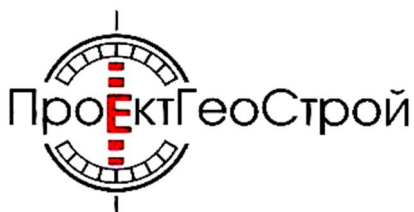


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

**"ПроектГеоСтрой"**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОТ УЛ. РЕЧНИКОВ ДО УЛ.  
БАКЛАНОВА, А ТАКЖЕ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ОТ ПЕР.  
ГЕНЕРАЛЬСКОГО ДО УЛ. ПИХТОВАЯ В ГОРОДЕ АКСАЕ, АКСАЙСКОГО  
РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

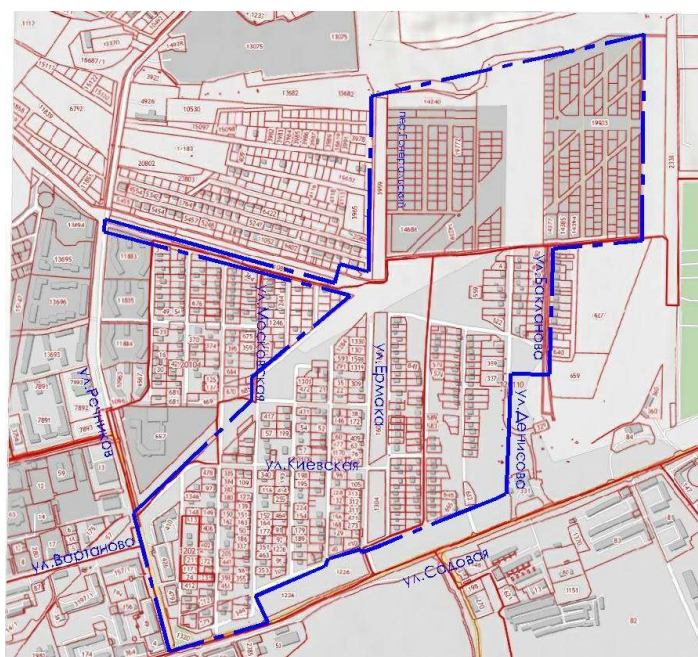
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**Основная часть**

**ПП 1**

**005-1/ПГС-2024-ППМ**

**Том 1**

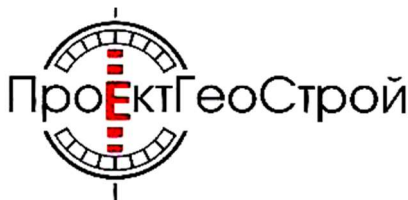


2024 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

**"ПроектГеоСтрой"**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОТ УЛ. РЕЧНИКОВ ДО УЛ.  
БАКЛАНОВА, А ТАКЖЕ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ОТ ПЕР.  
ГЕНЕРАЛЬСКОГО ДО УЛ. ПИХТОВАЯ В ГОРОДЕ АКСАЕ, АКСАЙСКОГО  
РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ***

***Основная часть***

***ПП 1***

***005-1/ПГС-2024-ППМ***

***Том 1***

**Директор**

**Назаренко А.В.**

**Главный инженер проекта**

**Назаренко А.В.**

2024 г.

№ раздела	Наименование разделов	Стр.
	Содержание	3
	Состав проекта планировки и межевания	4
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	5
1.1	Технико-экономические показатели по проекту планировки территории	5
1.2	Характеристики объектов капитального строительства	8
2	Положение об очередности планируемого развития территории	9
3	Цель разработки градостроительной документации	10
	Графическая часть:	11
	Чертеж планировки территории. М 1:2000.	Лист 1

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Изм	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	
Инд. № подл	
<b>005-1/ПГС-2024-ПП1-ПЗ.С</b>	
ГИП	Назаренко
ГАП	
Н. контр.	
Разработал	
Содержание	
Стадия	Лист
П	1
Листов	
1	
ООО «ПроектГеоСтрой»	

## Состав проекта планировки и межевания.

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
<b><u>Проект планировки</u></b>			
1	005-1/ПГС-2024-ПП1	Проект планировки. Основная часть.	сшив
2	005-1/ПГС-2024-ПП2	Проект планировки. Материалы по обоснованию	сшив
<b><u>Проект межевания</u></b>			
3	005-1/ПГС-2024-ПМ1	Проект межевания. Основная часть	сшив
	005-1/ПГС-2024-ПМ2	Проект межевания. Материалы по обоснованию	

Взамен инв. №								
Подпись и дата								
<b>005-1/ПГС-2024-ППМ-СП</b>								
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инв. № подл	ГИП		Назаренко					
	ГАП							
	Н. контр.							
	Разработал							
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «ПроектГеоСтрой»		

# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

## 1.1. Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

Таблица №1

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1.	Площадь проектируемой территории – всего	га	102,67	-
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	53,83	-
				-
	- рекреационной зоны и зоны спорта	га	4,12	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	10,70	-
	- производственной и коммунальной зон	га	-	-
	- санитарно-защитных зон	га	-	-
	- зоны общественной застройки	га	-	-
	- иной территории	га	34,02	-
1.2.	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	на приусадебных участках и встроено-пристроенных гаражах
1.3.	Из общей площади проектируемого квартала территории общего пользования – всего,			
	из них:			
	- дороги, проезды, площади	га	10,54	-
	- иные территории общего пользования	га	34,02	-
1.4.	Плотность жилой застройки	м <sup>2</sup> /га	6,818	-
	-многоквартирная застройка		5483	
	-застройка ИЖС		1353	

Взамен инв. №		005-1/ПГС-2024-ПП1-ПЗ							
Подпись и дата		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл	ГИП	Назаренко					Стадия	Лист	Листов
	ГАП						П	1	6
	Н. контр.						ООО «ПроектГеоСтрой»		
	Разработал								
Пояснительная записка									

<b>2.</b>	<b>Население:</b>			
2.1.	Численность населения -многоквартирная застройка	чел.	2866	-
	-застройка ИЖС		810	
	-застройка ИЖС		2056	
2.2.	Плотность населения -многоквартирная застройка	чел./га	460,22	-
	-застройка ИЖС		39,48	
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	19080	-
	- Индивидуальных жилых домов	кв. м.	70440	-
	- Многоквартирный жилой дом	кв. м.	9651,52	-
3.2.	Средняя этажность застройки - Индивидуальных жилых домов - Многоквартирный жилой дом	этаж	2 9	-
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	147	г.Аксай
4.2.	Общеобразовательные школы, всего	мест	344	г.Аксай
4.3.	Поликлиники	мест посещений	39	г.Аксай
4.4.	Аптеки	в смену объектов	по заданию орга- нов здравоохране- ния	г.Аксай
4.5.	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	кв. м. торг. площади	287/516	г.Аксай
4.6.	Предприятия общественного пи- тания	пос. мест	115	г.Аксай
4.7.	Предприятия бытового обслужи- вания	раб. мест	26	г.Аксай
4.8.	Помещение досуга и любитель- ской деятельности	м <sup>2</sup> норми- руемой площади	143,3	г.Аксай
4.9.	Станция скорой медицинской по- мощи	объектов	1	г.Аксай

						<b>005-1/ПГС-2024-ПП1-ПЗ</b>	Лист
							2
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.10.	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий населения	м <sup>2</sup> площади пола	200,62	г.Аксай
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе: магистральные улицы общегородского значения магистральные улицы районного значения улицы в жилой застройке	км - “ - - “ -	14785.44 - - 14785.44	- - -
5.2.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта: в том числе: - автобус	- “ - - “ -	- -	- -
5.3.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе: - постоянного хранения - временного хранения	маш.-мест - “ -	- -	- -

						<b>005-1/ПГС-2024-ПП1-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

## 1.2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица №2

№ п/п	№ квартала	Наименование ВРИО объектов капитального строительства	Этаж-ность min-max	Площадь застройки min-max м <sup>2</sup>	Общая площадь, min-max м <sup>2</sup>	Площадь участка, нормативная min-max, га фактическая min-max, га	Примечания
			Количество этажей	Процент застройки, max %	Общая площадь подземной части min-max м <sup>2</sup>		
1	2	4	5	6	7	8	9
Квартал 3.1							
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения							
1.	1	Для среднеэтажной жилойстройки	5	Не норм.	Не норм.	0,200- Не норм. 0,450-0,525	
			9	50	Не норм.		
2	2-46	Для индивидуального жилищного строительства	1-3	Не норм.	34 - Не норм.	0,050-0,300 0,050-0,250	
			1-3	50	Не норм.		
3	14	Инженерная инфраструктура	Не норм	Не норм.	Не норм	Не норм Не норм	
			Не норм	Не норм	Не норм		
4	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Не норм	Не норм.	Не норм	Не норм Не норм	
			-	Не норм	Не норм		

Примечание: Параметры площади и процента застройки подлежат уточнению при разработке проектной документации.

						<b>005-1/ПГС-2024-ПП1-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



## 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Освоение территории предоставленного для планирования и строительства на земельных участках планируется осуществлять в одну очередь.

						005-1/ПГС-2024-ПП1-ПЗ	Лист
							5
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 3.ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект планировки и проект межевания территории разработан на основе топографической съемки территории, выполненной в 2015-2024 г. и представлен в виде топографических планов М1:2000 на бумажных носителях и в электронном виде на CD-ROM в программе ZWCAD.

Проект планировки и проект межевания изготовлен в целях формирования земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, находящихся в частной собственности, для приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.

