

ООО «КОНСТРУКТОР»

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО-П-039-30102009

Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест
в г. Аксае Ростовской области по ул. Речников

Пояснительная записка

Генеральный директор



А.Л. Галушко

Главный архитектор проекта

A blue handwritten signature, likely belonging to L.G. Palii, written in ink.

Л.Г. Палий

01.08.2023

Детский сад на 140 мест в г. Аксае Ростовской области по ул. Речников в соответствии с СП 252.1325800.2016 относится к ДОО общего типа и предназначен для детей в возрасте от 1.5 до 7 лет с нормальным физическим и умственным развитием. По режиму пребывания детей – режим полного дня; по контингенту – преимущественно для детей, не нуждающихся в специальных условиях получения образования; по виду деятельности – с общеразвивающими группами. В соответствии с заданием на проектирование, организуется одна смешанная группа здоровых детей и детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата – 17 человек. Требования к размещению смешанной группы детей уточняются в процессе проектирования.

Основное здание детского сада представляет собой трехэтажный объем с подвалом сложной в плане формы, с двумя лестничными клетками и одним пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг, пригодным для использования пожарными подразделениями.

Л Высота первого, второго и третьего этажей (от пола до пола) – 3,6 м.
Здание с кирпичными продольными и поперечными несущими стенами.

Уровень ответственности здания – нормальный (II).

Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.1.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Вместимость дошкольной образовательной организации принята в количестве 140 воспитанников.

В подвальном этаже расположены помещения для прокладки инженерных коммуникаций, а также помещение ИТП с отдельным входом через лестничную клетку и помещение насосной станции.

Предполагается устройство плоской совмещенной кровли.

Согласно заданию на проектирование, принято следующее количество и соотношение возрастных групп детей:

- группа детей раннего возраста от 1.5 до 3 лет - 20 человек.
- младшая группа – дети в возрасте от 3 до 4 лет – 26 человек;
- средняя группа – дети в возрасте от 4 до 5 лет – 26 человек;
- старшая группа – дети в возрасте от 5 до 6 лет – 26 человек;
- подготовительная группа – дети в возрасте от 6 до 7 лет – 25 человек;
- смешанная группа здоровых детей и детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата – 17 человек

Итого 6 групп численностью от 17 до 26 человек.

Планировка всех групповых ячеек должна быть выполнена с соблюдением основного принципа групповой изоляции. Каждая ячейка имеет по два эвакуационных выхода. Основные эвакуационные выходы из групповых ячеек,

							01/23-AP	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

расположенных на первом этаже, организованы через коридоры, вестибюли и тамбуры или внутренние лестничные клетки непосредственно наружу, а вторые выходы из помещений групповых или спален – на открытые наружные металлические лестницы.

На 1 этаже располагаются групповые помещения детей раннего возраста и смешанная группа здоровых детей и детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Кроме того, на 1 этаже размещаются пищеблок, блок медицинских помещений, помещения охраны, хозяйственно-бытовые помещения, постирочная.

На 2 – 3 этажах, кроме групповых ячеек, размещаются физкультурный зал со вспомогательными помещениями, музыкальный зал, кружковые помещения, коммуникационные помещения, административно-бытовые помещения персонала, административные кабинеты, кабинеты методиста, логопеда, психолога, технические и подсобные помещения.

Предложенный участок застройки площадью 5687 квадратных метров свободен от существующей застройки и зеленых насаждений. Расчет благоустройства участка, произведенный при разработке Задания на проектирование, показал, что при снижении процента озеленения участка в условиях малоэтажной окружающей застройки, которое допускается нормативами для строительства ДООУ, площадь участка достаточна для размещения детского сада на 140 мест.

Ограниченность площади участка также вызывает необходимость оптимизировать площадь застройки здания, что достигается объемно-планировочными решениями с тремя надземными этажами. Таким образом, планируемая этажность здания, включая подвальный этаж, составляет 4 этажа, а максимальная высота здания – 25 метров.

Исходя из вышеизложенного и в целях эффективного использования земельного участка, предоставленного для выполнения комплекса проектно-изыскательских работ по ДООУ в г.Аксай по ул.Речников, необходимо проведение мероприятий в соответствии со ст. 40. ГрК РФ «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

						01/23-АР	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4