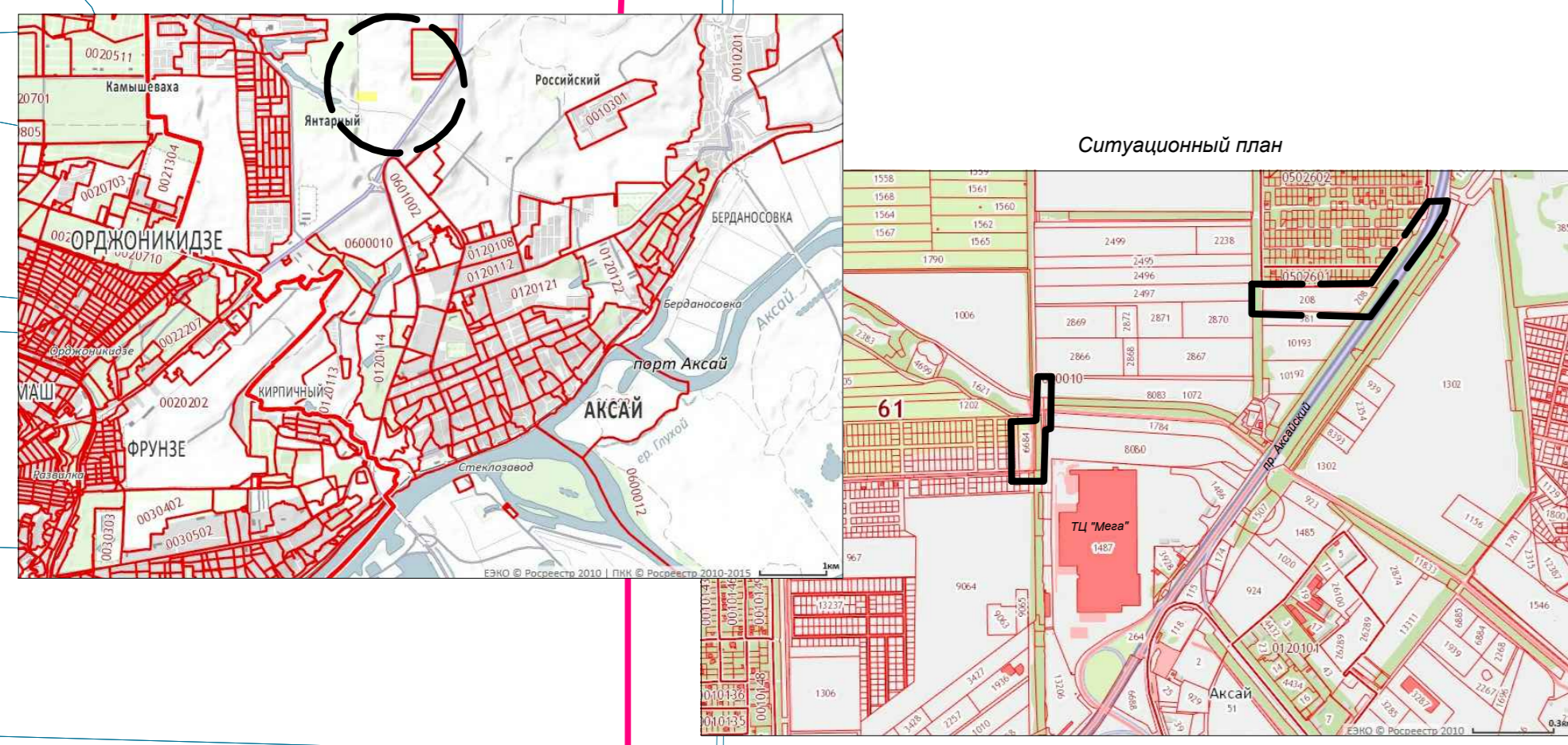
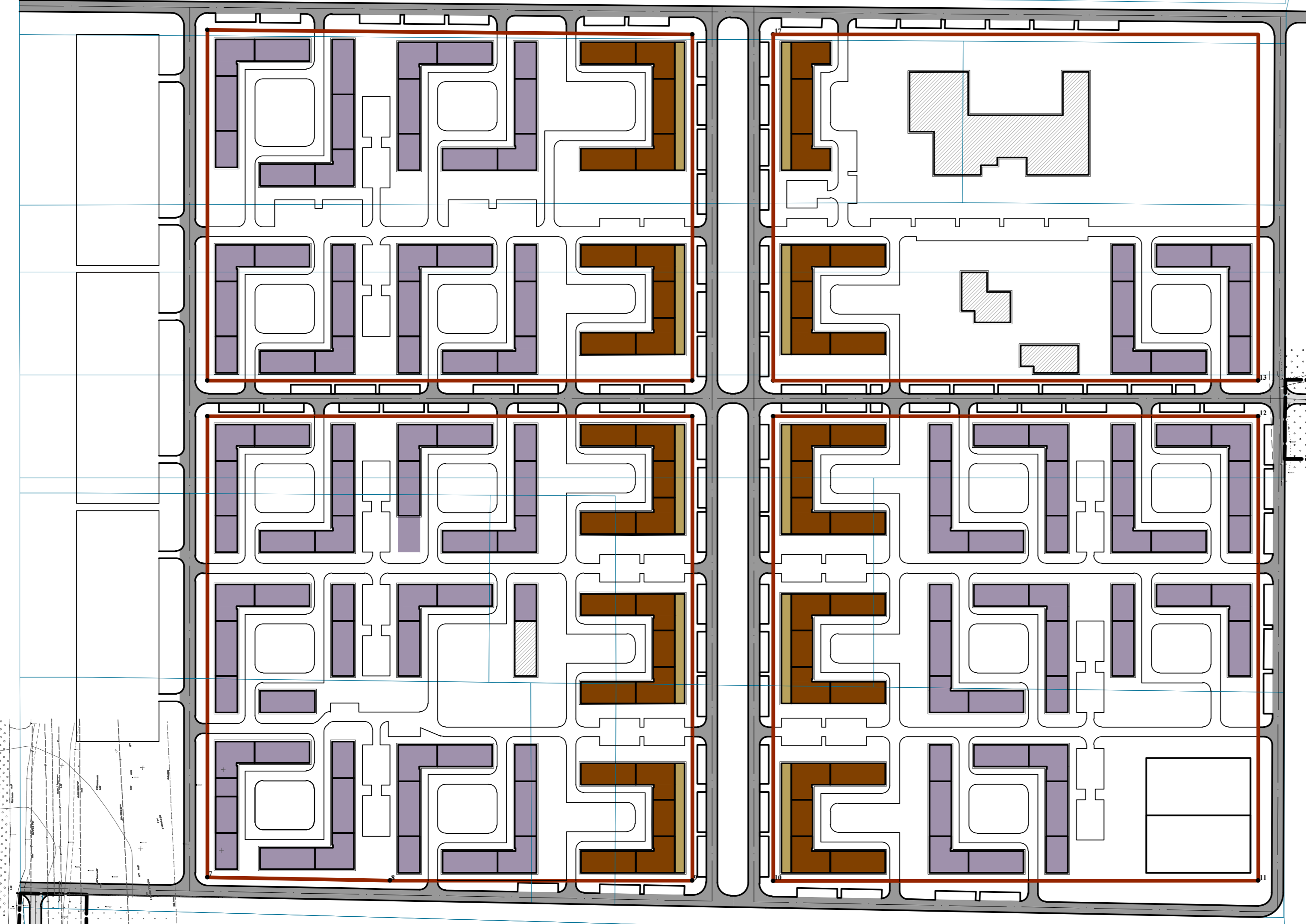


ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проектируемой территории
	Граница в. Аксай
	Границы учтенных земельных участков по данным ЕГРН
	Утвержденные красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Проезная часть существующих улиц и проездов
	Проектируемая проезжая часть улиц и проездов
	Многоквартирная жилая застройка 3 этажей
	Многоквартирная жилая застройка 5 этажей
	Характерная точка и ее номер



КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК

№ Точки	Координаты		№ Точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	429405.48	2213807.40	52	429592.90	2213900.09
2	429505.45	2213804.29	53	429591.97	2213899.82
7	429746.27	2214005.12	54	429592.47	2213883.53
8	429744.09	2214118.16	55	429592.47	2213883.50
9	429744.09	2214305.34	56	429592.41	2213883.50
10	429744.03	2214351.34	57	429577.59	2213876.78
11	429744.10	2214655.56	58	429569.58	2213889.65
12	430031.70	2214655.56	59	429575.06	2213875.46
13	430035.89	2214655.56	60	429554.31	2213868.73
14	430048.10	2214713.99	61	429551.07	2213888.46
15	430043.22	2215084.48	62	429548.06	2213883.12
16	430102.63	2215129.57	63	429531.68	2213881.27
17	430133.52	2215137.84	64	429531.59	2213866.28
18	430173.93	2215182.94	65	429396.77	2213880.15
19	430183.83	2215191.21	66	429396.52	2213875.08
20	430202.67	2215219.18	67	429396.33	2213865.14
21	430243.27	2215234.14	68	429543.61	2213876.72
22	430254.17	2215241.37	69	430035.85	2214672.26
23	430313.66	2215280.78	70	430048.65	2214672.20
24	430331.08	2215286.52	71	430048.24	2214703.97
25	430339.56	2215300.92	72	430040.70	2214703.90
26	430355.79	2215308.70	73	430040.55	2214711.07
27	430384.77	2215309.63	74	430038.14	2214711.07
28	430301.54	2215290.74	75	430033.14	2214711.07
29	430285.51	2215280.12	76	430047.52	2214758.46
30	430265.95	2215261.54	77	430045.11	2214758.44
31	430248.78	2215248.14	78	430044.94	2214778.30
32	430240.98	2215250.62	79	430044.76	2214778.36
33	430211.99	2215231.41	80	430044.75	2214796.14
34	430028.12	2215092.29	81	430046.99	2214798.16
35	430031.11	2214713.80	82	430043.22	2215055.42
36	429736.10	2213893.68	83	430043.36	2215074.05
37	429736.02	2213902.99	84	430043.36	2215074.06
38	429735.91	2213908.68	85	430034.90	2215096.99
39	429727.07	2213908.69	86	430035.27	2215097.27
40	429727.07	2213903.07	87	430035.05	2215090.65
41	429727.48	2213893.69	88	430076.71	2215109.89
42	429679.85	2213893.77	89	430082.76	2215114.49
43	429657.12	2213904.92	90	430142.41	2215159.77
44	429656.78	2213901.71	91	430234.73	2215240.67
45	429656.45	2213908.81	92	430245.15	2215249.61
46	429656.45	2213908.81	93	430245.15	2215249.61
47	429634.84	2213893.85	94	430245.15	2215249.61
48	429634.07	2213893.85	95	430319.10	2215300.36
49	429632.59	2213906.59	96	430308.30	2215312.90
50	429597.54	2213885.82			
51	429603.12	2213903.48			

Система координат - МСК 61

Я1917/1-2018-ППТ

Проект планировки территории по корректировке транспортной системы в северной части Аксайского городского поселения для организации дорожной сети полев №18

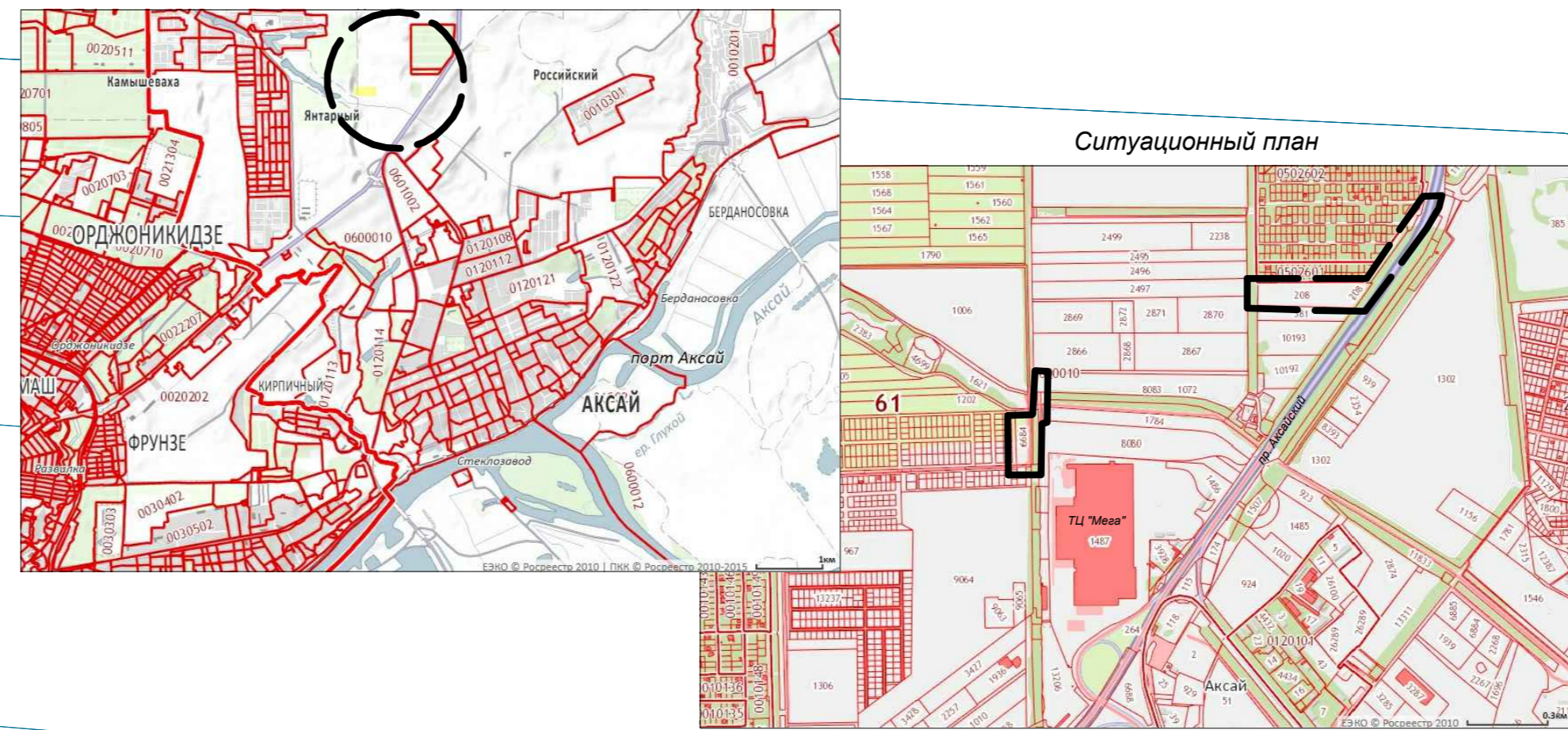
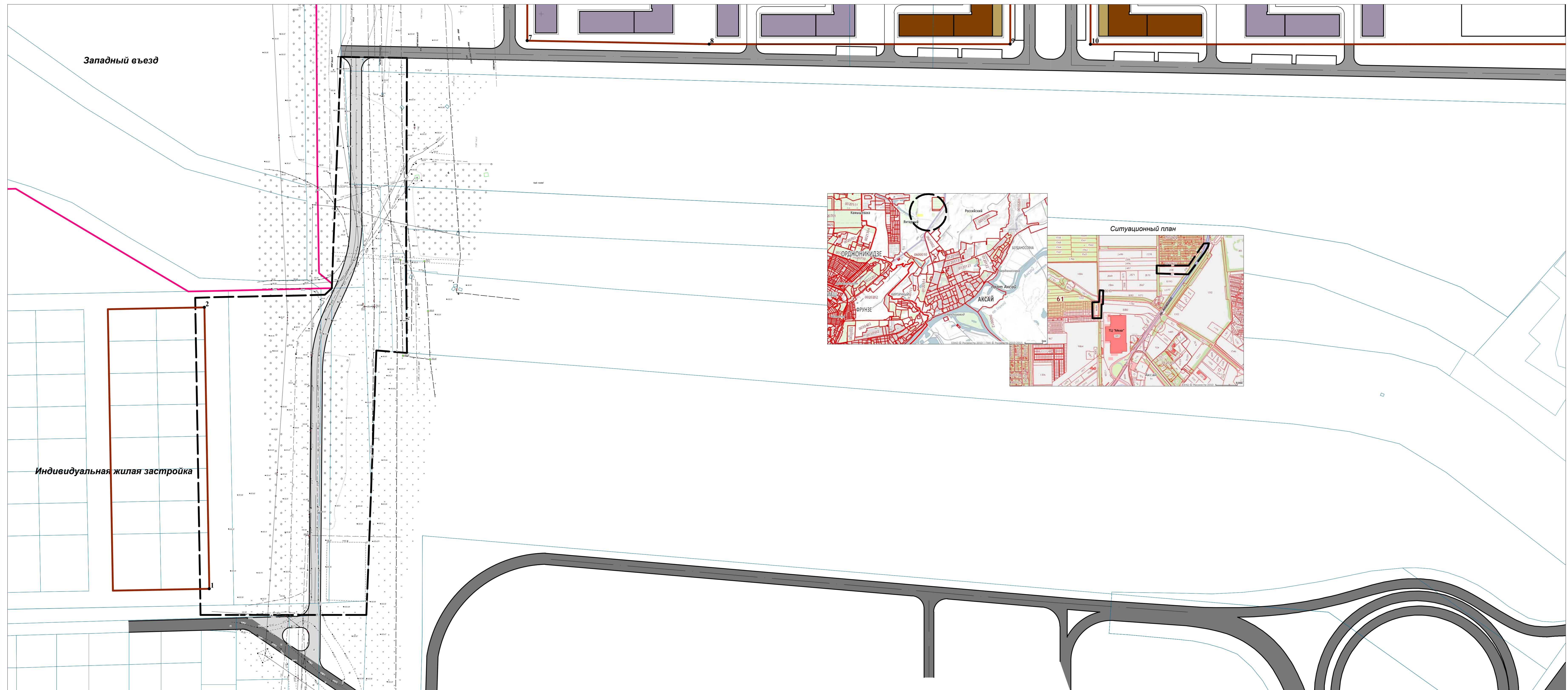
Имя	Колчи	Лист	Листок	Листья	Дата	Страница	Лист	Листов
Директор	Гален Е. С.				2018	1	1	2
ГАП	Рыбинская Ю. Г.							
ГМП	Гален Е. С.							
Архитектор								
Выполнил								

