	3,996	
	территории жилого назначения (№2.1, №3.1)	га	3,983	
	территории коммунальной инфраструктуры (№19)	га	0,013	

1.1.3	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 3», в том числе: территории жилого назначения (№5.1, №6.1) территории коммунальной инфраструктуры (№21, №22, №28)	га	4,780	
		га	4,164	
		га	0,616	
1.1.4	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 4», в том числе: территории жилого назначения (№7.1)	га	2,396	
		га	2,396	
1.1.5	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 5», в том числе: территории жилого назначения (№8.1, №9.1) территории коммунальной инфраструктуры (№26)	га	3,660	
		га	3,643	
		га	0,017	
1.1.6	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 6», в том числе: территории жилого назначения (№10.1) территории коммунальной инфраструктуры (№27)	га	2,033	
		га	2,015	
		га	0,018	
1.1.7	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 7», в том числе: территории жилого назначения (№4.1, №11.1) территории коммунальной инфраструктуры (№24, №25) территории социальной инфраструктуры (№17)	га	4,387	
		га	4,085	
		га	0,031	
		га	0,271	
1.1.8	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 8», в том числе: территории социальной инфраструктуры (№14, №15, №16)	га	6,468	
		га	6,468	
1.1.9	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 9», в том числе: территории коммунальной инфраструктуры (№13, №20) территории социальной инфраструктуры (№12)	га	2,261	
		га	1,716	
		га	0,545	
1.1.10	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры территории общего пользования, за исключением УДС, всего в том числе: территория общего пользования (ЗУ23, ЗУ30, ЗУ31) территории коммунальной инфраструктуры (№29)	га	7,827	
		га	7,814	
		га	0,013	

1.2.1	Элемент планировочной структуры УДС, всего в том числе: территории общего пользования (ЗУ32, ЗУ с КН 61:02:0600010:1820, 61:02:0600010:2301, земли до разграничения кадастрового квартала 61:02:0600010)	га га	11,705 11,705	
2	Площадь территории общего пользования, всего в том числе: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды, тротуары иные	га га га га	19,532 4,580 7,269 7,685	
3	Из общей территории элементов планировочной структуры (кварталов/микрорайонов) – территории зеленых насаждений, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; озеленение зон жилого назначения озеленение иных зон (школа, детские сады)	га га га	10,597 3,290 5,179 2,128	
4	Из общей территории, всего, в том числе: земли до разграничения собственности; земли федеральной собственности; земли субъектов Российской Федерации; земли муниципальной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателе отсутствуют; площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га га га га га га га га	0,390 - - - 51,029 - -	
5	Из общей территории: зоны планируемого размещения объектов: федерального значения; регионального значения; местного значения (№№ 14, 15, 16, 17)	га га га га	- - - 6,739	

6	Из общей площади территории: участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей, в том числе, гаражи для льготных категорий граждан	га га га	- - -	
7	Прочие территории в границах проекта планировки территории	га	-	
8	Численность населения	человек	10452	Жилобеспеченность 40 м2/чел
9	Плотность населения	человек/га	154	165 (средняя нормативная при средней норме жилищной обеспеченности 40м ² /чел)
10	Общая площадь жилых домов	кв.м	755650	
11	Плотность жилого фонда	кв.м/га	18848	
12	Коэффициент застройки		0,13	
13	Коэффициент плотности застройки		1,84	
14	Средняя этажность	этажей	14	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
15	Котельная (№ 22)	объект	1	Не устанавливается
16	Водохозяйственные сооружения (№ 13)	объект	1	Не устанавливается
17	Трансформаторная подстанция (№№ 18-21, 24-29)	объект	10	Не устанавливается
Транспортной инфраструктуры				
18	Количество мест хранения автомобилей,	машино-мест	5286 (в том числе 522 для МГН)	В границах микрорайона
	в том числе:			
	постоянного хранения:	машино-мест	3889	
	автостоянки проектируемых многоквартирных жилых домов (№ 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1) **,	машино-мест	2917	
	открытые автостоянки (в составе земельных участков № ЗУ1-ЗУ11) **	машино-мест	872	
	стоянки встроенные в multifunctional здании (№12) **	машино-мест	100	

	в том числе:			
	гаражи для льготных категорий граждан	машино-мест	-	
	временного хранения: автостоянка в здании многофункционального здания (№12)** открытые автостоянки (в составе земельных участков № ЗУ1-ЗУ12, ЗУ17, ЗУ31)**	машино-мест машино-мест машино-мест	1397 214 1183	
** вместимость автостоянок, а также открытых мест для хранения автотранспорта на образуемых земельных участках, включая их местоположение и количество определить при проектировании. Вместимость автостоянок, а также количество открытых мест для хранения автотранспорта на образуемых земельных участках, может быть увеличена или уменьшена при соблюдении общего баланса парковочных мест и расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.				
Социальной инфраструктуры				
19	Дошкольное образовательное учреждение (№№ 14,15)	мест	600 ***	Радиус пешеходной доступности – 500 м
20	Общеобразовательная организация с бассейном (№№ 16)	мест	1370 ***	Радиус пешеходной доступности – 500 м
21	Амбулаторно-поликлинические учреждения (во встроенно-пристроенных помещениях жилого дома № 11.1)	пос. в смену	251 ***	Радиус пешеходной доступности – 1000 м
22	Станции скорой медицинской помощи (№17)	выездных бригады	3 ***	Транспортная доступность 20 мин.
23	Аптека (во встроенно-пристроенных помещениях жилого дома № 11.1, в многофункциональном здании № 12)	объект	5 ***	Радиус пешеходной доступности – 500 м
24	Отделение связи (в многофункциональном здании № 12)	объект	2 ***	Радиус пешеходной доступности – 500 м
25	Отделение банка (в многофункциональном здании № 12)	окно	5 ***	Радиус пешеходной доступности – 500 м
26	Помещения для досуга и любительской деятельности (в многофункциональном здании № 12)	кв.м.	627 ***	Радиус пешеходной доступности – 500 м

27	Магазины (в многофункциональном здании № 12)	кв.м. торговой площади	1077 ***	Радиус пешеходной до- ступности – 500 м
28	Предприятия общественного питания (в многофункциональном здании № 12)	мест	84 ***	Радиус пешеходной до- ступности – 500 м
29	Предприятия бытового обслуживания (в многофункциональном здании № 12)	рабочих мест	21 ***	Радиус пешеходной до- ступности – 500 м
30	Пункт охраны правопорядка (в многофункциональном здании № 12)	участковых	4 ***	Не устанавливается
31	Спортивный зал (в многофункциональном здании № 12, в общеобразовательной школе)	объект	3 ***	Радиус пешеходной до- ступности – 1000 м
*** указанное минимальное количество может быть увеличено при проектировании, а также с учетом расчетного количества населения и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.				

* Числовые значения показателей приводятся с тремя знаками после запятой, так как при округлении числовых значений возникает погрешность округлений, которая приводит к неверному общему балансу показателей.

II. Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе:	куб.м/сут	2331,93
		на хозяйственно-бытовые нужды		2331,93
		на пожаротушение	л/с	170,60
2	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	2115,32
3	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	2052
4	Газоснабжение	Расчетный расход газа	куб. м/час	-
5	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	41,37
6	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	24363
7	Телефонизация	телефонные номера	-	по заявкам
8	Радио	радиоточки	точек	по заявкам

III. Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения										
№ № п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки надземной части (%)	Максимальная площадь квартир (кв.м)	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая (га)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)	Максимальное количество населения (человек)	Примечание
			Наименование и вместимость встроенных помещений социального назначения	Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Максимальный процент застройки подземной части (%)	Максимальная площадь встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных, помещений (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Планируемые										
1	ЗУ1	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16	80	34240	1,4723	-	856	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			офисы 2790 кв.м. *	75	80	15	1,8952			
2	ЗУ2	2.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16	80	32480	1,3966	-	812	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			офисы 2800 кв.м. *	75	80	15	2,0103			

3	ЗУ3	3.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16	80	32200	1,3846	-	805	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			офисы 2800 кв.м.*	75	80	15	1,9731			
4	ЗУ4	4.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16	80	34240	1,4723	-	856	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			офисы 2750 кв.м.*	75	80	15	1,8745			
5	ЗУ5	5.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16	80	43080	1,8524	-	1077	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			офисы 4085 кв.м.*	75	80	15	2,2069			
6	ЗУ6	6.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16	80	42680	1,8352	-	1067	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			офисы 4088 кв.м.*	75	80	15	1,9573			
7	ЗУ7	7.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	18	80	40200	1,6482	-	1005	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			офисы 2815 кв.м.*	75	80	15	2,3963			

8	ЗУ8	8.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	18	80	38040	1,5596	-	951	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			офисы 3576 кв.м.*	75	80	15	1,8471			
9	ЗУ9	9.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	18	80	38040	1,5596	-	951	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			офисы 3576 кв.м.*	75	80	15	1,7959			
10	ЗУ10	10.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	18	80	40200	1,6482	-	1005	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			офисы 2815 кв.м.*	75	80	15	2,0149			
11	ЗУ11	11.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16	80	42680	1,8352	-	1067	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			амбулаторно-поликлиническое учреждение на не менее 251 посещений в смену, аптека не менее 1 объекта, офисы 1585 кв.м. *	75	80	15	2,2105			
			Всего			418080	17,6642		10452	
						15	22,1820			

* Площади встроенно-пристроенных помещений могут быть увеличены, но не более 15% от общей площади дома, или уменьшены на последующих этапах проектирования, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов. На последующих этапах проектирования в встроенно-

пристроенных помещениях могут быть предусмотрены помещения по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, культурное развитие, религиозное использование, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях, при соблюдении общего баланса парковочных мест и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

№ № п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки надземной части (%)	Площадь земельного участка, <u>нормативная</u> фактическая (га)	Иные пока- затели в сфере обеспече- ния объек- тами, в том числе ком- мунальной, транспорт- ной, соци- альной, культурно- бытовой инфра- структур; хранения автотранс- порта (сто- янок хра- нения лег- ковых ав- томобилей)	Примечание
				Максималь- ная высота зданий, строений и сооружений (м)	Максимальный процент застройки подземной части (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

		Социальной инфраструктуры						
		Планируемые						
12	ЗУ12	12	Здание многофункциональное	8 30	80 80	0,5267 0,5445	-	В многофункциональном здании размещены парковки, офисы, отделение банка (5 окон), помещения для аптеки (4 шт.), помещения для отделения связи (2 отделения), помещения для досуга и любительской деятельности (627 м2), помещения для магазина (1077 м2), помещения для предприятия общественного питания (84 места), помещения для предприятия бытового обслуживания (21 раб. место), помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спорт зал с тренажерами 1 объект), помещение для пункта охраны правопорядка (4 участковых)**
13	ЗУ14	14	Дошкольное образовательное учреждение	4	80	1,1400	Вместимость	

				30	80	1,1400	ь не менее 300 мест	
14	ЗУ15	15	Дошкольное образовательное учреждение	4 30	80 80	1,1400 1,1400	Вместимост ь не менее 300 мест	
15	ЗУ16	16	Общеобразовательная школа с бассейном	4 30	80 80	4,1880 4,1881	Вместимост ь не менее 1370 мест	
16	ЗУ17	17	Станция скорой помощи	4 20	80 80	0,1500 0,2709	Не менее 3 выездных бригад	
			Всего			7,1447 7,2835	-	
** указанное минимальное количество может быть увеличено при проектировании, а также с учетом расчетного количества населения и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.								
Коммунальной инфраструктуры								
Планируемые								
17	ЗУ13	13	Водохозяйственные сооружения	— —	100 100	— 1,6976	-	
18	ЗУ18	18	Трансформаторная подстанция	— —	100 100	— 0,0105	-	
19	ЗУ19	19	Трансформаторная подстанция	— —	100 100	— 0,0125	-	
20	ЗУ20	20	Трансформаторная подстанция	— —	100 100	— 0,0185	-	
21	ЗУ21	21	Трансформаторная подстанция	— —	100 100	— 0,0183	-	
22	ЗУ22	22	Котельная	— —	100 100	— 0,5810	-	

23	ЗУ24	24	Трансформаторная подстанция	<u>—</u> —	<u>100</u> 100	<u>—</u> 0,0154	-	
24	ЗУ25	25	Трансформаторная подстанция	<u>—</u> —	<u>100</u> 100	<u>—</u> 0,0156	-	
25	ЗУ26	26	Трансформаторная подстанция	<u>—</u> —	<u>100</u> 100	<u>—</u> 0,0171	-	
26	ЗУ27	27	Трансформаторная подстанция	<u>—</u> —	<u>100</u> 100	<u>—</u> 0,0179	-	
27	ЗУ28	28	Трансформаторная подстанция	<u>—</u> —	<u>100</u> 100	<u>—</u> 0,0168	-	
28	ЗУ29	29	Трансформаторная подстанция	<u>—</u> —	<u>100</u> 100	<u>—</u> 0,0126	-	
			Всего			<u>—</u> 2,4338		
			Итого			<u>-</u> 31,8993		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ № п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Очереди планируемого развития территории (года)
				проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
1	ЗУ1	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал 3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ; <u>Срок строительства:</u> 61 мес.
2	ЗУ2	2.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал

							3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 61 мес.
3	ЗУ3	3.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал 3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 61 мес.
4	ЗУ4	4.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	2	II	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 6 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 48 мес.
5	ЗУ5	5.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной авто-	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года

			стоянкой				реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ <u>Срок строительства: 36</u> мес.
6	ЗУ6	6.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной авто-стоянкой	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ <u>Срок строительства: 36</u> мес.
7	ЗУ7	7.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной авто-стоянкой	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал

