

ООО«Ярдиз»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, 31, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

**Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1**

Директор

Голец Е.С.

ГИП

Голец Е.С.

ГАП

Прибыльская Ю.Г.

Архитектор

Набоков Н.В.

2024 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

### Введение

Данный проект подготовлен на основании распоряжении Администрации Аксайского городского поселения № 58 от 27.03.2024 г. О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение».

В основу проекта положены следующие материалы:

1. Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения № 58 от 27.03.2024 г. О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»
2. Задание на внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение».
3. Схема территориального планирования Аксайского городского поселения.
4. Материалы генерального плана Аксайского городского поселения.
5. Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения.
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).
7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в действующей редакции).
8. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Аксайское городское поселение».
10. Местные нормативы градостроительного проектирования Аксайского городского поселения.
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
12. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Задача данного проекта предусмотреть объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:22060 и 61:02:0600010:22061, 61:02:0600010:22056 и 61:02:0600010:2462, 61:02:0600010:22064 и 61:02:0600010:22065 и 61:02:0600010:22066; раздел земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:25718, 61:02:0600010:25722; изменение зоны планируемого размещения объектов на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:22063.

#### Размещение в системе функционального зонирования.

В соответствии с заданием на внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение».

Вся проектируемая территория расположена в пределах Аксайского городского поселения Ростовской области, представляет собой территорию в границах одноконтурного земельного участка, общей площадью 2,5 га, свободную от застройки.

В соответствии с генеральным планом Аксайского городского поселения проектируемая территория, располагается в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в северной части г. Аксая и ограничена:

с севера – земельным участком с кадастровым номером 61:02:0000000:4364 с видом разрешенного использования сооружения инженерного обеспечения (газоснабжение);

с запада – ул. Речников;

с востока – земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»;

с юга - земельным участком с кадастровым номером 61:02:0600010:11883 с видом разрешенного использования многоквартирные жилые дома, земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»;

Согласно Правилам землепользования и застройки Аксайского городского поселения проектируемая территория расположена в зоне Ж-1 – Зона жилой застройки первого типа.

Проектом планировки решается задача, выделения элементов планировочной структуры, рационального использования территории, с учетом соблюдения всех строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил.

Задача данного проекта предусмотреть объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:22060 и 61:02:0600010:22061, 61:02:0600010:22056 и 61:02:0600010:2462,

Инд. № подл.	Подл. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	Подл. и дата
Инд. № подл.	Инд. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

61:02:0600010:22064 и 61:02:0600010:22065 и 61:02:0600010:22066; раздел земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:25718, 61:02:0600010:25722; изменение зоны планируемого размещения объектов на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:22063.

**Архитектурно-планировочная организация территорий.**

В соответствии с заданием на внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение».

Планировочная структура проектируемой территории, общей площадью 2.5 га, решена с учетом существующей ситуации и вновь разработанной и утвержденной документации по планировке территории, а также положениями генерального плана Аксайского городского поселения, основой планировочной структуры новой застройки является сложившееся планировочная структура г. Аксай и существующие улицы и проезды, ограничивающие проектируемую территорию.

Основная задача данного проекта - предусмотреть объединение земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:22060 и 61:02:0600010:22061, 61:02:0600010:22056 и 61:02:0600010:2462, 61:02:0600010:22064 и 61:02:0600010:22065 и 61:02:0600010:22066; раздел земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:25718, 61:02:0600010:25722; изменение зоны планируемого размещения объектов на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:22063.

Реализация вышеизложенных положений осуществлена следующим образом:

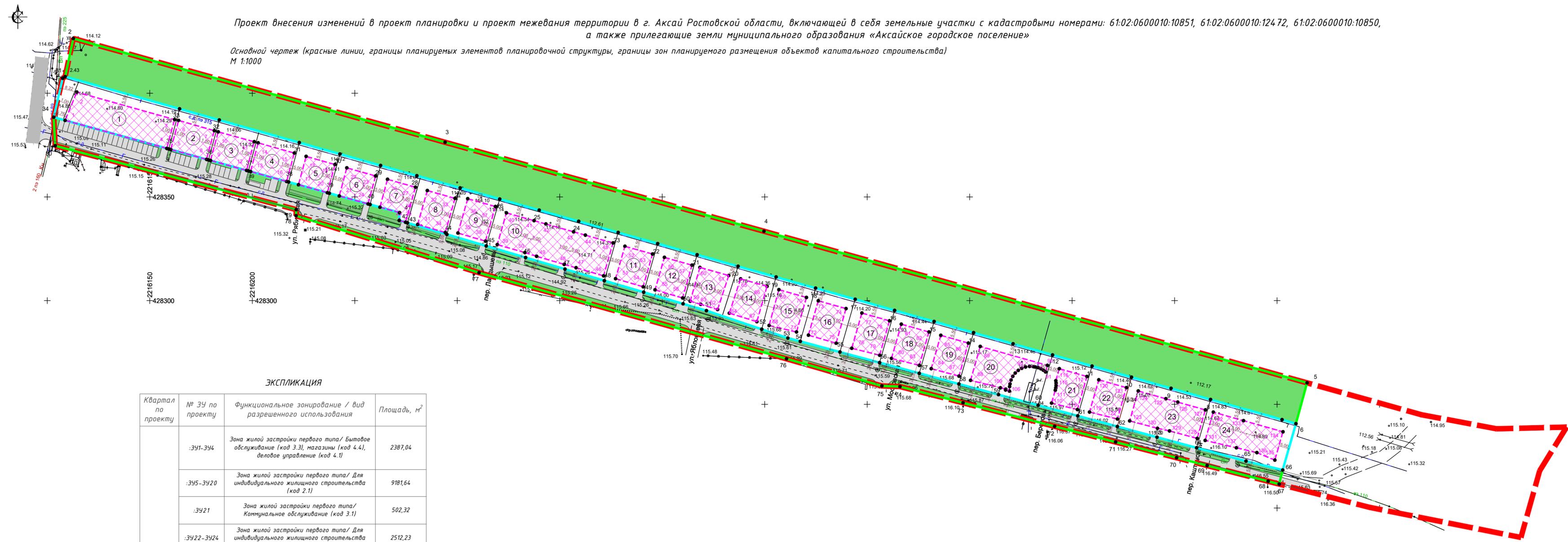
Установлены границы элементов планировочной структуры: квартал и улично-дорожная сеть.

Доступ к образуемым земельным участкам с территории общего пользования предоставлен по средством существующих улиц и проектируемого проезда, расположенного с южной стороны проектируемой территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лис
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»

Основной чертёж (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)  
М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Квартал по проекту	№ ЗУ по проекту	Функциональное зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
	:3У1-3У4	Зона жилой застройки первого типа/ Бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), деловое управление (код 4.1)	2387,04
	:3У5-3У20	Зона жилой застройки первого типа/ Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	9181,64
	:3У21	Зона жилой застройки первого типа/ Коммунальное обслуживание (код 3.1)	502,32
	:3У22-3У24	Зона жилой застройки первого типа/ Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	2512,23

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Граница планируемого элемента планировочной структуры - квартал
	Граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
	Красные линии, установленные Постановлением
	Устанавливаемые красные линии
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Система координат МСК-61  
Система высот - Балтийская  
Топографический план выполнен ООО "Ярдиз" в марте 2022 г.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.		
	Голец Е.С.				04.2024	Стадия	Лист	Листов
	Голец Е.С.				04.2024	ППТ	1.1	
	Набоков Н.В.				04.2024	ООО "Ярдиз"		

Взам. инв. №  
Листы и дата  
Инд. № посл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