Цель:

- формирование земельного участка №8.1 кв.8 по г.п, условный номер 61:02:0120110:3У8.1, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 693 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), с последующим предоставления гражданам для строительства объекта ИЖС;

- формирование земельного участка №14.1 кв.14 по г.п, условный номер 61:02:0120109:3У14.1, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставлению юридическому лицу, общей площадью - 1616 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), с последующим строительством объектов коммунального хозяйства - водонапорной насосной станции;

- формирование земельного участка №15.1 кв.15 по г.п, условный номер 61:02:0120109:3У15.1, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 1000 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), с последующим предоставления гражданам для строительства объекта ИЖС;

- формирование земельного участка №17.1 кв.17 по г.п, условный номер 61:02:0120109:3У17.1, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 500 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), с последующим предоставления гражданам для строительства объекта ИЖС;

- формирование земельного участка №17.2 кв.17 по г.п, условный номер 61:02:0120109:3У17.2, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 500 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), с последующим предоставления гражданам для строительства объекта ИЖС;

- формирование земельного участка №17.3 кв.17 по г.п, условный номер 61:02:0120109:3У17.3, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 500 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Для

						<b>005-1/ПГС-2024-ПП1-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

индивидуального жилищного строительства» (2.1), с последующим предоставления гражданам для строительства объекта ИЖС;

- формирование земельного участка №17.4 кв.17 по г.п, условный номер 61:02:0120109:3У17.4, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 548 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), с последующим предоставления гражданам для строительства объекта ИЖС;

- формирование земельного участка №17.5 кв.17 по г.п, условный номер 61:02:0120109:3У17.5, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 626 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), с последующим предоставления гражданам для строительства объекта ИЖС;

- формирование земельного участка №19.1 кв.19 по г.п, условный номер 61:02:0120110:3У19.1, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 734 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), с последующим предоставления гражданам для строительства объекта ИЖС;

-перераспределение земельного участка №19.1 кв.19 по г.п, условный номер 61:02:0120109:1607:3У19.1 с муниципальной территорией собственность на которую не разграничена, для увеличения площади земельного участка и выравнивания фасада участка по красной линии элемента планировочной структуры, проектируемая площадь 3У - 1972 кв.м.;

- формирование земельного участка №УДС1 по г.п, условный номер 61:02:0000000:УДС1, путем формирования из земель, находящихся в частной и государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 16244 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1);

- формирования зон с особым условием использования территории (ЗОУИТ) – зон действия публичного сервитута №ЗОУИТ-1 по г.п, условный номер 61:02-С-1, путем формирования зон из земель формируемых под водопропускной канал, общей площадью - 261 кв.м., установить вид разрешенного использования зоны «Улично-дорожная сеть», Вид ограничений изменяемой, формируемой ЗОУИТ – публичный сервитут, с последующим строительством автомобильной дороги и беспрепятственного доступа через формируемый участок;

- формирования зон с особым условием использования территории (ЗОУИТ) – зон действия публичного сервитута №ЗОУИТ-2 по г.п, условный номер 61:02-С-2, путем формирования зон из земель формируемых под водопропускной канал, общей площадью - 241 кв.м., установить вид разрешенного использования зоны «Улично-дорожная сеть», Вид ограничений изменяемой, формируемой ЗОУИТ – публичный сервитут, с последующим строительством автомобильной дороги и беспрепятственного доступа через формируемый участок;

- формирования зон с особым условием использования территории (ЗОУИТ) – зон действия публичного сервитута №ЗОУИТ-3 по г.п, условный номер 61:02-С-3, путем формирования зон из земель формируемых под водопропускной канал, общей

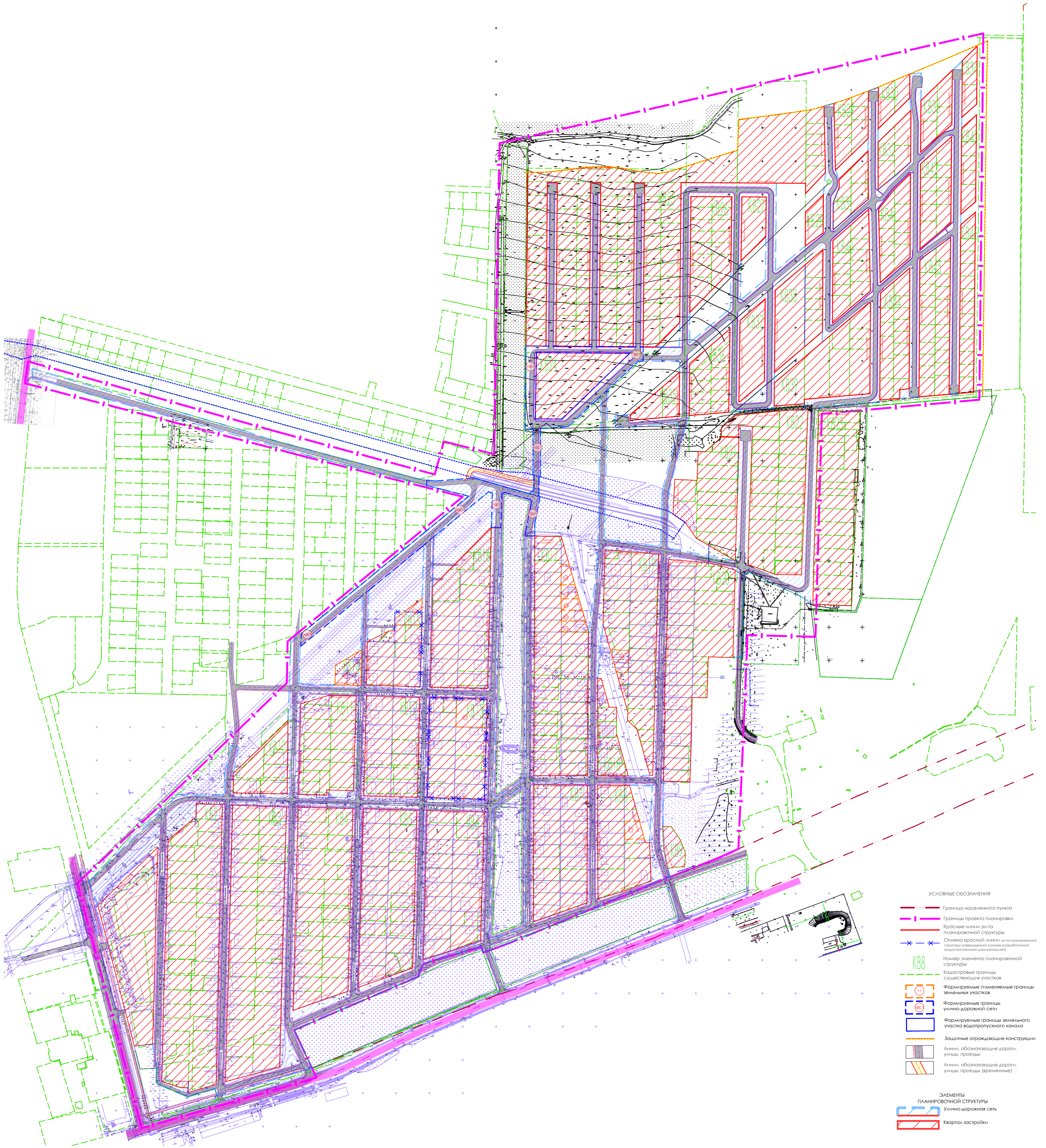
						<b>005-1/ПГС-2024-ПП1-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

площадью - 266 кв.м., установить вид разрешенного использования зоны «Улично-дорожная сеть», Вид ограничений изменяемой, формируемой ЗОУИТ – публичный сервитут, с последующим строительством автомобильной дороги и беспрепятственного доступа через формируемый участок.

						<b>005-1/ПГС-2024-ПП1-ПЗ</b>	Лист
							8
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
 ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница населённого пункта
  - Границы проекта планировки
  - Красные линии э/п-л планировочной структуры
  - Опорные красные линии (указываются в уровне доработанной структуры (указываются в уровне доработанной структуры))
  - КВ8 Номер элемента планировочной структуры
  - Кадастровые границы существующих участков
  - Формируемые/изменяемые границы земельных участков
  - Формируемые границы улично-дорожной сети
  - Формируемые границы земельного участка водопропускного канала
  - Защитные ограждающие конструкции
  - Линия, обозначающая дороги, улицы, проезды
  - Линия, обозначающая дороги, улицы, проезды (временные)
- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- Улично-дорожная сеть
  - Кадрол застройки

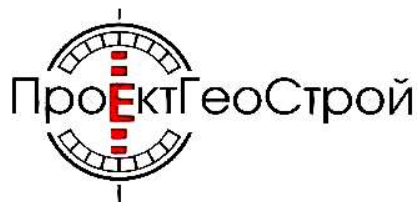
						005-1/ПГС-2024-ПП1		
						Внесение изменений в проект планировки и проект застройки территории в границах от ул. Ленина до ул. Бабушкина в населённом пункте в границах от пер. Генеральского до ул. Лыткина в городе Асиа, Асиинского района, Республики Алтай		
Изм.	Конт.	Лист	Фол.	Подпись	Дата	Ст.	Лист	Листов
Директор	Исполнитель	Разработчик				1	1	1
ГИП	Разработчик							
Разработчик								
						ООО "ПроектГеоСтрой"		
						Формат А-1		

