

ООО «Ярдиз»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Платова, 101А, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

Проект о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»

*Проект планировки территории
Основная часть*

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

Директор

Голец Е.С.

ГИП

Голец Е.С.

ГАП

Придыльская Ю.Г.

Архитектор

Набоков Н.В.

2024 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Введение

Данный проект подготовлен на основании распоряжения Администрации Аксайского городского поселения № 180 от 21.08.2024 г. О разработке проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение».

В основу проекта положены следующие материалы:

1. Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения № 180 от 21.08.2024 г. О разработке проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение».

2. Задание на разработку документации по планировке территории от 30.10.24, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение».

3. Генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.

4. Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в действующей редакции).

7. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

8. Нормативы градостроительного проектирования Ростовской области от 29 декабря 2023 года N 29.

9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Исключение образования земельных участков ЗУ3 и ЗУ4 (по проекту) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25722 с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1					2
						Лист	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	

сохранением земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25722 в прежних границах.

Размещение в системе функционального зонирования.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории от 30.10.24, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение».

В соответствии с генеральным планом Аксайского городского поселения проектируемая территории, располагается в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в северной части г. Аксая и ограничена:

с северо-востока – земельным участком с кадастровым номером 61:02:0600010:12472 с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

с юго-запада – ул. Речников;

с северо-запада – земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»;

с юго-востока – земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»;

Согласно Правилам землепользования и застройки Аксайского городского поселения проектируемая территория расположена в зоне Ж-1 – Зона жилой застройки первого типа.

Задача данного проекта исключить образование земельных участков ЗУЗ и ЗУ4 (по проекту) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25722 с сохранением земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25722 в прежних границах.

Архитектурно-планировочная организация территорий.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

земли муниципального образования «Акса́йское городское поселение».

Основная задача данного проекта - исключить образование земельных участков ЗУ3 и ЗУ4 (по проекту) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25722 с сохранением земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25722 в прежних границах.

Доступ к образуемым земельным участкам с территории общего пользования предоставлен посредством существующих улиц (пер. Сосновый), расположенного с южной стороны проектируемой территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

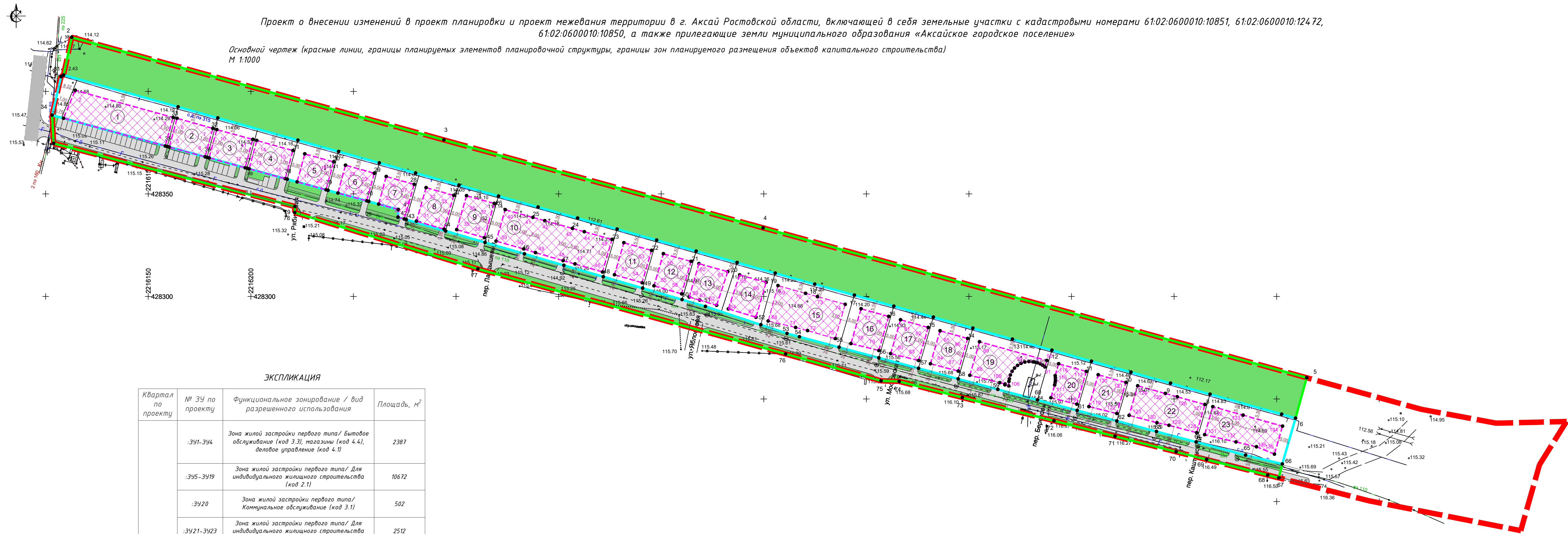
Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

1. Чертеж планировки территории

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

Проект о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»

Основной чертеж (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)
М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Квартал по проекту	№ ЗУ по проекту	Функциональное зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м²
	:341-344	Зона жилой застройки первого типа/ Бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), деловое управление (код 4.1)	2387
	:345-3419	Зона жилой застройки первого типа/ Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	10672
	:3420	Зона жилой застройки первого типа/ Коммунальное обслуживание (код 3.1)	502
	:3421-3423	Зона жилой застройки первого типа/ Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	2512

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Граница планируемого элемента планировочной структуры - квартал
	Граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
	Красные линии, установленные Постановлением
	Устанавливаемые красные линии
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Система координат МСК-61
Система высот - Балтийская
Топографический план выполнен ООО "Ярдиз" в марте 2022 г.

Проект о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
	Голец Е.С.				04.2024
Директор	Голец Е.С.				04.2024
ГИП	Привильская Ю.Г.				04.2024
ГАП	Набоков Н.В.				04.2024
Архитектор					
Проект планировки территории. Основная часть.					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1.1	
ООО "Ярдиз"					

Взам. инв. №
Листы и дата
Инд. № посл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
<i>Территория</i>				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории	кв.м	39767	
	Площадь территории в красных линиях элемента планировочной структуры (квартал)	кв.м	14616	
	Площадь территории в красных линиях элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	кв.м	19018	
2.	Общая площадь территории общего пользования, в том числе:	га	0.68	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	0.21	
	проезды;	га	0.35	
	прочие территории общего пользования	га	0.12	
<i>Население</i>				
3.	Численность населения	человек	80	
4.	Плотность населения	человек/га	32	норма жилообеспеченности 30 м ² /человека
<i>Жилищный фонд</i>				
5.	Общая площадь жилых домов	м ²	3680	
6.	Плотность жилого фонда	м ² /га	818	
7.	Коэффициент застройки		0.2	
8.	Коэффициент плотности застройки		0.4	
9.	Средняя этажность	этажей	2	
<i>Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения</i>				
<i>Коммунальной инфраструктуры</i>				
10.	Коммунальная зона (61:02:0600010:22058)	объект	1	
<i>Транспортной инфраструктуры</i>				
11.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе:	машино-мест	23	В границах собственного земельного участка
	постоянного хранения	машино-мест	23	
	временного хранения:	машино-мест	-	