Чертеж красных линий  
М 1:2000

ООО "Ярдус"

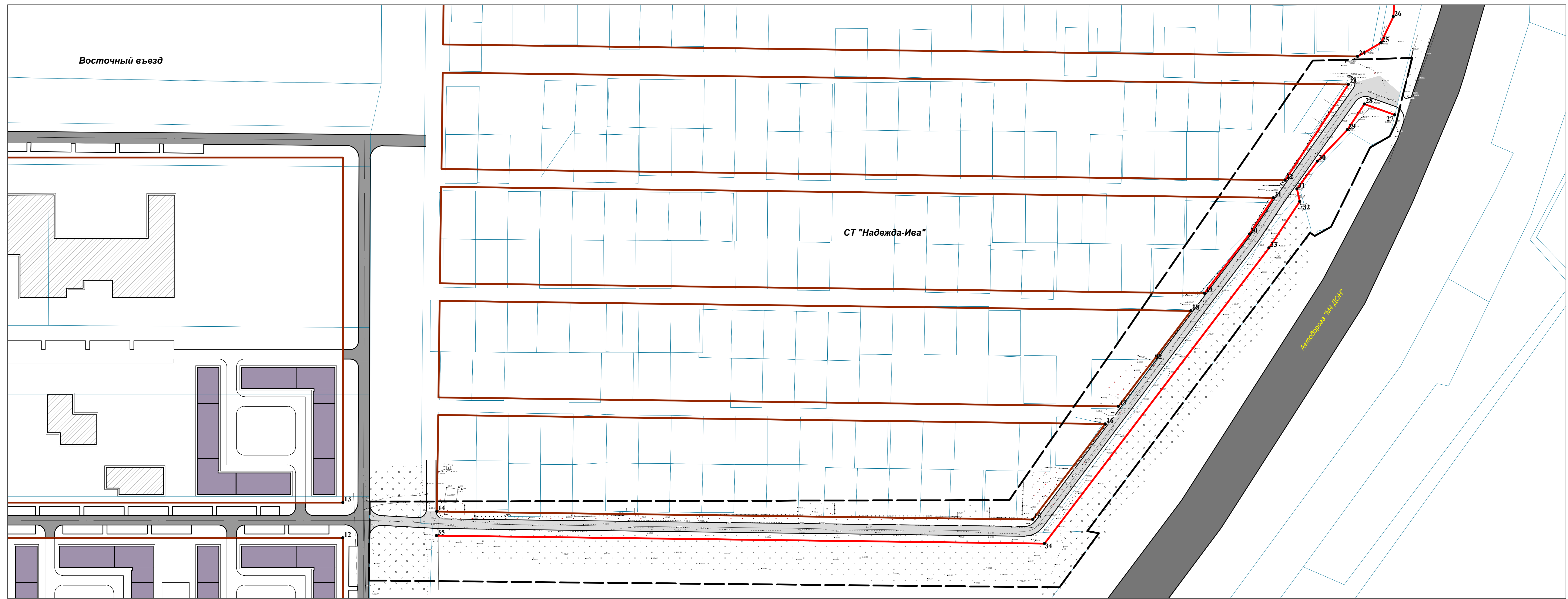
Имя, Колчи, Лист, Листок, Листья, Дата, Страница, Лист, Листов

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проектируемой территории
	Граница в. Аксай
	Границы учтенных земельных участков по данным ЕГРН
	Утвержденные красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Проезная часть существующих улиц и проездов
	Проектируемая проезжая часть улиц и проездов
	Многоквартирная жилая застройка 3 этажа
	Многоквартирная жилая застройка 5 этажей
	Характерная точка и ее номер



КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК

Координаты			Координаты		
№ Точки	X	Y	№ Точки	X	Y
1	429405.48	2213807.40	52	429592.90	2213900.09
2	429505.45	2213804.29	53	429591.97	2213899.82
7	429746.27	2214005.12	54	429592.47	2213883.53
8	429744.09	2214118.16	55	429592.47	2213883.50
9	429744.09	2214305.34	56	429592.41	2213883.50
10	429744.03	2214455.34	57	429577.59	2213876.78
11	429744.10	2214655.56	58	429569.58	2213889.65
12	430031.70	2214655.56	59	429575.06	2213875.46
13	430033.69	2214655.56	60	429554.31	2213868.73
14	430048.10	2214713.99	61	429551.07	2213888.46
15	430043.22	2215084.48	62	429548.06	2213883.12
16	430102.63	2215129.57	63	429531.68	2213881.27
18	430173.93	2215182.94	64	429532.59	2213866.28
19	430183.83	2215191.21	65	429396.77	2213880.15
20	430202.67	2215219.18	66	429396.52	2213875.08
21	430243.27	2215234.14	67	429396.33	2213865.14
22	430254.17	2215341.37	68	429543.61	2213876.72
23	430313.66	2215280.78	69	430035.65	2214672.26
24	430331.08	2215286.52	70	430048.65	2214672.20
25	430339.56	2215300.92	71	430048.24	2214703.97
26	430355.79	2215308.70	72	430040.70	2214703.90
27	430384.77	2215309.63	73	430040.55	2214711.07
28	430301.54	2215290.74	74	430038.14	2214711.07
29	430285.51	2215280.12	75	430033.14	2214711.07
30	430265.95	2215261.54	76	430047.52	2214758.46
31	430248.79	2215248.34	77	430045.11	2214758.44
32	430240.98	2215250.62	78	430044.94	2214778.30
33	430211.99	2215231.41	79	430044.76	2214778.36
34	430208.12	2215092.29	80	430044.75	2214796.14
35	430313.11	2214713.80	81	430046.99	2214798.16
36	429736.10	2213893.68	82	430043.22	2215055.42
37	429736.02	2213902.99	83	430043.36	2215074.06
38	429735.91	2213908.68	84	430034.90	2215096.99
39	429727.07	2213903.07	85	430035.27	2215097.27
40	429727.48	2213893.69	86	430035.05	2215090.65
41	429727.07	2213903.07	87	430076.71	2215109.89
42	429679.85	2213893.77	88	430082.76	2215114.49
43	429657.12	2213894.92	89	430142.41	2215159.77
44	429656.78	2213901.71	90	430245.15	2215249.61
45	429656.45	2213908.81	91	430319.10	2215300.36
46	429634.84	2213893.85	92	430308.30	2215312.90
47	429634.07	2213908.85			
48	429632.59	2213906.59			
49	429615.76	2213891.84			
50	429597.54	2213885.82			
51	429603.12	2213903.48			

Система координат - МСК 61

Я1917/1-2018-ППТ

Проект планировки территории по корректировке транспортной системы в северной части Аксайского городского поселения для организации дорожной сети поле №18

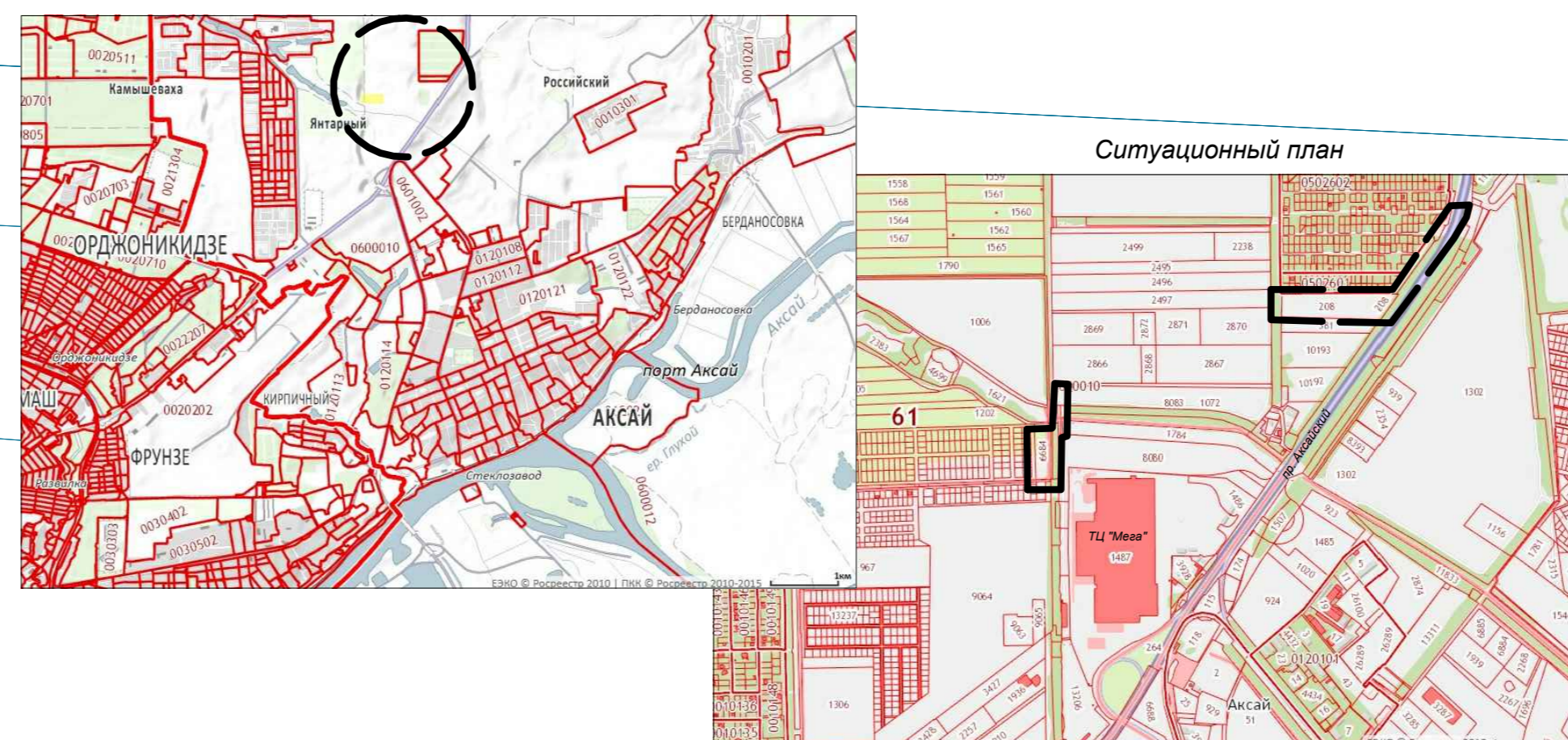
Проект планировки территории

Чертеж красных линий  
М 1:1000

ООО "Ярдус"

Имя	Колчи	Лист	Листок	Листочек	Дата
Директор	Галчи Е. С.	2018			
ГАП	Галькина Ю. Г.				
ГМП	Галчи Е. С.				
Архитектор					
Выполнил					

