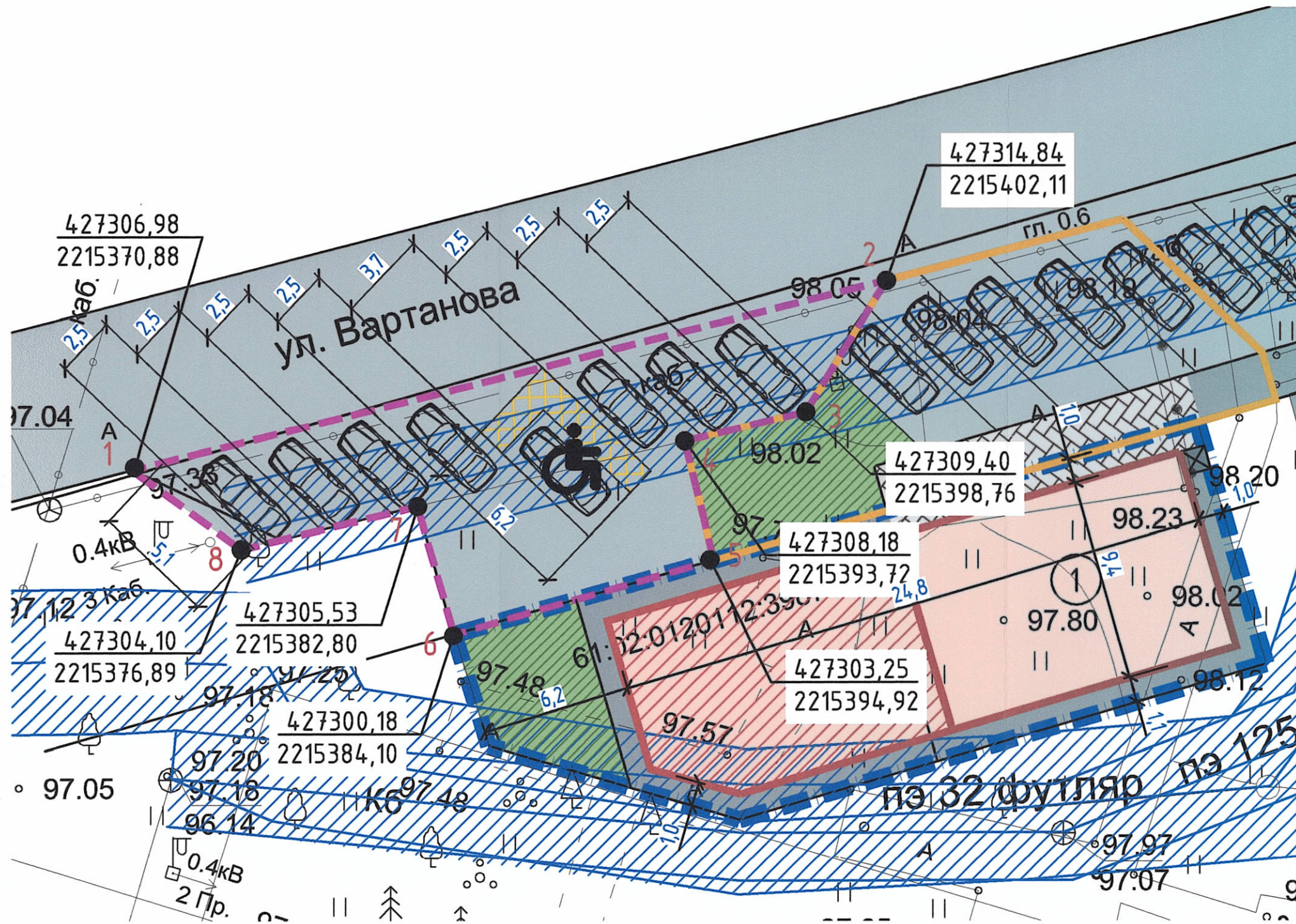


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УКАЗАНИЕМ МЕСТА ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗМЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:



Технико-экономические показатели благоустраиваемой территории

Поз.	Наименование	Ед.из-ния	Значение
1	Площадь земельного участка	м ²	312
2	Площадь застройки	м ²	206
3	Процент застройки	%	66
4	Площадь твердых покрытий	м ²	59
5	Площадь озеленения	м ²	47