Лист № 001  
 Изд. № 01  
 Подпись: \_\_\_\_\_  
 Дата: \_\_\_\_\_

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

**"ПроектГеоСтрой"**



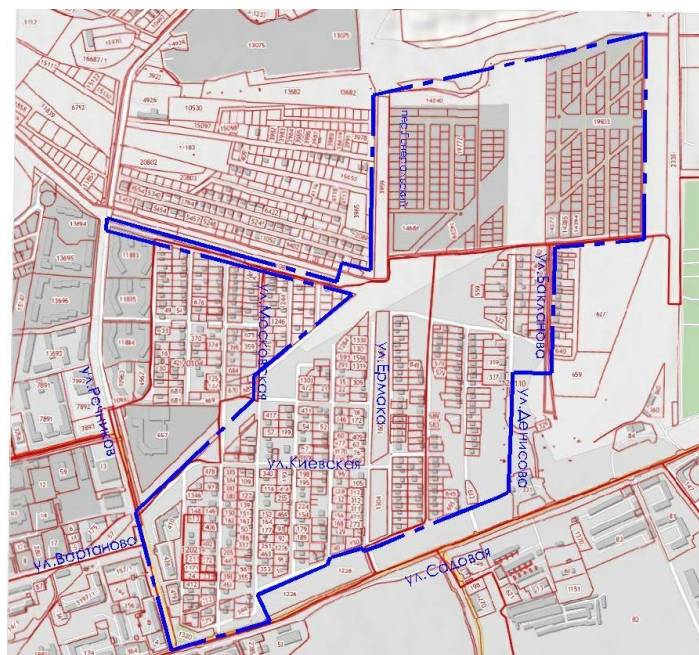
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОТ УЛ. РЕЧНИКОВ ДО УЛ.  
БАКЛАНОВА, А ТАКЖЕ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ОТ ПЕР.  
ГЕНЕРАЛЬСКОГО ДО УЛ. ПИХТОВАЯ В ГОРОДЕ АКСАЕ, АКСАЙСКОГО  
РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ***

***ПМ***

***005-1/ПГС-2024-ППМ***

***Том 3***

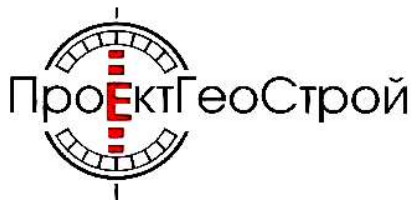


2024 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

**"ПроектГеоСтрой"**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОТ УЛ. РЕЧНИКОВ ДО УЛ.  
БАКЛАНОВА, А ТАКЖЕ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ОТ ПЕР.  
ГЕНЕРАЛЬСКОГО ДО УЛ. ПИХТОВАЯ В ГОРОДЕ АКСАЕ, АКСАЙСКОГО  
РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ***

***ПМ***

***005-1/ПГС-2024-ППМ***

***Том 3***

**Директор**

**Назаренко А.В.**

**Главный инженер проекта**

**Назаренко А.В.**

2024 г.



## СОДЕРЖАНИЕ

3

Обозначение	Наименование	Стр.
<b>Том 3</b>	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>	
	<b>Содержание</b>	3
	<b>Запись о соблюдении технических регламентов, норм, правил, стандартов, технических условий и иных нормативных документов</b>	4
	<b>Состав проекта</b>	5
	<b>Пояснительная записка</b>	6
	Введение	6
	1. Существующее состояние	8
	1.1. Размещение участка, охватываемого проектом межевания в планировочной структуре Аксайского городского поселения	8
	1.2. Природно-климатические условия. Климат. Рельеф территории проектирования	8
	1.3. Использование территории на период подготовки проекта межевания	9
	2. Проектные предложения	10
	2.1. Размещение в системе функционального зонирования населенного пункта	10
	2.2. Предложения по межеванию территории	11
	2.3. Сведения о земельном участке	11
	2.4. Координаты поворотных точек границ формируемой территории действия публичного сервитута	14
	<b>Графическая часть: Основная часть проекта межевания территории</b>	18
Лист 1	Чертеж межевания территории. М1:2000	
Лист 2	Схема действия публичного сервитута. М1:200	
Лист 3...	Чертежи границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков/зон.	

Взамен инв.№					
Подпись и дата					
Инв.№ подл					
<b>005-1/ПГС-2024-ППМ-С</b>					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Назаренко			
ГАП					
Н. контр.					
Разработал					
Содержание			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ООО «ПроектГеоСтрой»		

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА.

Проектная документация разработана в соответствии с документами об использовании земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, действующими нормами и правилами (СНиП, СП), в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте планировки территории в указанных границах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Взамен инв.№						
Подпись и дата						
Инв.№ подл	<b>005-1/ПГС-2024-ППМ-СГИП</b>					
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП		Назаренко			
	ГАП					
	Н. контр.					
	Разработал					
Справка главного инженера проекта				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				ООО «ПроектГеоСтрой»		

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ.

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
<b><u>Проект планировки</u></b>			
1	005-1/ПГС-2024-ПП1	Проект планировки. Основная часть.	сшив
2	005-1/ПГС-2024-ПП2	Проект планировки. Материалы по обоснованию	сшив
<b><u>Проект межевания</u></b>			
3	005-1/ПГС-2024-ПМ1	Проект межевания. Основная часть	сшив
	005-1/ПГС-2024-ПМ2	Проект межевания. Материалы по обоснованию	

Взамен инв.№						
Подпись и дата						
<b>005-1/ПГС-2024-ППМ-СП</b>						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инв.№ подл	ГИП	Назаренко				
	ГАП					
	Н. контр.					
	Разработал					
Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				ООО «ПроектГеоСтрой»		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Бакланова, а также территорию в границах от пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области, разработан на основании:

1. Задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.
2. Генерального плана Аксайского городского поселения.
3. Топографической съемки.

Проект планировки и проекта межевания территории разработан на основе топографической съемки территории, выполненной в 2015-2024 г. и представлен в виде топографических планов М1:2000 на бумажных носителях и в электронном виде на CD-ROM в программе ZWCAD.

Проект межевания изготовлен в целях формирования земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, находящихся в частной собственности, для приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.

#### Цель:

- формирование земельного участка №8.1 кв.8 по г.п, условный номер 61:02:0120110:ЗУ8.1, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 693 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), с последующим предоставления гражданам для строительства объекта ИЖС;

- формирование земельного участка №14.1 кв.14 по г.п, условный номер 61:02:0120109:ЗУ14.1, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставлению юридическому лицу, общей площадью - 1616 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), с последующим строительством объектов коммунального хозяйства - водонапорной насосной станции;

- формирование земельного участка №15.1 кв.15 по г.п, условный номер 61:02:0120109:ЗУ15.1, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 1000 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), с последующим предоставления гражданам для строительства объекта ИЖС;

- формирование земельного участка №17.1 кв.17 по г.п, условный номер

<b>005-1/ПГС-2024-ППМ-ПЗ</b>					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Назаренко			
ГАП					
Н. контр.					
Разработал					
Пояснительная записка				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	17
ООО «ПроектГеоСтрой»					

61:02:0120109:ЗУ17.1, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 500 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), с последующим предоставления гражданам для строительства объекта ИЖС;

- формирование земельного участка №17.2 кв.17 по г.п, условный номер 61:02:0120109:ЗУ17.2, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 500 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), с последующим предоставления гражданам для строительства объекта ИЖС;

- формирование земельного участка №17.3 кв.17 по г.п, условный номер 61:02:0120109:ЗУ17.3, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 500 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), с последующим предоставления гражданам для строительства объекта ИЖС;

- формирование земельного участка №17.4 кв.17 по г.п, условный номер 61:02:0120109:ЗУ17.4, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 548 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), с последующим предоставления гражданам для строительства объекта ИЖС;

- формирование земельного участка №17.5 кв.17 по г.п, условный номер 61:02:0120109:ЗУ17.5, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 626 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), с последующим предоставления гражданам для строительства объекта ИЖС;

- формирование земельного участка №19.1 кв.19 по г.п, условный номер 61:02:0120110:ЗУ19.1, путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 734 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), с последующим предоставления гражданам для строительства объекта ИЖС;

-перераспределение земельного участка №19.1 кв.19 по г.п, условный номер 61:02:0120109:1607:ЗУ19.1 с муниципальной территорией собственность на которую не разграничена, для увеличения площади земельного участка и выравнивания фасада участка по красной линии элемента планировочной структуры, проектируемая площадь ЗУ - 1972 кв.м.;

- формирование земельного участка №УДС1 по г.п, условный номер 61:02:0000000:УДС1, путем формирования из земель, находящихся в частной и государственной или муниципальной собственности -для муниципальных нужд, общей площадью - 16244 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1);

- формирования зон с особым условием использования территории (ЗОУИТ) – зон действия публичного сервитута №ЗОУИТ-1 по г.п, условный номер 61:02-С-1, путем формирования зон из земель формируемых под водопропускной канал, общей площадью - 261 кв.м., установить вид разрешенного использования зоны «Улично-дорожная сеть», Вид ограничений изменяемой, формируемой ЗОУИТ – публичный сервитут, с последующим строительством автомобильной дороги и беспрепятственного доступа через формируемый участок;

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>005-1/ПГС-2024-ППМ-ПЗ</b>	Лист
							2

- формирования зон с особым условием использования территории (ЗОУИТ) – зон действия публичного сервитута №ЗОУИТ-2 по г.п, условный номер 61:02-С-2, путем формирования зон из земель формируемых под водопропускной канал, общей площадью - 241 кв.м., установить вид разрешенного использования зоны «Улично-дорожная сеть», Вид ограничений изменяемой, формируемой ЗОУИТ – публичный сервитут, с последующим строительством автомобильной дороги и беспрепятственного доступа через формируемый участок;

- формирования зон с особым условием использования территории (ЗОУИТ) – зон действия публичного сервитута №ЗОУИТ-3 по г.п, условный номер 61:02-С-3, путем формирования зон из земель формируемых под водопропускной канал, общей площадью - 266 кв.м., установить вид разрешенного использования зоны «Улично-дорожная сеть», Вид ограничений изменяемой, формируемой ЗОУИТ – публичный сервитут, с последующим строительством автомобильной дороги и беспрепятственного доступа через формируемый участок.

## 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

### 1.1. Размещение участка, охватываемого проектом межевания в планировочной структуре Аксайского городского поселения

Территория, охватываемая проектом межевания, согласно генеральному плану Аксайского городского поселения, расположена северо-восточной части Акса 10 ского городского поселения и ограничена:

- с севера – бала «Кленовая»;
- с востока – территория Аксайского городского кладбища;
- с юга – ул.Садовая;
- с запада – ул.Речников, лесополоса;

Согласно Правилам землепользования и застройки Аксайского городского поселения проектируемая территория расположена в следующих зонах: зон жилой застройки первого типа (Ж-1/1), зона скверов, бульваров, городских садов (Р-2), зона природных ландшафтов и неудобий (ПЛ/1), зона жилой застройки третьего типа (Ж-3/1).