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

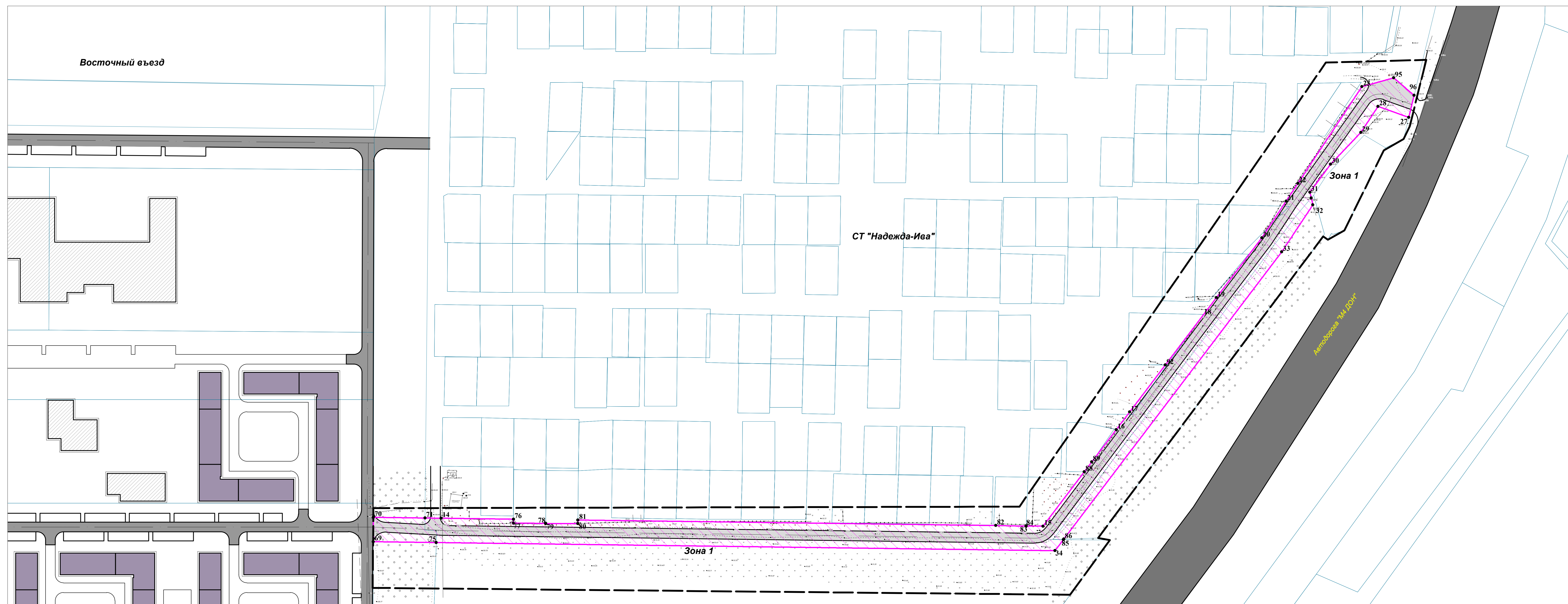


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проектируемой территории
	Граница в Аксайд
	Границы учтенных земельных участков по данным ЕГРН
	Утвержденные красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Проезная часть существующих улиц и проездов
	Проектируемая проезжая часть улиц и проездов
	Многоквартирная жилая застройка 3 этажей
	Многоквартирная жилая застройка 5 этажей
	Характерная точка и ее номер
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Зоны	Площадь зоны, м²	Образование из	Правообладатель	Площадь, м²
Зона 1	11444.88	Муниципальные земли	Аксайское городское поселение	7188.89
		61:02:0600010:634(2)	Лобко Александр Николаевич	1460.58
		61:02:0600010:208	Гришина Алексей Алексеевич	2268.19
Зона 2	5161.49	61:02:0600010:2851	ООО "Аксайская Нива"	529.22
		61:02:0600010:11491(2)	ООО "ИЖКА Ситтерос Рус Проперти Б"	49.86
		Муниципальные земли	Аксайское городское поселение	81.87
		61:02:0600010:8083_1072	Бабеев Вадим Каримович	1044.48
		61:02:0600010:11491(1)	ООО "ИЖКА Ситтерос Рус Проперти Б"	274.14
		61:02:0600010:10885	Бабеев Карим Каримович	720.50
		61:02:0600010:10884	Бабеев Карим Каримович	326.48
		61:02:0600010:6584	Бабеев Карим Каримович	1675.07
61:02:0600010:10888	Бабеев Сулайф Каримович	989.09		



**КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК**

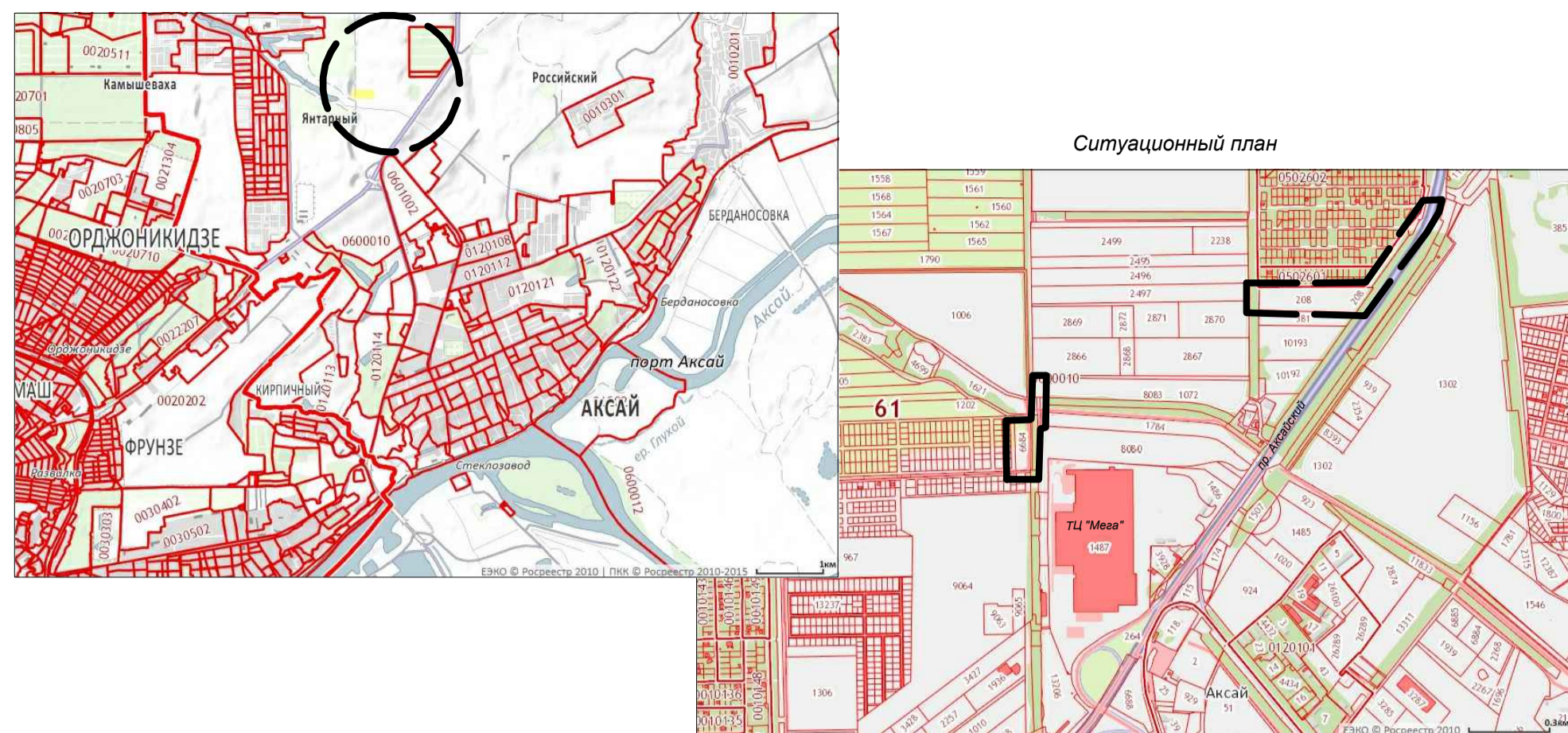
№ Точки	Координаты		№ Точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	429405.48	2213807.40	52	429592.90	2213900.09
2	429505.45	2213804.29	53	429591.97	2213899.82
7	429746.27	2214005.12	54	429592.47	2213883.53
8	429744.09	2214118.16	55	429592.47	2213883.50
9	429744.09	2214305.34	56	429592.41	2213883.50
10	429744.03	2214315.34	57	429577.59	2213876.78
11	429744.10	2214655.56	58	429569.58	2213889.65
12	430031.70	2214655.56	59	429575.06	2213875.46
13	430033.69	2214655.56	60	429554.31	2213868.73
14	430048.10	2214713.99	61	429551.07	2213888.46
15	430043.22	2215084.48	62	429548.06	2213883.12
16	430102.63	2215129.57	63	429531.68	2213881.27
17	430133.52	2215137.84	64	429532.59	2213866.28
18	430173.93	2215182.94	65	429396.77	2213880.15
19	430183.83	2215191.21	66	429396.52	2213875.08
20	430202.67	2215219.18	67	429396.33	2213865.14
21	430243.27	2215234.14	68	429543.61	2213876.72
22	430254.17	2215241.37	69	430033.65	2214672.26
23	430313.66	2215280.78	70	430048.65	2214672.20
24	430331.08	2215286.52	71	430048.24	2214703.97
25	430339.56	2215300.92	72	430040.70	2214703.90
26	430355.79	2215308.70	73	430040.55	2214711.07
27	430384.77	2215309.63	74	430038.14	2214711.07
28	430391.54	2215290.74	75	430033.14	2214711.07
29	430285.51	2215280.12	76	430047.52	2214758.46
30	430265.95	2215261.54	77	430045.11	2214758.44
31	430248.78	2215248.14	78	430044.94	2214778.30
32	430240.98	2215250.62	79	430044.76	2214778.36
33	430211.99	2215231.41	80	430044.75	2214796.14
34	430208.12	2215092.29	81	430046.99	2214798.16
35	430313.11	2214713.80	82	430043.22	2215055.42
36	429736.10	2213893.68	83	430043.36	2215074.06
37	429736.02	2213902.99	84	430034.90	2215096.99
38	429735.91	2213908.68	85	430033.27	2215097.27
39	429727.07	2213903.07	86	430035.05	2215090.65
40	429727.48	2213893.69	87	430076.71	2215109.89
41	429727.85	2213893.77	88	430082.76	2215114.49
42	429679.85	2213893.77	89	430142.41	2215159.77
43	429657.12	2213894.82	90	430234.73	2215240.67
44	429656.78	2213901.71	91	430245.15	2215249.61
45	429656.45	2213908.81	92	430319.10	2215300.36
46	429634.84	2213893.85	93	430308.30	2215312.90
47	429634.07	2213908.85			
48	429632.59	2213906.59			
49	429615.76	2213891.84			
50	429597.54	2213885.82			
51	429603.12	2213903.48			