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

6

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

Я-4051-2024-ПМТ.ПЗ.1

Лист
7

Общественно-делового назначения

12.	магазины, бытовое обслуживание, деловое управление (:24585, :23208, :23209, :23210, :23211)	объект	4	
-----	--	--------	---	--

II. Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды на пожаротушение	м ³ /сут л/с	51,97 5
2.	Канализация	Расчетный расход стоков	м ³ /сут	-
3.	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	3.1
4.	Газоснабжение	Расчетный расход газа	м ³ /час	14.88
5.	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла		-
6.	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт/ч	13.5
7.	Телефонизация	Беспроводные технологии GSM, CDMA, кабельная ВОЛС		
8.	Радио	Беспроводное (в диапазоне УКВ, FM)		

III. Характеристики объектов капитального строительства

№ п/п	№ участка	№ объекта по	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Площадь участка, (фактическая), м ²	Население, человек	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Объекты капитального строительства жилого назначения</i>									
1	:23211	5	Индивидуальный жилой дом	2	81	162	405	4	Существующий
2	:23212	6	Индивидуальный жилой дом	2	80,4	160,8	402	4	Существующий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

3	:23213	7	Индивидуальный жилой дом	2	81,6	163,2	408	4	Существующий
4	:22052	8	Индивидуальный жилой дом	2	93	186	465	4	Существующий
5	:22063	9	Индивидуальный жилой дом	2	93,8	187,6	469	4	Существующий
6		10	Индивидуальный жилой дом	2	94,6	572,8	1432	4	Существующий
9	:22067	11	Индивидуальный жилой дом	2	97,2	194,4	486	4	Существующий
10	:22068	12	Индивидуальный жилой дом	2	98	196	490	4	Существующий
11	:26656	13	Индивидуальный жилой дом	2	202	404	505	4	Проектируемый
12	:26655	14	Индивидуальный жилой дом	2	212,4	424,8	505	4	Проектируемый
13	:25722	15	Индивидуальный жилой дом	2	104,4	208,8	1062	4	Проектируемый
14	:22053	16	Индивидуальный жилой дом	2	103,4	206,8	527	4	Существующий
15	:22054	17	Индивидуальный жилой дом	2	197,2	395,2	522	4	Существующий
16	:22055	18	Индивидуальный жилой дом	2	100,4	200,8	517	4	Существующий
17		19	Индивидуальный жилой дом	2	99,4	198,8	989	4	Проектируемый
18	:22058	20	Индивидуальный жилой дом	2	97,6	195,2	502	4	Существующий
19	:22059	21	Индивидуальный жилой дом	2	103,4	206,8	497	4	Существующий
20		22	Индивидуальный жилой дом	2	207	414	980	4	Проектируемый
21	:25719	23	Индивидуальный жилой дом	2	98	414	1035	4	Проектируемый
			Всего:		2638,4	5248,8	12198	80	
Объекты общественно-делового назначения									
22	:24584	-	Магазины,	-	-	-	131	-	Существующий
23	:24585	1	Бытовое	-	-	-	1051	-	Существующий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24	:23208	2	обслуживание, деловое управление	-	-	-	401	-	Существующий
25	:23209	3		-	-	-	401	-	Существующий
26	:23210	4		-	-	-	401	-	Существующий
				-	-	-	-	-	
Всего				-	-	-	2254	-	
Объекты коммунальной инфраструктуры									
27	:24620	24	ГРП	-	-	-	31	-	Существующий
Всего:							31		

3. Положения об очередности планируемого развития территории

№ № п/п	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
			проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства						
1.	-	Улично-дорожная сеть	I	I	-	
2.	25	Инженерные сети, объекты	I	I	-	
3.	1-4	Магазины, Бытовое обслуживание деловое управление	I	II	-	
4.	5-23	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	

* Очередность планируемого развития территории предусмотрена в 2 этапа:

1. Строительство и ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры и устройства улично-дорожной сети, необходимые для функционирования объектов капитального строительства в границах проектируемой территории;
2. Освоение территории земельных участков (строительство объектов капитального строительства).

Я-4051-2024-ПМТ.ПЗ.1

4. Перечень координат характерных точек границ элементов планировочной структуры, устанавливаемых проектом планировки территории

Элемент планировочной структуры Квартал 1

Площадь полигона, (кв. м):		14614.78			
Периметр, (м):		1293.59			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	428408.02	2216108.69			130°44'11.8"
			105°34'24.0"	57.96	
33	428392.46	2216164.52			180°1'23.8"
			105°33'0.2"	20.11	
32	428387.07	2216183.89			179°58'47.0"
			105°34'13.1"	40.50	
31	428376.20	2216222.90			179°59'44.0"
			105°34'29.1"	20.60	
30	428370.67	2216242.74			180°0'26.9"
			105°34'2.2"	20.61	
29	428365.14	2216262.59			179°59'41.0"
			105°34'21.2"	18.36	
28	428360.21	2216280.28			180°0'38.6"
			105°33'42.6"	21.95	
27	428354.32	2216301.43			179°59'24.7"
			105°34'18.0"	20.00	
26	428348.95	2216320.70			180°1'11.7"
			105°33'6.2"	19.99	
25	428343.59	2216339.96			179°58'48.3"
			105°34'18.0"	20.00	
24	428338.22	2216359.23			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
23	428332.85	2216378.50			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
22	428327.48	2216397.77			179°59'32.3"
			105°34'45.6"	19.99	
21	428322.11	2216417.03			180°0'27.7"
			105°34'18.0"	20.00	
20	428316.74	2216436.30			180°1'11.7"
			105°33'6.2"	19.99	
19	428311.38	2216455.56			179°58'48.3"
			105°34'18.0"	20.00	
18	428306.01	2216474.83			180°0'11.4"
			105°34'6.5"	20.05	
17	428300.63	2216494.14			179°59'37.2"
			105°34'29.3"	19.96	
16	428295.27	2216513.37			180°1'50.8"
			105°32'38.6"	20.00	

Инов. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инов. № дубл.	Подп. и дата
	Инов. № дубл.
Инов. № подл.	Подп. и дата
	Инов. № подл.