### 1.2. Природно-климатические условия

#### Климат

Территория Аксайского городского поселения, в черту которого входит проектируемая территория, расположена на западе относительно территории Аксайского района и отнесена к климатическому району – III В.

Расчетная температура наружного воздуха (зимняя) – минус 18 °С.

Расчетная температура наружного воздуха летняя – плюс 28,8 °С.

Средняя температура отопительного периода – плюс 0,4 °С.

Продолжительность отопительного периода – 164 суток.

Взамен инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл							Лист
			<b>005-1/ПГС-2024-ППМ-ПЗ</b>						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Расчетная зимняя температура воздуха -18 °С.

Снеговая нагрузка (нормативная) – 0,7 КПа (70 кгс/м<sup>2</sup>).

Снеговая нагрузка (расчетная) – 0,48 КПа (48 кгс/м<sup>2</sup>).

Снежный покров неустойчивый, средняя высота 15-20 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 60 см. Нормативная глубина промерзания грунтов – 90 см. Продолжительность безморозного периода – 181 день.

Сейсмичность района, согласно СНиП II-7-81\* составляет 6 баллов.

Грунты – суглинок тяжелый пылеватый твердый, просадочный, незасоленный; суглинок тяжелый пылеватый полутвердый, непросадочный, незасоленный; (тип просадочности грунтов уточнить после проведения инженерно-геологических изысканий).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Грунтовые воды – ниже 20 м.

Преобладающее направление ветров – северо-восточное, максимальная скорость ветра зимой – 30 м/сек. Ветровая нормативная нагрузка – 0,38 КПа (38 кгс/м<sup>2</sup>).

Территория подвержена влиянию таких неблагоприятных метеорологических явлений, как засухи, суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, заморозки, м 11 тели, гололед.

### Рельеф территории проектирования

Рельеф территории спокойный с общим понижением в северную и южную стороны. Территория не затапливается.

### 1.3. Использование территории на период подготовки проекта межевания

Территория, охватываемая проектом межевания, граничит: - с севера – бала «Кленовая»;

- с востока –территория Аксайского городского кладбища;
- с юга – ул.Садовая;
- с запада –ул.Речников, лесополоса.

Территория проектируемых участков в настоящее время частично застроена объектами капитального строительства, через территорию участка с юго-запада на северо-восток проходят транзитные инженерные коммуникации.

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>005-1/ПГС-2024-ППМ-ПЗ</b>	Лист
							4

## 2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### 2.1. Размещение в системе функционального зонирования населенного пункта

Планировочная структура территории проектирования учитывает основные положения действующего генерального плана Аксайского городского поселения.

Земельные участки, в соответствии с правилами землепользования и застройки Аксайского городского поселения, расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/1), зоне скверов, бульваров, городских садов (Р-2), зоне природных ландшафтов и неудобий (ПЛ/1), зоне жилой застройки третьего типа (Ж-3/1)

Инь.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№					005-1/ПГС-2024-ППМ-ПЗ	Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись



## 2.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

**Проект корректировки проекта межевания выполнен в системе координат МСК-61.**

Данный проект разработан с целью формирования земельных участков; изменение земельных участков; установления границ формируемой территории действия публичного сервитута

## 2.3. Сведения о земельном участке

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0120109:ЗУ14.1	
Площадь земельного участка	Проект. - 1616 кв.м.
Вид разрешенного использования	Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).
Категория земель	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Частная

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0120109:ЗУ15.1	
Площадь земельного участка	Проект. - 1000 кв.м.
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Муниципальная

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0120109:ЗУ17.1	
Площадь земельного участка	Проект. - 501 кв.м.
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Муниципальная

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0120109:ЗУ17.2	
Площадь земельного участка	Проект. - 500 кв.м.
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Категория земель	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Муниципальная

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0120109:ЗУ17.3	
Площадь земельного участка	Проект. - 500 кв.м.
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Муниципальная

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0120109:ЗУ17.4	
Площадь земельного участка	Проект. - 548 кв.м.
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Муниципальная

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0120109:ЗУ17.5	
Площадь земельного участка	Проект. - 626 кв.м.
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Муниципальная

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0120110:ЗУ19.1	
Площадь земельного участка	Проект. - 734 кв.м.
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Муниципальная

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0120110:ЗУ8.1	
--	--

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**005-1/ПГС-2024-ППМ-ПЗ**

Площадь земельного участка	Проект. - 693 кв.м.
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Муниципальная

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0120109:1607:ЗУ13.1	
Площадь земельного участка	Проект. - 1972 кв.м.
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Частная

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0000000:УДС.1	
Площадь земельного участка	Проект. - 16244 кв.м.
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Муниципальная

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**005-1/ПГС-2024-ППМ-ПЗ**

## 2.4. Координаты поворотных точек границ формируемой территории действия публичного сервитута

Координаты точек		
№ террито- рии	С-1	
№ точки	X	Y
с.1	428411,75	2214346,23
с.2	428415,05	2214356,52
1.3	428381,01	2214373,30
1.4	428379,75	2214375,89
2.1	428368,79	2214379,37
2.5	428180,36	2214432,50
4.1	428165,03	2214436,82
4.4	428046,56	2214470,22
6.1	428020,88	2214477,46
6.8	427779,19	2214545,60
8.3	427760,28	2214552,43
с.20	427753,14	2214542,60
с.21	427765,40	2214539,10
с.22	427772,02	2214535,54
с.23	427815,02	2214523,20
с.24	427814,82	2214523,84
с.25	427955,51	2214486,43
с.26	427991,99	2214475,85
с.27	428058,88	2214456,45
с.28	428105,93	2214442,94
с.29	428200,46	2214415,80
с.30	428261,01	2214397,95
с.31	428282,99	2214393,07
с.32	428301,49	2214388,95
с.33	428317,67	2214383,67
с.34	428353,43	2214369,62
с.35	428374,52	2214360,62

Координаты точек		
№ террито- рии	С-2	
№ точки	X	Y
1.4	428379,75	2214375,89
1.5	428448,66	2214474,45
2.2	428435,59	2214473,33
2.1	428368,79	2214379,37

Координаты точек		
№ террито- рии	С-3	

Взамен инв.№		
Подпись и дата		
Инв.№ подл		

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**005-1/ПГС-2024-ППМ-ПЗ**

Лист

9

№ точки	X	Y
2.5	428180,36	2214432,50
2.4	428242,43	2214518,96
3.6	428251,96	2214532,13
3.5	428415,19	2214759,63
5.2	428403,34	2214768,89
5.1	428238,88	2214539,73
4.2	428230,13	2214527,55
4.1	428165,03	2214436,82

Координаты точек		
№ террито- рии	С-4	
№ точки	X	Y
4.4	428046,56	2214470,22
4.3	428135,27	2214593,77
5.4	428144,02	2214605,96
5.3	428312,19	2214840,17
с.13	428318,16	2214848,32
с.14	428343,16	2214883,12
с.15	428355,51	2214900,33
с.16	428335,97	2214916,16
с.17	428323,59	2214898,92
7.2	428298,31	2214863,71
7.1	428213,09	2214745,01
6.4	428205,51	2214734,35
6.3	428123,52	2214620,27
6.2	428114,78	2214608,10
6.1	428020,88	2214477,46

Координаты точек		
№ террито- рии	С-5	
№ точки	X	Y
6.8	427779,19	2214545,60
6.7	427919,12	2214744,67
6.6	427927,67	2214757,00
6.5	428016,33	2214882,93
7.4	428023,81	2214893,57
7.3	428107,67	2215012,77
с.18	428147,28	2215069,06
с.19	428136,19	2215078,05
8.6	428122,19	2215057,99
8.5	428018,57	2214909,61
8.4	427876,54	2214712,29
8.3	427760,28	2214552,43

Координаты точек		
№ террито- рии	С-6	
№ точки	X	Y
6.4	428205,51	2214734,35

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	---------	------	--------	---------	------

005-1/ПГС-2024-ППМ-ПЗ

Лист

10

7.1	428213,09	2214745,01
7.4	428023,81	2214893,57
6.5	428016,33	2214882,93

Координаты точек		
№ террито- рии	С-7	
№ точки	X	Y
4.2	428230,13	2214527,55
5.1	428238,88	2214539,73
5.4	428144,02	2214605,96
4.3	428135,27	2214593,77

Координаты точек		
№ террито- рии	С-8	
№ точки	X	Y
1.5	428448,66	2214474,45
1.6	428473,66	2214474,64
1.7	428498,62	2214476,16
1.8	428504,15	2214476,63
1.9	428529,83	2214479,41
1.10	428555,27	2214484,40
1.11	428558,42	2214485,14
1.12	428580,15	2214490,28
1.13	428607,30	2214497,90
1.14	428629,36	2214506,24
1.15	428653,08	2214516,10
1.16	428676,16	2214527,41
1.17	428697,68	2214538,73
1.18	428716,26	2214550,06
1.19	428734,09	2214562,44
с.3	428736,24	2214564,68
с.4	428750,92	2214579,92
с.5	428740,00	2214588,77
с.6	428725,40	2214573,60
с.7	428725,15	2214573,45
с.8	428694,88	2214553,77
3.1	428685,59	2214548,19
3.19	428669,82	2214539,89
3.18	428647,31	2214528,86
3.17	428624,20	2214519,25
3.16	428602,93	2214511,21
3.15	428576,65	2214503,84
3.14	428555,21	2214498,77
3.13	428552,32	2214498,09
3.12	428527,73	2214493,26
3.11	428502,91	2214490,58
3.10	428477,97	2214488,84
3.9	428452,97	2214488,41
3.8	428430,51	2214489,24
3.7	428427,99	2214489,33
3.6	428251,96	2214532,13
2.4	428242,43	2214518,96

