

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования – «склады» земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:24746, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Казачья, район кладбища

г. Аксай

12.05.2023 г.

В соответствии с постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 12.04.2023 № 219 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования – «склады» земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:24746, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Казачья, район кладбища», комиссией по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения (далее - Комиссия) проведены публичные слушания.

Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 12.04.2023 № 219, оповещение о проведении публичных слушаний опубликованы 14.04.2023 г. в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 22 (1496).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru.

Собрание участников публичных слушаний состоялось **03.05.2023 г. в 17:05** в Администрации Аксайского городского поселения (ул. Гулаева, 108).

Сведения о количестве участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

На собрании зарегистрировались 2 человека.

Сведения о количестве иных участников публичных слушаний, не проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

На собрании зарегистрировались 12 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от **05.05.2023 г.**

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Результат рассмотрения вносимых предложений и замечаний
И.А. Кушнир (заявлено в ходе собрания участников публичных слушаний)	<ol style="list-style-type: none">1. Возражение против размещения складских зданий и техники в непосредственной близости от границ смежных участков.2. Где будет организован въезд на земельный участок?3. Когда участок перешел в муниципальную собственность?4. Будут ли учитываться пожелания собственников смежных участков при разработке плана застройки?	<p>1. Принято решение о нецелесообразности учета замечания в связи с тем, что на данном этапе рассматривается вопрос о получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:24746 «склады» в дополнение к видам разрешенного использования «деловое управление», «предоставление коммунальных услуг», «служебные гаражи», «государственное управление», внесенным в ЕГРН, для дальнейшей разработки проектной документации и проектирования объекта - комплекса нежилых зданий и сооружений управления городским хозяйством, необходимого для реализации полномочий Администрации Аксайского городского поселения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В целях строительства вышеуказанного объекта будет осуществляться заключение муниципального контракта на разработку проектной документации, прохождение экспертизы данной документации, в процессе которых будет дана комплексная оценка влияния проектируемого объекта, в том числе и на смежную территорию</p>

		<p>2. Транспортная инфраструктура для проектируемого объекта будет разработана в границах и за счет территории Аксайского городского поселения.</p> <p>3. Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:24746 находится в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» и расположен на территории г. Аксай. В силу положений ч. 1, 2 ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Права владения и пользования указанным земельным участком не передавались третьим лицам. Согласно Генерального плана Аксайского городского поселения, утвержденного Решением Собрания Депутатов Аксайского городского поселения от 16.02.2009 г. № 38, земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:24746 входит в состав населенного пункта «город Аксай Аксайского района Ростовской области», категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>4. Порядок осуществления архитектурно-строительного проектирования регламентирован статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так согласно части 11 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных</p>
--	--	---

		<p>изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями подключения (технологического присоединения), предусмотренными статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Демонстрация проектной документации не предусмотрена действующим законодательством, одновременно с этим Вам будет предоставлена возможность ознакомиться с проектом комплекса нежилых зданий и сооружений управления городским хозяйством, необходимым для реализации полномочий Администрации Аксайского городского поселения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», после разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.</p>
<p>А.М. Мозговой (представитель) (заявлено в ходе собрания участников публичных слушаний)</p>	<p>1. Нет понимания, где будут располагаться складские объекты и как будет организован въезд на земельный участок. 2. Где на Маяковского стоит техника?</p>	<p>1. Транспортная инфраструктура для проектируемого объекта будет разработана в границах и за счет территории Аксайского городского поселения. Объекты, предназначенные для складирования материалов и размещения техники, будут размещаться в соответствии с требованиями действующего законодательства. без обременения использование смежных земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием. 2. Техника располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120116:162,</p>

		расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Маяковского, 13.
<p>Коллективное письменное обращение жителей х. Большой Лог (вх. от 05.05.2023 г. № 63.20-ОГ/164 (из подписавших заявление участниками публичных слушаний являются подписавшиеся: 1. А.М. Мозговой, 50. И.А. Кушнир, 70.В.М. Мозговой</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся жители х. Большой Лог, категорически возражаем против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования «склады» земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:24746, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Казачья, район кладбища. Мы против складов и промышленных зон у наших домов. Учитывая размах проекта, данная застройка грозит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушение санитарных норм и правил; -загрязнения и отравления почв и водоемов; -загазованностью, повышением уровня шума; -несоблюдение буферной территории вблизи ИЖС и сохранность природо-экологического каркаса в округе. Вынуждены обратить Ваше внимание, что не учитывается значения земли как основы жизни и деятельности человека. Т.е. среди жилых домов будет промышленная зона, такое соседство считаем недопустимым. 	<p>Принято решение о нецелесообразности учета замечания ввиду нижеизложенного. Порядок осуществления архитектурно-строительного проектирования регламентирован статьёй 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так согласно части 11 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями подключения (технологического присоединения), предусмотренными статьёй 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В целях строительства комплекса нежилых зданий и сооружений управления городским хозяйством, необходимого для реализации полномочий Администрации Аксайского городского поселения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрацией Аксайского городского поселения будет осуществляться заключение муниципального контракта на разработку проектной документации в соответствии с требованиями действующего</p>

