

ООО «Ярдиз»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, 31, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»

**Проект планировки территории
Основная часть**

Я-3738-2023-ППМТ.ПЗ.1

Директор

Голец Е.С.

ГИП

Голец Е.С.

ГАП

Прибыльская Ю.Г.

Архитектор

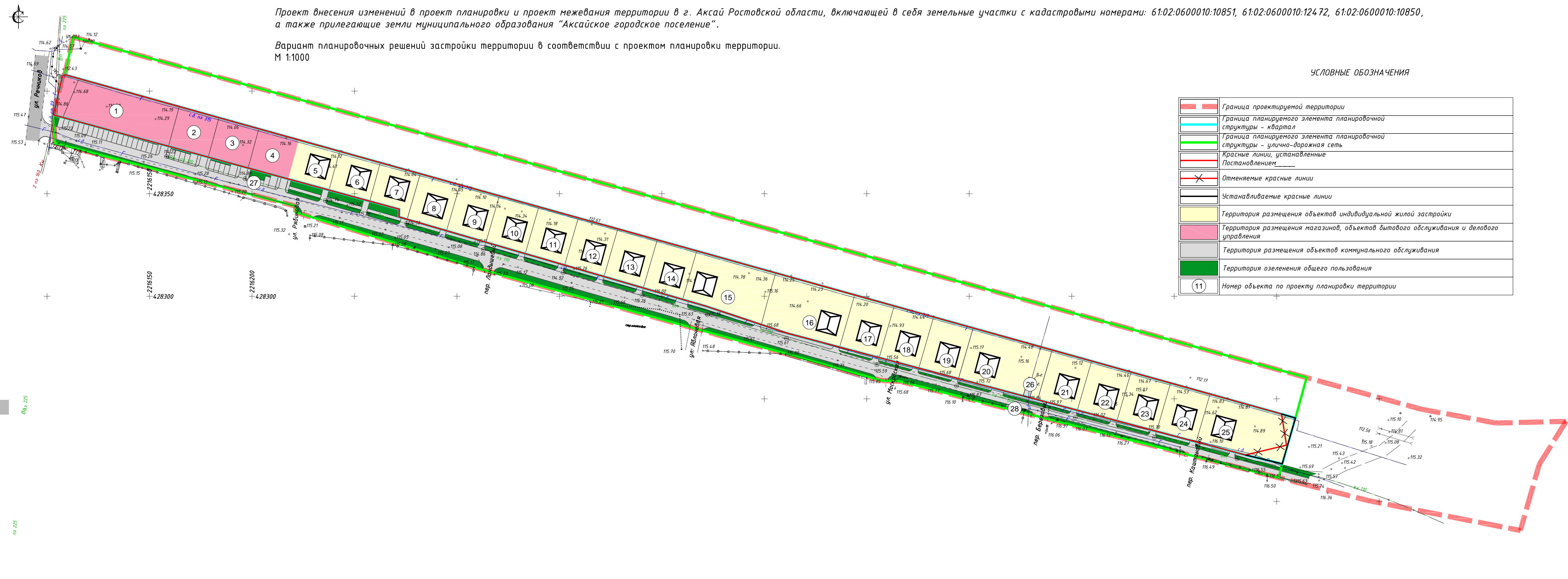
Головкина Е.А.

2023 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования "Аксайское городское поселение".

Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Граница планируемого элемента планировочной структуры - квартал
	Граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
	Красные линии, установленные Постановлением
	Отменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Территория размещения объектов индивидуальной жилой застройки
	Территория размещения магазинов, объектов бытового обслуживания и делового управления
	Территория размещения объектов коммунального обслуживания
	Территория озеленения общего пользования
	Номер объекта по проекту планировки территории

Номер объекта по проекту планировки	Наименование	Примечание
1	Магазин, объект бытового обслуживания и бытового управления	
2	Магазин, объект бытового обслуживания и бытового управления	
3	Магазин, объект бытового обслуживания и бытового управления	
4	Магазин, объект бытового обслуживания и бытового управления	
5	Индивидуальный жилой дом	
6	Индивидуальный жилой дом	
7	Индивидуальный жилой дом	
8	Индивидуальный жилой дом	
9	Индивидуальный жилой дом	
10	Индивидуальный жилой дом	
11	Индивидуальный жилой дом	
12	Индивидуальный жилой дом	
13	Индивидуальный жилой дом	
14	Индивидуальный жилой дом	
15	Индивидуальный жилой дом	
16	Индивидуальный жилой дом	
17	Индивидуальный жилой дом	
18	Индивидуальный жилой дом	
19	Индивидуальный жилой дом	
20	Индивидуальный жилой дом	
21	Индивидуальный жилой дом	
22	Индивидуальный жилой дом	
23	Индивидуальный жилой дом	
24	Индивидуальный жилой дом	
25	Индивидуальный жилой дом	
26	Индивидуальный жилой дом	
27	Контейнерные специализированные площадки для сбора отходов	
28	Контейнерные специализированные площадки для сбора отходов	

Система координат МСК-61
Система высот - Балтийская
Топографический план выполнен ООО "Ярдиз" в марте 2022 г.