Условные обозначения

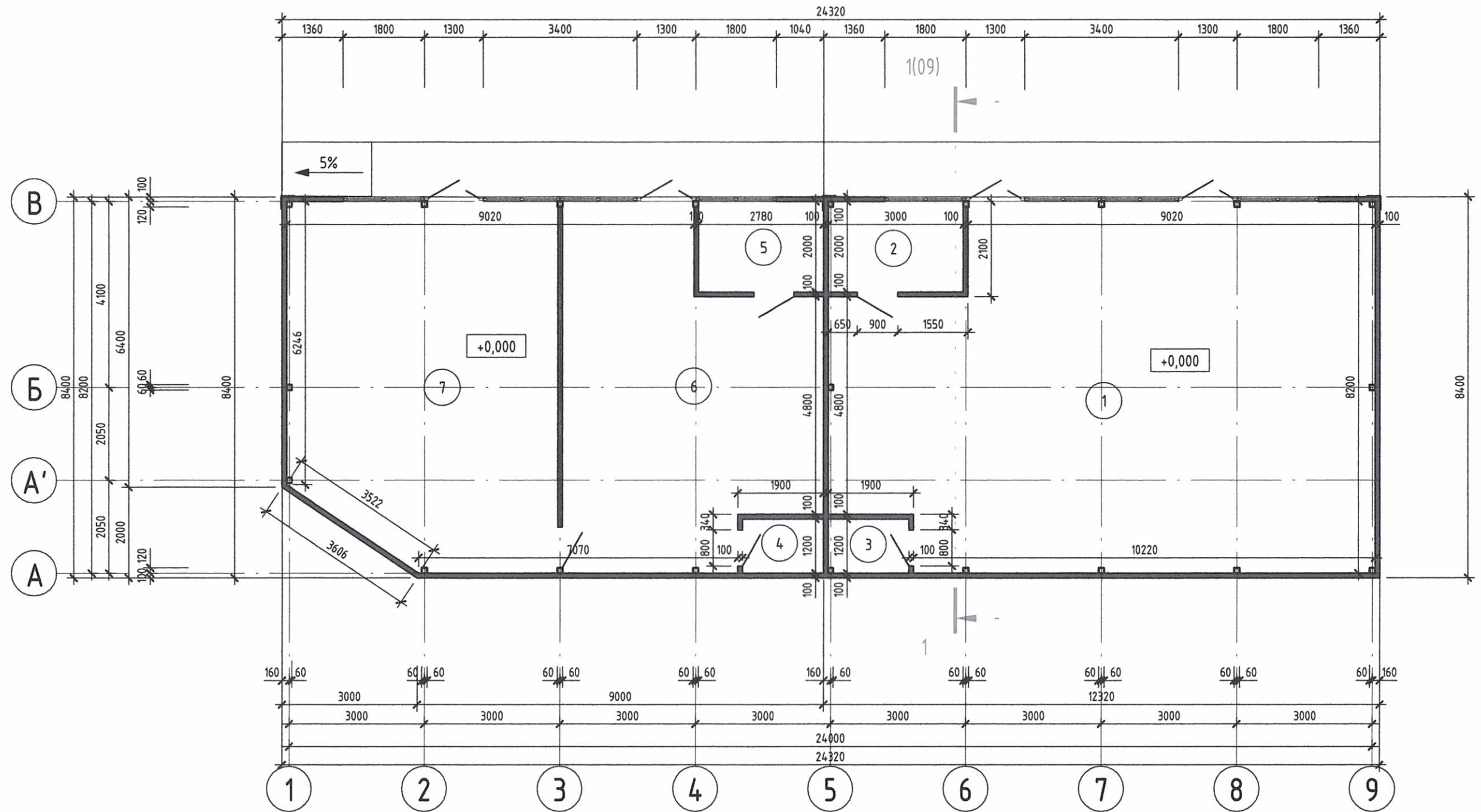
1	Существующее здание Лит А
	Реконструируемое здание магазина
	Зона проектируемого благоустройства
	Границы земельного участка КН 61:02:0120112:3987
	Границы существующей зоны благоустройства (Соглашение от 08.11.2022)
	Плитка тротуарная
	Асфальтобетонное покрытие
	Газонные насаждения, ниже уровня площадок мин 5см
	Временные парковочные машин./места
	Временные парковочные машин./места для МГН