							5 года реализации КРТ <u>Срок строительства: 36</u> мес.
8	ЗУ8	8.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной авто-стоянкой	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ <u>Срок строительства: 36</u> мес.
9	ЗУ9	9.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной авто-стоянкой	2	II	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 6 года реализации КРТ <u>Срок строительства: 48</u> мес.
10	ЗУ10	10.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной авто-стоянкой	2	II	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года

							реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 6 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 48 мес.
11	ЗУ11	11.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной авто-стоянкой	2	II	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 6 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 48 мес.
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры							
Социальной инфраструктуры							
12	ЗУ12	12	Здание многофункциональное	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал

							3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 60 мес.
13	ЗУ14	14	Дошкольное образовательное учреждение	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 36 мес.
14	ЗУ15	15	Дошкольное образовательное учреждение	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал 3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 61 мес.
15	ЗУ16	16	Общеобразовательная школа с бассейном	2	II	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года

							реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 6 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 48 мес.
16	ЗУ17	17	Станция скорой помощи	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал 3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 61 мес.
Коммунальной инфраструктуры							
17	ЗУ13	13	Водохозяйственные сооружения	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ -

							IV квартал 5 года реализации КРТ <u>Срок строительства: 36</u> мес.
18	ЗУ18	18	Трансформаторная подстанция	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал 3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ <u>Срок строительства: 61</u> мес.
19	ЗУ19	19	Трансформаторная подстанция	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал 3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ <u>Срок строительства: 61</u> мес.
20	ЗУ20	20	Трансформаторная подстанция	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ –

							IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал 3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 61 мес.
21	ЗУ21	21	Трансформаторная подстанция	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 36 мес.
22	ЗУ22	22	Котельная*	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ

							<u>Срок строительства:</u> 36 мес.
23	ЗУ24	24	Трансформаторная подстанция	2	II	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 6 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 48 мес.
24	ЗУ25	25	Трансформаторная подстанция	2	II	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 6 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 48 мес.
25	ЗУ26	26	Трансформаторная подстанция	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ

							<u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 36 мес.
26	ЗУ27	27	Трансформаторная подстанция	2	II	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 6 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 48 мес.
27	ЗУ28	28	Трансформаторная подстанция	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 36 мес.

28	ЗУ29	29	Трансформаторная подстанция	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ <u>Срок строительства: 36</u> мес.
----	------	----	-----------------------------	---	---	---	--

* Строительство многоквартирных жилых домов №5.1, №6.1 (сроки проектирования - I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ, сроки строительства IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ) может быть реализовано после установления санитарно-защитной зоны от котельной №22 в границах земельного участка ЗУ22.

ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания в границах территории комплексного развития, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1062, 61:02:0600010:2301, 61:02:0600010:1820

Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки территории

граница планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон)

граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)

граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

граница планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- красные линии (устанавливаемые)

характерная точка устанавливаемой красной линии

характерная точка планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон)

характерная точка планируемого элемента планировочной структуры (квартал)

