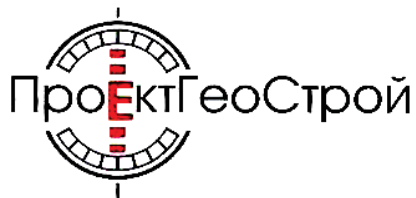


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

**"ПроектГеоСтрой"**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
Г. АКСАЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОЛЕ № 57 (В ГРАНИЦАХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО УЛ. АВИАТОРОВ, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ,  
ПР-КТ ЛЕНИНА)**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ***

***Основная часть***

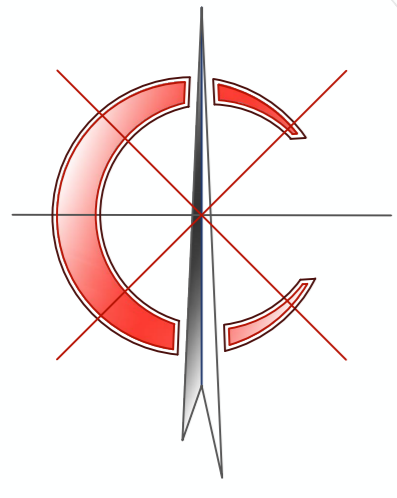
***104/ПГС-2021-ПП1***

***Том 1***

2021 г.







# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА, М1:2000


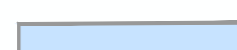







### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



#### ГРАНИЦЫ:

-  Границы проекта планировки
-  Граница территории, в пределах которой планируются изменения
-  Проектируемые красные линии
-  Установленные красные линии улиц
-  Кадастровые границы существующих участков
-  Границы формируемых участков




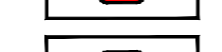


#### ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

-  Индивидуальная жилая застройка (существующая, проектируемая)
-  Зона застройки индивидуального жилого дома
-  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 этажей, включая мансардный)
-  Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (5-8 этажей)
-  Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (9 этажей)
-  Объекты коммерческого назначения
-  Участки для размещения объектов коммерческого назначения
-  Объекты дошкольного образования (Детский сад)
-  Участки объектов дошкольного образования
-  Объекты инженерной инфраструктуры
-  Участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  Территория перспективного развития, участки зон градостроительного использования


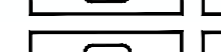
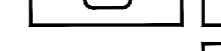

#### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

-  Дороги, проезды улиц местного значения
-  Остановка автобуса

#### ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ:

-  Тротуары
-  Озеленение общего пользования
-  Спортивные площадки
-  Парк
-  Контейнеры ТБО
-  Стоянки автомобилей

#### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

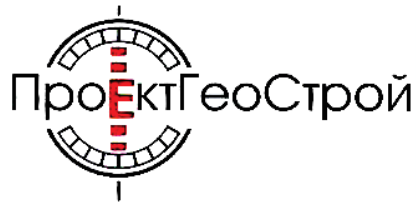
-  Трансформаторная подстанция (ТП)
-  ГРП
-  Насосная станция
-  Подземный резервуар

					104/ПГС-2021-ППМ			
					Проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Назарено А.В.				2021	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	ПП2	
ГИП	Назарено А.В.				2021			
Разработчик						Схема планировочной организации с размещением объектов капитального строительства и благоустройства, М1:2000	ООО "ПроектГеоСтрой"	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

**"ПроектГеоСтрой"**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
Г. АКСАЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОЛЕ № 57 (В ГРАНИЦАХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО УЛ. АВИАТОРОВ, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ,  
ПР-КТ ЛЕНИНА)**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ***