## 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

### I. Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
<b>Территория</b>				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории	кв.м	39767	
	Площадь территории в красных линиях элемента планировочной структуры (квартал)	кв.м	14616	
	Площадь территории в красных линиях элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	кв.м	19018	
2.	Общая площадь территории общего пользования, в том числе:	га	0.68	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	0.21	
	проезды;	га	0.35	
	прочие территории общего пользования	га	0.12	
<b>Население</b>				
3.	Численность населения	человек	80	
4.	Плотность населения	человек/га	32	норма жилообеспеченность и 30 м <sup>2</sup> /человека
<b>Жилищный фонд</b>				
5.	Общая площадь жилых домов	м <sup>2</sup>	3680	
6.	Плотность жилого фонда	м <sup>2</sup> /га	818	
7.	Коэффициент застройки		0.2	
8.	Коэффициент плотности застройки		0.4	
9.	Средняя этажность	этажей	2	
<b>Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения</b>				
<b>Коммунальной инфраструктуры</b>				
10.	Коммунальная зона (:24621, :24620)	объект	1	
<b>Транспортной инфраструктуры</b>				
11.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе:	машино-мест	23	В границах собственного земельного участка
	постоянного хранения	машино-мест	23	
	временного хранения:	машино-мест	-	

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Я-4051-2024-ПМТ.ПЗ.1

4

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

Я-4051-2024-ПМТ.ПЗ.1

5	Лист
---	------

*Общественно-делового назначения*

12.	магазины, бытовое обслуживание, деловое управление (:24584, :24585, :23208, :23209, :23210)	объект	4
-----	--	--------	---

*II. Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения*

№ п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды на пожаротушение	м <sup>3</sup> /сут л/с	54.78 5
2.	Канализация	Расчетный расход стоков	м <sup>3</sup> /сут	-
3.	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	3.1
4.	Газоснабжение	Расчетный расход газа	м <sup>3</sup> /час	14.88
5.	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла		-
6.	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт/ч	13.5
7.	Телефонизация	Беспроводные технологии GSM, CDMA, кабельная ВОЛС		
8.	Радио	Беспроводное (в диапазоне УКВ, FM)		

*III. Характеристики объектов капитального строительства*

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Площадь участка, (фактическая), м <sup>2</sup>	Население, человек	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты капитального строительства жилого назначения</b>									
1	:23211	5	Индивидуальный жилой дом	2	81	162	405	4	Существующий
2	:23212	6	Индивидуальный жилой дом	2	80,4	160,8	402	4	Существующий
3	:23213	7	Индивидуальный	2	81,6	163,2	408	4	Существующий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Я-4051-2024-ПМТ.ПЗ.1

			жилой дом						
4	:22052	8	Индивидуальный жилой дом	2	93	186	465	4	Существующий
5	:22063	9	Индивидуальный жилой дом	2	93,8	187,6	469	4	Существующий
6	:3У7	10	Индивидуальный жилой дом	2	94,6	572,8	1432	4	Существующий
7	:22067	11	Индивидуальный жилой дом	2	97,2	194,4	486	4	Существующий
8	:22068	12	Индивидуальный жилой дом	2	98	196	490	4	Существующий
9	:3У1	13	Индивидуальный жилой дом	2	202	404	505	4	Проектируемый
10	:3У2	14	Индивидуальный жилой дом	2	212,4	424,8	505	4	Проектируемый
11	:3У3	15	Индивидуальный жилой дом	2	105,4	210,8	529	4	Проектируемый
12	:3У4	16	Индивидуальный жилой дом	2	104,4	208,8	533	4	Проектируемый
13	:22053	17	Индивидуальный жилой дом	2	103,4	206,8	527	4	Существующий
14	:22054	18	Индивидуальный жилой дом	2	197,2	395,2	522	4	Существующий
15	:22055	19	Индивидуальный жилой дом	2	100,4	200,8	517	4	Существующий
16	:3У5	20	Индивидуальный жилой дом	2	99,4	198,8	513	4	Проектируемый
17	:22058	21	Индивидуальный жилой дом	2	97,6	195,2	502	4	Существующий
18	:22059	22	Индивидуальный жилой дом	2	103,4	206,8	497	4	Существующий
19	:3У6	23	Индивидуальный жилой дом	2	207	414	980	4	Проектируемый
20	:25719	24	Индивидуальный жилой дом	2	98	414	1035	4	Проектируемый
			Всего:		2638,4	5248,8	11722	80	
<b>Объекты общественно-делового назначения</b>									
21	:24584	-	Магазины,	-	-	-	502	-	Существующий
22	:24585	1	Бытовое	-	-	-	497	-	Существующий
23	:23208	2	обслуживание	-	-	-	980	-	Существующий
24	:23209	3	деловое управление	-	-	-	1035	-	Существующий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

				-	-	-	-	-	
			<i>Всего</i>	-	-	-	3014	-	
<b>Объекты коммунальной инфраструктуры</b>									
25	:24620	28	ГРП	-	-	-	31	-	Существующий
			<i>Всего:</i>				31		

**2. Положения об очередности планируемого развития территории**

№ п/п	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
			проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	4	5	6	7	8
<b>Объекты капитального строительства</b>						
1.	-	Улично-дорожная сеть	I	I	-	
2.	20	Инженерные сети, объекты	I	I	-	
3.	1-4	Магазины, Бытовое обслуживание деловое управление	I	II	-	
4.	5-24	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	

\* Очередность планируемого развития территории предусмотрена в 2 этапа:

1. Строительство и ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры и устройства улично-дорожной сети, необходимые для функционирования объектов капитального строительства в границах проектируемой территории;
2. Освоение территории земельных участков (строительство объектов капитального строительства).

Я-4051-2024-ПМТ.ПЗ.1

**4. Перечень координат характерных точек границ элементов планировочной структуры, устанавливаемых проектом планировки территории**

**Элемент планировочной структуры Квартал 1**

Площадь полигона, (кв. м):		14614.78			
Периметр, (м):		1293.59			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	428408.02	2216108.69			130°44'11.8"
			105°34'24.0"	57.96	
33	428392.46	2216164.52			180°1'23.8"
			105°33'0.2"	20.11	
32	428387.07	2216183.89			179°58'47.0"
			105°34'13.1"	40.50	
31	428376.20	2216222.90			179°59'44.0"
			105°34'29.1"	20.60	
30	428370.67	2216242.74			180°0'26.9"
			105°34'2.2"	20.61	
29	428365.14	2216262.59			179°59'41.0"
			105°34'21.2"	18.36	
28	428360.21	2216280.28			180°0'38.6"
			105°33'42.6"	21.95	
27	428354.32	2216301.43			179°59'24.7"
			105°34'18.0"	20.00	
26	428348.95	2216320.70			180°1'11.7"
			105°33'6.2"	19.99	
25	428343.59	2216339.96			179°58'48.3"
			105°34'18.0"	20.00	
24	428338.22	2216359.23			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
23	428332.85	2216378.50			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
22	428327.48	2216397.77			179°59'32.3"
			105°34'45.6"	19.99	
21	428322.11	2216417.03			180°0'27.7"
			105°34'18.0"	20.00	
20	428316.74	2216436.30			180°1'11.7"
			105°33'6.2"	19.99	
19	428311.38	2216455.56			179°58'48.3"
			105°34'18.0"	20.00	
18	428306.01	2216474.83			180°0'11.4"
			105°34'6.5"	20.05	
17	428300.63	2216494.14			179°59'37.2"
			105°34'29.3"	19.96	
16	428295.27	2216513.37			180°1'50.8"
			105°32'38.6"	20.00	
15	428289.91	2216532.64			179°57'53.0"
			105°34'45.6"	19.99	