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	---------	------	--------	---------	------

2.3	428423,73	2214474,90
2.2	428435,59	2214473,33

Координаты точек		
№ террито- рии	С-9	
№ точки	X	Y
3.1	428685,59	2214548,19
с.8	428694,88	2214553,77
с.9	428644,84	2214592,76
с.10	428554,21	2214663,63
с.11	428507,74	2214699,96
с.12	428320,94	2214846,02
с.13	428318,16	2214848,32
5.3	428312,19	2214840,17
5.2	428403,34	2214768,89
3.5	428415,19	2214759,63
3.4	428477,82	2214710,66
3.3	428491,91	2214699,65
3.2	428554,51	2214650,70

Координаты точек		
№ террито- рии	С-10	
№ точки	X	Y
с10.1	428281.79	2214840.75
с.10.2	428221.20	2214887.23
с.10.3	428225.14	2214892.37
с.10.4	428285.59	2214845.99

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№					005-1/ПГС-2024-ППМ-ПЗ	Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

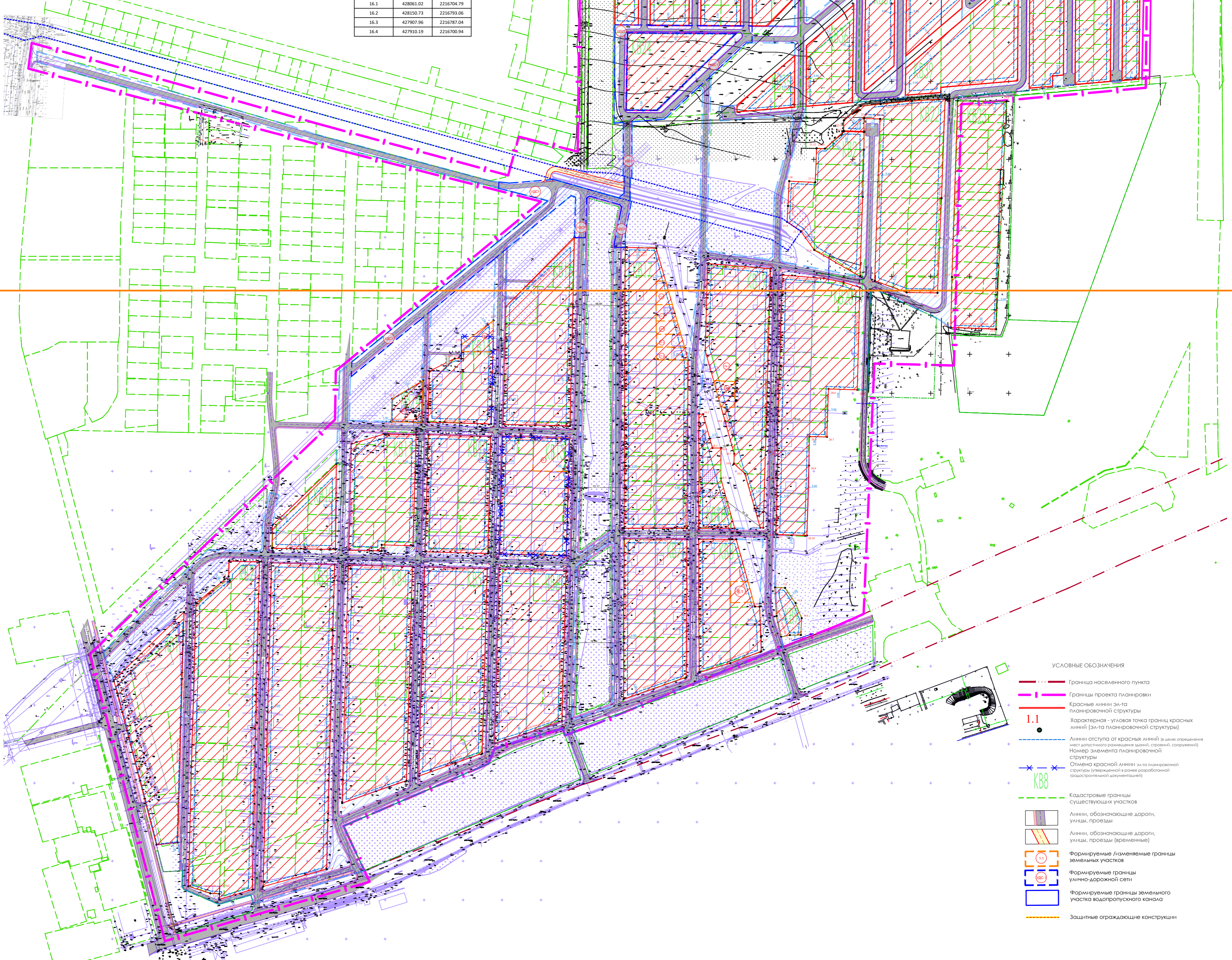
## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Основная часть проекта межевания территории**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М.1:2000

Tables of coordinates for red lines (Координаты красной линии). Multiple tables with columns for line number, X, Y, and Z coordinates for various line types and points.

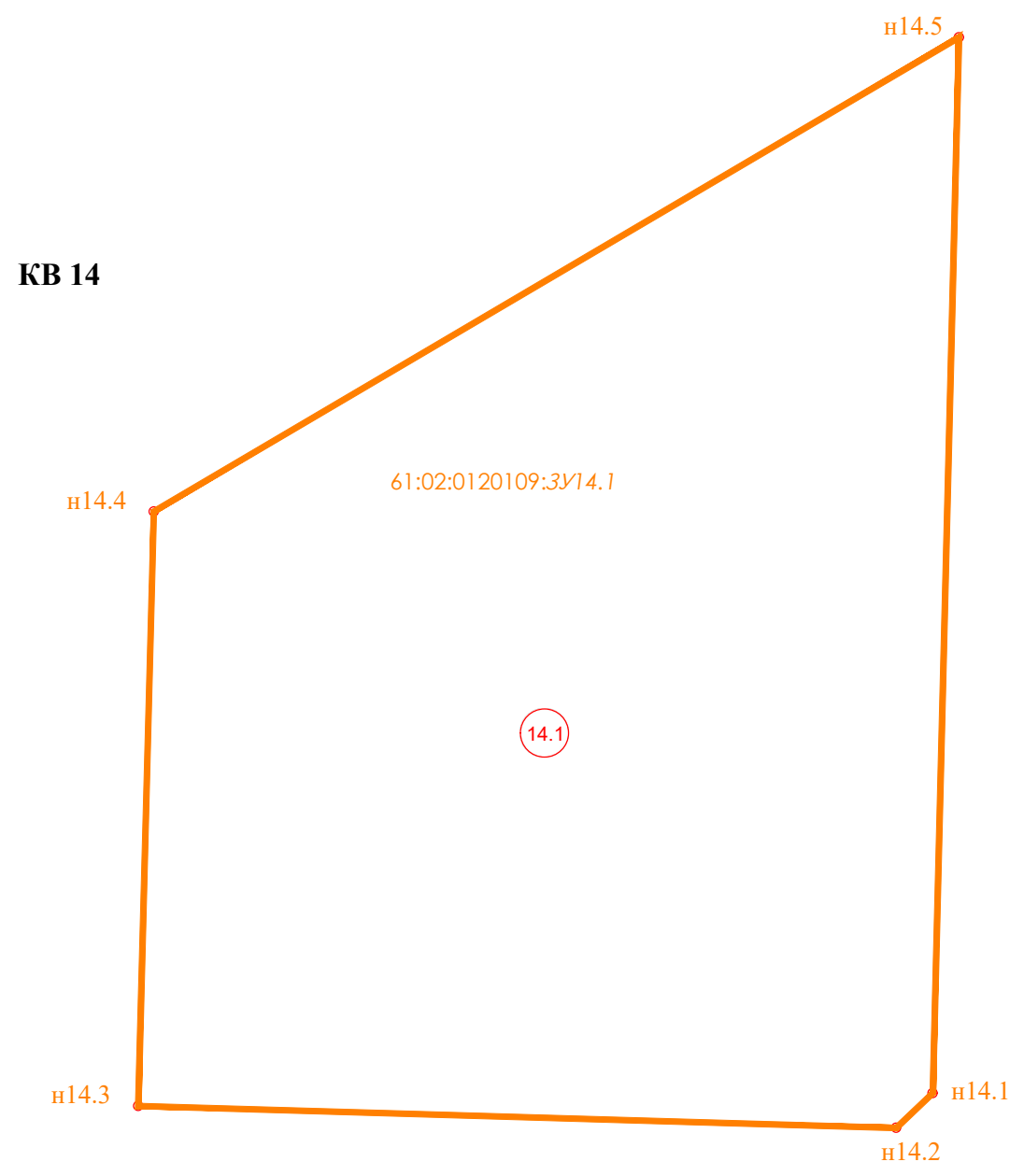


Main table of coordinates for red lines (Координаты красной линии). Organized into columns for different line types (e.g., 18, 19, 20, etc.).