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Директор	Голец Е.С.	10.23			
ГИП	Голец Е.С.	10.23			
ГАП	Придыльская Ю.Г.	10.23			
Архитектор	Головкина Е.А.	10.23			

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования "Аксайское городское поселение".					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Директор	Голец Е.С.	10.23			
ГИП	Голец Е.С.	10.23			
ГАП	Придыльская Ю.Г.	10.23			
Архитектор	Головкина Е.А.	10.23			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
				ППТ	2.4
Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000				ООО "Ярдиз"	

ООО «Ярдиз»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, 31, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»

**Проект межевания территории
Основная часть**

Я-3738-2023-ППМТ.ПЗ.3

Директор

Голец Е.С.

ГИП

Голец Е.С.

ГАП

Прибыльская Ю.Г.

Архитектор

Головкина Е.А.

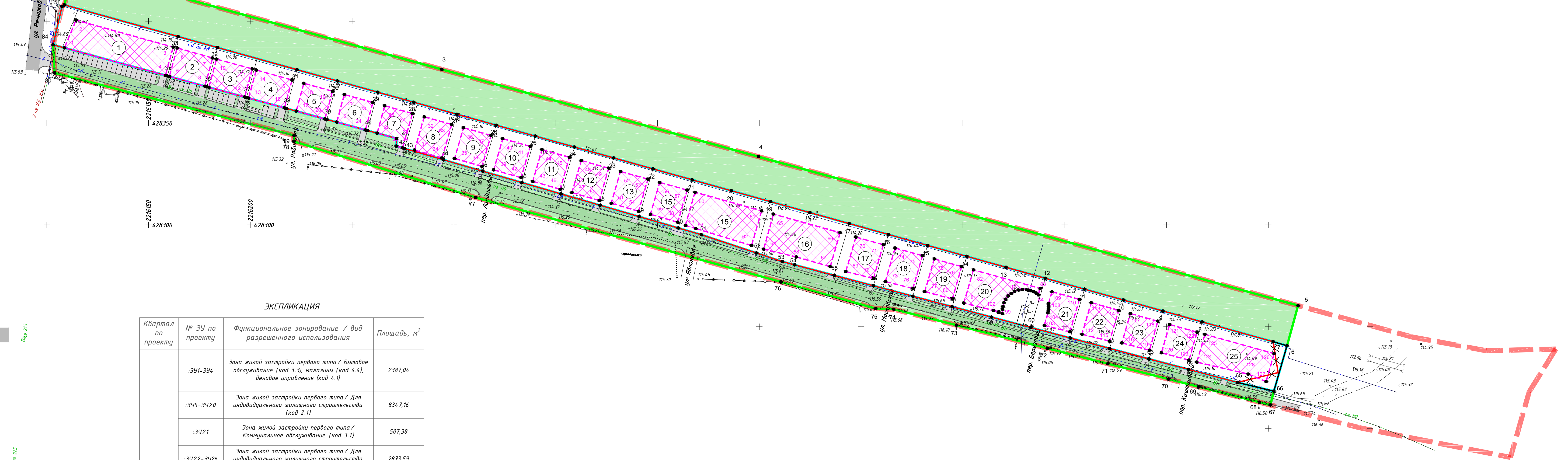
2023 г

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата



Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования "Аксайское городское поселение".

Основной чертеж (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)
М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Квартал по проекту	№ ЗУ по проекту	Функциональное зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м ²
	:3У1-3У4	Зона жилой застройки первого типа / Бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), деловое управление (код 4.1)	2387,04
	:3У5-3У20	Зона жилой застройки первого типа / Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	8347,16
	:3У21	Зона жилой застройки первого типа / Коммунальное обслуживание (код 3.1)	507,38
	:3У22-3У26	Зона жилой застройки первого типа / Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	2873,59

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Граница планируемого элемента планировочной структуры - квартал
	Граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
	Красные линии, установленные Постановлением
	Отменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Система координат МСК-61
Система высот - Балтийская
Топографический план выполнен ООО "Ярдиз" в марте 2022 г.

Взам. инв. №	
Листы и дата	
Инд. № посл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
					10.23	Проект планировки территории. Основная часть.	ППТ	1.1	
Директор	Голец Е.С.				10.23				
ГИП	Голец Е.С.				10.23				
ГАП	Придыльская Ю.Г.								
Архитектор	Головкина Е.А.				10.23	Основной чертеж (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:1000			ООО "Ярдиз"