Инов. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инов. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	<b>Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1</b>	Лис
						8

14	428284.54	2216551.90			180°0'27.7"
			105°34'18.0"	20.00	
13	428279.17	2216571.17			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
12	428273.80	2216590.44			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
11	428268.43	2216609.71			180°1'11.7"
			105°33'6.2"	19.99	
10	428263.07	2216628.97			179°58'48.3"
			105°34'18.0"	20.00	
9	428257.70	2216648.24			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
8	428252.33	2216667.51			180°0'15.6"
			105°34'2.3"	36.22	
7	428242.61	2216702.40			179°21'55.9"
			106°12'6.4"	7.06	
6	428240.64	2216709.18			90°5'25.7"
			196°6'40.7"	23.24	
66	428218.31	2216702.73			92°31'12.1"
			283°35'28.6"	18.43	
65	428222.64	2216684.82			178°42'26.2"
			284°53'2.5"	24.92	
64	428229.04	2216660.74			180°2'54.9"
			284°50'7.6"	20.00	
63	428234.16	2216641.41			179°58'46.7"
			284°51'20.8"	20.01	
62	428239.29	2216622.07			179°57'53.9"
			284°53'27.0"	20.00	
61	428244.43	2216602.74			180°2'6.1"
			284°51'20.8"	20.01	
60	428249.56	2216583.40			180°0'0.0"
			284°51'20.8"	20.01	
59	428254.69	2216564.06			179°59'33.6"
			284°51'47.3"	20.00	
58	428259.82	2216544.73			179°58'46.8"
			284°53'0.5"	20.01	
57	428264.96	2216525.39			180°1'13.2"
			284°51'47.3"	20.00	
56	428270.09	2216506.06			180°0'0.0"
			284°51'47.3"	20.00	
55	428275.22	2216486.73			179°59'39.7"
			284°52'7.6"	20.03	
54	428280.36	2216467.37			180°2'13.6"
			284°49'54.0"	6.29	
53	428281.97	2216461.29			176°27'51.1"
			288°22'2.9"	13.42	
52	428286.20	2216448.55			180°0'9.3"

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1	Лис
						9

			288°21'53.5"	28.44	
51	428295.16	2216421.56			182°9'38.5"
			286°12'15.0"	11.86	
50	428298.47	2216410.17			180°0'25.1"
			286°11'49.9"	20.00	
49	428304.05	2216390.96			180°1'39.0"
			286°10'10.9"	20.00	
48	428309.62	2216371.75			179°57'52.2"
			286°12'18.7"	19.99	
47	428315.20	2216352.55			180°0'28.8"
			286°11'49.9"	20.00	
46	428320.78	2216333.34			180°0'0.0"
			286°11'49.9"	20.00	
45	428326.36	2216314.13			180°1'10.3"
			286°10'39.6"	19.99	
44	428331.93	2216294.93			179°58'49.7"
			286°11'49.9"	20.00	
43	428337.51	2216275.72			180°3'47.7"
			286°8'2.1"	4.17	
42	428338.67	2216271.71			104°36'52.2"
			1°31'10.0"	3.77	
41	428342.44	2216271.81			103°43'56.3"
			285°15'6.3"	14.86	
40	428346.35	2216257.47			180°0'5.4"
			285°15'0.9"	20.61	
39	428351.77	2216237.59			179°59'33.7"
			285°15'27.2"	20.60	
38	428357.19	2216217.72			180°0'35.5"
			285°14'51.7"	20.30	
37	428362.53	2216198.13			180°0'27.0"
			285°14'24.7"	20.20	
36	428367.84	2216178.64			179°58'48.3"
			285°15'36.4"	20.10	
35	428373.13	2216159.25			180°0'30.4"
			285°15'6.0"	58.20	
34	428388.44	2216103.10			92°5'40.2"
			13°9'25.8"	19.29	
81	428407.22	2216107.49			136°50'50.0"
			56°18'35.8"	1.44	
1	428408.02	2216108.69			130°44'11.8"
<b>Элемент планировочной структуры Улично-дорожная сеть 1</b>					
Площадь полигона, (кв. м):		12218.17			
Периметр, (м):		1287.07			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	428408.02	2216108.69			93°19'31.4"
			12°14'52.6"	18.81	

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № инв.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

Лис

10

2	428426.40	2216112.68			86°49'36.1"
			105°25'16.5"	188.14	
3	428376.37	2216294.05			180°0'7.3"
			105°25'9.2"	161.39	
4	428333.46	2216449.63			179°59'57.1"
			105°25'12.0"	274.89	
5	428260.37	2216714.62			90°0'19.1"
			195°24'53.0"	20.47	
6	428240.64	2216709.18			89°12'46.6"
			286°12'6.4"	7.06	
7	428242.61	2216702.40			180°38'4.1"
			285°34'2.3"	36.22	
8	428252.33	2216667.51			179°59'44.4"
			285°34'18.0"	20.00	
9	428257.70	2216648.24			180°0'0.0"
			285°34'18.0"	20.00	
10	428263.07	2216628.97			180°1'11.7"
			285°33'6.2"	19.99	
11	428268.43	2216609.71			179°58'48.3"
			285°34'18.0"	20.00	
12	428273.80	2216590.44			180°0'0.0"
			285°34'18.0"	20.00	
13	428279.17	2216571.17			180°0'0.0"
			285°34'18.0"	20.00	
14	428284.54	2216551.90			179°59'32.3"
			285°34'45.6"	19.99	
15	428289.91	2216532.64			180°2'7.0"
			285°32'38.6"	20.00	
16	428295.27	2216513.37			179°58'9.2"
			285°34'29.3"	19.96	
17	428300.63	2216494.14			180°0'22.8"
			285°34'6.5"	20.05	
18	428306.01	2216474.83			179°59'48.6"
			285°34'18.0"	20.00	
19	428311.38	2216455.56			180°1'11.7"
			285°33'6.2"	19.99	
20	428316.74	2216436.30			179°58'48.3"
			285°34'18.0"	20.00	
21	428322.11	2216417.03			179°59'32.3"
			285°34'45.6"	19.99	
22	428327.48	2216397.77			180°0'27.7"
			285°34'18.0"	20.00	
23	428332.85	2216378.50			180°0'0.0"
			285°34'18.0"	20.00	
24	428338.22	2216359.23			180°0'0.0"
			285°34'18.0"	20.00	
25	428343.59	2216339.96			180°1'11.7"

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

**Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1**

			285°33'6.2"	19.99	
26	428348.95	2216320.70			179°58'48.3"
			285°34'18.0"	20.00	
27	428354.32	2216301.43			180°0'35.3"
			285°33'42.6"	21.95	
28	428360.21	2216280.28			179°59'21.4"
			285°34'21.2"	18.36	
29	428365.14	2216262.59			180°0'19.0"
			285°34'2.2"	20.61	
30	428370.67	2216242.74			179°59'33.1"
			285°34'29.1"	20.60	
31	428376.20	2216222.90			180°0'16.0"
			285°34'13.1"	40.50	
32	428387.07	2216183.89			180°1'13.0"
			285°33'0.2"	20.11	
33	428392.46	2216164.52			179°58'36.2"
			285°34'24.0"	57.96	
1	428408.02	2216108.69			93°19'31.4"

