

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «индивидуального жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120155:61, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Луначарского, 251

г. Аксай

11.05.2021

Место проведения: Администрация Аксайского городского поселения, ул. Гулаева, 108.

Инициатор проведения: Администрация Аксайского городского поселения по заявлению физического лица.

Время проведения: с 17 часов 15 минут до 17 часов 30 минут.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 29.03.2021 № 183 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120155:61, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Луначарского, 251»

Опубликовано: 16 апреля 2021 года в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 28 (1324)

Экспозиция демонстрационных материалов была размещена в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения.

Тема, вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе публичных слушаний от 27 апрель 2021 г.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний решила

1) Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120155:61, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Луначарского, 251, назначенные постановлением

Администрации Аксайского городского поселения от 29.03.2021 № 183, **признать состоявшимися.**

2) Рекомендовать Главе Администрации Аксайского городского поселения **отказать** в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «индивидуального жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120155:61, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Луначарского, 251, на основании следующих доводов:

- заявителем не представлено обоснование сокращения противопожарного расстояния, а именно не указан материал стен проектируемого дома согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- площадь земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120155:61 – 395 м², что меньше установленной Правилами землепользования и застройки Аксайского городского поселения площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/1), в связи с чем для испрашиваемого земельного участка отсутствует возможность строительства и реконструкции, только при условии приведения площади земельного участка в соответствие с градостроительным регламентом.

3) Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

4) Разместить настоящее заключение на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии

Агрызков А.М.

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

Тонаканян Н.С.

(подпись)

Секретарь комиссии

Шумейко Д.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Куленок А.С

(подпись)

Духова А.А.

(подпись)

Пономарева И.А.

(подпись)

