

**ГЕО-метрия  
ИП Воробьева В.А.**

**Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай и прилегающей территории транспортной инфраструктуры**

**Проект планировки территории**

**Том I. Основная часть проекта планировки территории.**

**Дог.45/08/2023**

**2024г.**

**ГЕО-метрия  
ИП Воробьева В.А.**

**Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай и прилегающей территории транспортной инфраструктуры**

**Проект планировки территории**

**Том I. Основная часть проекта планировки территории**

**Дог. 45/08/2023**

Генеральный директор

В. А. Воробьева

Главный архитектор проекта

В. А. Воробьева

**2024г.**

**Заказчик: ООО «СЗ Доннефтестрой-Юг»**

**Исполнитель: «ГЕО-метрия» ИП Воробьева В.А.**

Генеральный директор «ГЕО-метрия» ИП Воробьева В.А. \_\_\_\_\_ В.А. Воробьева

**Архитектурно-планировочное решение территории:**

Главный архитектор проектов \_\_\_\_\_ В.А. Воробьева

Главный специалист \_\_\_\_\_ Е.А. Солоницкая

Руководитель архитектурной группы \_\_\_\_\_ О.И.Савинкова

**Межевание территории:**

Главный специалист \_\_\_\_\_ Е.А. Солоницкая

Руководитель архитектурной группы \_\_\_\_\_ О.И.Савинкова

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВОКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай и прилегающей территории транспортной инфраструктуры)

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>Документация по планировке территории</b>		
<b>Том I. Основная часть проекта планировки территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории; Положения об очередности планируемого развития территории.	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:2 000
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Обоснование очередности планируемого развития территории.	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:10000
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:2 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:2 000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2 000
5	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах).	1:2 000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории.	1:2 000
7	Схема зон возможного распространения завалов, эвакуации с территории застройки, ввода и передвижения сил и средств ликвидации ЧС.	1:2 000
<b>Том III. Основная часть проекта межевания территории</b>		
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
1	Основная текстовая часть проекта межевания территории.	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов.	1:2 000
<b>Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Пояснительная записка	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, местоположение существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
<b>Том V. Исходно-разрешительная документация</b>		
1	Исходно-разрешительная документация.	-

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА .....	7
РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16
ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	20
1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	

## СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Технические решения, принятые при разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай и прилегающей территории транспортной инфраструктуры, соответствуют требованиям Генерального плана города Аксай, Правилам землепользования и застройки города Аксай, Градостроительному кодексу Российской Федерации. Проект выполнен в соответствии с действующими градостроительными и строительными нормами и правилами, с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный архитектор проекта

В. А. Воробьева

## РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### I. Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ № п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1	Площадь территории в границах проекта планировки территории. Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	55,40	
	зоны жилого назначения (ЗУ1-ЗУ5);	га	26,69	
	зоны производственного назначения;	га	-	
	зоны общественно-делового назначения;	га	-	
	зоны иного назначения (ЗУ11);	га	1,10	
	зоны коммунальной инфраструктуры (ЗУ12-ЗУ15);	га	0,27	
	зоны транспортной инфраструктуры;	га	-	
	зоны социальной инфраструктуры (ЗУ6-ЗУ10);	га	9,92	
	территории общего пользования (ЗУ16, ЗУ19, ЗУ21)	га	15,20	
2	Площадь территории общего пользования (ЗУ17, ЗУ18, ЗУ20, ЗУ22), в том числе:	га	2,22	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	1,08	
	улицы, дороги, проезды	га	1,14	
3	Из общей территории квартала/микрорайона – территории зеленых насаждений, в том числе:	га	13,05	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	1,75	
	озеленение зон жилого назначения;	га	5,66	
	озеленение иных зон	га	5,54	



4	Из общей территории: земли до разграничения собственности; земли федеральной собственности; земли субъектов Российской Федерации; земли муниципальной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателе отсутствуют; площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га га га га га га га	- - - - 55,40 - -	
5	Из общей территории: зоны планируемого размещения объектов: федерального значения; регионального значения; местного значения (№№ 6,7,8)	га га га га	- - - 7,7241	
6	Численность населения	человек	15056	Жилобеспеченность 40 м <sup>2</sup> /чел
7	Плотность населения	человек/га	156	165 (средняя нормативная при средней норме жилищной обеспеченности 40м <sup>2</sup> /чел)
8	Коэффициент застройки		0,15	
9	Коэффициент плотности застройки		1,20	
10	Средняя этажность	этажей	18	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
11	Котельная (№ 12-15)	объект	4	
Транспортной инфраструктуры				
Проектируемые				

12	Количество мест автомобилей для постоянного и временного хранения в границах планировочного элемента планировочной структуры	м/м	5400	В границах микрорайона
Социальной инфраструктуры				
13	Дошкольные образовательные организации (№№ 6, 8)	мест	не менее 770	Радиус пешеходной доступности: – 500 м
14	Общеобразовательная организация (№ 7)	мест	не менее 1810	Радиус пешеходной доступности: – 500 м
15	Амбулаторно-поликлинические учреждения (во встроено-пристроенных помещениях многоэтажного многоквартирного жилого дома № 2.1, 2.5)	пос. в смену	не менее 280	Радиус пешеходной доступности: – 500 м
16	Здание многофункциональное (№ 9)	объект	1	Радиус пешеходной доступности: – 500 м