Лист	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

Лист

10

15	428289.91	2216532.64			179°57'53.0"
			105°34'45.6"	19.99	
14	428284.54	2216551.90			180°0'27.7"
			105°34'18.0"	20.00	
13	428279.17	2216571.17			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
12	428273.80	2216590.44			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
11	428268.43	2216609.71			180°1'11.7"
			105°33'6.2"	19.99	
10	428263.07	2216628.97			179°58'48.3"
			105°34'18.0"	20.00	
9	428257.70	2216648.24			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
8	428252.33	2216667.51			180°0'15.6"
			105°34'2.3"	36.22	
7	428242.61	2216702.40			179°21'55.9"
			106°12'6.4"	7.06	
6	428240.64	2216709.18			90°5'25.7"
			196°6'40.7"	23.24	
66	428218.31	2216702.73			92°31'12.1"
			283°35'28.6"	18.43	
65	428222.64	2216684.82			178°42'26.2"
			284°53'2.5"	24.92	
64	428229.04	2216660.74			180°2'54.9"
			284°50'7.6"	20.00	
63	428234.16	2216641.41			179°58'46.7"
			284°51'20.8"	20.01	
62	428239.29	2216622.07			179°57'53.9"
			284°53'27.0"	20.00	
61	428244.43	2216602.74			180°2'6.1"
			284°51'20.8"	20.01	
60	428249.56	2216583.40			180°0'0.0"
			284°51'20.8"	20.01	
59	428254.69	2216564.06			179°59'33.6"
			284°51'47.3"	20.00	
58	428259.82	2216544.73			179°58'46.8"
			284°53'0.5"	20.01	
57	428264.96	2216525.39			180°1'13.2"
			284°51'47.3"	20.00	
56	428270.09	2216506.06			180°0'0.0"
			284°51'47.3"	20.00	
55	428275.22	2216486.73			179°59'39.7"
			284°52'7.6"	20.03	
54	428280.36	2216467.37			180°2'13.6"
			284°49'54.0"	6.29	
53	428281.97	2216461.29			176°27'51.1"

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инов. № дубл.
Инов. № подл.	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1	Лист
						11

			288°22'2.9"	13.42	
52	428286.20	2216448.55			180°0'9.3"
			288°21'53.5"	28.44	
51	428295.16	2216421.56			182°9'38.5"
			286°12'15.0"	11.86	
50	428298.47	2216410.17			180°0'25.1"
			286°11'49.9"	20.00	
49	428304.05	2216390.96			180°1'39.0"
			286°10'10.9"	20.00	
48	428309.62	2216371.75			179°57'52.2"
			286°12'18.7"	19.99	
47	428315.20	2216352.55			180°0'28.8"
			286°11'49.9"	20.00	
46	428320.78	2216333.34			180°0'0.0"
			286°11'49.9"	20.00	
45	428326.36	2216314.13			180°1'10.3"
			286°10'39.6"	19.99	
44	428331.93	2216294.93			179°58'49.7"
			286°11'49.9"	20.00	
43	428337.51	2216275.72			180°3'47.7"
			286°8'2.1"	4.17	
42	428338.67	2216271.71			104°36'52.2"
			1°31'10.0"	3.77	
41	428342.44	2216271.81			103°43'56.3"
			285°15'6.3"	14.86	
40	428346.35	2216257.47			180°0'5.4"
			285°15'0.9"	20.61	
39	428351.77	2216237.59			179°59'33.7"
			285°15'27.2"	20.60	
38	428357.19	2216217.72			180°0'35.5"
			285°14'51.7"	20.30	
37	428362.53	2216198.13			180°0'27.0"
			285°14'24.7"	20.20	
36	428367.84	2216178.64			179°58'48.3"
			285°15'36.4"	20.10	
35	428373.13	2216159.25			180°0'30.4"
			285°15'6.0"	58.20	
34	428388.44	2216103.10			92°5'40.2"
			13°9'25.8"	19.29	
81	428407.22	2216107.49			136°50'50.0"
			56°18'35.8"	1.44	
1	428408.02	2216108.69			130°44'11.8"
<i>Элемент планировочной структуры Улично-дорожная сеть 1</i>					
<i>Площадь полигона, (кв. м):</i>		12218.17			
<i>Периметр, (м):</i>		1287.07			

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № инв.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Лист	Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1				Лист
Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата		12

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	428408.02	2216108.69			93°19'31.4"
			12°14'52.6"	18.81	
2	428426.40	2216112.68			86°49'36.1"
			105°25'16.5"	188.14	
3	428376.37	2216294.05			180°0'7.3"
			105°25'9.2"	161.39	
4	428333.46	2216449.63			179°59'57.1"
			105°25'12.0"	274.89	
5	428260.37	2216714.62			90°0'19.1"
			195°24'53.0"	20.47	
6	428240.64	2216709.18			89°12'46.6"
			286°12'6.4"	7.06	
7	428242.61	2216702.40			180°38'4.1"
			285°34'2.3"	36.22	
8	428252.33	2216667.51			179°59'44.4"
			285°34'18.0"	20.00	
9	428257.70	2216648.24			180°0'0.0"
			285°34'18.0"	20.00	
10	428263.07	2216628.97			180°1'11.7"
			285°33'6.2"	19.99	
11	428268.43	2216609.71			179°58'48.3"
			285°34'18.0"	20.00	
12	428273.80	2216590.44			180°0'0.0"
			285°34'18.0"	20.00	
13	428279.17	2216571.17			180°0'0.0"
			285°34'18.0"	20.00	
14	428284.54	2216551.90			179°59'32.3"
			285°34'45.6"	19.99	
15	428289.91	2216532.64			180°2'7.0"
			285°32'38.6"	20.00	
16	428295.27	2216513.37			179°58'9.2"
			285°34'29.3"	19.96	
17	428300.63	2216494.14			180°0'22.8"
			285°34'6.5"	20.05	
18	428306.01	2216474.83			179°59'48.6"
			285°34'18.0"	20.00	
19	428311.38	2216455.56			180°1'11.7"
			285°33'6.2"	19.99	
20	428316.74	2216436.30			179°58'48.3"
			285°34'18.0"	20.00	
21	428322.11	2216417.03			179°59'32.3"
			285°34'45.6"	19.99	
22	428327.48	2216397.77			180°0'27.7"
			285°34'18.0"	20.00	
23	428332.85	2216378.50			180°0'0.0"

Ив. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ив. № дубл.	Ив. № дубл.
	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

Лист

13

			285°34'18.0"	20.00	
24	428338.22	2216359.23			180°0'0.0"
			285°34'18.0"	20.00	
25	428343.59	2216339.96			180°1'11.7"
			285°33'6.2"	19.99	
26	428348.95	2216320.70			179°58'48.3"
			285°34'18.0"	20.00	
27	428354.32	2216301.43			180°0'35.3"
			285°33'42.6"	21.95	
28	428360.21	2216280.28			179°59'21.4"
			285°34'21.2"	18.36	
29	428365.14	2216262.59			180°0'19.0"
			285°34'2.2"	20.61	
30	428370.67	2216242.74			179°59'33.1"
			285°34'29.1"	20.60	
31	428376.20	2216222.90			180°0'16.0"
			285°34'13.1"	40.50	
32	428387.07	2216183.89			180°1'13.0"
			285°33'0.2"	20.11	
33	428392.46	2216164.52			179°58'36.2"
			285°34'24.0"	57.96	
1	428408.02	2216108.69			93°19'31.4"