**Элемент планировочной структуры Улично-дорожная сеть 2**

Площадь полигона, (кв. м):		6800.89			
Периметр, (м):		1268.66			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
34	428388.44	2216103.10			71°40'12.0"
			105°15'6.0"	58.20	
35	428373.13	2216159.25			179°59'29.6"
			105°15'36.4"	20.10	
36	428367.84	2216178.64			180°1'11.7"
			105°14'24.7"	20.20	
37	428362.53	2216198.13			179°59'33.0"
			105°14'51.7"	20.30	
38	428357.19	2216217.72			179°59'24.5"
			105°15'27.2"	20.60	
39	428351.77	2216237.59			180°0'26.3"
			105°15'0.9"	20.61	
40	428346.35	2216257.47			179°59'54.6"
			105°15'6.3"	14.86	
41	428342.44	2216271.81			103°43'56.3"
			181°31'10.0"	3.77	
42	428338.67	2216271.71			255°23'7.8"
			106°8'2.1"	4.17	
43	428337.51	2216275.72			179°56'12.3"
			106°11'49.9"	20.00	
44	428331.93	2216294.93			180°1'10.3"
			106°10'39.6"	19.99	
45	428326.36	2216314.13			179°58'49.7"
			106°11'49.9"	20.00	

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

**Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1**

46	428320.78	2216333.34			180°0'0.0"
			106°11'49.9"	20.00	
47	428315.20	2216352.55			179°59'31.2"
			106°12'18.7"	19.99	
48	428309.62	2216371.75			180°2'7.8"
			106°10'10.9"	20.00	
49	428304.05	2216390.96			179°58'21.0"
			106°11'49.9"	20.00	
50	428298.47	2216410.17			179°59'34.9"
			106°12'15.0"	11.86	
51	428295.16	2216421.56			177°50'21.5"
			108°21'53.5"	28.44	
52	428286.20	2216448.55			179°59'50.7"
			108°22'2.9"	13.42	
53	428281.97	2216461.29			183°32'8.9"
			104°49'54.0"	6.29	
54	428280.36	2216467.37			179°57'46.4"
			104°52'7.6"	20.03	
55	428275.22	2216486.73			180°0'20.3"
			104°51'47.3"	20.00	
56	428270.09	2216506.06			180°0'0.0"
			104°51'47.3"	20.00	
57	428264.96	2216525.39			179°58'46.8"
			104°53'0.5"	20.01	
58	428259.82	2216544.73			180°1'13.2"
			104°51'47.3"	20.00	
59	428254.69	2216564.06			180°0'26.4"
			104°51'20.8"	20.01	
60	428249.56	2216583.40			180°0'0.0"
			104°51'20.8"	20.01	
61	428244.43	2216602.74			179°57'53.9"
			104°53'27.0"	20.00	
62	428239.29	2216622.07			180°2'6.1"
			104°51'20.8"	20.01	
63	428234.16	2216641.41			180°1'13.3"
			104°50'7.6"	20.00	
64	428229.04	2216660.74			179°57'5.1"
			104°53'2.5"	24.92	
65	428222.64	2216684.82			181°17'33.8"
			103°35'28.6"	18.43	
66	428218.31	2216702.73			89°20'10.3"
			194°15'18.3"	6.99	
67	428211.54	2216701.01			89°59'38.2"
			284°15'40.1"	5.56	
68	428212.91	2216695.62			179°59'39.0"
			284°16'1.1"	30.72	
69	428220.48	2216665.85			180°0'48.5"

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

Лис

13

			284°15'12.5"	15.35	
70	428224.26	2216650.97			179°59'11.5"
			284°16'1.1"	30.72	
71	428231.83	2216621.20			180°0'0.0"
			284°16'1.1"	30.72	
72	428239.40	2216591.43			180°0'27.2"
			284°15'33.9"	46.08	
73	428250.75	2216546.77			179°59'43.8"
			284°15'50.1"	31.74	
74	428258.57	2216516.01			192°11'26.8"
			272°4'23.3"	8.85	
75	428258.89	2216507.17			166°22'7.7"
			285°42'15.7"	48.32	
76	428271.97	2216460.65			180°14'45.1"
			285°27'30.6"	155.66	
77	428313.46	2216310.62			178°20'33.7"
			287°6'57.0"	93.41	
78	428340.95	2216221.35			104°58'49.2"
			2°8'7.7"	2.95	
79	428343.90	2216221.46			102°31'46.0"
			284°39'53.6"	121.58	
80	428374.68	2216103.84			107°44'35.6"
			356°55'18.0"	13.78	
34	428388.44	2216103.10			71°40'12.0"

**5. Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом планировки территории**

Красная линия 1					
Площадь полигона, (кв. м):		14614.78			
Периметр, (м):		1293.59			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	428408.02	2216108.69			130°44'11.8"
			105°34'24.0"	57.96	
33	428392.46	2216164.52			180°1'23.8"
			105°33'0.2"	20.11	
32	428387.07	2216183.89			179°58'47.0"
			105°34'13.1"	40.50	
31	428376.20	2216222.90			179°59'44.0"
			105°34'29.1"	20.60	
30	428370.67	2216242.74			180°0'26.9"
			105°34'2.2"	20.61	
29	428365.14	2216262.59			179°59'41.0"
			105°34'21.2"	18.36	
28	428360.21	2216280.28			180°0'38.6"
			105°33'42.6"	21.95	
27	428354.32	2216301.43			179°59'24.7"

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

Лист

14

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дат

			105°34'18.0"	20.00	
26	428348.95	2216320.70			180°1'11.7"
			105°33'6.2"	19.99	
25	428343.59	2216339.96			179°58'48.3"
			105°34'18.0"	20.00	
24	428338.22	2216359.23			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
23	428332.85	2216378.50			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
22	428327.48	2216397.77			179°59'32.3"
			105°34'45.6"	19.99	
21	428322.11	2216417.03			180°0'27.7"
			105°34'18.0"	20.00	
20	428316.74	2216436.30			180°1'11.7"
			105°33'6.2"	19.99	
19	428311.38	2216455.56			179°58'48.3"
			105°34'18.0"	20.00	
18	428306.01	2216474.83			180°0'11.4"
			105°34'6.5"	20.05	
17	428300.63	2216494.14			179°59'37.2"
			105°34'29.3"	19.96	
16	428295.27	2216513.37			180°1'50.8"
			105°32'38.6"	20.00	
15	428289.91	2216532.64			179°57'53.0"
			105°34'45.6"	19.99	
14	428284.54	2216551.90			180°0'27.7"
			105°34'18.0"	20.00	
13	428279.17	2216571.17			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
12	428273.80	2216590.44			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
11	428268.43	2216609.71			180°1'11.7"
			105°33'6.2"	19.99	
10	428263.07	2216628.97			179°58'48.3"
			105°34'18.0"	20.00	
9	428257.70	2216648.24			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
8	428252.33	2216667.51			180°0'15.6"
			105°34'2.3"	36.22	
7	428242.61	2216702.40			179°21'55.9"
			106°12'6.4"	7.06	
6	428240.64	2216709.18			90°5'25.7"
			196°6'40.7"	23.24	
66	428218.31	2216702.73			92°31'12.1"
			283°35'28.6"	18.43	
65	428222.64	2216684.82			178°42'26.2"
			284°53'2.5"	24.92	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	<b>Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1</b>	Лис
						15