		законодательства, прохождение экспертизы данной документации, в процессе осуществления которых будут учтены действующие требования в области архитектурно-строительного проектирования и будет дана комплексная оценка влияния проектируемого объекта, в том числе и на смежную территорию.
--	--	---

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, не проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Иной участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Результат рассмотрения вносимых предложений и замечаний
В.В. Ченцов (заявлено в ходе собрания участников публичных слушаний)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Какова площадь земельного участка? 2. Предложение сделать перекресток и благоустроить дорогу. 3. Предложение обсуждения проектируемого объекта. 4. Какие виды коммуникаций будут предусмотрены и будет ли возможность подключения земельных участков, находящихся на территории Большелогского сельского поселения? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:24746 – 25603 м². 2. Принято решение о нецелесообразности учета замечаний по следующим основаниям в связи с тем, что транспортная и коммунальная инфраструктура для проектируемого объекта будет разработана в границах территории Аксайского городского поселения. 3. Демонстрация проектной документации не предусмотрена действующим законодательством, одновременно с этим Вам будет предоставлена возможность ознакомиться с проектом комплекса нежилых зданий и сооружений управления городским хозяйством после разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. 4. Согласно п. 4 ст. 14 Федерального закона от

		06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом Администрацией Аксайского городского поселения предусмотрена в границах Аксайского городского поселения.
А.Н. Григорян (заявлено в ходе собрания участников публичных слушаний)	А почему уведомляли только собственника земельного участка по адресу ул. Газетная, 20а?	В соответствии с записью в регистрационном листе собрания участников публичных слушаний от 03.05.2023 г. гражданин А.Н.Григорян, проживает по адресу: х. Большой Лог, ул. Газетная, 6а. Согласно п. 4 ст. 39 организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, которым и были направлены Администрацией Аксайского городского поселения извещения в установленном порядке. Земельный участок, расположенный по адресу: х. Большой Лог, ул. Газетная, 6а, не является смежным к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:24746.
Коллективное письменное обращение жителей х. Большой Лог вх. от 05.05.2023 г. № 63.20-ОГ/164 (из подписавших)	Мы, нижеподписавшиеся жители х. Большой лог, категорически возражаем против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования «склады» земельного участка с кадастровым номером	Принято решение о нецелесообразности учета замечания ввиду нижеизложенного. Порядок осуществления архитектурно-строительного

<p>заявление участниками публичных слушаний являются 1. А.М. Мозговой, 50. И.А. Кушнир, 70. В.М. Мозговой)</p>	<p>61:02:0600010:24746, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Казачья, район кладбища. Мы против складов и промышленных зон у наших домов. Учитывая размах проекта, данная застройка грозит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушение санитарных норм и правил; -загрязнения и отравления почв и водоемов; - загазованностью, повышением уровня шума; -несоблюдение буферной территории вблизи ИЖС и сохранность природа-экологического каркаса в округе. <p>Вынуждены обратить Ваше внимание, что не учитывается значения земли как основы жизни и деятельности человека. Т.е. среди жилых домов будет промышленная зона, такое соседство считаем недопустимым.</p>	<p>проектирования регламентирован статьёй 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так согласно части 11 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями подключения (технологического присоединения), предусмотренными статьёй 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В целях строительства комплекса нежилых зданий и сооружений управления городским хозяйством, необходимого для реализации полномочий Администрации Аксайского городского поселения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрацией Аксайского городского поселения будет осуществляться заключение муниципального контракта на разработку проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства, прохождение экспертизы данной документации, в процессе осуществления которых будут учтены действующие требования в области архитектурно-</p>
--	--	---

		строительного проектирована и будет дана комплексная оценка влияния проектируемого объекта, в том числе и на смежную территорию.
--	--	--

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний.

1) Рекомендовать Главе Администрации Аксайского городского поселения **предоставить разрешение** на условно разрешённый вид использования - «склады» земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:24746, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Казачья, район кладбища.

2) Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

3) Разместить настоящее заключение на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru.

Председатель комиссии

Д.А. Бобков

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

Н.С. Тонаканян

(подпись)

Секретарь комиссии

Д.А. Шумейко

(подпись)

Члены комиссии:

А.С. Куленок

(подпись)

И.А. Пономарева

(подпись)

А.Н. Скворцова

(подпись)

А.А. Краснова

(подпись)

В.А. Фисенко

(ПОДПИСЬ)