характерная точка планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

характерная точка планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- 1

условный номер квартала в границах красных линий

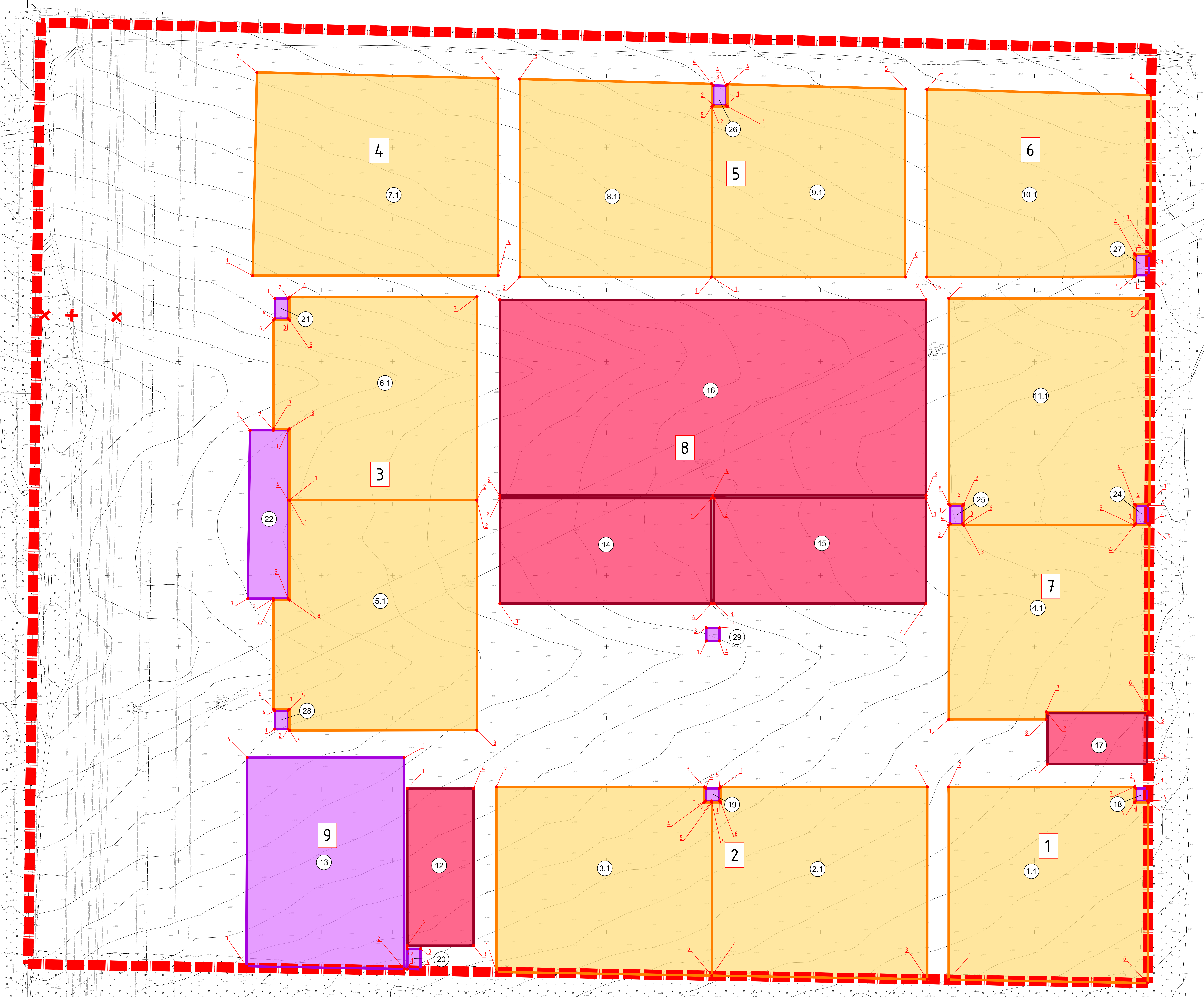
Каталог координат характерных точек границ планируемого элемента планировочной структуры, квартал №8			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430936.80	2214681.68	
2	430940.80	2214524.43	
3	430941.18	2214509.43	
4	430944.36	2214584.71	
5	430944.64	2214373.77	
6	430947.58	2214258.07	
7	430948.06	2214239.08	
8	430948.45	2214224.06	
9	430952.75	2214054.93	
10	430810.17	2214051.80	
11	430795.17	2214051.47	
12	430702.74	2214050.03	
13	430702.74	2214029.26	
14	430562.76	2214029.32	
15	430562.73	2214048.47	
16	430491.24	2214047.28	
17	430473.24	2214047.05	
18	430473.26	2214045.57	
19	430324.89	2214045.56	
20	430322.96	2214159.28	
21	430322.77	2214170.56	
22	430322.14	2214207.78	
23	430321.89	2214222.78	
24	430319.33	2214373.79	
25	430316.77	2214524.79	
26	430316.52	2214539.79	
27	430314.15	2214679.39	
28	430440.82	2214679.85	
29	430451.61	2214679.89	
30	430466.61	2214679.95	
31	430504.33	2214680.09	
32	430535.19	2214680.57	
33	430440.82	2214680.62	
34	430794.18	2214681.15	
35	430809.45	2214681.21	
36	430825.50	2214681.27	
37	430936.80	2214681.68	
Площадь - 39,7137 га			
Каталог координат характерных точек границ планируемого элемента планировочной структуры, квартал №1			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430451.61	2214670.12	
2	430451.61	2214539.79	
3	430316.52	2214539.79	
4	430314.15	2214679.39	
5	430440.82	2214679.85	
6	430451.61	2214679.89	
1	430451.61	2214670.12	
Площадь - 1,9057 га			
Каталог координат характерных точек границ планируемого элемента планировочной структуры, квартал №2			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430451.62	2214524.81	
2	430451.62	2214380.06	
3	430451.62	2214368.50	
4	430451.62	2214222.72	
5	430321.89	2214222.78	
6	430319.33	2214373.79	
7	430316.77	2214524.79	
1	430451.62	2214524.81	
Площадь - 3,9591 га			
Каталог координат характерных точек границ планируемого элемента планировочной структуры, квартал №3			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430795.30	2214209.07	
2	430795.19	2214077.70	
3	430795.19	2214066.47	
4	430779.97	2214066.42	
5	430702.74	2214066.42	
6	430702.74	2214050.03	
7	430702.74	2214029.26	
8	430562.76	2214029.32	
9	430562.73	2214048.47	
10	430562.71	2214066.42	
11	430506.14	2214066.42	
12	430491.27	2214066.42	
13	430491.28	2214077.70	
14	430491.49	2214209.07	
15	430652.79	2214209.07	
1	430795.30	2214209.08	
Площадь - 4,7802 га			
Каталог координат характерных точек границ планируемого элемента планировочной структуры, квартал №4			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430948.45	2214224.06	
2	430952.75	2214054.93	
3	430810.17	2214051.80	
4	430810.31	2214224.06	
1	430948.45	2214224.06	
Площадь - 2,3963 га			
Каталог координат характерных точек границ планируемого элемента планировочной структуры, квартал №5			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430941.18	2214509.43	
2	430936.80	2214509.40	
3	430936.80	2214539.79	
4	430909.24	2214239.08	
5	430948.06	2214239.08	
6	430947.58	2214258.07	
7	430944.36	2214373.77	
8	430944.36	2214384.71	
1	430941.18	2214509.43	
Площадь - 3,6602 га			
Каталог координат характерных точек границ планируемого элемента планировочной структуры, квартал №6			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430940.80	2214524.43	
2	430936.80	2214681.68	
3	430825.50	2214681.27	
4	430825.76	2214029.32	
5	430809.45	2214670.13	
6	430809.24	2214524.40	
1	430940.80	2214524.43	
Площадь - 2,0328 га			
Каталог координат характерных точек границ планируемого элемента планировочной структуры, квартал №7			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430794.18	2214681.15	
2	430794.24	2214539.88	
3	430440.82	2214539.81	
4	430635.20	2214539.91	
5	430583.79	2214539.88	
6	430499.02	2214539.83	
7	430499.02	2214608.19	
8	430466.61	2214679.95	
9	430466.61	2214679.95	
10	430504.33	2214680.09	
11	430635.19	2214680.57	
12	430640.82	2214680.62	
1	430794.18	2214681.15	
Площадь - 4,3868 га			

Каталог координат характерных точек границ планируемого элемента планировочной структуры, квартал №8			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430794.24	2214524.92	
2	430794.24	2214224.08	
3	430655.01	2214224.08	
4	430579.23	2214224.10	
5	430579.23	2214373.77	
6	430579.23	2214524.88	
7	430655.03	2214524.92	
1	430794.24	2214524.92	
Площадь - 6 га			
Каталог координат характерных точек границ планируемого элемента планировочной структуры, квартал №9			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430451.61	2214207.72	
2	430451.59	2214159.23	
3	430473.26	2214159.20	
4	430473.24	2214047.05	
5	430473.26	2214045.57	
6	430324.89	2214045.56	
7	430322.96	2214159.28	
8	430322.77	2214170.56	
9	430339.30	2214170.56	
10	430339.31	2214207.77	
11	430451.61	2214207.72	
Площадь - 2,807 га			
Каталог координат характерных точек границ планируемого элемента планировочной структуры, территория общего пользования №10			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430473.26	2214159.20	
2	430473.24	2214047.05	
3	430473.24	2214047.28	
4	430582.73	2214048.47	
5	430582.71	2214066.42	
6	430506.14	2214066.42	
7	430491.27	2214066.42	
8	430491.28	2214077.70	
9	430491.49	2214209.07	
10	430652.79	2214209.07	
11	430795.30	2214209.08	
12	430795.19	2214077.70	
13	430795.19	2214066.47	
14	430779.97	2214066.42	
15	430702.74	2214066.42	
16	430702.74	2214050.03	
17	430702.74	2214029.26	
18	430562.76	2214029.32	
19	430562.73	2214048.47	
20	430562.71	2214066.42	
21	430506.14	2214066.42	
22	430491.27	2214066.42	
23	430491.28	2214077.70	
24	430491.49	2214209.07	
25	430652.79	2214209.07	
26	430795.30	2214209.08	
27	430795.19	2214077.70	
28	430795.19	2214066.47	
29	430779.97	2214066.42	
30	430702.74	2214066.42	
31	430702.74	2214050.03	
32	430702.74	2214029.26	
33	430562.76	2214029.32	
34	430562.73	2214048.47	
35	430562.71	2214066.42	
36	430506.14	2214066.42	
37	430491.27	2214066.42	
38	430491.28	2214077.70	
39	430491.49	2214209.07	
40	430652.79	2214209.07	
41	430795.30	2214209.08	
42	430795.19	2214077.70	
43	430795.19	2214066.47	
44	430779.97	2214066.42	
45	430702.74	2214066.42	
46	430702.74	2214050.03	
47	430702.74	2214029.26	
48	430562.76	2214029.32	
49	430562.73	2214048.47	
50	430562.71	2214066.42	
51	430506.14	2214066.42	
52	430491.27	2214066.42	
53	430491.28	2214077.70	
54	430491.49	2214209.07	
Площадь - 7,8270 га			
Каталог координат характерных точек границ планируемого элемента планировочной структуры, улично-дорожная сеть			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430327.45	2213894.53	
2	430956.63	2213902.73	
3	430987.57	2213903.60	
4	430985.10	2214009.02	
5	430984.59	2214029.02	
6	430982.29	2214682.36	
7	430936.80	2214681.68	
8	430940.80	2214524.43	
9	430941.18	2214509.43	
10	430944.36	2214384.71	
11	430944.64	2214373.77	
12	430947.58	2214258.07	
13	430948.06	2214239.08	
14	430948.45	2214224.06	
15	430952.75	2214054.93	
16	430810.17	2214051.80	
17	430795.17	2214051.47	
18	430702.74	2214050.03	
19	430702.74	2214029.26	
20	430562.76	2214029.32	
21	430562.73	2214048.47	
22	430562.71	2214066.42	
23	430506.14	2214066.42	
24	430491.24	2214047.28	
25	430473.24	2214047.05	
26	430324.89	2214045.56	
27	430322.96	2214159.28	
28	430322.77	2214170.56	
29	430339.30	2214170.56	
30	430339.31	2214207.77	
31	430451.61	2214207.72	
32	430451.59	2214159.23	
33	430473.26	2214159.20	
Площадь - 11,7049 га			