64	428229.04	2216660.74			180°2'54.9"
			284°50'7.6"	20.00	
63	428234.16	2216641.41			179°58'46.7"
			284°51'20.8"	20.01	
62	428239.29	2216622.07			179°57'53.9"
			284°53'27.0"	20.00	
61	428244.43	2216602.74			180°2'6.1"
			284°51'20.8"	20.01	
60	428249.56	2216583.40			180°0'0.0"
			284°51'20.8"	20.01	
59	428254.69	2216564.06			179°59'33.6"
			284°51'47.3"	20.00	
58	428259.82	2216544.73			179°58'46.8"
			284°53'0.5"	20.01	
57	428264.96	2216525.39			180°1'13.2"
			284°51'47.3"	20.00	
56	428270.09	2216506.06			180°0'0.0"
			284°51'47.3"	20.00	
55	428275.22	2216486.73			179°59'39.7"
			284°52'7.6"	20.03	
54	428280.36	2216467.37			180°2'13.6"
			284°49'54.0"	6.29	
53	428281.97	2216461.29			176°27'51.1"
			288°22'2.9"	13.42	
52	428286.20	2216448.55			180°0'9.3"
			288°21'53.5"	28.44	
51	428295.16	2216421.56			182°9'38.5"
			286°12'15.0"	11.86	
50	428298.47	2216410.17			180°0'25.1"
			286°11'49.9"	20.00	
49	428304.05	2216390.96			180°1'39.0"
			286°10'10.9"	20.00	
48	428309.62	2216371.75			179°57'52.2"
			286°12'18.7"	19.99	
47	428315.20	2216352.55			180°0'28.8"
			286°11'49.9"	20.00	
46	428320.78	2216333.34			180°0'0.0"
			286°11'49.9"	20.00	
45	428326.36	2216314.13			180°1'10.3"
			286°10'39.6"	19.99	
44	428331.93	2216294.93			179°58'49.7"
			286°11'49.9"	20.00	
43	428337.51	2216275.72			180°3'47.7"
			286°8'2.1"	4.17	
42	428338.67	2216271.71			104°36'52.2"
			1°31'10.0"	3.77	
41	428342.44	2216271.81			103°43'56.3"

Ивв. № подл.	Подп. и дата
Ивв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

**Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1**

			285°15'6.3"	14.86	
40	428346.35	2216257.47			180°0'5.4"
			285°15'0.9"	20.61	
39	428351.77	2216237.59			179°59'33.7"
			285°15'27.2"	20.60	
38	428357.19	2216217.72			180°0'35.5"
			285°14'51.7"	20.30	
37	428362.53	2216198.13			180°0'27.0"
			285°14'24.7"	20.20	
36	428367.84	2216178.64			179°58'48.3"
			285°15'36.4"	20.10	
35	428373.13	2216159.25			180°0'30.4"
			285°15'6.0"	58.20	
34	428388.44	2216103.10			92°5'40.2"
			13°9'25.8"	19.29	
81	428407.22	2216107.49			136°50'50.0"
			56°18'35.8"	1.44	
1	428408.02	2216108.69			130°44'11.8"

**6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

<i>Зона жилой застройки</i>				
<i>Зона 1</i>				
<i>Площадь полигона, (кв. м):</i>			734.27	
<i>Периметр, (м):</i>			130.16	
<i>№ точки</i>	<i>X (север)</i>	<i>Y (восток)</i>		<i>Длина линии (м)</i>
1	428386.92	2216108.66		14.79
2	428400.56	2216114.38		49.51
3	428387.31	2216162.08		14.43
4	428373.39	2216158.29		51.44
1	428386.92	2216108.66		
<i>Зона 2</i>				
<i>Площадь полигона, (кв. м):</i>			261.59	
<i>Периметр, (м):</i>			65.11	
<i>№ точки</i>	<i>X (север)</i>	<i>Y (восток)</i>		<i>Длина линии (м)</i>
5	428372.87	2216160.22		14.53
6	428386.89	2216164.04		18.10
7	428381.96	2216181.46		14.36
8	428368.10	2216177.69		18.11
5	428372.87	2216160.22		

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Изн. № инв.	Подп. и дата
Изн. № инв.	Подп. и дата

Зона 3			
Площадь полигона, (кв. м):		261.03	
Периметр, (м):		65.10	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
9	428367.57	2216179.62	
			14.32
10	428381.39	2216183.38	
			18.21
11	428376.61	2216200.95	
			14.32
12	428362.78	2216197.22	
			18.24
9	428367.57	2216179.62	
Зона 4			
Площадь полигона, (кв. м):		260.44	
Периметр, (м):		65.05	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
13	428362.25	2216199.15	
			14.31
14	428376.07	2216202.87	
			18.29
15	428371.15	2216220.49	
			14.20
16	428357.45	2216216.75	
			18.24
13	428362.25	2216199.15	
Зона 5			
Площадь полигона, (кв. м):		206.36	
Периметр, (м):		57.47	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
17	428355.87	2216222.54	
			14.17
18	428369.54	2216226.27	
			14.59
19	428365.63	2216240.33	
			14.09
20	428352.03	2216236.64	
			14.61
17	428355.87	2216222.54	
Зона 6			
Площадь полигона, (кв. м):		204.73	
Периметр, (м):		57.25	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
21	428350.45	2216242.42	
			14.06
22	428364.02	2216246.11	
			14.61

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

23	428360.10	2216260.18	
			13.98
24	428346.61	2216256.50	
			14.59
21	428350.45	2216242.42	
Зона 7			
Площадь полигона, (кв. м):		209.30	
Периметр, (м):		62.52	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
25	428345.04	2216262.28	
			13.94
26	428358.49	2216265.96	
			14.17
27	428354.69	2216279.61	
			17.58
28	428337.79	2216274.76	
			3.17
29	428338.67	2216271.71	
			3.77
30	428342.44	2216271.81	
			9.88
25	428345.04	2216262.28	
Зона 8			
Площадь полигона, (кв. м):		239.25	
Периметр, (м):		62.17	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
31	428336.74	2216280.70	
			17.00
32	428353.08	2216285.39	
			14.04
33	428349.31	2216298.91	
			17.13
34	428332.85	2216294.15	
			14.00
31	428336.74	2216280.70	
Зона 9			
Площадь полигона, (кв. м):		221.34	
Периметр, (м):		59.62	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
35	428332.60	2216300.33	
			15.72
36	428349.14	2216305.11	
			14.02
37	428345.38	2216318.62	
			15.88
38	428328.69	2216313.77	
			14.00

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № инв.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	<b>Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1</b>	Лис 19
----	------	----------	-------	-----	------------------------------	-----------

35	428332.60	2216300.33	
Зона 10			
Площадь полигона, (кв. м):		223.85	
Периметр, (м):		59.98	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
39	428327	2216319.52	
			15.95
40	428342.32	2216323.98	
			13.99
41	428338.56	2216337.45	
			6
42	428323.16	2216332.99	
			14
43	428321.38	2216338.72	
			6.01
44	428336.96	2216343.24	
			14.01
45	428333.2	2216356.72	
			16.52
46	428317.48	2216352.17	
			13.99
47	428315.86	2216357.95	
			6
48	428331.59	2216362.51	
			14
49	428327.82	2216376.01	
			6
50	428311.96	2216371.39	
			14
39	428327	2216319.52	
Зона 11			
Площадь полигона, (кв. м):		228.88	
Периметр, (м):		60.70	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
51	428310.60	2216377.24	
			16.27
52	428326.22	2216381.79	
			13.99
53	428322.47	2216395.27	
			16.43
54	428306.69	2216390.69	
			14.01
51	428310.60	2216377.24	
Зона 12			
Площадь полигона, (кв. м):		229.51	
Периметр, (м):		60.79	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

