

ООО «Архитектура и градостроительство»

**Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером
61:02:0600010:1045, расположенного по адресу: Ростовская
обл., Аксайский район, АО «Аксайское», поле № 64.**

Проект планировки территории

Основная часть

187-2021-ПП1

Том 1

Директор




















Войнова Т.Г.

г. Аксай


2021 г.

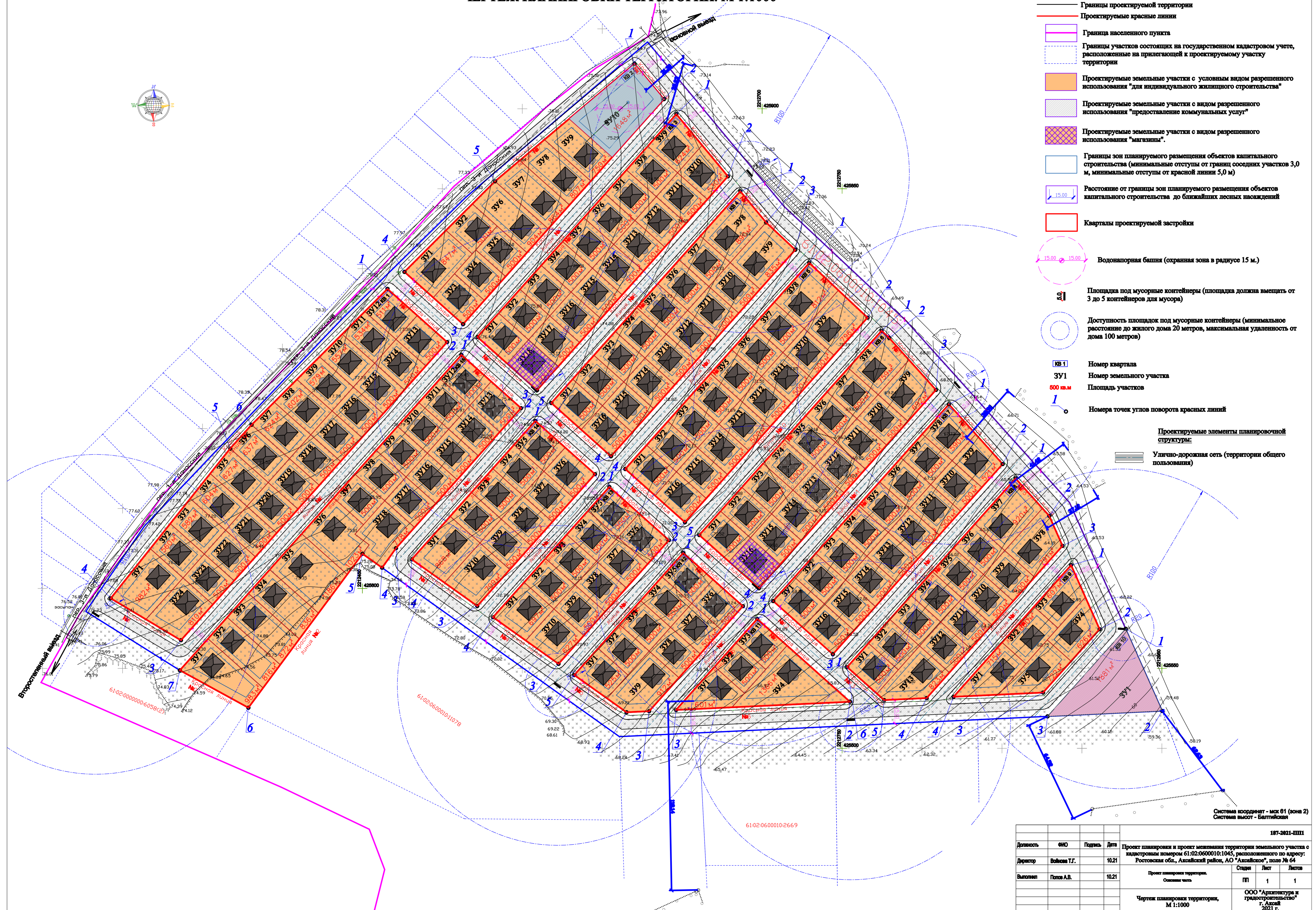
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проектируемой территории
-  Проектируемые красные линии
-  Граница населенного пункта
-  Границы участков состоящих на государственном кадастровом учете, расположенные на прилегающей к проектируемому участку территории
-  Проектируемые земельные участки с условным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства"
-  Проектируемые земельные участки с видом разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг"
-  Проектируемые земельные участки с видом разрешенного использования "магазины"
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ соседних участков 3,0 м, минимальные отступы от красной линии 5,0 м)
-  Расстояние от границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства до ближайших лесных насаждений
-  Кварталы проектируемой застройки
-  Водонапорная башня (охранная зона в радиусе 15 м.)
-  Площадка под мусорные контейнеры (площадка должна вмещать от 3 до 5 контейнеров для мусора)
-  Доступность площадок под мусорные контейнеры (минимальное расстояние до жилого дома 20 метров, максимальная удаленность от дома 100 метров)
-  КВ 1
-  ЗУ 1
-  500 кв.м
-  1
-  15.00
-  15.00

Проектируемые элементы планировочной структуры:

-  Улично-дорожная сеть (территория общего пользования)



				187-2021-ПШ		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1045, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, АО "Аксайское", поле № 64		
Директор	Войлова Т.Г.		10.21			
Выполнил	Полов А.В.		10.21	Проект планировки территории. Основная часть	Страниц	Лист
				Чертеж планировки территории, М 1:1000	ПШ	1
					Листов	1
					ООО "Архитектура и градостроительство" г. Аксай 2021 г.	