Элемент планировочной структуры Улично-дорожная сеть 2

Площадь полигона, (кв. м):		6800.89			
Периметр, (м):		1268.66			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
34	428388.44	2216103.10			71°40'12.0"
			105°15'6.0"	58.20	
35	428373.13	2216159.25			179°59'29.6"
			105°15'36.4"	20.10	
36	428367.84	2216178.64			180°1'11.7"
			105°14'24.7"	20.20	
37	428362.53	2216198.13			179°59'33.0"
			105°14'51.7"	20.30	
38	428357.19	2216217.72			179°59'24.5"
			105°15'27.2"	20.60	
39	428351.77	2216237.59			180°0'26.3"
			105°15'0.9"	20.61	
40	428346.35	2216257.47			179°59'54.6"
			105°15'6.3"	14.86	
41	428342.44	2216271.81			103°43'56.3"
			181°31'10.0"	3.77	
42	428338.67	2216271.71			255°23'7.8"
			106°8'2.1"	4.17	
43	428337.51	2216275.72			179°56'12.3"

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ив. № инв.	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

Лист

14

			106°11'49.9"	20.00	
44	428331.93	2216294.93			180°1'10.3"
			106°10'39.6"	19.99	
45	428326.36	2216314.13			179°58'49.7"
			106°11'49.9"	20.00	
46	428320.78	2216333.34			180°0'0.0"
			106°11'49.9"	20.00	
47	428315.20	2216352.55			179°59'31.2"
			106°12'18.7"	19.99	
48	428309.62	2216371.75			180°2'7.8"
			106°10'10.9"	20.00	
49	428304.05	2216390.96			179°58'21.0"
			106°11'49.9"	20.00	
50	428298.47	2216410.17			179°59'34.9"
			106°12'15.0"	11.86	
51	428295.16	2216421.56			177°50'21.5"
			108°21'53.5"	28.44	
52	428286.20	2216448.55			179°59'50.7"
			108°22'2.9"	13.42	
53	428281.97	2216461.29			183°32'8.9"
			104°49'54.0"	6.29	
54	428280.36	2216467.37			179°57'46.4"
			104°52'7.6"	20.03	
55	428275.22	2216486.73			180°0'20.3"
			104°51'47.3"	20.00	
56	428270.09	2216506.06			180°0'0.0"
			104°51'47.3"	20.00	
57	428264.96	2216525.39			179°58'46.8"
			104°53'0.5"	20.01	
58	428259.82	2216544.73			180°1'13.2"
			104°51'47.3"	20.00	
59	428254.69	2216564.06			180°0'26.4"
			104°51'20.8"	20.01	
60	428249.56	2216583.40			180°0'0.0"
			104°51'20.8"	20.01	
61	428244.43	2216602.74			179°57'53.9"
			104°53'27.0"	20.00	
62	428239.29	2216622.07			180°2'6.1"
			104°51'20.8"	20.01	
63	428234.16	2216641.41			180°1'13.3"
			104°50'7.6"	20.00	
64	428229.04	2216660.74			179°57'5.1"
			104°53'2.5"	24.92	
65	428222.64	2216684.82			181°17'33.8"
			103°35'28.6"	18.43	
66	428218.31	2216702.73			89°20'10.3"
			194°15'18.3"	6.99	

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № инв.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

Лист

15

30	428370.67	2216242.74			180°0'26.9"
			105°34'2.2"	20.61	
29	428365.14	2216262.59			179°59'41.0"
			105°34'21.2"	18.36	
28	428360.21	2216280.28			180°0'38.6"
			105°33'42.6"	21.95	
27	428354.32	2216301.43			179°59'24.7"
			105°34'18.0"	20.00	
26	428348.95	2216320.70			180°1'11.7"
			105°33'6.2"	19.99	
25	428343.59	2216339.96			179°58'48.3"
			105°34'18.0"	20.00	
24	428338.22	2216359.23			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
23	428332.85	2216378.50			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
22	428327.48	2216397.77			179°59'32.3"
			105°34'45.6"	19.99	
21	428322.11	2216417.03			180°0'27.7"
			105°34'18.0"	20.00	
20	428316.74	2216436.30			180°1'11.7"
			105°33'6.2"	19.99	
19	428311.38	2216455.56			179°58'48.3"
			105°34'18.0"	20.00	
18	428306.01	2216474.83			180°0'11.4"
			105°34'6.5"	20.05	
17	428300.63	2216494.14			179°59'37.2"
			105°34'29.3"	19.96	
16	428295.27	2216513.37			180°1'50.8"
			105°32'38.6"	20.00	
15	428289.91	2216532.64			179°57'53.0"
			105°34'45.6"	19.99	
14	428284.54	2216551.90			180°0'27.7"
			105°34'18.0"	20.00	
13	428279.17	2216571.17			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
12	428273.80	2216590.44			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
11	428268.43	2216609.71			180°1'11.7"
			105°33'6.2"	19.99	
10	428263.07	2216628.97			179°58'48.3"
			105°34'18.0"	20.00	
9	428257.70	2216648.24			180°0'0.0"
			105°34'18.0"	20.00	
8	428252.33	2216667.51			180°0'15.6"
			105°34'2.3"	36.22	
7	428242.61	2216702.40			179°21'55.9"

Ивв. № подлп	Подп. и дата
Ивв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Ивв. № дубл.
Ивв. № инв.	Подп. и дата

Лист	Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1				Лист
Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата		17