55	428305.19	2216396.50	
			16.32
56	428320.86	2216401.05	
			13.99
57	428317.10	2216414.53	
			16.47
58	428301.28	2216409.95	
			14.01
55	428305.19	2216396.50	
Зона 13			
Площадь полигона, (кв. м):		244.05	
Периметр, (м):		62.8	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
59	428299.72	2216413.66	
			16.97
60	428316.02	2216418.39	
			14.6
61	428312.11	2216432.46	
			17.77
62	428295.71	2216427.01	
			8.59
63	428298.22	2216418.80	
			5.35
59	428299.72	2216413.66	
Зона 14			
Площадь полигона, (кв. м):		241.34	
Периметр, (м):		62.64	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
64	428293.95	2216432.75	
			17.43
65	428310.5	2216438.24	
			13.39
66	428306.91	2216451.14	
			17.77
67	428289.84	2216446.19	
			14.05
64	428293.95	2216432.75	
Зона 15			
Площадь полигона, (кв. м):		243.21	
Периметр, (м):		62.83	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
68	428288.15	2216452.17	
			17.91
69	428305.29	2216456.92	
			13.95
70	428301.54	2216470.37	
			17.36

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

71	428284.88	2216465.52	
			13.75
68	428288.15	2216452.17	
Зона 16			
Площадь полигона, (кв. м):		243.28	
Периметр, (м):		62.93	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
72	428283.35	2216471.33	
			17.69
73	428299.93	2216476.15	
			13.97
74	428296.16	2216489.68	
			17.26
75	428279.48	2216484.84	
			14.01
72	428283.35	2216471.33	
Зона 17			
Площадь полигона, (кв. м):		244.42	
Периметр, (м):		62.94	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
76	428277.03	2216492.46	
			17.69
77	428294.01	2216497.42	
			13.98
78	428290.26	2216510.88	
			17.26
79	428273.68	2216506.07	
			14.01
76	428277.03	2216492.46	
Зона 18			
Площадь полигона, (кв. м):		237.46	
Периметр, (м):		61.94	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
80	428272.14	2216511.87	
			17.18
81	428288.64	2216516.66	
			13.99
82	428284.89	2216530.14	
			16.78
83	428268.78	2216525.45	
			13.99
80	428272.14	2216511.87	
Зона 19			
Площадь полигона, (кв. м):		232.99	
Периметр, (м):		61.29	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
84	428267.20	2216531.24	

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	<b>Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1</b>	Лис 22
----	------	----------	-------	-----	------------------------------	-----------

			16.75
85	428283.28	2216535.92	
			13.96
86	428279.53	2216549.37	
			16.57
87	428263.61	2216544.79	
			14.02
84	428267.20	2216531.24	
Зона 20			
Площадь полигона, (кв. м):		376.71	
Периметр, (м):		100.09	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
88	428277.92	2216555.15	
			34.04
89	428268.79	2216587.94	
			3.29
90	428265.63	2216587.03	
			1.41
91	428266.48	2216585.91	
			1.40
92	428267.17	2216584.69	
			1.40
93	428267.68	2216583.39	
			1.41
94	428268.00	2216582.02	
			0.85
95	428268.14	2216581.18	
			1.96
96	428268.27	2216579.22	
			1.97
97	428268.01	2216577.27	
			1.97
98	428267.37	2216575.41	
			1.97
99	428266.38	2216573.71	
			1.98
100	428265.07	2216572.23	
			1.97
101	428263.50	2216571.04	
			1.97
102	428261.73	2216570.18	
			1.96
103	428259.83	2216569.69	
			1.30
104	428258.55	2216569.49	
			2.17
105	428256.38	2216569.38	

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Инов. № инв.	Подп. и дата
Инов. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	<b>Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1</b>	Лис 23
----	------	----------	-------	-----	------------------------------	-----------

			1.93
106	428256.90	2216567.52	
			0.43
107	428257.32	2216567.63	
			2.70
108	428257.96	2216565.01	
			15.01
109	428261.57	2216550.44	
			17.01
88	428277.92	2216555.15	
Зона 21			
Площадь полигона, (кв. м):		225.74	
Периметр, (м):		60.75	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
110	428250.59	2216589.95	
			6.49
111	428256.82	2216591.78	
			1.15
112	428257.94	2216592.04	
			1.16
113	428259.09	2216592.17	
			1.15
114	428260.24	2216592.17	
			1.15
115	428261.38	2216592.04	
			6.04
116	428267.18	2216593.72	
			14.00
117	428263.42	2216607.21	
			16.60
118	428247.48	2216602.58	
			13.01
110	428250.59	2216589.95	
Зона 22			
Площадь полигона, (кв. м):		223.41	
Периметр, (м):		59.93	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
119	428246.29	2216608.48	
			16.16
120	428261.81	2216612.99	
			13.99
121	428258.06	2216626.47	
			15.76
122	428242.92	2216622.08	
			14.01
119	428246.29	2216608.48	
Зона 23			

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	<b>Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1</b>	Лис
						24

Площадь полигона, (кв. м):		498.5	
Периметр, (м):		97.36	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
123	428242.02	2216628.07	
			15.01
124	428256.44	2216632.25	
			14.00
125	428252.69	2216645.74	
			6.00
126	428251.08	2216651.52	
			14.01
127	428247.31	2216665.01	
			14.00
128	428233.58	2216661.01	
			6.01
129	428237.17	2216647.49	
			14.01
130	428238.43	2216641.60	
123	428242.02	2216628.07	

**Зона 24**

Площадь полигона, (кв. м):		214.83	
Периметр, (м):		58.73	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
131	428232.59	2216664.9	
			14.22
132	428246.24	2216668.86	
			15.32
133	428242.13	2216683.62	
			19.97
134	428236.77	2216702.86	
			14.23
135	428223.1	2216698.91	
			9.5
136	428226.72	2216690.13	
			10.25
137	428229.04	428226.72	
			15.65
131	428232.59	2216664.9	

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Изн. № инв.	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	<b>Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1</b>	Лис 25
----	------	----------	-------	-----	------------------------------	-----------

ООО«Ярдиз»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, 31, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект  
межевания территории в г. Аксай Ростовской области,  
включающей в себя земельные участки с кадастровыми  
номерами: 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472,  
61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли  
муниципального образования «Аксайское городское  
поселение»**

**Проект межевания территории  
Основная часть**

**Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.3**

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Директор

Голец Е.С.

ГИП

Голец Е.С.

ГАП

Прибыльская Ю.Г.

Архитектор

Набоков Н. В.

2024 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

### 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (площадь публичных сервитутов), м. кв.	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
<i>Зон жилого назначения</i>					
1.	61:02:0600010:3У1	15	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	505	Образование в соответствии со статьей 11.4 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25718, площадью 0,0110 га. Категория земель: земли населенных пунктов.
2.	61:02:0600010:3У2	16	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	505	Образование в соответствии со статьей 11.4 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25718, площадью 0,0110 га. Категория земель: земли населенных пунктов.

5558-ПЗ-2013

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

5558-ПЗ-2013

3.	61:02:0600010 :3У3	20	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	529	Образование в соответствии со статьей 11.4 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25722, площадью 0,0162 га.  Категория земель: земли населенных пунктов
4.	61:02:0600010 :3У4	21	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	533	Образование в соответствии со статьей 11.4 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25722, площадью 0,0162.  Категория земель: земли населенных пунктов
5.	61:02:0600010 :3У5	22.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	989	Образование в соответствии со статьей 11.6 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:22056, площадью 0,0513 га и земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:24621, площадью 0,0476 га

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

5558-ПЗ-2013

					Категория земель: земли населенных пунктов
6.	61:02:0600010 :3У6	23	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	980	Образование в соответствии со статьей 11.6 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:22060, площадью 0,0493 га и земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:22061, площадью 0,0488 га
7.	61:02:0600010 :3У7	10	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	1432	Образование в соответствии со статьей 11.6 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:22064 площадью 0,0472, и земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:22065 с площадью 0,0477, и земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:22066 площадью 0,0481.
					Категория земель: земли населенных пунктов

На основании сведений из Единого государственного реестра объектов недвижимости, планируемых параметров развития территории в соответствии с проектными решениями проекта планировки территории, в пределах элементов планировочной структуры определено местоположение образуемых земельных участков.