ЧЕРТЕЖИ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ/ЗОН.  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С УН 61:02:0120109:ЗУ14.1

СВЕДЕНИЯ О ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ										
Кадастровый номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес месторасположения исходного	Категория земли исходного з/у	№ уч по гп.	Условный номер изменяемого, формируемого земельного участка	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования з/у	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка(проект.)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка	Права собственности изменяемого, формируемого земельного участка
61:02:0120109	-	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай	Земли населенных пунктов	14.1	61:02:0120109:ЗУ14.1	1616	Формирование	Предоставление коммунальных услуг	-	Частная собственность



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

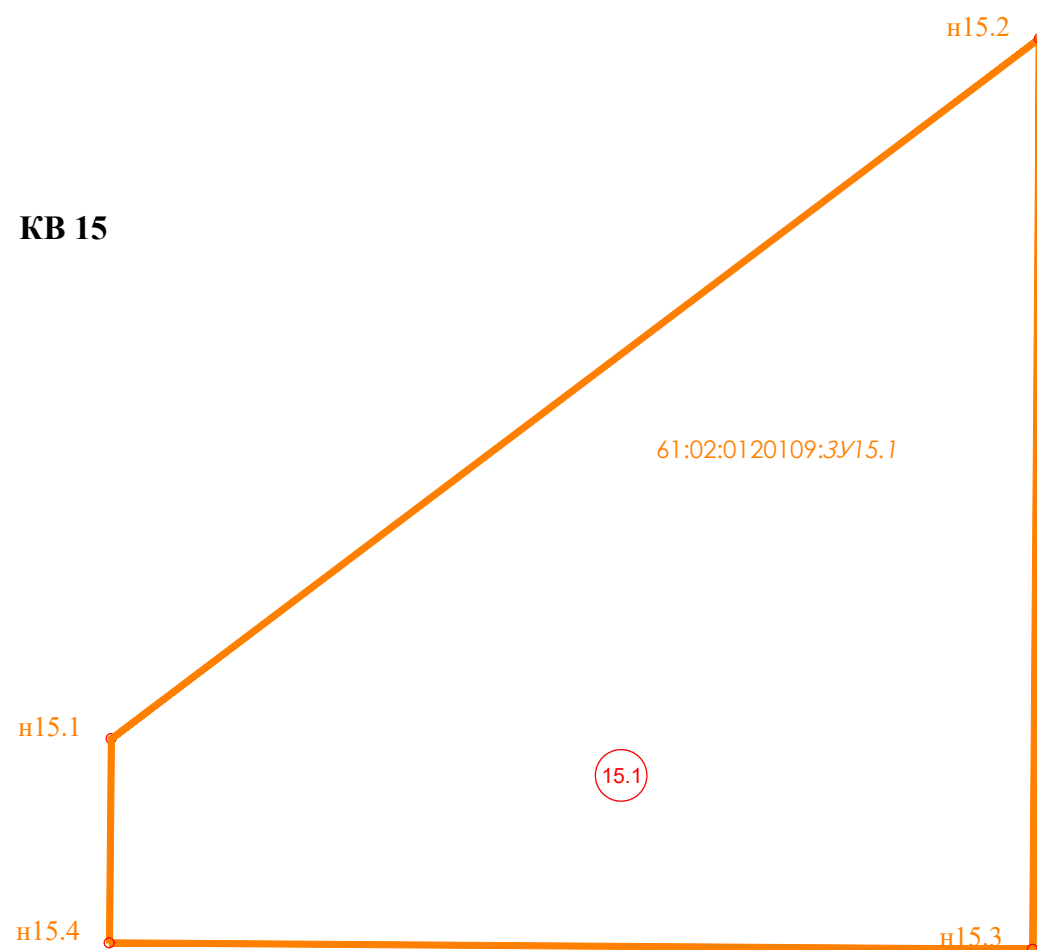
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница земельного участка согласно ГКН
  - граница части земельного участка образованная в результате раздела
  - граница изменяемых, формируемых земельных участков
  - № точ. угла поворота изменяемых, формируемых земельных участков
  - условный кадастровый № изменяемых, формируемых земельных участков

**Примечание:**  
1. Данный чертеж см. совместно с л. 1, данного комплекта чертежей раздела 3 графической части "Проект межевания территории. Основная часть"

				005-1/ПГС-2024-ПМ2			
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Бакланова, а также территорию в границах от пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Назаренко А.В.				ПМ	3	
Разработал	Назаренко А.В.				Чертежи границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков/зон Земельный участок с УН 61:02:0120109:ЗУ14.1		
				ООО "ПроектГеоСтрой"			

ЧЕРТЕЖИ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ/ЗОН.  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С УН 61:02:0120109:ЗУ15.1

СВЕДЕНИЯ О ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ										
Кадастровый номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес месторасположения исходного	Категория земли исходного з/у	№ уч по гп.	Условный номер изменяемого, формируемого земельного участка	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования з/у	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка(проект.)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка	Права собственности изменяемого, формируемого земельного участка
61:02:0120109	-	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай	Земли населенных пунктов	15.1	61:02:0120109:ЗУ15.1	1000	Формирование	Для индивидуального жилищного строительства	-	Муниципальная



КВ 15

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-граница земельного участка согласно ГКН

61:02:0120121:4364

-кадастровый № земельного участка согласно ГКН



-граница изменяемых, формируемых земельных участков



-граница части земельного участка образованная в результате раздела

o n1.1

-№ точ. угла поворота изменяемых, формируемых земельных участков

61:02:0120121:4364:ЗУ1

-условный кадастровый № изменяемых, формируемых земельных участков

Примечание:

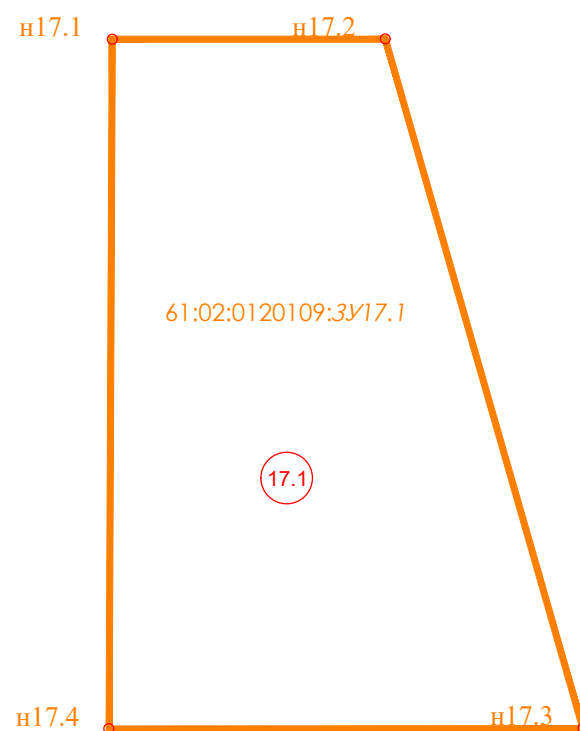
1. Данный чертеж см. совместно с л. 1, данного комплекта чертежей раздела 3 графической части "Проект межевания территории. Основная часть"

				005-1/ПГС-2024-ПМ2			
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Бакланова, а также территорию в границах от пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Назаренко А.В.				ПМ	4	
Разработал	Назаренко А.В.				Чертежи границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков/зон Земельный участок с УН 61:02:0120109:ЗУ15.1		
				ООО "ПроектГеоСтрой"			

ЧЕРТЕЖИ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ/ЗОН.  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С УН 61:02:0120109:ЗУ17.1

СВЕДЕНИЯ О ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ										
Кадастровый номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес месторасположения исходного	Категория земли исходного з/у	№ уч по пп.	Условный номер изменяемого, формируемого земельного участка	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования з/у	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка(проект.)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка	Права собственности изменяемого, формируемого земельного участка
61:02:0120109	-	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай	Земли населенных пунктов	17.1	61:02:0120109:ЗУ17.1	501	Формирование	Для индивидуального жилищного строительства	-	Муниципальная

КВ 17



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-граница земельного участка согласно ГКН

61:02:0120121:4364

-кадастровый № земельного участка согласно ГКН



-граница изменяемых, формируемых земельных участков



-граница части земельного участка образованная в результате раздела

o n1.1

-№ точ. угла поворота изменяемых, формируемых земельных участков

61:02:0120121:4364:ЗУ1

-условный кадастровый № изменяемых, формируемых земельных участков

Примечание:

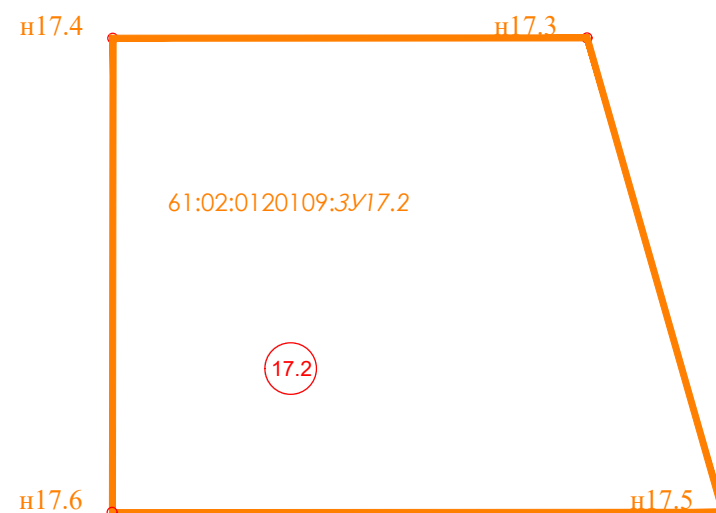
1. Данный чертеж см. совместно с л. 1, данного комплекта чертежей раздела 3 графической части "Проект межевания территории. Основная часть"

				005-1/ПГС-2024-ПМ2			
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Бакланова, а также территорию в границах от пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Назаренко А.В.				ПМ	5	
Разработал	Назаренко А.В.				Чертежи границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков/зон Земельный участок с УН 61:02:0120109:ЗУ17.1		
				ООО "ПроектГеоСтрой"			

ЧЕРТЕЖИ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ/ЗОН.  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С УН 61:02:0120109:ЗУ17.2

СВЕДЕНИЯ О ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ										
Кадастровый номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес месторасположения исходного	Категория земли исходного з/у	№ уч по пп.	Условный номер изменяемого, формируемого земельного участка	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования з/у	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка(проект.)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка	Права собственности изменяемого, формируемого земельного участка
61:02:0120109	-	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай	Земли населенных пунктов	17.2	61:02:0120109:ЗУ17.2	500	Формирование	Для индивидуального жилищного строительства	-	Муниципальная

КВ 17



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Примечание:**  
1. Данный чертеж см. совместно с л. 1, данного комплекта чертежей раздела 3 графической части "Проект межевания территории. Основная часть"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-граница земельного участка согласно ГКН