Система координат - МСК 61

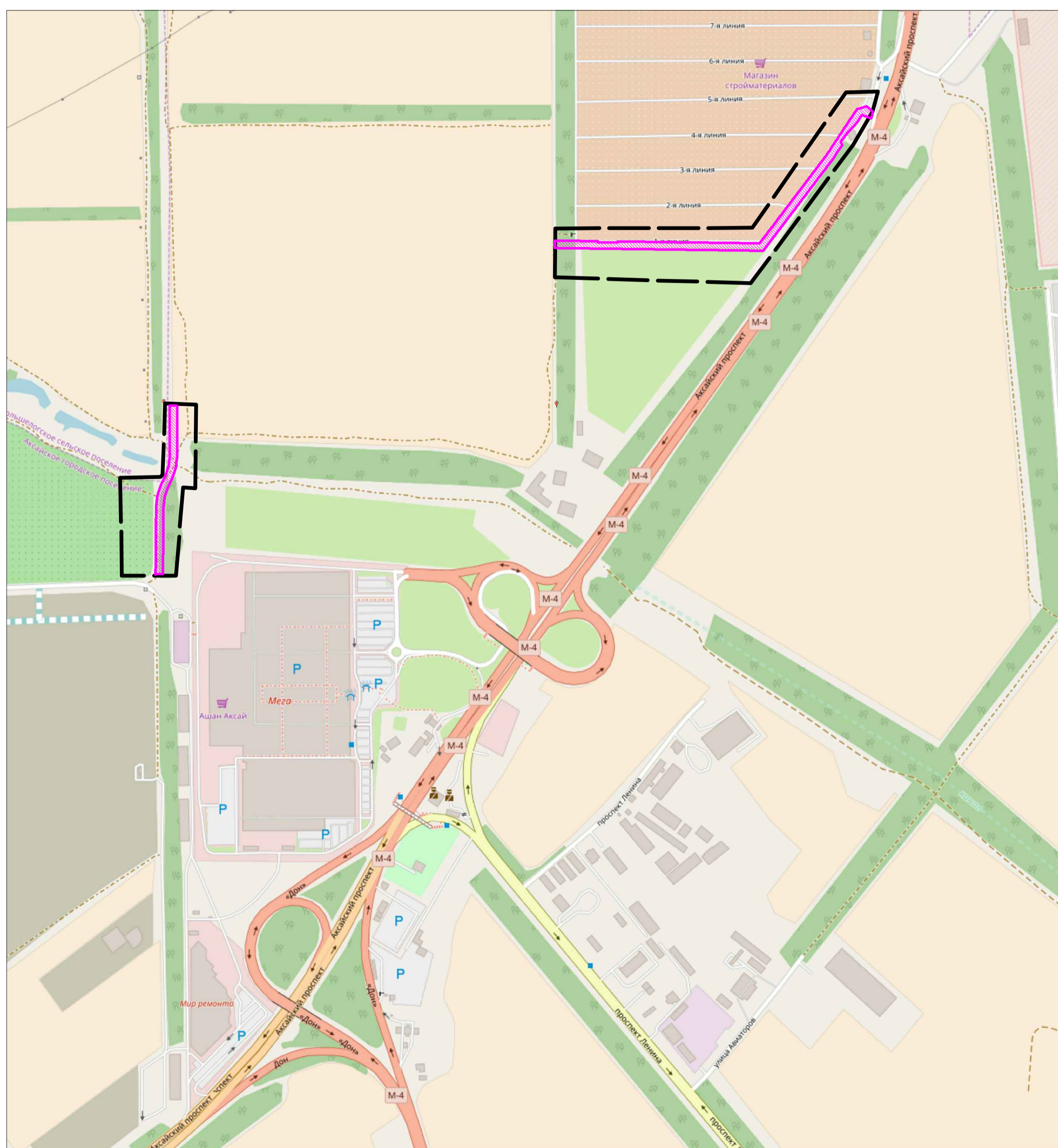
Имя	Коллеги	Лист	Листов	Дата	Страница	Лист	Листов
Директор	Галич Е. С.			2018	11		
ГАП	Губильская Ю. Г.						
ГМП	Галич Е. С.						
Архитектор							
Выполнил							

Я1917/1-2018-ППТ  
 Проект планировки территории по корректировке транспортной системы в северной части Аксайского городского поселения для организации дорожной сети полевых земель  
 Проект планировки территории  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 М 1:1000  
 ООО "Ярдис"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