Образование земельных участков производилось путем:

- объединения земельных участков (статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

- Раздел земельных участков (статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

Образование земельных участков ЗУ1, ЗУ2 путем раздела участка 61:02:0600010:25718 и ЗУ3, ЗУ4 путем раздела участка 61:02:0600010:25722. (статья 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации):

Образуемые участки:

(2.1) Для индивидуального жилищного строительства;

Образование земельного участка ЗУ5 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:22056 площадью 0,0513 га и 61:02:0600010:24621 площадью 0,0476 га (статья 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

Образование земельного участка ЗУ6 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:22060 площадью 0,0493 га и 61:02:0600010:22061 площадью 0,0488 га (статья 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

Образование земельного участка ЗУ7 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:22064 площадью 0,0472 га и 61:02:0600010:22065 площадью 0,0477 га 61:02:0600010:22066 площадью 0,0481 га (статья 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

Земельный участок с к/н 61:02:0600010:25719 оставить в существующих границах согласно сведений ЕГРН.

Интв. № подл	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



21	428340.95	2216221.35			104°58'49.2"
			2°8'7.7"	2.95	
22	428343.90	2216221.46			102°31'46.0"
			284°39'53.6"	121.58	
23	428374.68	2216103.84			107°44'35.6"
			356°55'18.0"	13.78	
24	428388.44	2216103.10			163°45'52.1"
			13°9'25.8"	19.29	
25	428407.22	2216107.49			136°50'50.0"
			56°18'35.8"	1.44	
26	428408.02	2216108.69			224°3'43.1"
			12°14'52.6"	18.81	
1	428426.40	2216112.68			86°49'36.1"
			105°25'16.5"	188.14	
2	428376.37	2216294.05			180°0'7.3"

**3.3. Ведомость координат отступов от красных линий**

Отступ от красной линии №1					
Протяженность, (м):		1083.90			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	428338.09	2216275.89			0°0'0.0"
			106°1'26.8"	20.00	
2	428332.57	2216295.11			269°32'50.0"
			16°28'36.8"	1.48	
3	428333.99	2216295.53			90°16'18.1"
			106°12'18.7"	19.99	
4	428328.41	2216314.73			180°10'51.9"
			106°1'26.8"	20.00	
5	428322.89	2216333.95			90°46'8.4"
			195°15'18.4"	0.11	
6	428322.78	2216333.92			269°3'28.5"
			106°11'49.9"	20.00	
7	428317.20	2216353.13			267°45'44.1"
			18°26'5.8"	0.06	
8	428317.26	2216353.15			92°15'26.2"
			106°10'39.6"	19.99	
9	428311.69	2216372.35			269°28'42.3"
			16°41'57.3"	0.31	
10	428311.99	2216372.44			90°30'7.4"
			106°11'49.9"	20.00	
11	428306.41	2216391.65			270°40'23.1"
			15°31'26.8"	0.19	
12	428306.59	2216391.70			89°19'37.0"
			106°11'49.9"	20.00	
13	428301.01	2216410.91			89°44'13.8"
			196°27'36.1"	0.46	
14	428300.57	2216410.78			270°7'42.6"

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.3

Лист

7

			106°19'53.4"	8.36	
15	428298.22	2216418.80			179°19'7.3"
			107°0'46.1"	31.85	
16	428288.90	2216449.26			180°8'56.0"
			106°51'50.2"	3.00	
17	428288.03	2216452.13			183°38'51.4"
			103°12'58.8"	9.49	
18	428285.86	2216461.37			179°57'8.7"
			103°15'50.0"	7.02	
19	428284.25	2216468.20			177°17'29.0"
			105°58'21.1"	20.31	
20	428278.66	2216487.73			90°43'2.6"
			195°15'18.4"	0.46	
21	428278.22	2216487.61			271°26'3.0"
			103°49'15.4"	20.01	
22	428273.44	2216507.04			91°17'31.7"
			192°31'43.7"	0.09	
23	428273.35	2216507.02			268°36'13.7"
			103°55'30.0"	19.99	
24	428268.54	2216526.42			94°27'45.7"
			189°27'44.4"	0.06	
25	428268.48	2216526.41			264°38'29.5"
			104°49'14.8"	20.02	
26	428263.36	2216545.76			88°44'50.0"
			196°4'24.9"	0.61	
27	428262.77	2216545.59			272°11'3.2"
			103°53'21.7"	22.70	
28	428257.32	2216567.63			89°12'46.6"
			194°40'35.0"	0.43	
29	428256.90	2216567.52			269°5'20.7"
			105°35'14.3"	23.30	
30	428250.64	2216589.96			181°32'28.1"
			104°2'46.2"	14.01	
31	428247.24	2216603.55			268°24'14.1"
			15°38'32.1"	0.26	
32	428247.49	2216603.62			91°44'16.5"
			103°54'15.6"	20.02	
33	428242.68	2216623.05			267°42'54.5"
			16°11'21.1"	0.65	
34	428243.30	2216623.23			91°21'1.6"
			104°50'19.5"	19.91	
35	428238.20	2216642.48			270°48'9.0"
			14°2'10.5"	0.29	
36	428238.48	2216642.55			89°2'45.9"
			104°59'24.6"	20.10	
37	428233.28	2216661.97			181°52'36.2"
			103°6'48.4"	28.91	

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.3

Лист

8

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

38	428226.72	2216690.13			170°45'46.3"
			112°21'2.1"	9.49	
39	428223.11	2216698.91			276°13'21.2"
			16°7'41.0"	14.22	
40	428236.77	2216702.86			89°26'36.0"
			285°34'17.0"	38.30	
41	428247.05	2216665.97			180°0'59.4"
			285°33'17.5"	19.95	
42	428252.40	2216646.75			179°58'59.6"
			285°34'18.0"	20.00	
43	428257.77	2216627.48			180°0'44.0"
			285°33'33.9"	19.98	
44	428263.13	2216608.23			179°59'16.0"
			285°34'18.0"	20.00	
45	428268.50	2216588.96			180°0'5.7"
			285°34'12.2"	40.05	
46	428279.25	2216550.38			180°0'27.0"
			285°33'45.2"	19.94	
47	428284.60	2216531.17			179°59'27.3"
			285°34'18.0"	20.00	
48	428289.97	2216511.90			179°59'43.7"
			285°34'34.2"	20.04	
49	428295.35	2216492.60			180°0'8.1"
			285°34'26.0"	40.04	
50	428306.10	2216454.03			180°0'44.0"
			285°33'42.1"	40.00	
51	428316.83	2216415.50			179°59'56.8"
			285°33'45.2"	19.94	
52	428322.18	2216396.29			180°0'11.3"
			285°33'33.9"	19.98	
53	428327.54	2216377.04			179°58'59.7"
			285°34'34.2"	20.04	
54	428332.92	2216357.74			180°1'28.0"
			285°33'6.2"	19.99	
55	428338.28	2216338.48			179°58'20.6"
			285°34'45.6"	19.99	
56	428343.65	2216319.22			180°0'11.4"
			285°34'34.2"	20.04	
57	428349.03	2216299.92			180°0'27.6"
			285°34'6.5"	20.05	
58	428354.41	2216280.61			180°0'16.5"
			285°33'50.1"	40.85	
59	428365.37	2216241.26			180°3'45.4"
			285°30'4.6"	131.67	
60	428400.56	2216114.38			262°45'1.1"
			202°45'3.5"	14.79	
61	428386.92	2216108.66			0°0'0.0"

