

Вдоль северо-восточной границы земельного участка, по ул. Советская проходят следующие коммуникации: сети линии электропередачи ВЛ 0,4кВ, сети водопровода. Вдоль северо-западной границы земельного участка по ул. Дзержинского проходят следующие коммуникации: сети линии электропередачи ВЛ 6 кВ; сети газопровода низкого давления, сети водопровода и кабель связи. Существующие объекты присоединены к центральным инженерным сетям, необходимым для их функционирования.

Принимая во внимание, что все объекты, находящиеся на земельном участке, существующие и в существующем строении под лит. "М" расположен действующий магазин, заказчик обращается с просьбой оказания муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка" - "Магазины". Дальнейшей целью по оформлению документации будет внесение изменений в вид разрешенного использования земельного участка - "магазины".

Разработанной схемой планировочной организации земельного участка отображена существующая ситуация в части расположения зданий, строений и сооружений, границ земельного участка и благоустройства прилегающей территории.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Ед. изм.	Значение показателей
1	Площадь земельного участка	кв. м	510,00
2	Площадь застройки	кв. м	292,73
	в том числе жилого дома (лит. "А", "А1", "А2", "а")	кв. м	91,25
	в том числе магазина (лит. "М")	кв. м	35,56
	в том числе сущ. хоз.постройки	кв. м	90,46
3	Площадь озеленения	кв. м	217,27
4	Процент застройки	%	57,40

Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	2

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

лист	Наименование	Примечание
1,2	Пояснительная записка.	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500.	

Общая часть.

Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120132:14 расположен по адресу: Аксайский район, г. Аксай, ул. Советская/ул. Дзержинского, 105/56. Земельный участок, согласно Правилам землепользования и застройки Аксайского городского поселения, расположен в зоне Ж-1 (зона жилой застройки первого типа), вид разрешенного использования - "под жилую застройку".

Земельный участок расположен в районе со следующими природно-климатическими условиями:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 22° С
- Вес снегового покрова - 120 кгС/м.кв
- Скоростной напор ветра - 60 кгС/м.кв
- Глубина промерзания грунта - 0,9 м
- Участок не затапливается.
- Ветры преобладают преимущественно восточные.

Участок прямоугольной формы.

Размеры участка:

- по северо-западной стороне - 10,80 м;
- по северо-восточной стороне - 44,00 м;
- по юго-восточной стороне - 12,40 м;
- по юго-западной стороне - 44,40 м.

Площадь участка - 510,0 кв.м.

Участок граничит:

- с юго-западной и юго-восточной сторон - земельные участки соседних домовладений;
- с северо-восточной стороны - ул. Советская;
- с северо-западной стороны - ул. Дзержинского.

На земельном участке имеются существующие строения:

- жилой дом (лит. "А", "А1", "А2", "а"), согласно свидетельства о государственной регистрации права от 09.04.2002г., кад.номер 61:02:00 12 22:0000:6/А:0/9439;
- магазин (лит. "М"), общей площадью 26,6 кв.м., согласно акта приемки законченного строительством объекта мелкорозничной торговли от 04.04.2003г. и свидетельства о государственной регистрации права от 05.09.2003г., кад. номер 61:02:12 01 32:0014:22/М:1/15800;
- хозяйственные постройки.

Подъезд к территории земельного участка осуществляется с северо-западной стороны, с ул. Дзержинского, по дороге с асфальтобетонным покрытием.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лит.	Лист	Листов
директор	Войнова Т.Г.				22.02.22	П	1	3
выполнил	Папкова Л.В.				22.02.22			
заказчики	Байгушев В.Б.					ООО "Архитектура и градостроительство"		
	Федоренко Н.П.							