61:02:0120121:4364

-кадастровый № земельного участка согласно ГКН



-граница изменяемых, формируемых земельных участков



-граница части земельного участка образованная в результате раздела

o n1.1

-№ точ. угла поворота изменяемых, формируемых земельных участков

61:02:0120121:4364:ЗУ1

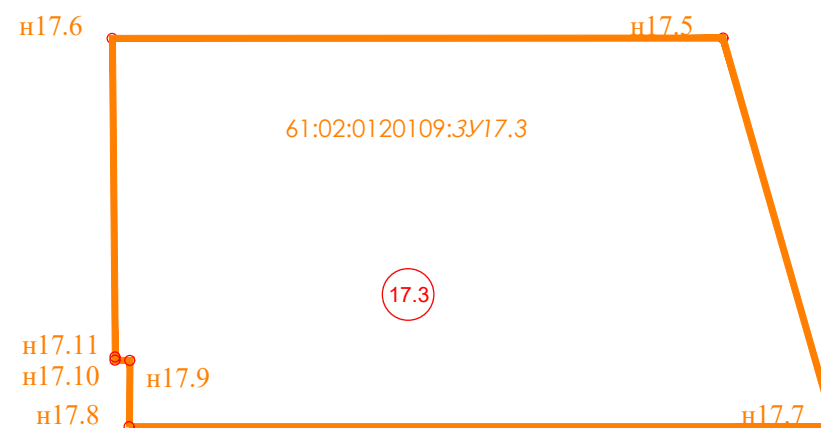
-условный кадастровый № изменяемых, формируемых земельных участков

				005-1/ПГС-2024-ПМ2			
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Бакланова, а также территорию в границах от пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Назаренко А.В				ПМ	6	
Разработал	Назаренко А.В				Чертежи границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков/зон Земельный участок с УН 61:02:0120109:ЗУ17.2		
				ООО "ПроектГеоСтрой"			

ЧЕРТЕЖИ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ/ЗОН.  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С УН 61:02:0120109:3У17.3

СВЕДЕНИЯ О ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ										
Кадастровый номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес месторасположения исходного	Категория земли исходного з/у	№ уч по гп.	Условный номер изменяемого, формируемого земельного участка	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования з/у	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка(проект.)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка	Права собственности изменяемого, формируемого земельного участка
61:02:0120109	-	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай	Земли населенных пунктов	17.3	61:02:0120109:3У17.3	500	Формирование	Для индивидуального жилищного строительства	-	Муниципальная

КВ 17



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-граница земельного участка согласно ГКН

61:02:0120121:4364

-кадастровый № земельного участка согласно ГКН



-граница изменяемых, формируемых земельных участков



-граница части земельного участка образованная в результате раздела

o n1.1

-№ точ. угла поворота изменяемых, формируемых земельных участков

61:02:0120121:4364:3У1

-условный кадастровый № изменяемых, формируемых земельных участков

Примечание:

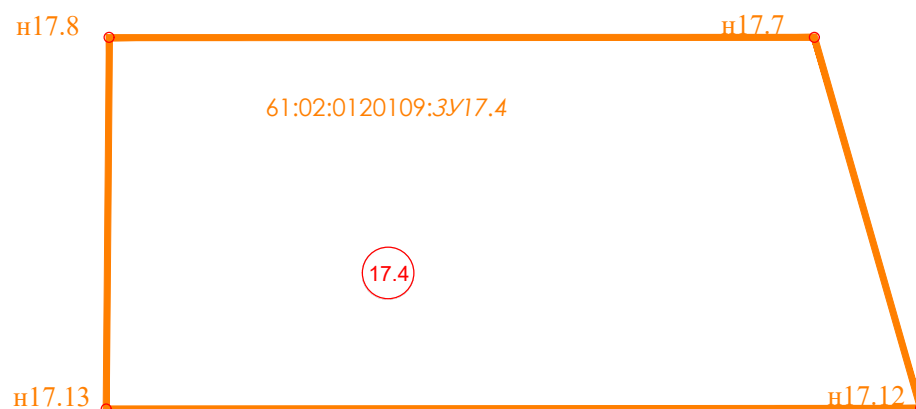
1. Данный чертеж см. совместно с л. 1, данного комплекта чертежей раздела 3 графической части "Проект межевания территории. Основная часть"

				005-1/ПГС-2024-ПМ2			
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Бакланова, а также территорию в границах от пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Назаренко А.В.				ПМ	7	
Разработал	Назаренко А.В.				Чертежи границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков/зон Земельный участок с УН 61:02:0120109:3У17.3		
				ООО "ПроектГеоСтрой"			

ЧЕРТЕЖИ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ/ЗОН.  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С УН 61:02:0120109:3У17.4

СВЕДЕНИЯ О ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ										
Кадастровый номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес месторасположения исходного	Категория земли исходного з/у	№ уч по гп.	Условный номер изменяемого, формируемого земельного участка	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования з/у	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка(проект.)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка	Права собственности изменяемого, формируемого земельного участка
61:02:0120109	-	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай	Земли населенных пунктов	17.4	61:02:0120109:3У17.4	548	Формирование	Для индивидуального жилищного строительства	-	Муниципальная

КВ 17



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-граница земельного участка согласно ГКН

61:02:0120121:4364

-кадастровый № земельного участка согласно ГКН



-граница изменяемых, формируемых земельных участков



-граница части земельного участка образованная в результате раздела

o n1.1

-№ точ. угла поворота изменяемых, формируемых земельных участков

61:02:0120121:4364:3У1

-условный кадастровый № изменяемых, формируемых земельных участков

Примечание:

1. Данный чертеж см. совместно с л. 1, данного комплекта чертежей раздела 3 графической части "Проект межевания территории. Основная часть"

				005-1/ПГС-2024-ПМ2			
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Бакланова, а также территорию в границах от пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Назаренко А.В.				ПМ	8	
Разработал	Назаренко А.В.				Чертежи границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков/зон Земельный участок с УН 61:02:0120109:3У17.4		
				ООО "ПроектГеоСтрой"			



ЧЕРТЕЖИ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ/ЗОН.  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С УН 61:02:0120109:3У17.5

СВЕДЕНИЯ О ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ										
Кадастровый номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес месторасположения исходного	Категория земли исходного з/у	№ уч по гп.	Условный номер изменяемого, формируемого земельного участка	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования з/у	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка(проект.)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка	Права собственности изменяемого, формируемого земельного участка
61:02:0120109	-	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай	Земли населенных пунктов	17.5	61:02:0120109:3У17.5	626	Формирование	Для индивидуального жилищного строительства	-	Муниципальная

КВ 17



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Примечание:**  
1. Данный чертеж см. совместно с л. 1, данного комплекта чертежей раздела 3 графической части "Проект межевания территории. Основная часть"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-граница земельного участка согласно ГКН

61:02:0120121:4364

-кадастровый № земельного участка согласно ГКН



-граница изменяемых, формируемых земельных участков



-граница части земельного участка образованная в результате раздела

o n1.1

-№ точ. угла поворота изменяемых, формируемых земельных участков

61:02:0120121:4364:3У1

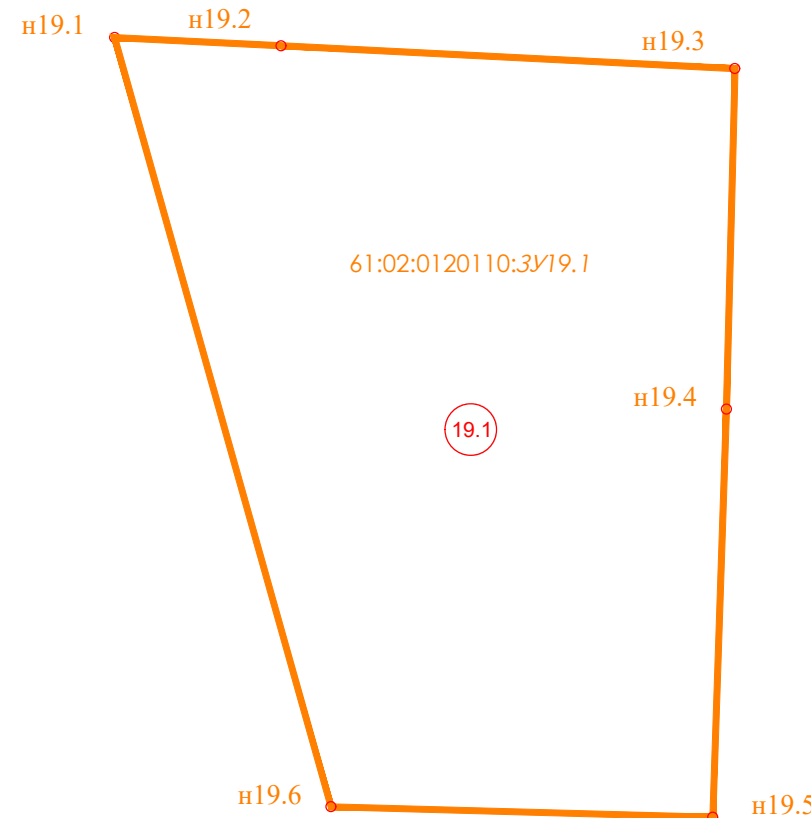
-условный кадастровый № изменяемых, формируемых земельных участков

				005-1/ПГС-2024-ПМ2			
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Бакланова, а также территорию в границах от пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Назаренко А.В.				ПМ	9	
Разработал	Назаренко А.В.				Чертежи границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков/зон Земельный участок с УН 61:02:0120109:3У17.5		
				ООО "ПроектГеоСтрой"			

ЧЕРТЕЖИ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ/ЗОН.  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С УН 61:02:0120110:3У19.1