1030-2023-01-ПЗУ.ГЧ					
Магазин по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Вартанова, 2г. Кадастровый номер: 61:02:0120112:3987					
Изм.	Кол.ч	Лист	Ведом.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Качалов Н.А.				
ГИП	Дарсания О.				
Архитектор	Вольф А.А.				
Н. контр.					
Схема планировочной организации земельного участка с указанием места отклонения от предельных параметров разрешенного строительства				Стадия	Лист
				п	1
				Листов	1
				ООО «ЮРКАДАСТРСЕРВИС»	

3. Архитектурные решения

План этажа на отм. +0.000 (М 1:100)



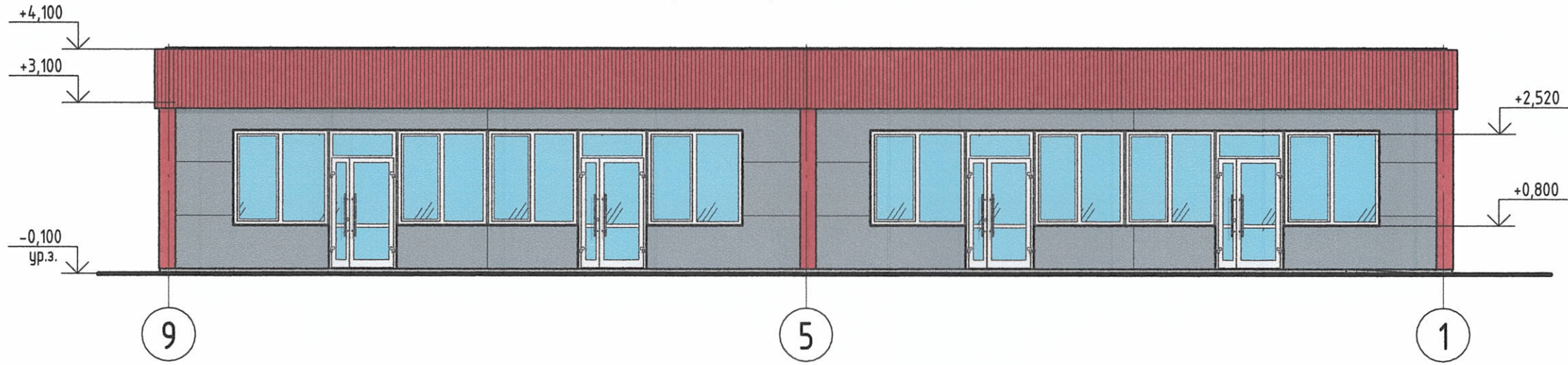
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. № Согласовано

Спецификация помещений на 1-ом этаже			
Номер	Имя	Площадь, кв.м	Примечание
1	Торговый зал	90,4	
2	Помещение для персонала	6,0	
3	С/у	2,2	
4	С/у	2,2	
5	Помещение для персонала	5,6	
6	Склад	39,0	
7	Торговый зал	46,4	
ИТОГО		191,7	

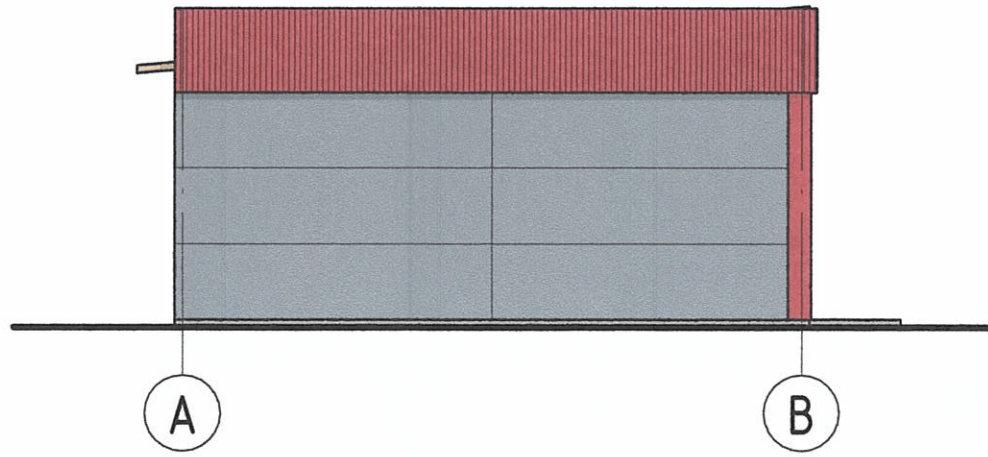
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1018-2022-01 - AP