			106°12'6.4"	7.06	
6	428240.64	2216709.18			90°5'25.7"
			196°6'40.7"	23.24	
66	428218.31	2216702.73			92°31'12.1"
			283°35'28.6"	18.43	
65	428222.64	2216684.82			178°42'26.2"
			284°53'2.5"	24.92	
64	428229.04	2216660.74			180°2'54.9"
			284°50'7.6"	20.00	
63	428234.16	2216641.41			179°58'46.7"
			284°51'20.8"	20.01	
62	428239.29	2216622.07			179°57'53.9"
			284°53'27.0"	20.00	
61	428244.43	2216602.74			180°2'6.1"
			284°51'20.8"	20.01	
60	428249.56	2216583.40			180°0'0.0"
			284°51'20.8"	20.01	
59	428254.69	2216564.06			179°59'33.6"
			284°51'47.3"	20.00	
58	428259.82	2216544.73			179°58'46.8"
			284°53'0.5"	20.01	
57	428264.96	2216525.39			180°1'13.2"
			284°51'47.3"	20.00	
56	428270.09	2216506.06			180°0'0.0"
			284°51'47.3"	20.00	
55	428275.22	2216486.73			179°59'39.7"
			284°52'7.6"	20.03	
54	428280.36	2216467.37			180°2'13.6"
			284°49'54.0"	6.29	
53	428281.97	2216461.29			176°27'51.1"
			288°22'2.9"	13.42	
52	428286.20	2216448.55			180°0'9.3"
			288°21'53.5"	28.44	
51	428295.16	2216421.56			182°9'38.5"
			286°12'15.0"	11.86	
50	428298.47	2216410.17			180°0'25.1"
			286°11'49.9"	20.00	
49	428304.05	2216390.96			180°1'39.0"
			286°10'10.9"	20.00	
48	428309.62	2216371.75			179°57'52.2"
			286°12'18.7"	19.99	
47	428315.20	2216352.55			180°0'28.8"
			286°11'49.9"	20.00	
46	428320.78	2216333.34			180°0'0.0"
			286°11'49.9"	20.00	
45	428326.36	2216314.13			180°1'10.3"
			286°10'39.6"	19.99	

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Лист	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1	Лист
						18

44	428331.93	2216294.93			179°58'49.7"
			286°11'49.9"	20.00	
43	428337.51	2216275.72			180°3'47.7"
			286°8'2.1"	4.17	
42	428338.67	2216271.71			104°36'52.2"
			1°31'10.0"	3.77	
41	428342.44	2216271.81			103°43'56.3"
			285°15'6.3"	14.86	
40	428346.35	2216257.47			180°0'5.4"
			285°15'0.9"	20.61	
39	428351.77	2216237.59			179°59'33.7"
			285°15'27.2"	20.60	
38	428357.19	2216217.72			180°0'35.5"
			285°14'51.7"	20.30	
37	428362.53	2216198.13			180°0'27.0"
			285°14'24.7"	20.20	
36	428367.84	2216178.64			179°58'48.3"
			285°15'36.4"	20.10	
35	428373.13	2216159.25			180°0'30.4"
			285°15'6.0"	58.20	
34	428388.44	2216103.10			92°5'40.2"
			13°9'25.8"	19.29	
81	428407.22	2216107.49			136°50'50.0"
			56°18'35.8"	1.44	
1	428408.02	2216108.69			130°44'11.8"

6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

<i>Зона жилой застройки</i>				
<i>Зона 1</i>				
<i>Площадь полигона, (кв. м):</i>			734.27	
<i>Периметр, (м):</i>			130.16	
<i>№ точки</i>	<i>X (север)</i>	<i>Y (восток)</i>		<i>Длина линии (м)</i>
1	428386.92	2216108.66		14.79
2	428400.56	2216114.38		49.51
3	428387.31	2216162.08		14.43
4	428373.39	2216158.29		51.44
1	428386.92	2216108.66		
<i>Зона 2</i>				
<i>Площадь полигона, (кв. м):</i>			261.59	
<i>Периметр, (м):</i>			65.11	
<i>№ точки</i>	<i>X (север)</i>	<i>Y (восток)</i>		<i>Длина линии (м)</i>

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № подл.	Подп. и дата

5	428372.87	2216160.22	
			14.53
6	428386.89	2216164.04	
			18.10
7	428381.96	2216181.46	
			14.36
8	428368.10	2216177.69	
			18.11
5	428372.87	2216160.22	
Зона 3			
Площадь полигона, (кв. м):		261.03	
Периметр, (м):		65.10	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
9	428367.57	2216179.62	
			14.32
10	428381.39	2216183.38	
			18.21
11	428376.61	2216200.95	
			14.32
12	428362.78	2216197.22	
			18.24
9	428367.57	2216179.62	
Зона 4			
Площадь полигона, (кв. м):		260.44	
Периметр, (м):		65.05	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
13	428362.25	2216199.15	
			14.31
14	428376.07	2216202.87	
			18.29
15	428371.15	2216220.49	
			14.20
16	428357.45	2216216.75	
			18.24
13	428362.25	2216199.15	
Зона 5			
Площадь полигона, (кв. м):		206.36	
Периметр, (м):		57.47	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
17	428355.87	2216222.54	
			14.17
18	428369.54	2216226.27	
			14.59
19	428365.63	2216240.33	

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

Лист

20

			14.09
20	428352.03	2216236.64	
			14.61
17	428355.87	2216222.54	
Зона 6			
Площадь полигона, (кв. м):		204.73	
Периметр, (м):		57.25	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
21	428350.45	2216242.42	
			14.06
22	428364.02	2216246.11	
			14.61
23	428360.10	2216260.18	
			13.98
24	428346.61	2216256.50	
			14.59
21	428350.45	2216242.42	
Зона 7			
Площадь полигона, (кв. м):		209.30	
Периметр, (м):		62.52	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
25	428345.04	2216262.28	
			13.94
26	428358.49	2216265.96	
			14.17
27	428354.69	2216279.61	
			17.58
28	428337.79	2216274.76	
			3.17
29	428338.67	2216271.71	
			3.77
30	428342.44	2216271.81	
			9.88
25	428345.04	2216262.28	
Зона 8			
Площадь полигона, (кв. м):		239.25	
Периметр, (м):		62.17	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
31	428336.74	2216280.70	
			17.00
32	428353.08	2216285.39	
			14.04
33	428349.31	2216298.91	
			17.13

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Лист	Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1	21
Лист	Изм.	№ докцм.
Подп.	Дата	

34	428332.85	2216294.15	
			14.00
31	428336.74	2216280.70	
Зона 9			
Площадь полигона, (кв. м):		221.34	
Периметр, (м):		59.62	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
35	428332.60	2216300.33	
			15.72
36	428349.14	2216305.11	
			14.02
37	428345.38	2216318.62	
			15.88
38	428328.69	2216313.77	
			14.00
35	428332.60	2216300.33	
Зона 10			
Площадь полигона, (кв. м):		877.45	
Периметр, (м):		59.98	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
39	428327	2216319.52	
			15.95
40	428342.32	2216323.98	
			13.99
41	428338.56	2216337.45	
			6.00
42	428336.96	2216343.24	
			14.00
43	428333.21	2216356.72	
			6.01
44	428331.59	2216362.51	
			14.01
45	428327.83	2216376.01	
			16.52
46	428311.96	2216371.39	
			13.99
47	428315.86	2216357.95	
			6
48	428317.48	2216352.17	
			14
49	428321.38	2216338.72	
			6
50	428323.17	2216332.99	
			14
39	428327	2216319.52	