Каталог координат характерных точек красной линии №1			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430316.52	2214539.79	
2	430451.61	2214539.81	
3	430451.61	2214670.12	
4	430451.61	2214679.89	
Каталог координат характерных точек красной линии №2			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430321.89	2214222.78	
2	430451.62	2214222.72	
3	430451.62	2214380.06	
4	430451.62	2214380.06	
5	430451.62	2214524.81	
6	430316.77	2214524.79	
Каталог координат характерных точек красной линии №3			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430702.74	2214050.03	
2	430702.74	2214066.44	
3	430719.97	2214066.44	
4	430795.19	2214066.44	
5	430795.19	2214077.77	
6	430795.30	2214209.08	
7	430652.79	2214209.07	
8	430491.49	2214209.07	
9	430491.28	2214066.44	
10	430491.27	2214066.42	
11	430506.14	2214066.42	
12	430582.71	2214066.42	
13	430582.73	2214048.47	
Каталог координат характерных точек красной линии №4			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430948.45	2214224.06	
2	430948.45	2214224.06	
3	430948.45	2214239.08	
4	430910.77	2214239.08	
5	430810.77	2214224.06	
Каталог координат характерных точек красной линии №5			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430948.06	2214239.08	
2	430809.24	2214239.08	
3	430809.22	2214373.79	
4	430809.24	2214509.49	
5	430941.18	2214509.43	
Каталог координат характерных точек красной линии №6			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430940.80	2214524.43	
2	430940.80	2214524.40	
3	430809.45	2214524.40	
4	430809.45	2214581.21	
Каталог координат характерных точек красной линии №7			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430794.18	2214681.15	
2	430794.24	2214539.88	
3	430649.94	2214539.91	
4	430635.20	2214539.91	
5	430635.02	2214539.98	
6	430499.02	2214608.19	
7	430466.62	2214608.19	
8	430466.61	2214679.95	
Каталог координат характерных точек красной линии №8			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430579.23	2214224.10	
2	430579.23	2214374.51	
3	430579.23	2214524.88	
4	430655.03	2214524.92	
5	430794.24	2214524.92	
6	430794.24	2214224.08	
7	430655.01	2214224.08	
8	430579.23	2214224.10	
Каталог координат характерных точек красной линии №9			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430473.24	2214047.05	
2	430473.26	2214199.20	
3	430473.26	2214199.13	
4	430341.61	2214207.72	
5	430339.31	2214207.77	
6	430339.30	2214170.56	
7	430322.77	2214170.56	
Каталог координат характерных точек красной линии №10			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430702.74	2214029.26	
2	430702.74	2214050.03	
3	430702.74	2214066.44	
4	430810.17	2214051.47	
5	430652.75	2214054.93	
6	430548.45	2214224.06	
7	430948.06	2214239.08	
8	430947.58	2214258.07	
9	430944.64	2214373.77	
10	430944.36	2214384.71	
11	430944.18	2214481.15	
12	430940.80	2214524.43	
13	430936.80	2214681.68	
14	430825.50	2214681.27	
15	430809.45	2214681.21	
16	430794.18	2214681.15	
17	430649.92	2214680.82	
18	430635.19	2214680.57	
19	430504.33	2214680.09	
20	430466.61	2214679.95	
21	430451.61	2214679.89	
22	430440.82	2214679.85	
23	430314.15	2214679.89	
24	430316.52	2214539.79	
25	430316.77	2214524.79	
26	430319.33	2214373.79	
27	430321.89	2214222.78	
28	430322.14	2214207.78	
29	430322.77	2214066.44	
30	430322.08	2214199.20	
31	430324.89	2214045.66	
32	430473.26	2214045.07	
33	430473.24	2214047.05	
34	430473.73	2214048.87	
35	430582.76	2214039.32	
36	430702.74	2214029.26	

Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания в границах территории комплексного развития, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1062, 61:02:0600010:2301, 61:02:0600010:1820

Чертеж планировки территории: границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты жилого назначения)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты социальной инфраструктуры)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты коммунальной инфраструктуры)
- условный номер квартала в границах красных линий
- номер объекта капитального строительства
- характерная точка границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 1.1)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430316.52	2214539.79	
2	430451.61	2214539.81	
3	430451.61	2214670.12	
4	430440.82	2214670.12	
5	430440.82	2214679.85	
6	430314.15	2214679.39	
1	430316.52	2214539.79	
Площадь - 1.8952 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 2.1)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430451.62	2214380.06	
2	430451.62	2214524.81	
3	430316.77	2214524.79	
4	430319.33	2214373.79	
5	430440.83	2214373.79	
6	430440.83	2214380.06	
1	430451.62	2214380.06	
Площадь - 2.0103 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 3.1)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430321.89	2214222.78	
2	430451.62	2214222.72	
3	430451.62	2214388.50	
4	430440.83	2214368.50	
5	430440.83	2214373.79	
6	430319.33	2214373.79	
1	430321.89	2214222.78	
Площадь - 1.8731 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 4.1)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430499.02	2214539.83	
2	430635.20	2214539.91	
3	430635.21	2214509.47	
4	430635.19	2214670.12	
5	430635.19	2214680.57	
6	430504.33	2214680.09	
7	430504.33	2214608.19	
8	430499.02	2214608.19	
1	430499.02	2214539.83	
Площадь - 1.8745 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 5.1)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430652.82	2214077.70	
2	430652.79	2214209.07	
3	430491.49	2214209.07	
4	430491.28	2214077.70	
5	430506.14	2214077.70	
6	430506.14	2214066.42	
7	430582.71	2214066.42	
8	430582.69	2214077.70	
1	430652.82	2214077.70	
Площадь - 2.0689 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 6.1)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430652.82	2214077.70	
2	430652.79	2214209.07	
3	430795.30	2214209.08	
4	430795.19	2214077.70	
5	430778.97	2214077.70	
6	430778.97	2214066.42	
7	430702.74	2214066.42	
8	430702.74	2214077.70	
1	430652.82	2214077.70	
Площадь - 1.3073 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 7.1)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430810.17	2214051.80	
2	430652.75	2214054.93	
3	430948.45	2214224.06	
4	430810.31	2214224.08	
1	430810.17	2214051.80	
Площадь - 2.3963 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 8.1)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430809.22	2214373.79	
2	430809.24	2214239.08	
3	430948.06	2214239.08	
4	430944.64	2214373.77	
5	430928.75	2214373.79	
1	430809.22	2214373.79	
Площадь - 1.8471 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 9.1)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430809.22	2214373.79	
2	430809.24	2214373.79	
3	430928.80	2214384.65	
4	430944.36	2214384.71	
5	430941.18	2214509.43	
6	430809.24	2214509.40	
1	430809.22	2214373.79	
Площадь - 1.7959 га			