СВЕДЕНИЯ О ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ										
Кадастровый номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес месторасположения исходного	Категория земли исходного з/у	№ уч по гп.	Условный номер изменяемого, формируемого земельного участка	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования з/у	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка(проект.)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка	Права собственности изменяемого, формируемого земельного участка
61:02:0120110	-	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай	Земли населенных пунктов	19.1	61:02:0120110:3У19.1	734	Формирование	Для индивидуального жилищного строительства	-	Муниципальная

КВ 19



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Примечание:**  
1. Данный чертеж см. совместно с л. 1, данного комплекта чертежей раздела 3 графической части "Проект межевания территории. Основная часть"

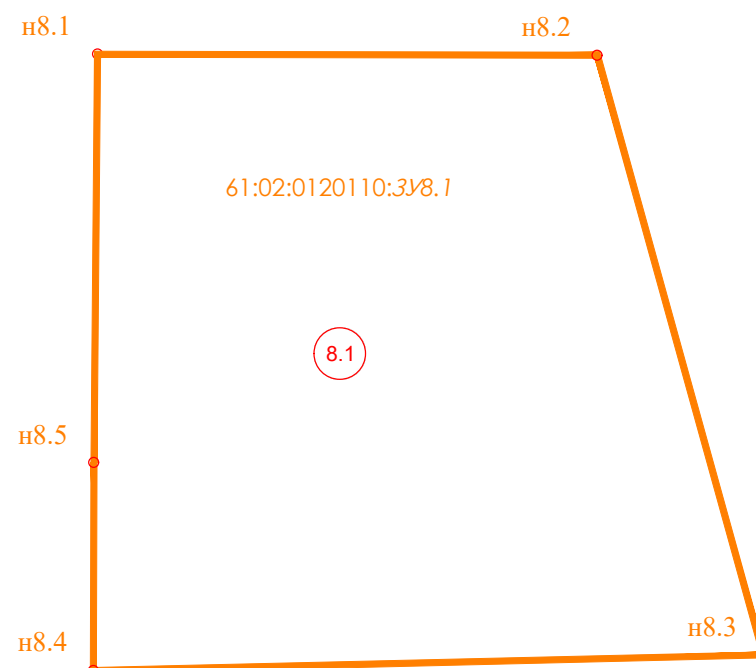
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница земельного участка согласно ГКН
  - кадастровый № земельного участка согласно ГКН
  - граница изменяемых, формируемых земельных участков
  - граница части земельного участка образованная в результате раздела
  - n1.1 - № точ. угла поворота изменяемых, формируемых земельных участков
  - 61:02:0120121:4364:3У1 - условный кадастровый № изменяемых, формируемых земельных участков

				005-1/ПГС-2024-ПМ2			
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Бакланова, а также территорию в границах от пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Назаренко А.В.				ПМ	10	
Разработал	Назаренко А.В.				Чертежи границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков/зон Земельный участок с УН 61:02:0120110:3У19.1		
				ООО "ПроектГеоСтрой"			

ЧЕРТЕЖИ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ/ЗОН.  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С УН 61:02:0120110:3У8.1

СВЕДЕНИЯ О ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ										
Кадастровый номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес месторасположения исходного	Категория земли исходного з/у	№ уч по гп.	Условный номер изменяемого, формируемого земельного участка	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования з/у	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка(проект.)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка	Права собственности изменяемого, формируемого земельного участка
61:02:0120110	-	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай	Земли населенных пунктов	8.1	61:02:0120110:3У8.1	693	Формирование	Для индивидуального жилищного строительства	-	Муниципальная

КВ 8



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

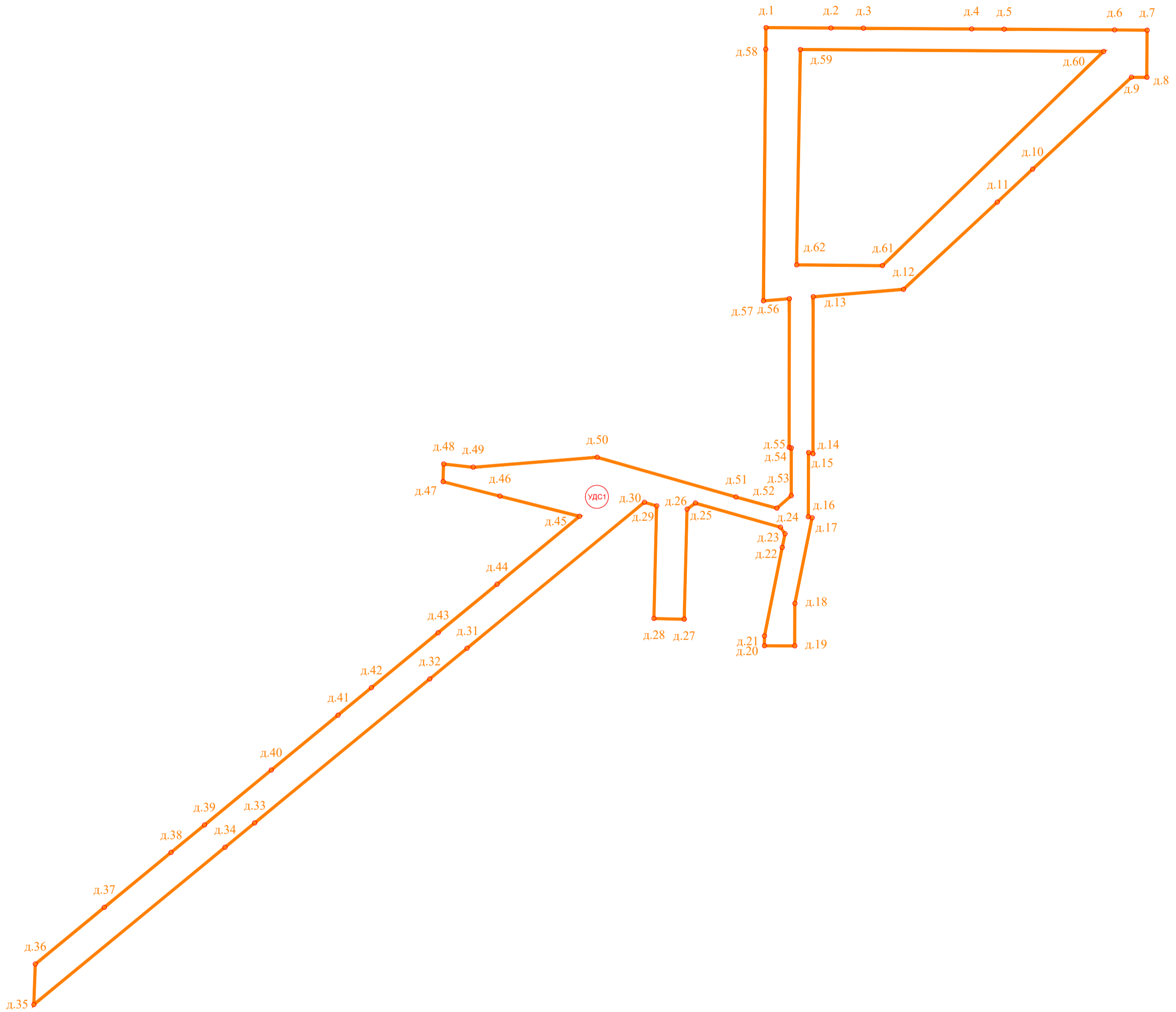
**Примечание:**  
1. Данный чертеж см. совместно с л. 1, данного комплекта чертежей раздела 3 графической части "Проект межевания территории. Основная часть"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница земельного участка согласно ГКН
  - 61:02:0120121:4364 - кадастровый № земельного участка согласно ГКН
  - граница изменяемых, формируемых земельных участков
  - граница части земельного участка образованная в результате раздела
  - n1.1 - № точ. угла поворота изменяемых, формируемых земельных участков
  - 61:02:0120121:4364:3У1 - условный кадастровый № изменяемых, формируемых земельных участков

				005-1/ПГС-2024-ПМ2		
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Речников до ул. Бакланова, а также территорию в границах от пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания. Основная часть.		
Директор	Назаренко А.В.					
Разработал	Назаренко А.В.			Стадия	Лист	Листов
				ПМ	11	
				Чертежи границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков/зон Земельный участок с УН 61:02:0120110:3У8.1		
				ООО "ПроектГеоСтрой"		






ЧЕРТЕЖИ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ/ЗОН.  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С УН 61:02:0000000:УДС.1

СВЕДЕНИЯ О ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ										
Кадастровый номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес месторасположения исходного	Категория земли исходного з/у	№ уч по гп.	Условный номер изменяемого, формируемого земельного участка	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования з/у	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка(проект.)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка	Права собственности изменяемого, формируемого земельного участка
61:02:0120109 61:02:0600010	-	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай	Земли населенных пунктов	УДС.1	61:02:0000000:УДС.1	16244	Формирование	Улично-дорожная сеть	-	Муниципальная



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Примечание:**  
1. Данный чертеж см. совместно с л.1, данного комплекта чертежей раздела 3 графической части "Проект межевания территории. Основная часть"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  - граница земельного участка согласно ГКН
  -  - граница части земельного участка образованная в результате раздела
  -  - граница изменяемых, формируемых земельных участков
  -  н.1.1 - № точ. угла поворота изменяемых, формируемых земельных участков
  -  61:02:0120121:4364:3У1 - условный кадастровый № изменяемых, формируемых земельных участков
  - 61:02:0120121:4364 - кадастровый № земельного участка согласно ГКН

				005-1/ПГС-2024-ПМ2		
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах от ул. Ренников до ул. Бакланова, а также территорию в границах от пер. Генеральского до ул. Пихтовая в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания. Основная часть.		
Директор	Назаренко А.В.					
Разработал	Назаренко А.В.			Стадия	Лист	Листов
				ПМ	12	
				Чертежи границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков/зон Земельный участок с УН 61:02:0120109:УДС.1		
				ООО "ПроектГеоСтрой"		