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Зона 11			
Площадь полигона, (кв. м):		228.88	
Периметр, (м):		60.70	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
51	428310.60	2216377.24	
			16.27
52	428326.22	2216381.79	
			13.99
53	428322.47	2216395.27	
			16.43
54	428306.69	2216390.69	
			14.01
51	428310.60	2216377.24	
Зона 12			
Площадь полигона, (кв. м):		229.51	
Периметр, (м):		60.79	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
55	428305.19	2216396.50	
			16.32
56	428320.86	2216401.05	
			13.99
57	428317.10	2216414.53	
			16.47
58	428301.28	2216409.95	
			14.01
55	428305.19	2216396.50	
Зона 13			
Площадь полигона, (кв. м):		244.05	
Периметр, (м):		62.8	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
59	428299.72	2216413.66	
			16.97
60	428316.02	2216418.39	
			14.6
61	428312.11	2216432.46	
			17.77
62	428295.71	2216427.01	
			8.59
63	428298.22	2216418.80	
			5.35
59	428299.72	2216413.66	
Зона 14			
Площадь полигона, (кв. м):		241.34	

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ив. № инв.	Подп. и дата

Лист	Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1	23
Лист	Изм.	№ докцм.
Подп.	Дата	

Периметр, (м):		62.64	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
64	428293.95	2216432.75	
			17.43
65	428310.5	2216438.24	
			13.39
66	428306.91	2216451.14	
			17.77
67	428289.84	2216446.19	
			14.05
64	428293.95	2216432.75	

Зона 15

Площадь полигона, (кв. м):		243.21	
Периметр, (м):		62.83	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
68	428288.15	2216452.17	
			17.91
69	428305.29	2216456.92	
			13.95
70	428301.54	2216470.37	
			6
73	428299.93	2216476.15	
			13.97
74	428296.16	2216489.68	
			17.26
75	428279.48	2216484.84	
			14.01
72	428283.35	2216471.33	
			6
71	428284.88	2216465.52	
			13.75
68	428288.15	2216452.17	

Зона 16

Площадь полигона, (кв. м):		244.42	
Периметр, (м):		62.94	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
76	428277.03	2216492.46	
			17.69
77	428294.01	2216497.42	
			13.98
78	428290.26	2216510.88	
			17.26
79	428273.68	2216506.07	
			14.01
76	428277.03	2216492.46	

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Инов. № инв.	Подп. и дата
Инов. № подл.	Подп. и дата

Зона 17			
Площадь полигона, (кв. м):		237.46	
Периметр, (м):		61.94	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
80	428272.14	2216511.87	
			17.18
81	428288.64	2216516.66	
			13.99
82	428284.89	2216530.14	
			16.78
83	428268.78	2216525.45	
			13.99
80	428272.14	2216511.87	
Зона 18			
Площадь полигона, (кв. м):		232.99	
Периметр, (м):		61.29	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
84	428267.20	2216531.24	
			16.75
85	428283.28	2216535.92	
			13.96
86	428279.53	2216549.37	
			16.57
87	428263.61	2216544.79	
			14.02
84	428267.20	2216531.24	
Зона 19			
Площадь полигона, (кв. м):		376.71	
Периметр, (м):		100.09	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
88	428277.92	2216555.15	
			34.04
89	428268.79	2216587.94	
			3.29
90	428265.63	2216587.03	
			1.41
91	428266.48	2216585.91	
			1.40
92	428267.17	2216584.69	
			1.40
93	428267.68	2216583.39	
			1.41
94	428268.00	2216582.02	
			0.85

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

Лист

25

95	428268.14	2216581.18	
			1.96
96	428268.27	2216579.22	
			1.97
97	428268.01	2216577.27	
			1.97
98	428267.37	2216575.41	
			1.97
99	428266.38	2216573.71	
			1.98
100	428265.07	2216572.23	
			1.97
101	428263.50	2216571.04	
			1.97
102	428261.73	2216570.18	
			1.96
103	428259.83	2216569.69	
			1.30
104	428258.55	2216569.49	
			2.17
105	428256.38	2216569.38	
			1.93
106	428256.90	2216567.52	
			0.43
107	428257.32	2216567.63	
			2.70
108	428257.96	2216565.01	
			15.01
109	428261.57	2216550.44	
			17.01
88	428277.92	2216555.15	
Зона 20			
Площадь полигона, (кв. м):		225.74	
Периметр, (м):		60.75	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
110	428250.59	2216589.95	6.49
111	428256.82	2216591.78	1.15
112	428257.94	2216592.04	1.16
113	428259.09	2216592.17	1.15
114	428260.24	2216592.17	1.15
115	428261.38	2216592.04	

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Изн. № инв.	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

Лист	Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1				Лист
Изн. № подл.	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	26

			6.04
116	428267.18	2216593.72	
			14.00
117	428263.42	2216607.21	
			16.60
118	428247.48	2216602.58	
			13.01
110	428250.59	2216589.95	
Зона 21			
Площадь полигона, (кв. м):		223.41	
Периметр, (м):		59.93	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
119	428246.29	2216608.48	
			16.16
120	428261.81	2216612.99	
			13.99
121	428258.06	2216626.47	
			15.76
122	428242.92	2216622.08	
			14.01
119	428246.29	2216608.48	
Зона 22			
Площадь полигона, (кв. м):		209	
Периметр, (м):		97.36	
№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)
123	428242.02	2216628.07	
			15.01
124	428256.44	2216632.25	
			14.00
125	428252.69	2216645.74	
			6.00
126	428251.08	2216651.51	
			14.01
127	428247.32	2216665.01	
			14.31
128	428233.58	2216661.02	
			14
129	428237.17	2216647.49	
			6.02
130	428238.43	2216641.61	
			14
123	428242.02	2216628.07	
Зона 23			
Площадь полигона, (кв. м):		214.83	

Ивв. № подлп	Подп. и дата
Ивв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ивв. № подлп	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

<i>Периметр, (м):</i>			<i>58.73</i>	
<i>№ точки</i>	<i>X (север)</i>	<i>Y (восток)</i>	<i>Длина линии (м)</i>	
<i>131</i>	<i>428232.59</i>	<i>2216664.9</i>		
			<i>14.22</i>	
<i>132</i>	<i>428246.24</i>	<i>2216668.86</i>		
			<i>15.32</i>	
<i>133</i>	<i>428242.13</i>	<i>2216683.62</i>		
			<i>19.97</i>	
<i>134</i>	<i>428236.77</i>	<i>2216702.86</i>		
			<i>14.23</i>	
<i>135</i>	<i>428223.1</i>	<i>2216698.91</i>		
			<i>9.5</i>	
<i>136</i>	<i>428226.72</i>	<i>2216690.13</i>		
			<i>10.25</i>	
<i>137</i>	<i>428229.04</i>	<i>428226.72</i>		
			<i>15.65</i>	
<i>131</i>	<i>428232.59</i>	<i>2216664.9</i>		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.1

Лист

28

ООО «Ярдиз»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Платова, 101А, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

Проект о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»

*Проект межевания территории
Основная часть*

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.3

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата

Директор

Голец Е.С.