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 10.1)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430940.80	2214524.43	
2	430936.80	2214681.68	
3	430825.50	2214681.27	
4	430825.50	2214670.12	
5	430809.45	2214670.13	
6	430809.24	2214524.40	
1	430940.80	2214524.43	
Площадь - 2.0146 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 11.1)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430794.24	2214539.88	
2	430794.18	2214681.15	
3	430649.92	2214680.62	
4	430649.90	2214670.12	
5	430635.19	2214670.12	
6	430635.21	2214550.47	
7	430649.94	2214550.47	
8	430649.94	2214539.91	
1	430794.24	2214539.88	
Площадь - 2.2105 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 12)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430450.59	2214160.24	
2	430340.30	2214160.28	
3	430340.31	2214206.76	
4	430450.60	2214206.72	
1	430450.59	2214160.24	
Площадь - 0.5126 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 14)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430654.02	2214373.50	
2	430654.01	2214225.09	
3	430680.23	2214225.10	
4	430580.23	2214373.51	
1	430654.02	2214373.50	
Площадь - 1.0950 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 15)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430654.03	2214523.91	
2	430654.03	2214373.51	
3	430580.23	2214373.51	
4	430580.23	2214523.88	
1	430654.03	2214523.91	
Площадь - 1.0951 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 16)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430793.24	2214225.08	
2	430793.24	2214523.92	
3	430656.03	2214523.92	
4	430656.03	2214374.50	
5	430656.01	2214225.08	
1	430793.24	2214225.08	
Площадь - 4.1005 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 17)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430467.62	2214609.19	
2	430503.33	2214609.19	
3	430503.33	2214678.96	
4	430467.62	2214678.96	
1	430467.62	2214609.19	
Площадь - 0.2493 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры № 13)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430472.25	2214158.20	
2	430323.98	2214158.28	
3	430325.87	2214047.56	
4	430472.23	2214048.06	
1	430472.25	2214158.20	
Площадь - 1.6268 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры № 18)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430441.82	2214671.12	
2	430450.61	2214671.12	
3	430450.61	2214678.96	
4	430441.82	2214678.96	
1	430441.82	2214671.12	
Площадь - 0.0068 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры №19)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430441.83	2214379.06	
2	430441.83	2214373.79	
3	430441.83	2214369.50	
4	430450.62	2214369.50	
5	430450.62	2214379.06	
1	430441.83	2214379.06	
Площадь - 0.0084 га			

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры № 20)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430323.95	2214160.28	
2	430338.30	2214160.28	
3	430338.30	2214169.66	
4	430323.79	2214169.66	
1	430323.95	2214160.28	
Площадь - 0.0134 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры № 21)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430794.19	2214067.47	
2	430794.19	2214076.70	
3	430779.97	2214076.70	
4	430779.97	2214067.43	
1	430794.19	2214067.47	
Площадь - 0.0152 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры № 22)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430701.75	2214050.02	
2	430701.74	2214068.42	
3	430701.74	2214076.70	
4	430652.79	2214076.70	
5	430583.70	2214076.70	
6	430583.71	2214068.42	
7	430583.70	2214048.49	
1	430701.75	2214050.02	
Площадь - 0.3240 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры № 24)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430636.19	2214671.12	
2	430649.90	2214671.12	
3	430648.91	2214679.61	
4	430636.19	2214679.61	
1	430636.19	2214671.12	
Площадь - 0.0108 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры № 25)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430649.94	2214539.91	
2	430649.94	2214550.47	
3	430635.21	2214550.47	
4	430635.21	2214539.91	
1	430649.94	2214539.91	
Площадь - 0.0109 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры № 26)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430929.80	2214383.65	
2	430929.79	2214374.78	
3	430943.61	2214374.78	
4	430943.38	2214383.70	
1	430929.80	2214383.65	
Площадь - 0.0122 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры № 27)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430810.45	2214671.13	
2	430810.45	2214680.21	
3	430824.50	2214680.26	
4	430824.50	2214671.11	
1	430810.45	2214671.13	
Площадь - 0.0128 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры № 28)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430492.28	2214067.42	
2	430492.28	2214076.70	
3	430505.14	2214076.70	
4	430505.14	2214067.42	
1	430492.28	2214067.42	
Площадь - 0.0119 га			
Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры № 29)			
№ точки	Координата X	Координата Y	
1	430553.95	2214369.92	
2	430563.23	2214369.92	
3	430563.23	2214379.10	
4	430553.95	2214379.10	
1	430553.95	2214369.92	
Площадь - 0.0085 га			

**«ГЕО-метрия»
ИП Воробьева В.А.**

**Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания в
границах территории комплексного развития, в состав которой входят
земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1062,
61:02:0600010:2301, 61:02:0600010:1820**

Проект межевания территории

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Дог.69/10/2024

2025 г.

**«ГЕО-метрия»
ИП Воробьева В.А.**

**Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания в
границах территории комплексного развития, в состав которой входят
земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1062,
61:02:0600010:2301, 61:02:0600010:1820**

Проект межевания территории

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Дог. 69/10/2024

Генеральный директор

В. А. Воробьева

Главный архитектор проекта

В. А. Воробьева

2025 г.

Заказчик: ООО ПРОМСТРОЙРОСТОВ

Исполнитель: «ГЕО-метрия» ИП Воробьева В.А.