## II. Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе:		5382,33
		на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	
		на пожаротушение	л/с	30
2	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	5031,62
3	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	6197,8 л/с
4	Газоснабжение	Расчетный расход газа	куб.м/час	
5	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	39,153
6	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	23306,4
7	Телефонизация	Телефонные № №	№№	15710
8	Радио	Радиоточки	точек	15710

### III. Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения									
№ № п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки (%)	Максимальная площадь квартир (кв.м)	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая (га)	Максимальное количество населения (человек)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Максимальный процент застройки подземной части (%)	Максимальная площадь встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных, помещений (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Планируемые</b>									
1	ЗУ1	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	18 75	80 80	18540 15	2,3635 3,5473	464	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
2		1.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	18 75	80 80	36770 15		919	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
3		1.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания	18 75	80 80	26190 15		655	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел

			жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой						
4	ЗУ2	2.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	<u>18</u> 75	<u>80</u> 80	<u>36050</u> 15	<u>5,2898</u> 7,7887	901	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
5		2.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой			<u>36770</u> 15		919	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
6		2.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	<u>18</u> 75	<u>80</u> 80	<u>36770</u> 15		919	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
7		2.4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	<u>18</u> 75	<u>80</u> 80	<u>36770</u> 15		919	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
8		2.5	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	<u>18</u> 75	<u>80</u> 80	<u>36050</u> 15		901	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
9	ЗУ3	3.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	<u>18</u> 75	<u>80</u> 80	<u>44665</u> 15	<u>3,8709</u> 5,2909	1117	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
10		3.2	Многоквартирный жилой дом с	18	80	44665		1117	Жилобеспеченность

			объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	75	80	15			40 кв.м/чел
11		3.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения)	18 75	80 80	44150 15		1104	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
12	ЗУ4	4.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	18 75	80 80	36050 15	1,5831 2,4111	901	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
13		4.2	Многоквартирный жилой дом	18 75	80 80	18540 15		464	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
14	ЗУ5	5.1	Многоквартирный жилой дом	18 75	80 80	9270 15	4,3549 7,6510	232	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
15		5.2	Многоквартирный жилой дом	18 75	80 80	9270 15		232	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
16		5.3	Многоквартирный жилой дом	18 75	80 80	9270 15		232	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
17		5.4	Многоквартирный жилой дом	18 75	80 80	9270 15		232	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
18		5.5	Многоквартирный жилой дом	18 75	80 80	9270 15		232	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
19		5.6	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой	18 75	80 80	22590 15		565	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
20		5.7	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой	18 75	80 80	22590 15		565	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
21		5.8	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой	18 75	80 80	22590 15		565	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел

22		5.9	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	18 75	80 80	36050 15		901	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			Всего			602150 15	17,4622 26,6890	15056	
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры									
№ № п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки (%)	Площадь земельного участка, <u>нормативная</u> фактическая (га) мин.-макс.			Примечание
				Максималь- ная высота зданий, строений и сооружений (м)	Максимальный процент застройки подземной части (%)				
1	2	3	4	5	6	7			8
Социальной инфраструктуры									
Планируемые									
23	ЗУ6	6	Детский сад	4 30	80 80	1,4630 1,6187			Вместимость не менее 385 мест
24	ЗУ7	7	Общеобразовательная школа	4 30	80 80	3,9820 4,4711			Вместимость не менее 1810 мест
25	ЗУ8	8	Детский сад	4 30	80 80	1,4630 1,6343			Вместимость не менее 385 мест
26	ЗУ9	9	Здание многофункциональное	8	80	-			



## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ № п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты капитального строительства жилого назначения</b>							
1	ЗУ1	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	1-6	1-6	-	-
		1.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	1-6	1-6	-	-
		1.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	1-6	1-6	-	-
	ЗУ2	2.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	4-13	4-13	-	-

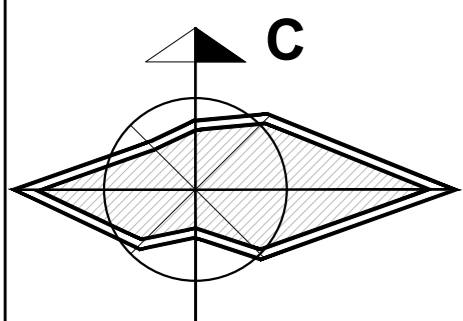


		2.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	4-13	4-13	-	-
		2.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	4-13	4-13	-	-
		2.4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	4-13	4-13	-	-
		2.5	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	4-13	4-13	-	-
	ЗУ3	3.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	9-19	9-19	-	-
		3.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	9-19	9-19	-	-
		3.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения)	9-19	9-19	-	-
	ЗУ4	4.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	12-21	12-21	-	-