ГИП

Голец Е.С.

ГАП

Прибыльская Ю.Г.

Архитектор

Набоков Н. В.

2024 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (площадь публичных сервитутов), м. кв.	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
<i>Зон жилого назначения</i>					
1.	61:02:0600010:25722	15	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	1062	Сохранение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25722 в прежних границах. Исключение образования земельных

5558-ПЗ-2013

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

						участков 343 и 344 (по проекту).
						Категория земель: земли населенных пунктов

5558-ПЗ-2013

На основании сведений из Единого государственного реестра объектов недвижимости, планируемых параметров развития территории в соответствии с проектными решениями проекта планировки территории, в пределах элементов планировочной структуры определено местоположение образуемых земельных участков.

Исключение образования земельных участков 3У3 и 3У4 (по проекту) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25722 с сохранением земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25722 в прежних границах.

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.3

Лист

4

3.2. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Площадь полигона, (кв.м):		39767.33			
Периметр, (м):		1607.72			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
2	428376.37	2216294.05			180°0'7.3"
			105°25'9.2"	161.39	
3	428333.46	2216449.63			179°59'59.1"
			105°25'10.1"	332.66	
4	428245.01	2216770.32			184°57'11.1"
			100°27'59.0"	37.43	
5	428238.21	2216807.13			191°49'36.2"
			88°38'22.8"	34.12	
6	428239.02	2216841.24			56°43'37.7"
			211°54'45.1"	24.86	
7	428217.92	2216828.10			196°1'8.5"
			195°53'36.7"	33.38	
8	428185.82	2216818.96			94°47'8.5"
			281°6'28.2"	75.06	
9	428200.28	2216745.31			176°50'47.8"
			284°15'40.4"	31.50	
10	428208.04	2216714.78			180°0'0.2"
			284°15'40.2"	19.77	
11	428212.91	2216695.62			179°59'39.2"
			284°16'1.1"	30.72	
12	428220.48	2216665.85			180°0'48.5"
			284°15'12.5"	15.35	
13	428224.26	2216650.97			179°59'11.5"
			284°16'1.1"	30.72	
14	428231.83	2216621.20			180°0'0.0"
			284°16'1.1"	30.72	
15	428239.40	2216591.43			180°0'27.2"
			284°15'33.9"	46.08	
16	428250.75	2216546.77			179°59'43.8"
			284°15'50.1"	31.74	
17	428258.57	2216516.01			192°11'26.8"
			272°4'23.3"	8.85	
18	428258.89	2216507.17			166°22'7.7"

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.3

Лист

5

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

			285°42'15.7"	48.32	
19	428271.97	2216460.65			180°14'45.1"
			285°27'30.6"	155.66	
20	428313.46	2216310.62			178°20'33.7"
			287°6'57.0"	93.41	
21	428340.95	2216221.35			104°58'49.2"
			2°8'7.7"	2.95	
22	428343.90	2216221.46			102°31'46.0"
			284°39'53.6"	121.58	
23	428374.68	2216103.84			107°44'35.6"
			356°55'18.0"	13.78	
24	428388.44	2216103.10			163°45'52.1"
			13°9'25.8"	19.29	
25	428407.22	2216107.49			136°50'50.0"
			56°18'35.8"	1.44	
26	428408.02	2216108.69			224°3'43.1"
			12°14'52.6"	18.81	
1	428426.40	2216112.68			86°49'36.1"
			105°25'16.5"	188.14	
2	428376.37	2216294.05			180°0'7.3"

3.3. Ведомость координат отступов от красных линий

Отступ от красной линии №1					
Протяженность, (м):		1083.90			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	428338.09	2216275.89			0°0'0.0"
			106°1'26.8"	20.00	
2	428332.57	2216295.11			269°32'50.0"
			16°28'36.8"	1.48	
3	428333.99	2216295.53			90°16'18.1"
			106°12'18.7"	19.99	
4	428328.41	2216314.73			180°10'51.9"
			106°1'26.8"	20.00	
5	428322.89	2216333.95			90°46'8.4"
			195°15'18.4"	0.11	
6	428322.78	2216333.92			269°3'28.5"
			106°11'49.9"	20.00	
7	428317.20	2216353.13			267°45'44.1"
			18°26'5.8"	0.06	
8	428317.26	2216353.15			92°15'26.2"
			106°10'39.6"	19.99	
9	428311.69	2216372.35			269°28'42.3"
			16°41'57.3"	0.31	
10	428311.99	2216372.44			90°30'7.4"
			106°11'49.9"	20.00	
11	428306.41	2216391.65			270°40'23.1"

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.3

Лист

6

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

			15°31'26.8"	0.19	
12	428306.59	2216391.70			89°19'37.0"
			106°11'49.9"	20.00	
13	428301.01	2216410.91			89°44'13.8"
			196°27'36.1"	0.46	
14	428300.57	2216410.78			270°7'42.6"
			106°19'53.4"	8.36	
15	428298.22	2216418.80			179°19'7.3"
			107°0'46.1"	31.85	
16	428288.90	2216449.26			180°8'56.0"
			106°51'50.2"	3.00	
17	428288.03	2216452.13			183°38'51.4"
			103°12'58.8"	9.49	
18	428285.86	2216461.37			179°57'8.7"
			103°15'50.0"	7.02	
19	428284.25	2216468.20			177°17'29.0"
			105°58'21.1"	20.31	
20	428278.66	2216487.73			90°43'2.6"
			195°15'18.4"	0.46	
21	428278.22	2216487.61			271°26'3.0"
			103°49'15.4"	20.01	
22	428273.44	2216507.04			91°17'31.7"
			192°31'43.7"	0.09	
23	428273.35	2216507.02			268°36'13.7"
			103°55'30.0"	19.99	
24	428268.54	2216526.42			94°27'45.7"
			189°27'44.4"	0.06	
25	428268.48	2216526.41			264°38'29.5"
			104°49'14.8"	20.02	
26	428263.36	2216545.76			88°44'50.0"
			196°4'24.9"	0.61	
27	428262.77	2216545.59			272°11'3.2"
			103°53'21.7"	22.70	
28	428257.32	2216567.63			89°12'46.6"
			194°40'35.0"	0.43	
29	428256.90	2216567.52			269°5'20.7"
			105°35'14.3"	23.30	
30	428250.64	2216589.96			181°32'28.1"
			104°2'46.2"	14.01	
31	428247.24	2216603.55			268°24'14.1"
			15°38'32.1"	0.26	
32	428247.49	2216603.62			91°44'16.5"
			103°54'15.6"	20.02	
33	428242.68	2216623.05			267°42'54.5"
			16°11'21.1"	0.65	
34	428243.30	2216623.23			91°21'1.6"
			104°50'19.5"	19.91	