Генеральный директор «ГЕО-метрия» ИП Воробьева В.А. _____ В.А. Воробьева

Архитектурно-планировочное решение территории:

Главный архитектор проектов _____ В.А. Воробьева

Главный специалист _____ Н.В. Аникейчева

Руководитель архитектурной группы _____ О.И. Савинкова

Межевание территории:

Главный специалист _____ Н.В. Аникейчева

Руководитель архитектурной группы _____ О.И. Савинкова

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

(проект планировки и проект межевания в границах территории комплексного развития, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1062, 61:02:0600010:2301, 61:02:0600010:1820)

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Документация по планировке территории		
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории; Положения об очередности планируемого развития территории.	-
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.	1:1 000
2	Чертеж планировки территории: границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:1 000
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Обоснование очередности планируемого развития территории.	-
Графическая часть		
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий Аксайского городского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:10000
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.	1:1 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:1 000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:1 000
5	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах) (основной).	1:1 000
5.1	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах).	1:1 000

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:1 000
7	Сводный план инженерных сетей.	1:1 000
8	Схема размещения существующих и проектируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.	1:10000
9	Схема зон возможного распространения завалов, эвакуации с территории застройки, ввода и передвижения сил и средств ликвидации ЧС.	1:1 000
Том III. Основная часть проекта межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Основная текстовая часть проекта межевания территории.	-
2	Пояснительная записка к проекту межевания территории.	-
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов.	1:1 000
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	-
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:1 000
Том V. Исходно-разрешительная документация		
1	Исходно-разрешительная документация.	-

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА7

РАЗДЕЛ 1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. ВИД РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С
ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....8

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ.....22

ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.....23

1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Технические решения, принятые при разработке проекта планировки и проекта межевания в границах территории комплексного развития, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1062, 61:02:0600010:2301, 61:02:0600010:1820, соответствуют требованиям Генерального плана города Аксай, Правилам землепользования и застройки города Аксай, Градостроительному кодексу Российской Федерации. Проект выполнен в соответствии с действующими градостроительными и строительными нормами и правилами, с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный архитектор проекта

В. А. Воробьева

РАЗДЕЛ 1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ № п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество*	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории	га	51,0288	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки:	га	48,9480	
	территории жилого назначения (ЗУ1-ЗУ11);	га	22,1820	
	территории производственного назначения;	га	-	
	территории общественно-делового назначения;	га	-	
	иные территории;	га	-	
	территории коммунальной инфраструктуры (ЗУ13, ЗУ18-22, ЗУ24-29);	га	2,4338	
	территории транспортной инфраструктуры;	га	-	
	территории социальной инфраструктуры (ЗУ12, ЗУ14-17);	га	7,2835	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования (ЗУ23, ЗУ30-ЗУ32)	га	17,0487	

3.	Территории, подлежащие межеванию (КН 61:02:0600010:1820, 61:02:0600010:2301)	га	2,0808	
----	--	----	--------	--

* Числовые значения показателей приводятся с четырьмя знаками после запятой, так как при округлении числовых значений возникает погрешность округлений, которая приводит к неверному балансу показателей.

Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам					
№ № п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, min-max, (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Территории жилого назначения					
1	ЗУ1	1.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,4723 1,8952	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,8952 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.

2	ЗУ2	2.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,3966	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 2,0103 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				2,0103	
3	ЗУ3	3.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,3846	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,9731 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				1,9731	
4	ЗУ4	4.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,4723	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,8745 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				1,8745	

5	ЗУ5	5.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,8524	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 2,2069 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				2,2069	
6	ЗУ6	6.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,8352	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,9573 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				1,9573	
7	ЗУ7	7.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,6482	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 2,3963 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				2,3963	

8	ЗУ8	8.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,5596	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,8471 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				1,8471	
9	ЗУ9	9.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,5596	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,7959 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				1,7959	
10	ЗУ10	10.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,6482	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 2,0149 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				2,0149	

11	ЗУ11	11.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,8352	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 2,2105 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				2,2105	
			Всего (жилого назначения):	17,6642	
				22,1820	
Территории социальной инфраструктуры					
12	ЗУ12	12	2.7.1 Хранение автотранспорта; 4.1. Деловое управление; 4.5. Банковская и страховая деятельность	0,5267	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,5445 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,5445	
13	ЗУ14	14	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,1400	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,1400 га.
				1,1400	

					Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
14	ЗУ15	15	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,1400	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,1400 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				1,1400	
15	ЗУ16	16	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4,1880	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 4,1881 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				4,1881	
16	ЗУ17	17	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	0,1500	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,2709 га.
				0,2709	

					Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
			Всего (социальной инфраструктуры)	7,1447	
				7,2835	
Территории коммунальной инфраструктуры					
17	ЗУ18	18	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	—	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0105 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0105	
18	ЗУ19	19	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	—	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0125 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0125	

19	ЗУ20	20	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	—	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0185 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0185	
20	ЗУ28	28	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	—	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0168 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0168	
21	ЗУ21	21	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	—	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0183 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0183	

22	ЗУ26	26	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	—	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0171 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0171	
23	ЗУ27	27	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	—	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0179 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0179	
24	ЗУ24	24	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	—	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0154 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0154	

25	ЗУ25	25	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	—	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0156 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0156	
26	ЗУ29	29	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	—	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0126 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0126	
27	ЗУ22	22	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	—	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,5810 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,5810	

28	ЗУ13	13	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	—	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,6976 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				1,6976	
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	—	
				2,4338	
Территории общего пользования					
29	ЗУ23		12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 5.1.3 Площадки для занятий спортом	- 0,2215	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,2215 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.

30	ЗУ30		12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 5.1.3 Площадки для занятий спортом	- 2,0361	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 2,0361 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
31	ЗУ31		12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	- 5,5568	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 5,5568 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
32	ЗУ32		12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	- 9,2343	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 9,2453 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.

			Всего (территории общего пользования)	- 17,0487	
			Итого	- 48,9480	

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

№ точки	Координата X	Координата Y
1	430956,63	2213902,73
2	430953,43	2214028,26
3	430984,59	2214028,90
4	430979,23	2214258,07
5	430969,29	2214682,36
6	430936,80	2214681,68
7	430794,18	2214681,15
8	430314,15	2214679,39
9	430327,45	2213894,53
1	430956,63	2213902,73
10	430780,93	2213957,60
11	430779,87	2213956,43
12	430781,37	2213955,09
13	430782,41	2213956,27
10	430780,93	2213957,60
14	430782,28	2213907,37
15	430781,31	2213906,13
16	430782,89	2213904,90
17	430783,86	2213906,14
14	430782,28	2213907,37
18	430783,09	2213926,15
29	430781,52	2213926,12
20	430781,57	2213924,12
21	430783,14	2213924,16
18	430783,09	2213926,15

ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания в границах территории комплексного развития, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1062, 61:02:0600010:2301, 61:02:0600010:1820

Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон)
- граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- красные линии (устанавливаемые)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- границы территории общего пользования
- условный номер образуемого земельного участка
- площадь образуемого земельного участка, га
- номера характерных точек образуемых земельных участков
- номера характерных точек границы проекта межевания территории
- номера характерных точек линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- территории, не подлежащие межеванию