		4.2	Многоквартирный жилой дом	12-21	12-21	-	-
	ЗУ5	5.1	Многоквартирный жилой дом	14-31	14-31	-	-
		5.2	Многоквартирный жилой дом	14-31	14-31	-	-
		5.3	Многоквартирный жилой дом	14-31	14-31	-	-
		5.4	Многоквартирный жилой дом	14-31	14-31	-	-
		5.5	Многоквартирный жилой дом	14-31	14-31	-	-
		5.6	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой	14-31	14-31	-	-
		5.7	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой	14-31	14-31	-	-
		5.8	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой	14-31	14-31	-	-
		5.9	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой	14-31	14-31	-	-

Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры							
<b>Социальной инфраструктуры</b>							
	ЗУ6	6	Детский сад	1-16	1-16	-	-
	ЗУ7	7	Общеобразовательная школа	1-31	1-31	-	-
	ЗУ8	8	Детский сад	17-31	17-31	-	-
	ЗУ9	9	Здание многофункциональное	1-31	1-31	-	-
	ЗУ10	10	Станция скорой помощи	12-31	12-31	-	-
<b>Коммунальной инфраструктуры</b>							
	ЗУ12	12	Котельная	1	1	-	-
	ЗУ13	13	Котельная	14	14	-	-
	ЗУ14	14	Котельная	12	12	-	-
	ЗУ15	15	Котельная	4	4	-	-
<b>Объекты капитального строительства иного назначения</b>							
	ЗУ11	11	Пожарное депо	12-31	12-31	-	-

## **ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



# Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай и прилегающей территории транспортной инфраструктуры

Чертеж планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 1.1-1.3)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	430143.04	2215417.21
2	430155.06	2215559.70
3	429909.39	2215582.08
4	429897.29	2215437.95
1	430143.04	2215417.21

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 6)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429616.73	2215284.43
2	429824.41	2215434.07
3	429630.74	2215450.41
1	429616.73	2215284.43

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (иного назначения № 11)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429313.73	2215498.24
2	429323.68	2215616.06
3	429270.84	2215620.52
4	429196.39	2215560.06
5	429235.92	2215504.81
1	429313.73	2215498.24

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 2.1-2.5)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429845.21	2215448.36
2	429856.90	2215586.86
3	429765.01	2215595.24
4	429765.25	2215586.33
5	429583.91	2215602.86
6	429583.25	2215626.86
7	429583.38	2215628.09
8	429341.69	2215651.25
9	429328.26	2215491.99
1	429845.21	2215448.36

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 7)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429467.87	2215177.17
2	429601.77	2215273.65
3	429616.79	2215451.58
4	429429.52	2215467.39
5	429411.65	2215255.75
1	429467.87	2215177.17

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 8)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429399.09	2215273.31
2	429415.57	2215468.56
3	429249.35	2215482.60
1	429399.09	2215273.31

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 3.1-3.3)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429476.43	2215107.88
2	429478.40	2215133.89
3	429478.81	2215139.54
4	429195.27	2215535.85
5	429181.39	2215525.91
6	429161.46	2215527.53
7	429153.09	2215537.77
8	429103.39	2215497.41
9	429352.98	2215117.21
1	429476.43	2215107.88

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 9)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	430325.71	2215474.76
2	430328.16	2215481.56
3	430377.24	2215528.63
4	430360.61	2215536.50
5	430230.30	2215552.83
6	430155.06	2215559.70
7	430143.04	2215417.21
8	430173.82	2215414.61
9	430189.56	2215425.96
1	430325.71	2215474.76

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 10)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429323.68	2215616.06
2	429325.92	2215642.71
3	429301.09	2215645.09
4	429270.84	2215620.52
1	429323.68	2215616.06

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 4.1-4.2)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429519.43	2215065.87
2	429597.06	2215122.43
3	429600.23	2215124.74
4	429681.61	2215182.88
5	429683.05	2215200.42
6	429582.22	2215208.71
7	429478.40	2215133.89
8	429476.43	2215107.88
9	429352.98	2215117.21
10	429416.75	2215020.06
11	429434.93	2215032.00
12	429448.91	2215012.81
13	429479.48	2215035.81
1	429519.43	2215065.87

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 11)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429323.68	2215616.06
2	429325.92	2215642.71
3	429301.09	2215645.09
4	429270.84	2215620.52
1	429323.68	2215616.06

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 5.1-5.9)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429777.34	2215128.70
2	430173.82	2215414.61
3	430143.04	2215417.21
4	429897.29	2215437.95
5	429897.09	2215435.59
6	429589.72	2215214.11
7	429697.54	2215205.26
8	429695.06	2215174.99
9	429727.76	2215131.55
1	429777.34	2215128.70

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 6.1-6.3)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429777.34	2215128.70
2	430173.82	2215414.61
3	430143.04	2215417.21
4	429897.29	2215437.95
5	429897.09	2215435.59
6	429589.72	2215214.11
7	429697.54	2215205.26
8	429695.06	2215174.99
9	429727.76	2215131.55
1	429777.34	2215128.70

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 12)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	430231.98	2215404.71
2	430238.94	2215408.39
3	430231.15	2215424.93
4	430201.51	2215414.31
5	430218.61	2215397.63
1	430231.98	2215404.71

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 13)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429744.12	2215099.85
2	429777.34	2215128.70
3	429727.76	2215131.55
4	429722.97	2215127.94
1	429744.12	2215099.85