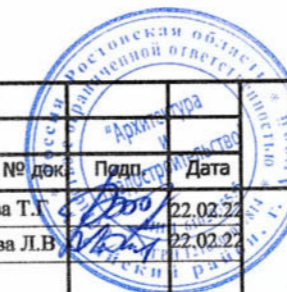
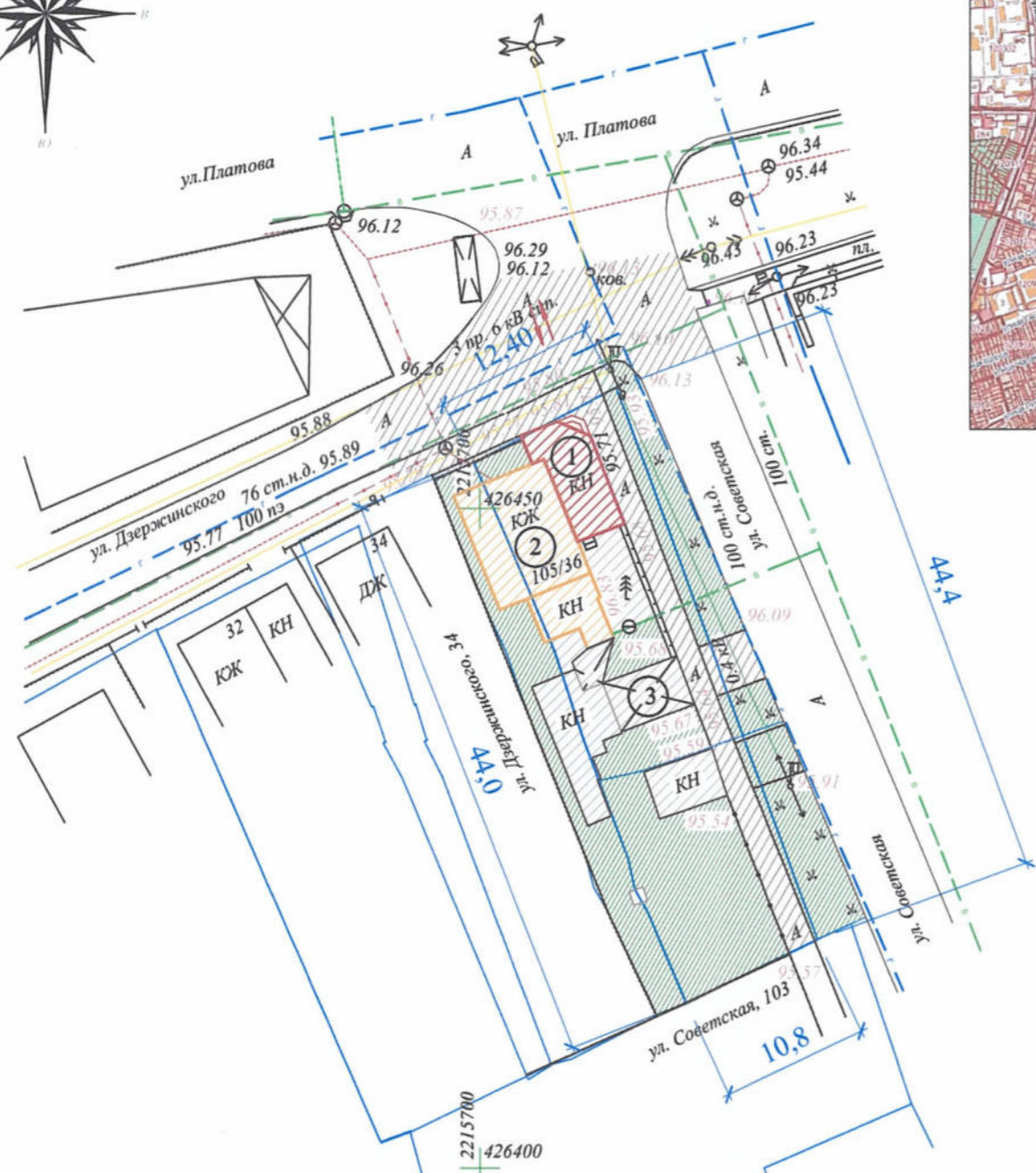
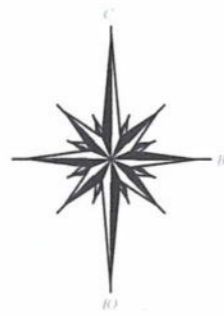


Схема планировочной организации земельного участка по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Советская/Дзержинского, 105/36