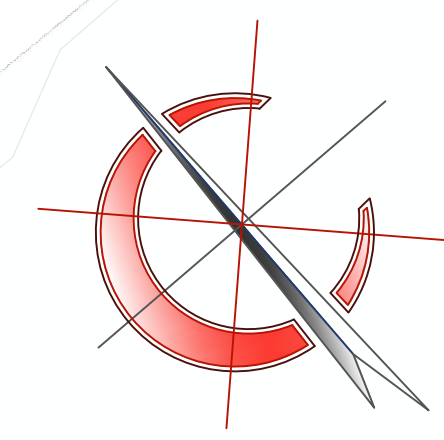
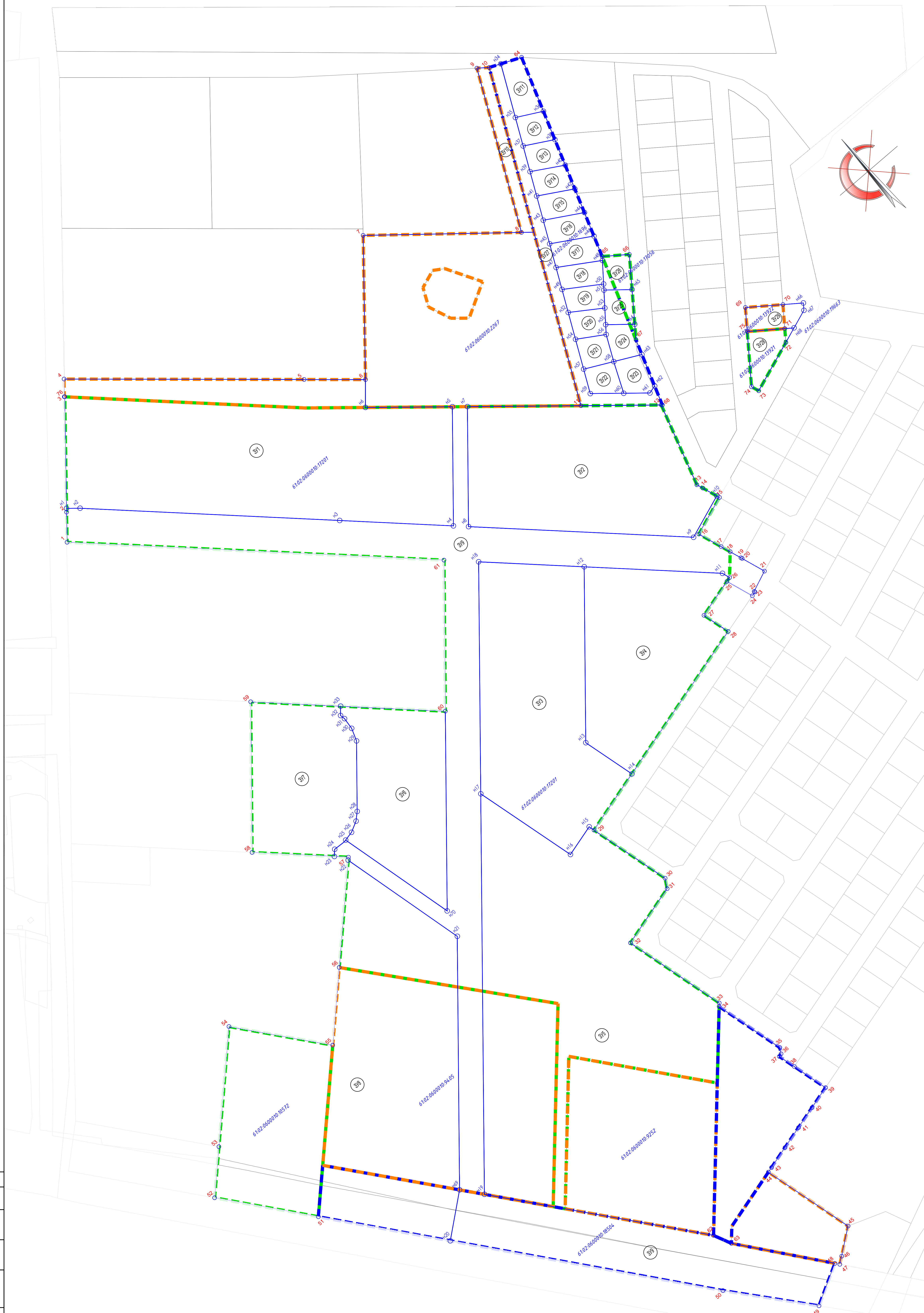
***104/ПГС-2021-ПМ***

***Том 3***

2021 г.

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ УЧАСТКОВ, М1:1000



- Кадастровые границы существующих участков
- Границы формируемых участков
- Границы исходных земельных участков согласно ГКН
- Точ. угла поворота изменяемых, формируемых земельных участков
- Кадастровый № земельного участка согласно ГКН
- Условные номера земельных участков

						104/ПГС-2021-ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории в г. Ассад Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)		
Им.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Назарено А.В.	2021				Проект межевания территории. Основная часть		
ГИП	Назарено А.В.	2021				Стадия	Лист	Листов
Разработчик						ПМ1	3.1	
						Частичные границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условия межевания образуемых земельных участков, в том числе в отношении земель, предоставляемых и резервируемых и (или) изъятых для государственных или муниципальных нужд. М1:1000		
						ООО "ПроектГеоСтрой"		
						841-1020		