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 14)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429439.52	2215005.74
2	429448.91	2215012.81
3	429434.93	2215032.00
4	429416.75	2215020.06
5	429429.66	2215000.39
1	429439.52	2215005.74

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 15)		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429181.39	2215525.91
2	429195.27	2215535.85
3	429178.90	2215558.73
4	429153.09	2215537.77
5	429161.46	2215527.53
1	429181.39	2215525.91

Каталог координат характерных точек красной линии №1, границы планируемого элемента планировочной структуры		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429511.67	2214909.85
2	429377.05	2214808.53
3	429158.52	2215175.21
4	429005.35	2215417.77
5	429103.39	2215497.41
6	429153.09	2215537.77
7	429178.90	2215558.73
8	429297.97	2215655.44
9	429326.77	2215652.68
10	429583.38	2215628.09
11	429583.25	2215626.86
12	429583.45	2215619.76
13	429583.91	2215602.86
14	429593.87	2215601.95
15	429765.25	2215586.33
16	429765.01	2215595.24
17	429856.90	2215586.86
18	429909.39	2215582.08
19	430155.06	2215559.70
20	430230.30	2215552.83
21	430360.61	2215536.50
22	430377.24	2215528.63
23	430338.53	2215491.51
24	430328.16	2215481.56
25	430325.71	2215474.76
26	430189.56	2215425.96
27	430173.82	2215414.61
28	429777.34	2215128.70
29	429744.12	2215099.85

Каталог координат характерных точек красной линии №2, границы планируемого элемента планировочной структуры		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	430330.30	2215460.47
2	430231.15	2215424.93
3	430201.51	2215414.31

Каталог координат характерных точек красной линии №3.1, границы планируемого элемента планировочной структуры		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429764.59	2215610.34
2	430123.47	2215577.63
3	430231.98	2215577.63
4	430364.86	2215551.09
5	430388.82	2215539.74

Каталог координат характерных точек красной линии №3.2, границы планируемого элемента планировочной структуры		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	428997.27	2215430.56
2	429098.35	2215513.24
3	429176.37	2215576.36
4	429293.30	2215670.95
5	429310.50	2215669.30
6	429584.94	2215643.05

Каталог координат характерных точек красной линии №1, границы планируемого элемента планировочной структуры		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429511.67	2214909.85
2	429377.05	2214808.53
3	429158.52	2215175.21
4	429005.35	2215417.77
5	429103.39	2215497.41
6	429153.09	2215537.77
7	429178.90	2215558.73
8	429297.97	2215655.44
9	429326.77	2215652.68
10	429583.38	2215628.09
11	429583.25	2215626.86
12	429583.45	2215619.76
13	429583.91	2215602.86
14	429593.87	2215601.95
15	429765.25	2215586.33
16	429765.01	2215595.24
17	429856.90	2215586.86
18	429909.39	2215582.08
19	430155.06	2215559.70
20	430230.30	2215552.83
21	430360.61	2215536.50
22	430377.24	2215528.63
23	430338.53	2215491.51
24	430328.16	2215481.56
25	430325.71	2215474.76
26	430189.56	2215425.96
27	430173.82	2215414.61
28	429777.34	2215128.70
29	429744.12	2215099.85

Каталог координат характерных точек красной линии №2, границы планируемого элемента планировочной структуры		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	430330.30	2215460.47
2	430231.15	2215424.93
3	430201.51	2215414.31

Каталог координат характерных точек красной линии №3.1, границы планируемого элемента планировочной структуры		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429764.59	2215610.34
2	430123.47	2215577.63
3	430231.98	2215577.63
4	430364.86	2215551.09
5	430388.82	2215539.74

Каталог координат характерных точек красной линии №3.2, границы планируемого элемента планировочной структуры		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	428997.27	2215430.56
2	429098.35	2215513.24
3	429176.37	2215576.36
4	429293.30	2215670.95
5	429310.50	2215669.30
6	429584.94	2215643.05

Каталог координат характерных точек красной линии №1, границы планируемого элемента планировочной структуры		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429511.67	2214909.85
2	429377.05	2214808.53
3	429158.52	2215175.21
4	429005.35	2215417.77
5	429103.39	2215497.41
6	429153.09	2215537.77
7	429178.90	2215558.73
8	429297.97	2215655.44
9	429326.77	2215652.68
10	429583.38	221562

**«ГЕО-метрия»  
ИП Воробьева В.А.**

**Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай и прилегающей территории транспортной инфраструктуры**

**Проект межевания территории**

**Том III. Основная часть проекта межевания территории**

**Дог.45/08/2023**

**2024 г.**

**«ГЕО-метрия»  
ИП Воробьева В.А.**

**Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай и прилегающей территории транспортной инфраструктуры**

**Проект межевания территории**

**Том III. Основная часть проекта межевания территории**

**Дог. 45/08/2023**

Генеральный директор

В. А. Воробьева

Главный архитектор проекта

В. А. Воробьева

**2024 г.**

**Заказчик: ООО «СЗ Доннефтестрой-Юг»**

**Исполнитель: «ГЕО-метрия» ИП Воробьева В.А.**

Генеральный директор «ГЕО-метрия» ИП Воробьева В.А. \_\_\_\_\_ В.А. Воробьева

**Архитектурно-планировочное решение территории:**

Главный архитектор проектов \_\_\_\_\_ В.А. Воробьева

Главный специалист \_\_\_\_\_ Е.А. Солоницкая

Руководитель архитектурной группы \_\_\_\_\_ О.И.Савинкова

**Межевание территории:**

Главный специалист \_\_\_\_\_ Е.А. Солоницкая

Руководитель архитектурной группы \_\_\_\_\_ О.И.Савинкова



## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

(проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай и прилегающей территории транспортной инфраструктуры)