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.3

**3.4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков**

Образуемый земельный участок: ЗУ1 (Для индивидуального жилищного строительства 2.1)			
Площадь полигона, (кв.м):		505	
Периметр, (м):		131.05	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
1	428298.47	2216410.17	24.62
2	428322.11	2216417.03	20.00
3	428316.74	2216436.30	0.73
4	428316.54	2216437.01	24.61
5	428292.60	2216429.31	8.16
6	428295.16	2216421.56	11.86
1	428298.47	2216410.17	
Образуемый земельный участок: ЗУ2 (Для индивидуального жилищного строительства 2.1)			
Площадь полигона, (кв.м):		505	
Периметр, (м):		132.40	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
5	428292.59	2216429.31	25.16
4	428316.54	2216437.01	19.26
7	428311.38	2216455.56	14.60
8	428297.36	2216451.49	11.54
9	428286.20	2216448.55	20.27
24	428292.59	2216429.31	
Образуемый земельный участок: ЗУ3 (Для индивидуального жилищного строительства 2.1)			
Площадь полигона, (кв.м):		529	
Периметр, (м):		150.01	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
9	428286.20	2216448.55	11.54
8	428297.36	2216451.49	14.60
9	428311.38	2216455.56	20.00
12	428306.013	2216474.83	

Ивл. № подл.	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

			26.71
11	428280.36	2216467.37	
			6.29
10	428281.97	2216461.29	
			13.42
9	428286.20	2216448.55	
Образуемый земельный участок: ЗУ4 (Для индивидуального жилищного строительства 2.1)			
Площадь полигона, (кв.м):		533	
Периметр, (м):		150.01	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
11	428280.36	2216467.37	
			26.71
12	428306.013	2216474.83	
			20.05
13	428300.63	2216494.14	
			20.47
14	428275.22	2216486.73	
			20.03
11	428280.36	2216467.37	
Образуемый земельный участок: ЗУ5 (Для индивидуального жилищного строительства 2.1)			
Площадь полигона, (кв.м):		989	
Периметр, (м):		134.12	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
15	428259.83	2216544.74	
			25.72
16	428284.55	2216551.86	
			20.05
17	428279.17	2216571.17	
			20.00
18	428273.8	2216590.44	
			25.24
19	428249.56	2216583.4	
			4.01
20	428250.59	2216579.52	
			9.45
21	428259.65	2216582.19	
			3.3
22	428260.63	2216579.04	
			9.58
23	428251.44	2216576.32	
			12.68
24	428254.69	2216564.06	
			19.99
15	428259.83	2216544.74	
Образуемый земельный участок: ЗУ6 (Для индивидуального жилищного строительства 2.1)			

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.3

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

11

Площадь полигона, (кв.м):		980	
Периметр, (м):		1268.66	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
25	428239.30	2216622.07	
			24.75
26	428263.07	2216628.97	
			20.00
27	428257.70	2216648.24	
			20.00
28	428252.33	2216667.51	
			24.26
29	428229.04	2216660.74	
			20.00
30	428234.17	2216641.41	
			20.00
25	428239.30	2216622.07	

Образуемый земельный участок: ЗУ7  
(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)

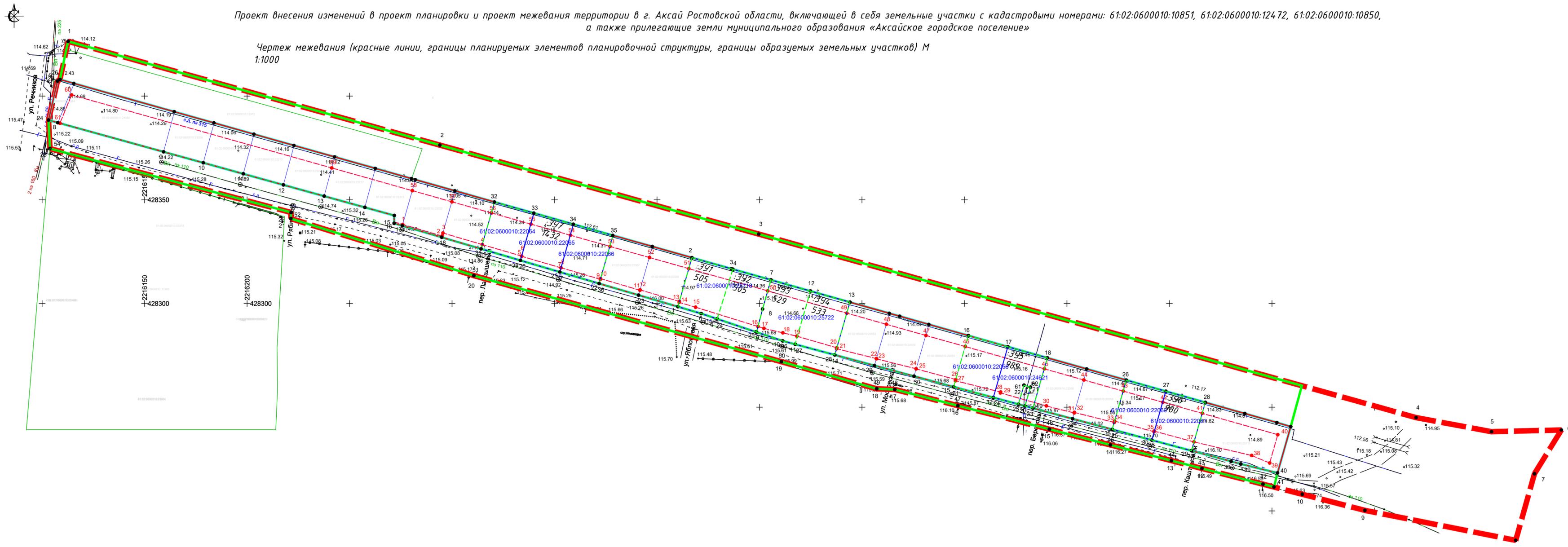
Площадь полигона, (кв.м):		1432	
Периметр, (м):		1268.66	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
31	428326.36	2216314.13	
			23.52
32	428348.95	2216320.69	
			20.00
33	428343.59	2216339.96	
			20.00
34	428338.22	2216359.23	
			20.00
35	428332.85	2216378.5	
			24.19
36	428309.62	2216371.75	
			19.19
37	428315.2	2216352.55	
			20.00
38	428320.78	2216333.34	

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № дубл.	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»

Чертеж межевания (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы образуемых земельных участков) М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Граница планируемого элемента планировочной структуры - квартал
	Граница планируемого элемента планировочной структуры - улочно-дорожная сеть
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
	Линии отступа от красных линий
	Границы изменяемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Номер изменяемого земельного участка
	Условный номер образуемого земельного участка

Экспликация		
Номер объекта по проекту планировки	Наименование	Примечание
341	Для индивидуального жилищного строительства	505
342	Для индивидуального жилищного строительства	505
343	Для индивидуального жилищного строительства	529
344	Для индивидуального жилищного строительства	533
345	Для индивидуального жилищного строительства	989
346	Для индивидуального жилищного строительства	980
347	Для индивидуального жилищного строительства	1432

Система координат МСК-61  
Система высот - Балтийская  
Топографический план выполнен ООО "Ярдиз" в марте 2022 г.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Директор	Голец Е.С.				04.2024
ГИП	Голец Е.С.				04.2024
ГАП	Привильская Ю.Г.				04.2024
Архитектор	Набоков Н.В.				04.2024
Проект межевания территории. Основная часть.				Стадия	Лист
				ПМТ	1.1
Чертеж межевания (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы образуемых земельных участков) М 1:1000				ООО "Ярдиз"	

Влас. инв. №  
Листы и дата  
Инд. № посл.