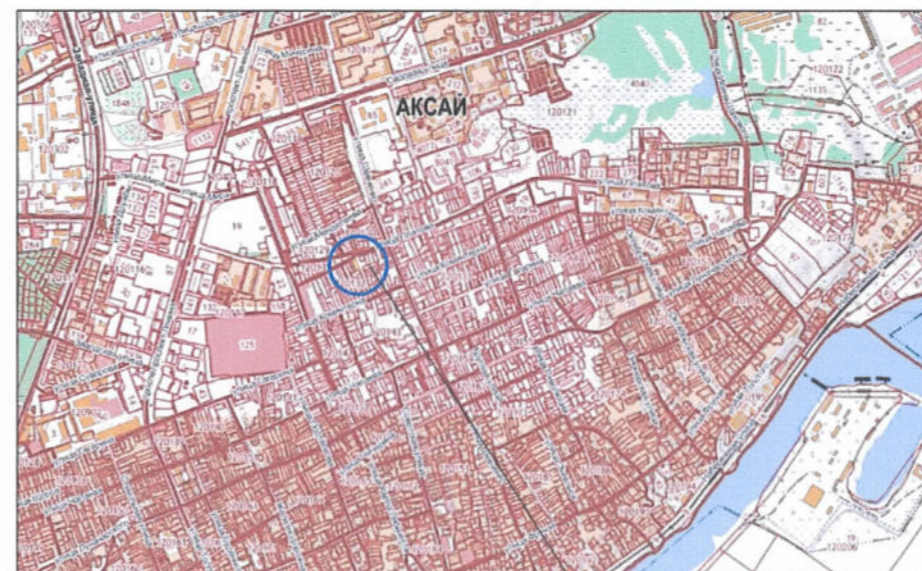
Схема планировочной организации земельного участка

М 1:500

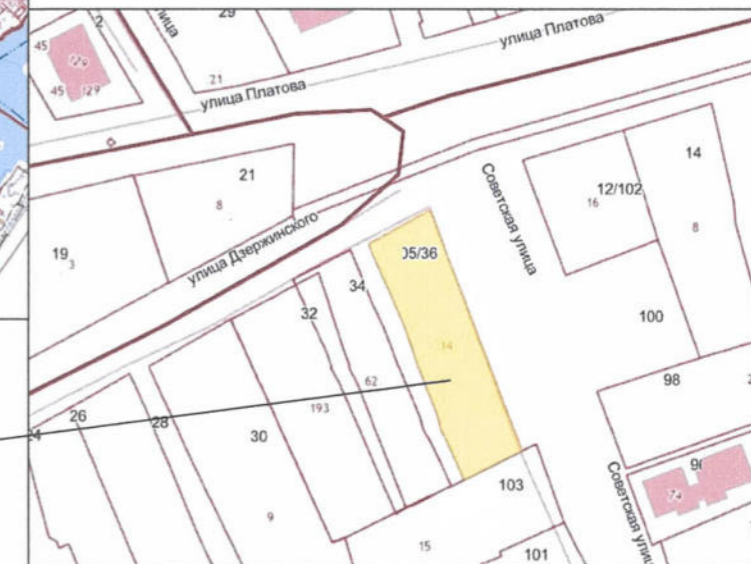
Площадь участка - 510,0 кв.м



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ






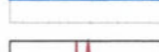



Ситуационный план



место размещения земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующее строение (магазин) (лит. "М")
-  Существующий жилой дом (лит. "А", "А1", "А2", "а")
-  Существующие строения (лит. "Б", "б", "б2", "В", "Г")
-  Асфальтобетонное покрытие на прилегающей территории (сущ.)
-  Зеленые насаждения (сущ.)
-  Граница земельного участка, стоящая на кадастровом учете
-  Подъезд к территории земельного участка

№ по плану	Наименование зданий (сооружений)	Примечание
1	Магазин (лит. "М")	сущ.
2	Жилой дом (лит. "А", "А1", "А2", "а")	сущ.
3	Строения (лит. "Б", "б", "б2", "В", "Г")	сущ.

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе, выполненной ООО "Архитектура и градостроительство" в феврале 2022г. в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Советская/ул. Дзержинского, 105/36	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
директор	Войнова Т.Г.		22.02.22				
выполнил	Пашкова Л.В.		22.02.22	Магазин	ГП	3	3
заказчики	Байгушев В.Б. Федоренко Н.П.						
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Архитектура и градостроительство"		