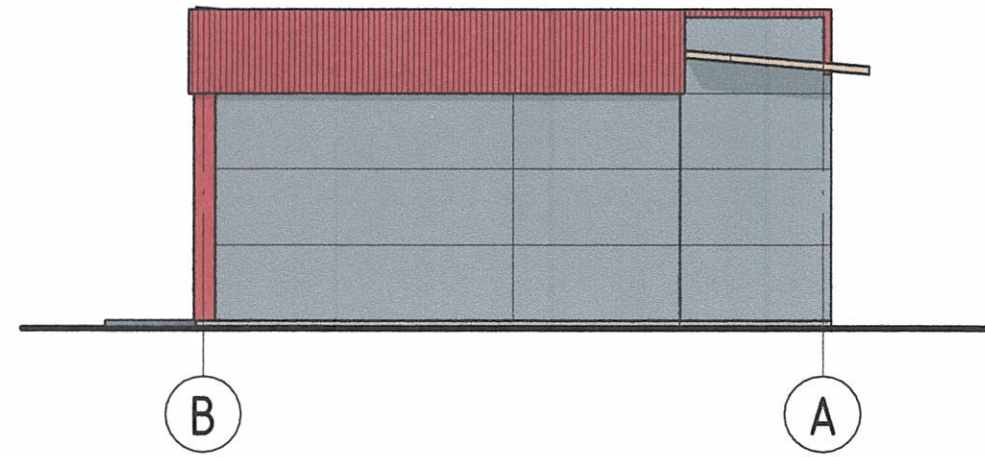
Цветовое решение фасада 5-1 (М 1:100)



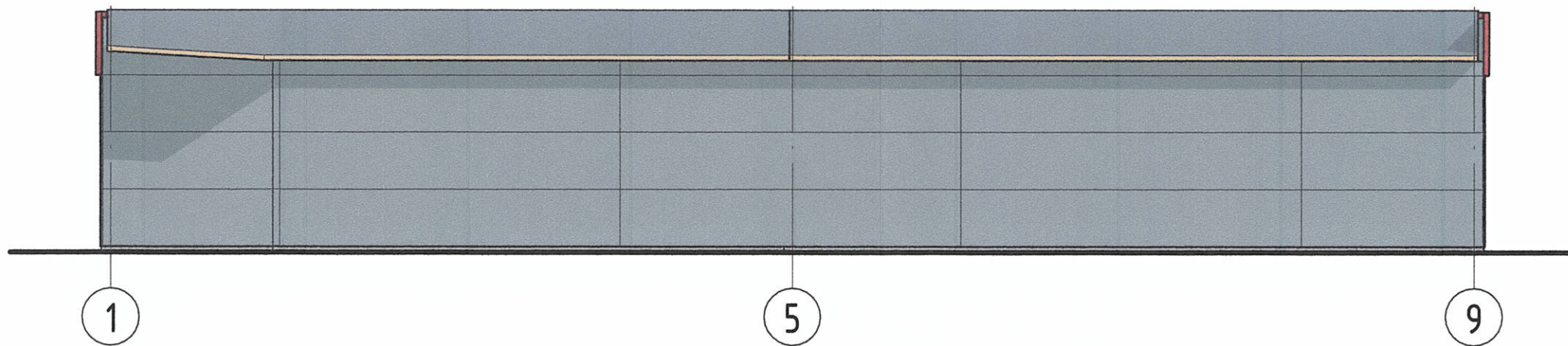
Цветовое решение фасада А-В (М 1:100)



Цветовое решение фасада В-А (М 1:100)



Цветовое решение фасада 1-5 (М 1:100)



Согласовано	
Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1018-2022-01 - AP