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>Документация по планировке территории</b>		
<b>Том I. Основная часть проекта планировки территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Положения о характеристиках планируемого развития территории; Положения об очередности планируемого развития территории.	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:2 000
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Обоснование очередности планируемого развития территории.	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:10000
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:2 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:2 000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2 000
5	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах).	1:2 000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории.	1:2 000
7	Схема зон возможного распространения завалов, эвакуации с территории застройки, ввода и передвижения сил и средств ликвидации ЧС.	1:2 000
<b>Том III. Основная часть проекта межевания территории</b>		

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Основная текстовая часть проекта межевания территории.	-
2	Пояснительная записка к проекту межевания территории.	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов.	1:2 000
<b>Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Пояснительная записка	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, местоположение существующих объектов капитального строительства.	1:2 000
<b>Том V. Исходно-разрешительная документация</b>		
1	Исходно-разрешительная документация.	-

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

### ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА .....7

РАЗДЕЛ 1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.  
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ  
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ  
ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. ВИД РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С  
ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....8

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,  
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА  
НЕДВИЖИМОСТИ.....18

ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ.....20

1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ  
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

## СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Технические решения, принятые при разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай и прилегающей территории транспортной инфраструктуры, соответствуют требованиям Генерального плана города Аксай, Правилам землепользования и застройки города Аксай, Градостроительному кодексу Российской Федерации. Проект выполнен в соответствии с действующими градостроительными и строительными нормами и правилами, с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный архитектор проекта

В. А. Воробьева

РАЗДЕЛ 1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ № п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории	га	55,40	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры	га	53,18	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки:	га	55,40	
	зоны жилого назначения (ЗУ1-ЗУ5);	га	26,69	
	зоны производственного назначения;	га	-	
	зоны общественно-делового назначения;	га	-	
	иные зоны (ЗУ11);	га	1,10	
	зоны коммунальной инфраструктуры (ЗУ12-ЗУ15);	га	0,27	
	зоны транспортной инфраструктуры;	га	-	
	зоны социальной инфраструктуры (ЗУ6-ЗУ10);	га	9,92	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к	га		

	территориям общего пользования (ЗУ16-22)	га	17,42	
3.	Территории, неподлежащие межеванию	га	-	

Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам					
№ № п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, min-max, (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
1	ЗУ1	1.1- 1.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Банковская и страховая деятельность (4.5) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2,3635 <hr/> 3,5473	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 3,5473 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
2	ЗУ2	2.1- 2.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Банковская и страховая деятельность (4.5) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	5,2898 <hr/> 7,7887	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером

			Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		61:02:0600010:25225 - площадью 7,7887 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
3	ЗУ3	3.1-3.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Банковская и страховая деятельность (4.5) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3,8709 <hr/> 5,2909	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 5,2909 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
4	ЗУ4	4.1-4.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Банковская и страховая деятельность (4.5) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,5831 <hr/> 2,4111	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 2,4111 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
5	ЗУ5	5.1-5.9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Банковская и страховая деятельность (4.5) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	4,3549 <hr/> 7,6510	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером

			Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		61:02:0600010:25225 - площадью 7,6510 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
			Всего (жилого назначения):	17,4622	
				26,6890	
Зоны социальной инфраструктуры					
6	ЗУ6	6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,4630 1,6187	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 1,6187 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
7	ЗУ7	7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3,9820 4,4711	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 4,4711 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации)



					Категория земель: Земли населённых пунктов
8	ЗУ8	8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,4630 <hr/> 1,6343	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 1,6343 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
9	ЗУ9	9	Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Магазины (4.4) Бытовое обслуживание (3.3) Оказание услуг связи (3.2.3) Деловое управление (4.1) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	- <hr/> 2,0861	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 2,0861 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
10	ЗУ10	10	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,1000 <hr/> 0,1050	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 0,1050 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации)

					Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры):	7,1080	
				9,9152	
Иные зоны					
11	ЗУ11	11	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 1,1003	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 0,1003 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
			Всего (иные зоны)	- 1,1003	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
12	ЗУ12	12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0548	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 0,0548 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов

13	ЗУ13	13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- <hr/> 0,0868	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 0,0868 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
14	ЗУ14	14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- <hr/> 0,0537	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 0,0537 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
15	ЗУ15	15	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- <hr/> 0,0785	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 0,0785 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов

			Всего (коммунальной инфраструктуры)	- 0,2738	
Территории общего пользования					
16	ЗУ16	16	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- 5,2471	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 5,2471 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
17	ЗУ17	17	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,9350	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 0,9350 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов

18	ЗУ18	18	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- <hr/> 0,2111	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 0,2111 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
19	ЗУ19	19	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- <hr/> 0,1131	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 0,1131 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
20	ЗУ20	20	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- <hr/> 0,0646	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 0,0646 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов