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.3

35	428238.20	2216642.48			270°48'9.0"
			14°2'10.5"	0.29	
36	428238.48	2216642.55			89°2'45.9"
			104°59'24.6"	20.10	
37	428233.28	2216661.97			181°52'36.2"
			103°6'48.4"	28.91	
38	428226.72	2216690.13			170°45'46.3"
			112°21'2.1"	9.49	
39	428223.11	2216698.91			276°13'21.2"
			16°7'41.0"	14.22	
40	428236.77	2216702.86			89°26'36.0"
			285°34'17.0"	38.30	
41	428247.05	2216665.97			180°0'59.4"
			285°33'17.5"	19.95	
42	428252.40	2216646.75			179°58'59.6"
			285°34'18.0"	20.00	
43	428257.77	2216627.48			180°0'44.0"
			285°33'33.9"	19.98	
44	428263.13	2216608.23			179°59'16.0"
			285°34'18.0"	20.00	
45	428268.50	2216588.96			180°0'5.7"
			285°34'12.2"	40.05	
46	428279.25	2216550.38			180°0'27.0"
			285°33'45.2"	19.94	
47	428284.60	2216531.17			179°59'27.3"
			285°34'18.0"	20.00	
48	428289.97	2216511.90			179°59'43.7"
			285°34'34.2"	20.04	
49	428295.35	2216492.60			180°0'8.1"
			285°34'26.0"	40.04	
50	428306.10	2216454.03			180°0'44.0"
			285°33'42.1"	40.00	
51	428316.83	2216415.50			179°59'56.8"
			285°33'45.2"	19.94	
52	428322.18	2216396.29			180°0'11.3"
			285°33'33.9"	19.98	
53	428327.54	2216377.04			179°58'59.7"
			285°34'34.2"	20.04	
54	428332.92	2216357.74			180°1'28.0"
			285°33'6.2"	19.99	
55	428338.28	2216338.48			179°58'20.6"
			285°34'45.6"	19.99	
56	428343.65	2216319.22			180°0'11.4"
			285°34'34.2"	20.04	
57	428349.03	2216299.92			180°0'27.6"
			285°34'6.5"	20.05	
58	428354.41	2216280.61			180°0'16.5"

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.3

Лист

8

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

			285°33'50.1"	40.85	
59	428365.37	2216241.26			180°3'45.4"
			285°30'4.6"	131.67	
60	428400.56	2216114.38			262°45'1.1"
			202°45'3.5"	14.79	
61	428386.92	2216108.66			0°0'0.0"

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.3

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.3

Лист 1.1. Чертеж межевания территории (основная часть)

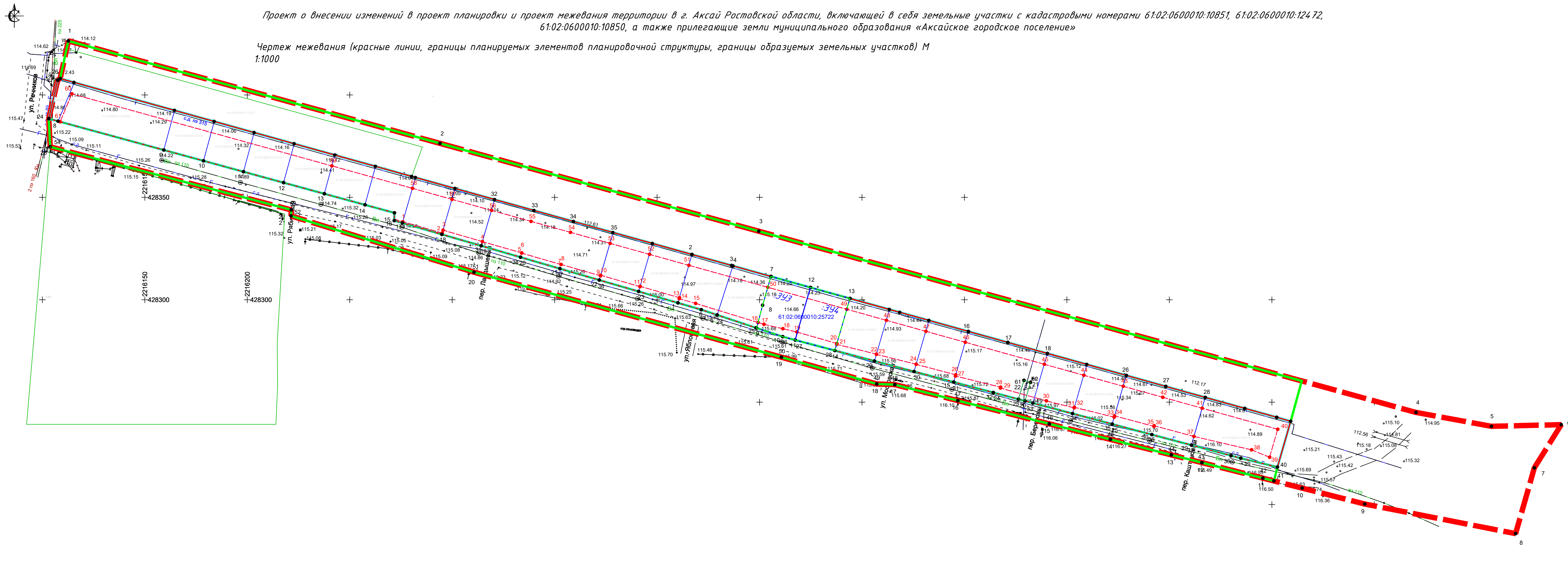
Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я-4051-2024-ППМТ.ПЗ.3

Проект о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»

Чертеж межевания (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы образуемых земельных участков) М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Граница планируемого элемента планировочной структуры - квартал
	Граница планируемого элемента планировочной структуры - улочно-дорожная сеть
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
	Линии отступа от красных линий
	Границы изменяемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Номер изменяемого земельного участка
	Условный номер образуемого земельного участка

Экспликация		
Номер объекта по проекту планировки	Наименование	Примечание
ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	529
ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	533

Система координат МСК-61
Система высот - Балтийская
Топографический план выполнен ООО "Ярдиз" в марте 2022 г.

Проект о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Директор	Голец Е.С.				04.2024
ГИП	Голец Е.С.				04.2024
ГАП	Привильская Ю.Г.				04.2024
Архитектор	Набоков Н.В.				04.2024
Проект межевания территории. Основная часть.				Стадия	Лист
				ПМТ	1.1
Чертеж межевания (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы образуемых земельных участков) М 1:1000				ООО "Ярдиз"	

Влас. инв. №
Листы и дата
Инд. № посл.