ООО «Архитектура и градостроительство»

**Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером
61:02:0600010:1045, расположенного по адресу: Ростовская
обл., Аксайский район, АО «Аксайское», поле № 64.**

Проект межевания территории

Основная часть

187-2021-ППЗ

Том 3

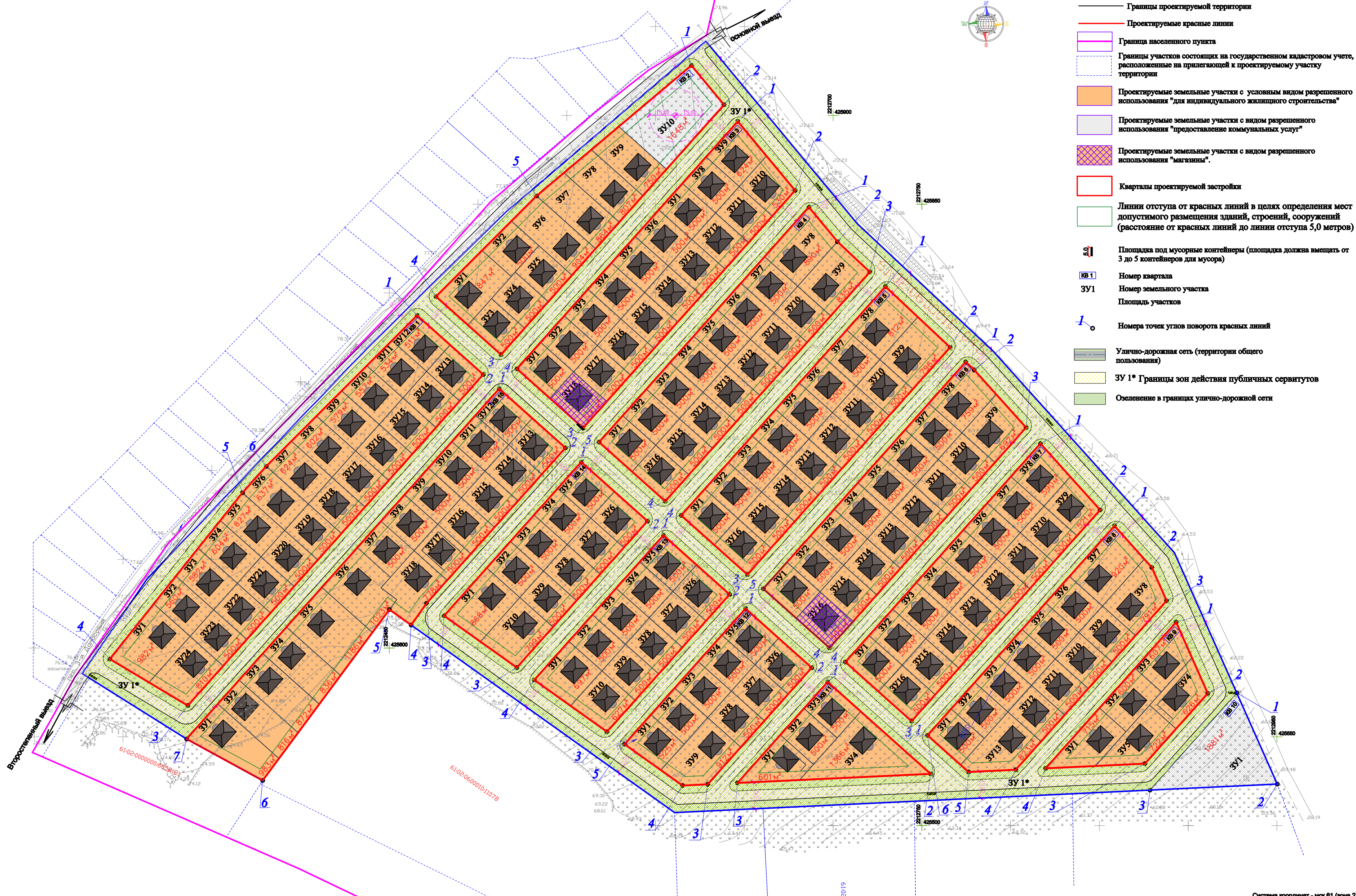
Директор

Войнова Т.Г.

г. Аксай

2021 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Граница населенного пункта
- Границы участков состоящих на государственном кадастровом учете, расположенные на прилегающей к проектируемому участку территории
- Проектируемые земельные участки с условным видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства"
- Проектируемые земельные участки с видом разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг"
- Проектируемые земельные участки с видом разрешенного использования "магазины"
- Кварталы проектируемой застройки
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (расстояние от красных линий до линии отступа 5,0 метров)
- Площадка под мусорные контейнеры (площадка должна вмещать от 3 до 5 контейнеров для мусора)
- кв 1
ЗУ 1
Номер квартала
Номер земельного участка
Площадь участков
- 1 2 3 4 5 6 7
Номера точек углов поворота красных линий
- Улично-дорожная сеть (территория общего пользования)
- ЗУ 1* Границы зон действия публичных сервитутов
- Озеленение в границах улично-дорожной сети

Система координат - мск 61 (зона 2)
Система высот - Балтийская

				187-2021-ПМ1		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1045, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, АО "Аксайское", поле № 64		
Директор	Войнова Т.Г.		10.21			
Выполнен	Попов А.В.		10.21			
				Страниц	Лист	Листов
				ПМ	1	1
Чертеж планировки территории, М 1:1000				ООО "Архитектура и градостроительство" г. Аксай 2021 г.		