21	ЗУ21	21	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- <hr/> 9,8364	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 9,8364 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
22	ЗУ22	22	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- <hr/> 1,0129	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 - площадью 1,0129 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
			Всего (территории общего пользования)	- <hr/> 17,4202	
			Итого	24,5702 <hr/> 55,3985	

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

№ точки	Координата X	Координата Y
1	430218.61	2215397.63
2	430231.98	2215404.71
3	430238.94	2215408.39
4	430256.53	2215417.70
5	430331.33	2215457.28
6	430330.30	2215460.47
7	430325.71	2215474.76
8	430328.16	2215481.56
9	430377.24	2215528.63
10	430388.82	2215539.74
11	430364.86	2215551.09
12	430231.91	2215567.75
13	430123.47	2215577.63
14	429764.59	2215610.34
15	429765.01	2215595.24
16	429765.25	2215586.33
17	429583.91	2215602.86
18	429583.25	2215626.86
19	429583.38	2215628.09
20	429584.94	2215643.05
21	429310.50	2215669.30
22	429293.30	2215670.95
23	429176.37	2215576.36
24	429098.35	2215513.24
25	428997.27	2215430.56
26	429005.35	2215417.77
27	429158.52	2215175.21
28	429377.05	2214808.53
29	429511.67	2214909.85
30	429439.52	2215005.74
31	429448.91	2215012.81
32	429519.43	2215065.87
33	429600.23	2215124.74
34	429681.61	2215182.88
35	429722.97	2215127.94
36	429744.12	2215099.85
37	429753.68	2215087.16
38	429778.00	2215104.70

39	429777.34	2215128.70
40	430173.82	2215414.61
41	430189.56	2215425.96
42	430201.51	2215414.31
1	430218.61	2215397.63
43	429360.11	2214912.35
44	429360.56	2214914.29
45	429359.03	2214914.64
46	429358.58	2214912.70
43	429360.11	2214912.35
47	429329.42	2214894.33
48	429331.17	2214895.30
49	429330.39	2214896.68
50	429328.66	2214895.70
47	429329.42	2214894.33
51	429033.76	2215417.67
52	429035.14	2215418.39
53	429034.21	2215420.17
54	429032.82	2215419.44
51	429033.76	2215417.67
55	429030.16	2215426.25
56	429031.53	2215427.02
57	429030.54	2215428.76
58	429029.18	2215428.00
55	429030.16	2215426.25



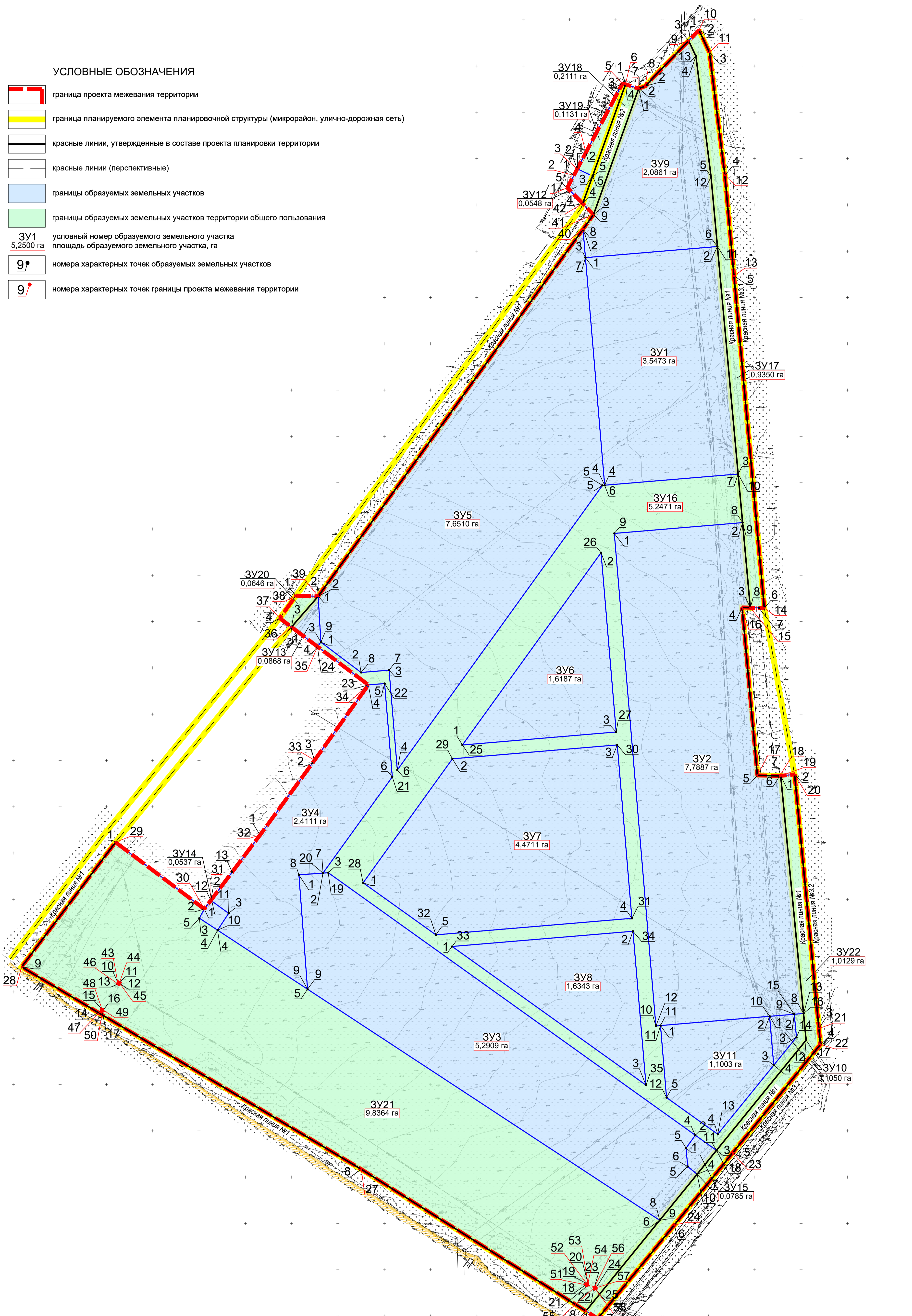
**ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

# Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай и прилегающей территории транспортной инфраструктуры

Чертеж межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов М 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон, улично-дорожная сеть)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- красные линии (перспективные)
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков территории общего пользования
- условный номер образуемого земельного участка
- площадь образуемого земельного участка, га
- номера характерных точек образуемых земельных участков
- номера характерных точек границы проекта межевания территории



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y1		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	430143.04	2215417.21
2	430155.06	2215559.70
3	429909.39	2215582.08
4	429897.29	2215437.95
5	430143.04	2215417.21
Площадь	- 3,5473 га	

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y2		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	429845.21	2215448.36
2	429856.90	2215586.86
3	429765.01	2215595.24
4	429765.01	2215595.24
5	429883.91	2215602.86
6	429583.25	2215626.86
7	429583.25	2215626.86
8	429326.77	2215652.68
9	429325.92	2215642.71
10	429323.68	2215616.06
11	429313.73	2215498.24
12	429313.73	2215498.24
13	429313.73	2215498.24
14	429313.73	2215498.24
15	429313.73	2215498.24
16	429313.73	2215498.24
17	429313.73	2215498.24
18	429313.73	2215498.24
19	429313.73	2215498.24
20	429313.73	2215498.24
21	429313.73	2215498.24
22	429313.73	2215498.24
23	429313.73	2215498.24
24	429313.73	2215498.24
25	429313.73	2215498.24
26	429313.73	2215498.24
27	429313.73	2215498.24
28	429313.73	2215498.24
29	429313.73	2215498.24
30	429313.73	2215498.24
31	429313.73	2215498.24
32	429313.73	2215498.24
33	429313.73	2215498.24
34	429313.73	2215498.24
35	429313.73	2215498.24
36	429313.73	2215498.24
37	429313.73	2215498.24
38	429313.73	2215498.24
39	429313.73	2215498.24
40	429313.73	2215498.24
41	429313.73	2215498.24
42	429313.73	2215498.24
43	429313.73	2215498.24
44	429313.73	2215498.24
45	429313.73	2215498.24
46	429313.73	2215498.24
47	429313.73	2215498.24
48	429313.73	2215498.24
49	429313.73	2215498.24
50	429313.73	2215498.24
51	429313.73	2215498.24
52	429313.73	2215498.24
53	429313.73	2215498.24
54	429313.73	2215498.24
55	429313.73	2215498.24
56	429313.73	2215498.24
57	429313.73	2215498.24
58	429313.73	2215498.24
59	429313.73	2215498.24
60	429313.73	2215498.24
61	429313.73	2215498.24
62	429313.73	2215498.24
63	429313.73	2215498.24
64	429313.73	2215498.24
65	429313.73	2215498.24
66	429313.73	2215498.24
67	429313.73	2215498.24
68	429313.73	2215498.24
69	429313.73	2215498.24
70	429313.73	2215498.24
71	429313.73	2215498.24
72	429313.73	2215498.24
73	429313.73	2215498.24
74	429313.73	2215498.24
75	429313.73	2215498.24
76	429313.73	2215498.24
77	429313.73	2215498.24
78	429313.73	2215498.24
79	429313.73	2215498.24
80	429313.73	2215498.24
81	429313.73	2215498.24
82	429313.73	2215498.24
83	429313.73	2215498.24
84	429313.73	2215498.24
85	429313.73	2215498.24
86	429313.73	2215498.24
87	429313.73	2215498.24
88	429313.73	2215498.24
89	429313.73	2215498.24
90	429313.73	2215498.24
91	429313.73	2215498.24
92	429313.73	2215498.24
93	429313.73	2215498.24
94	429313.73	2215498.24
95	429313.73	2215498.24
96	429313.73	2215498.24
97	429313.73	2215498.24
98	429313.73	2215498.24
99	429313.73	2215498.24
100	429313.73	2215498.24
101	429313.73	2215498.24
102	429313.73	2215498.24
103	429313.73	2215498.24
104	429313.73	2215498.24
105	429313.73	2215498.24
106	429313.73	2215498.24
107	429313.73	2215498.24
108	429313.73	2215498.24
109	429313.73	2215498.24
110	429313.73	2215498.24
111	429313.73	2215498.24
112	429313.73	2215498.24
113	429313.73	2215498.24
114	429313.73	2215498.24
115	429313.73	2215498.24