Каталог координат характерных точек границы проекта межевания территории			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430566.83	2213902.73	
2	430563.43	2214026.36	
3	430440.59	2214029.80	
4	430979.23	2214258.07	
5	430969.29	2214682.36	
6	430936.80	2214681.68	
7	430794.18	2214681.15	
8	430314.15	2214679.39	
9	430327.45	2213894.53	
10	430566.83	2213902.73	
11	430780.93	2213957.60	
12	430779.87	2213956.43	
13	430781.37	2213955.09	
14	430782.41	2213956.27	
15	430780.93	2213957.60	
16	430782.28	2213907.37	
17	430781.31	2213906.13	
18	430782.89	2213904.90	
19	430783.86	2213906.14	
20	430782.28	2213907.37	
21	430783.09	2213926.15	
22	430783.09	2213926.15	
23	430783.09	2213926.15	
24	430783.09	2213926.15	
25	430783.09	2213926.15	
26	430783.09	2213926.15	
27	430783.09	2213926.15	
28	430783.09	2213926.15	
29	430783.09	2213926.15	
30	430783.09	2213926.15	
31	430783.09	2213926.15	
32	430783.09	2213926.15	
33	430783.09	2213926.15	
34	430783.09	2213926.15	
35	430783.09	2213926.15	
36	430783.09	2213926.15	
37	430783.09	2213926.15	
38	430783.09	2213926.15	
39	430783.09	2213926.15	
40	430783.09	2213926.15	
41	430783.09	2213926.15	
42	430783.09	2213926.15	
43	430783.09	2213926.15	
44	430783.09	2213926.15	
45	430783.09	2213926.15	
46	430783.09	2213926.15	
47	430783.09	2213926.15	
48	430783.09	2213926.15	
49	430783.09	2213926.15	
50	430783.09	2213926.15	
51	430783.09	2213926.15	
52	430783.09	2213926.15	
53	430783.09	2213926.15	
54	430783.09	2213926.15	
55	430783.09	2213926.15	
56	430783.09	2213926.15	
57	430783.09	2213926.15	
58	430783.09	2213926.15	
59	430783.09	2213926.15	
60	430783.09	2213926.15	
61	430783.09	2213926.15	
62	430783.09	2213926.15	
63	430783.09	2213926.15	
64	430783.09	2213926.15	
65	430783.09	2213926.15	
66	430783.09	2213926.15	
67	430783.09	2213926.15	
68	430783.09	2213926.15	
69	430783.09	2213926.15	
70	430783.09	2213926.15	
71	430783.09	2213926.15	
72	430783.09	2213926.15	
73	430783.09	2213926.15	
74	430783.09	2213926.15	
75	430783.09	2213926.15	
76	430783.09	2213926.15	
77	430783.09	2213926.15	
78	430783.09	2213926.15	
79	430783.09	2213926.15	
80	430783.09	2213926.15	
81	430783.09	2213926.15	
82	430783.09	2213926.15	
83	430783.09	2213926.15	
84	430783.09	2213926.15	
85	430783.09	2213926.15	
86	430783.09	2213926.15	
87	430783.09	2213926.15	
88	430783.09	2213926.15	
89	430783.09	2213926.15	
90	430783.09	2213926.15	
91	430783.09	2213926.15	
92	430783.09	2213926.15	
93	430783.09	2213926.15	
94	430783.09	2213926.15	
95	430783.09	2213926.15	
96	430783.09	2213926.15	
97	430783.09	2213926.15	
98	430783.09	2213926.15	
99	430783.09	2213926.15	
100	430783.09	2213926.15	

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y1			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430566.83	2213902.73	
2	430563.43	2214026.36	
3	430440.59	2214029.80	
4	430979.23	2214258.07	
5	430969.29	2214682.36	
6	430936.80	2214681.68	
7	430794.18	2214681.15	
8	430314.15	2214679.39	
9	430327.45	2213894.53	
10	430566.83	2213902.73	
11	430780.93	2213957.60	
12	430779.87	2213956.43	
13	430781.37	2213955.09	
14	430782.41	2213956.27	
15	430780.93	2213957.60	
16	430782.28	2213907.37	
17	430781.31	2213906.13	
18	430782.89	2213904.90	
19	430783.86	2213906.14	
20	430782.28	2213907.37	
21	430783.09	2213926.15	
22	430783.09	2213926.15	
23	430783.09	2213926.15	
24	430783.09	2213926.15	
25	430783.09	2213926.15	
26	430783.09	2213926.15	
27	430783.09	2213926.15	
28	430783.09	2213926.15	
29	430783.09	2213926.15	
30	430783.09	2213926.15	
31	430783.09	2213926.15	
32	430783.09	2213926.15	
33	430783.09	2213926.15	
34	430783.09	2213926.15	
35	430783.09	2213926.15	
36	430783.09	2213926.15	
37	430783.09	2213926.15	
38	430783.09	2213926.15	
39	430783.09	2213926.15	
40	430783.09	2213926.15	
41	430783.09	2213926.15	
42	430783.09	2213926.15	
43	430783.09	2213926.15	
44	430783.09	2213926.15	
45	430783.09	2213926.15	
46	430783.09	2213926.15	
47	430783.09	2213926.15	
48	430783.09	2213926.15	
49	430783.09	2213926.15	
50	430783.09	2213926.15	
51	430783.09	2213926.15	
52	430783.09	2213926.15	
53	430783.09	2213926.15	
54	430783.09	2213926.15	
55	430783.09	2213926.15	
56	430783.09	2213926.15	
57	430783.09	2213926.15	
58	430783.09	2213926.15	
59	430783.09	2213926.15	
60	430783.09	2213926.15	
61	430783.09	2213926.15	
62	430783.09	2213926.15	
63	430783.09	2213926.15	
64	430783.09	2213926.15	
65	430783.09	2213926.15	
66	430783.09	2213926.15	
67	430783.09	2213926.15	
68	430783.09	2213926.15	
69	430783.09	2213926.15	
70	430783.09	2213926.15	
71	430783.09	2213926.15	
72	430783.09	2213926.15	
73	430783.09	2213926.15	
74	430783.09	2213926.15	
75	430783.09	2213926.15	
76	430783.09	2213926.15	
77	430783.09	2213926.15	
78	430783.09	2213926.15	
79	430783.09	2213926.15	
80	430783.09	2213926.15	
81	430783.09	2213926.15	
82	430783.09	2213926.15	
83	430783.09	2213926.15	
84	430783.09	2213926.15	
85	430783.09	2213926.15	
86	430783.09	2213926.15	
87	430783.09	2213926.15	
88	430783.09	2213926.15	
89	430783.09	2213926.15	
90	430783.09	2213926.15	
91	430783.09	2213926.15	
92	430783.09	2213926.15	
93	430783.09	2213926.15	
94	430783.09	2213926.15	
95	430783.09	2213926.15	
96	430783.09	2213926.15	
97	430783.09	2213926.15	
98	430783.09	2213926.15	
99	430783.09	2213926.15	
100	430783.09	2213926.15	

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y/1			
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	
1	430649.92	2214680.62	
2	430794.18	2214681.15	
3	430794.24	2214539.88	
4	430649.94	2214539.91	
5	430649.94	2214550.47	
6	430635.21	2214550.47	
7	430635.19	2214670.12	
8	430649.90	2214670.12	
9	430649.92	2214680.62	
Площадь - 2,2105 га			