116	429313.73	2215498.24
117	429313.73	2215498.24
118	429313.73	2215498.24
119	429313.73	2215498.24
120	429313.73	2215498.24
121	429313.73	2215498.24
122	429313.73	2215498.24
123	429313.73	2215498.24
124	429313.73	2215498.24
125	429313.73	2215498.24
126	429313.73	2215498.24
127	429313.73	2215498.24
128	429313.73	2215498.24
129	429313.73	2215498.24
130	429313.73	2215498.24
131	429313.73	2215498.24
132	429313.73	2215498.24
133	429313.73	2215498.24
134	429313.73	2215498.24
135	429313.73	2215498.24
136	429313.73	2215498.24
137	429313.73	2215498.24
138	429313.73	2215498.24
139	429313.73	2215498.24
140	429313.73	2215498.24
141	429313.73	2215498.24
142	429313.73	2215498.24
143	429313.73	2215498.24
144	429313.73	2215498.24
145	429313.73	2215498.24
146	429313.73	2215498.24
147	429313.73	2215498.24
148	429313.73	2215498.24
149	429313.73	2215498.24
150	429313.73	2215498.24
151	429313.73	2215498.24
152	429313.73	2215498.24
153	429313.73	2215498.24
154	429313.73	2215498.24
155	429313.73	2215498.24
156	429313.73	2215498.24
157	429313.73	2215498.24
158	429313.73	2215498.24
159	429313.73	2215498.24
160	429313.73	2215498.24
161	429313.73	2215498.24
162	429313.73	2215498.24
163	429313.73	2215498.24
164	429313.73	2215498.24
165	429313.73	2215498.24
166	429313.73	2215498.24
167	429313.73	2215498.24
168	429313.73	2215498.24
169	429313.73	2215498.24
170	429313.73	2215498.24
171	429313.73	2215498.24
172	429313.73	2215498.24
173	429313.73	2215498.24
174	429313.73	2215498.24
175	429313.73	2215498.24
176	429313.73	2215498.24
177	429313.73	2215498.24
178	429313.73	2215498.24
179	429313.73	2215498.24
180	429313.73	2215498.24
181	429313.73	2215498.24
182	429313.73	2215498.24
183	429313.73	2215498.24
184	429313.73	2215498.24
185	429313.73	2215498.24
186	429313.73	2215498.24
187	429313.73	2215498.24
188	429313.73	2215498.24
189	429313.73	2215498.24
190	429313.73	2215498.24
191	429313.73	2215498.24
192	429313.73	2215498.24
193	429313.73	2215498.24
194	429313.73	2215498.24
195	429313.73	2215498.24
196	429313.73	2215498.24
197	429313.73	2215498.24
198	429313.73	2215498.24
199	429313.73	2215498.24
200	429313.73	2215498.24
201	429313.73	2215498.24
202	429313.73	2215498.24
203	429313.73	2215498.24
204	429313.73	2215498.24
205	429313.73	2215498.24
206	429313.73	2215498.24
207	429313.73	2215498.24
208	429313.73	2215498.24
209	429313.73	2215498.24
210	429313.73	2215498.24
211	429313.73	2215498.24
212	429313.73	2215498.24
213	429313.73	2215498.24
214	429313.73	2215498.24
215	429313.73	2215498.24
216	429313.73	2215498.24
217	429313.73	2215498.24
218	429313.73	2215498.24
219	429313.73	2215498.24
220	429313.73	2215498.24
221	429313.73	2215498.24
222	429313.73	2215498.24
223	429313.73	2215498.24
224	429313.73	2215498.24
225	429313.73	2215498.24
226	429313.73	2215498.24
227	429313.73	2215498.24
228	429313.73	2215498.24
229	429313.73	2215498.24
230	429313.73	2215498.24
231	429313.73	2215498.24
232	429313.73	2215498.24
233	429313.73	2215498.24
234	429313.73	2215498.24
235	429313.73	2215498.24
236	429313.73	2215498.24
237	429313.73	2215498.24
238	429313.73	2215498.24
239	429313.73	2215498.24
240	429313.73	2215498.24
241	429313.73	2215498.24
242	429313.73	2215498.24
243	429313.73	2215498.24
244	429313.73	2215498.24
245	429313.73	2215498.24
246	429313.73	2215498.24
247	429313.73	2215498.24
248	429313.73	2215498.24
249	429313.73	2215498.24
250	429313.73	2215498.24
251	429313.73	2215498.24
252	429313.73	2215498.24
253	429313.73	2215498.24
254	429313.73	2215498.24
255	429313.73	2215498.24
256	429313.73	2215498.24
257	429313.73	2215498.24
258	429313.73	2215498.24
259	429313.73	2215498.24
260	429313.73	2215498.24
261	429313.73	2215498.24
262	429313.73	2215498.24
263	429313.73	2215498.24
264	429313.73	2215498.24
265	429313.73	221549