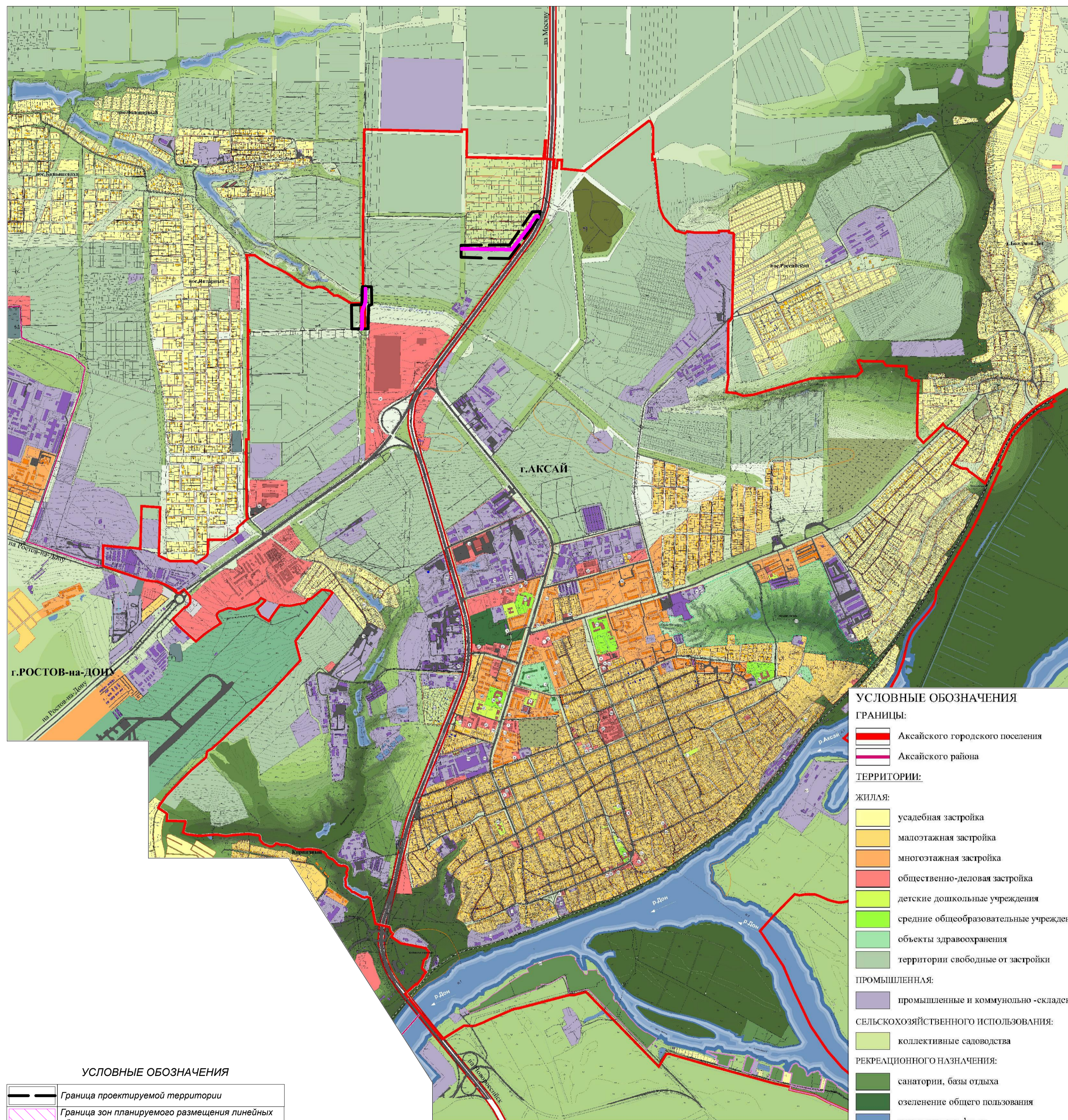


Карта-схема



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектируемой территории
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов

Фрагмент генерального плана г. Аксай (опорный план)

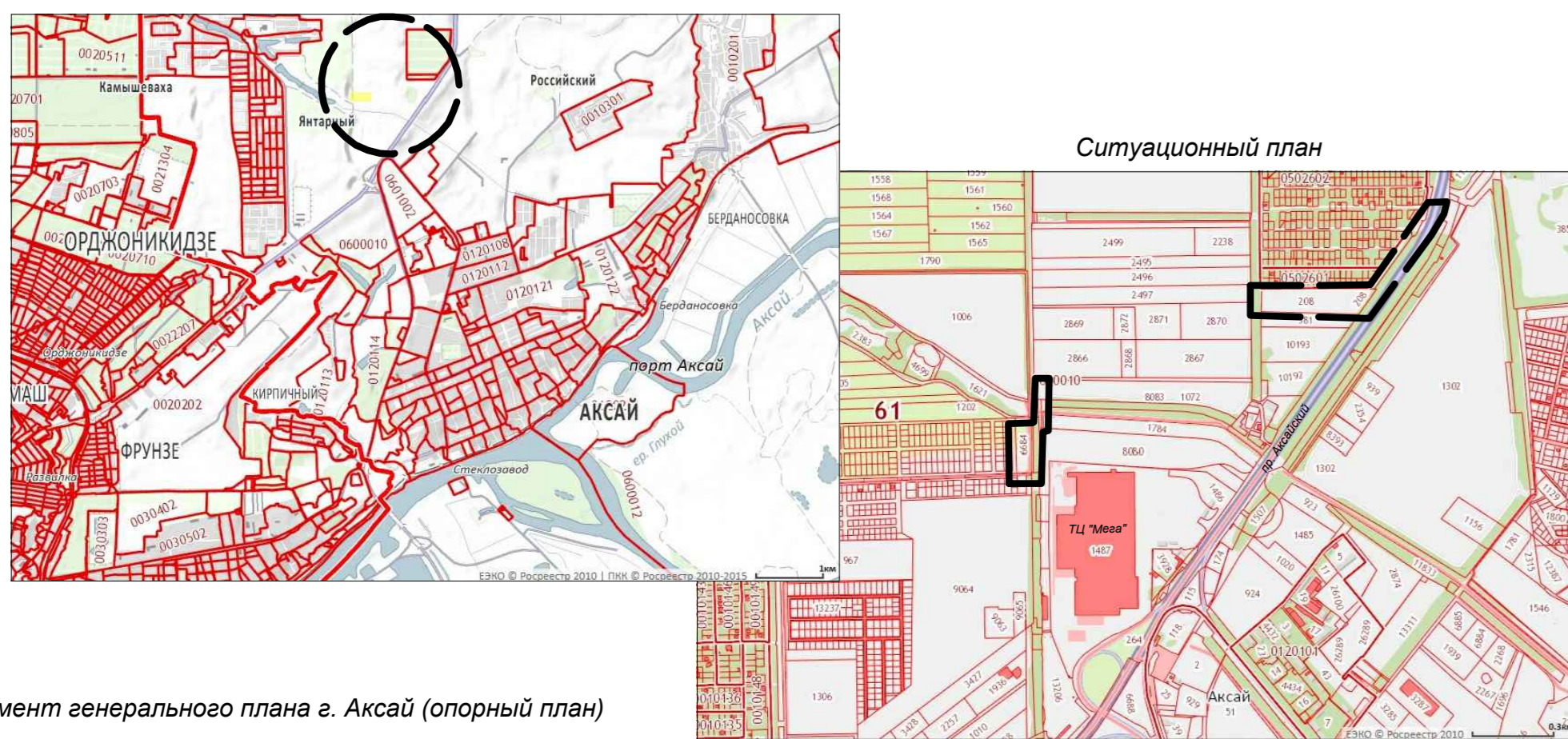


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ:**
- Аксайского городского поселения
  - Аксайского района
- ТЕРРИТОРИИ:**
- ЖИЛАЯ:**
- усадебная застройка
  - малоэтажная застройка
  - многоэтажная застройка
  - общественно-деловая застройка
  - детские дошкольные учреждения
  - средние общеобразовательные учреждения
  - объекты здравоохранения
  - территории свободные от застройки
- ПРОМЫШЛЕННАЯ:**
- промышленные и коммунально-складские территории
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- коллективные садоводства
- РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- санатории, базы отдыха
  - озеленение общего пользования
  - земли водного фонда
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- кладбища действующие
  - земли обороны и безопасности

Система координат - МСК 61

Я1917/1-2018-ППТ							
Проект планировки территории по корректировке транспортной системы в северной части Аксайского городского поселения для организации дорожной сети №18							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Директор	Голец Е. С.				2018		
ГАП	Прибыльская Ю. Г.						
ГИП	Голец Е. С.						
Архитектор							
Выполнил							
Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
Схема расположения элементов планировочной структуры					П		
					ООО "Ярдиз"		

Имя, № подл., Подл. и дата, Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- Аксайского городского поселения
- Аксайского района

ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛЯЯ:

- усадебная застройка
- малоэтажная застройка
- многоэтажная застройка
- общественно-деловая застройка
- территории свободные от застройки

ПРОМЫШЛЕННАЯ:

- промышленные и коммунально - склад

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- коллективные садоводства

РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

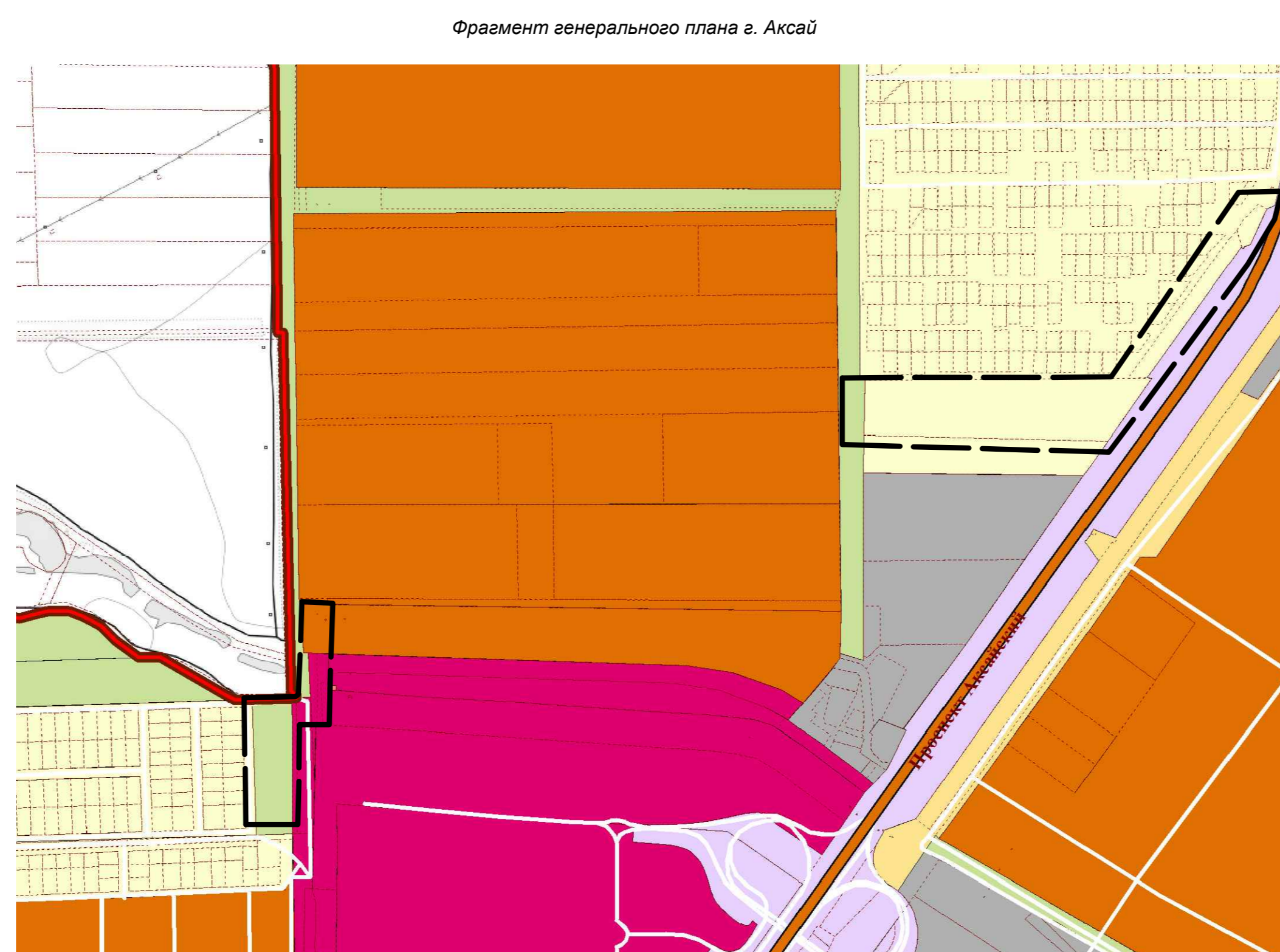
- санатории, базы отдыха
- озеленение общего пользования
- земли водного фонда

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- кладбища действующие
- земли обороны и безопасности

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- территория аэропорта
- автомобильная дорога федерального значения
- магистраль городского значения



Условные обозначения

Границы:

- граница городского поселения
- граница населенного пункта

Функциональные зоны:

Функциональные зоны в границах населенного пункта:

- Зона градостроительного использования
- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона малоэтажной жилой застройки
- Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
- Общественно - жилищная застройка
- Зона размещения объектов социального назначения
- Общественно-деловая зона (ОД)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения (Сп)

Объекты капитального строительства (ОКС):

ОКС внешнего автомобильного транспорта:

- Дорога общего типа федерального значения
- Дорога общего типа регионального значения

ОКС железнодорожного транспорта:

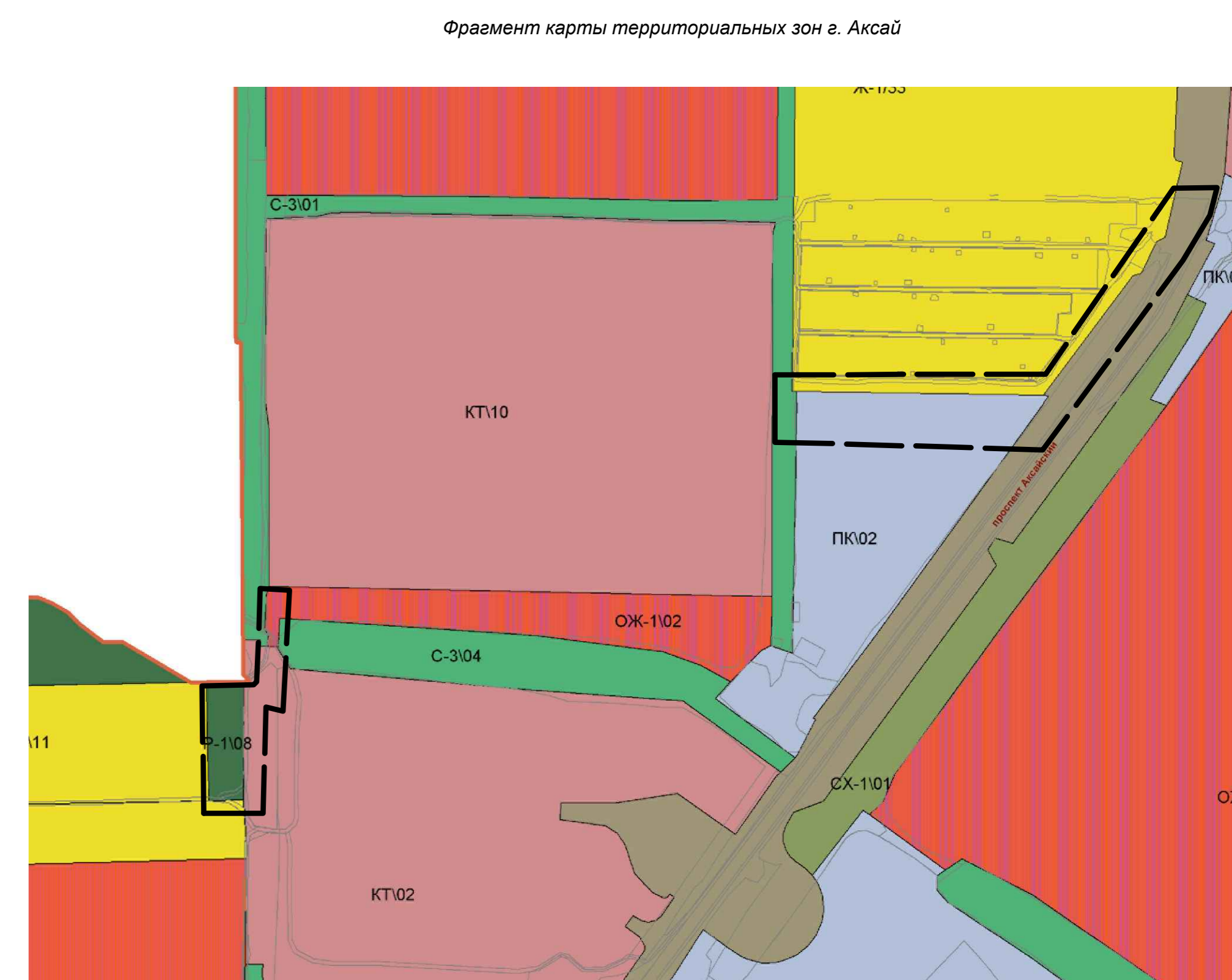
- Железная дорога прочая электрифицированная

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

Прочие зоны

- леса



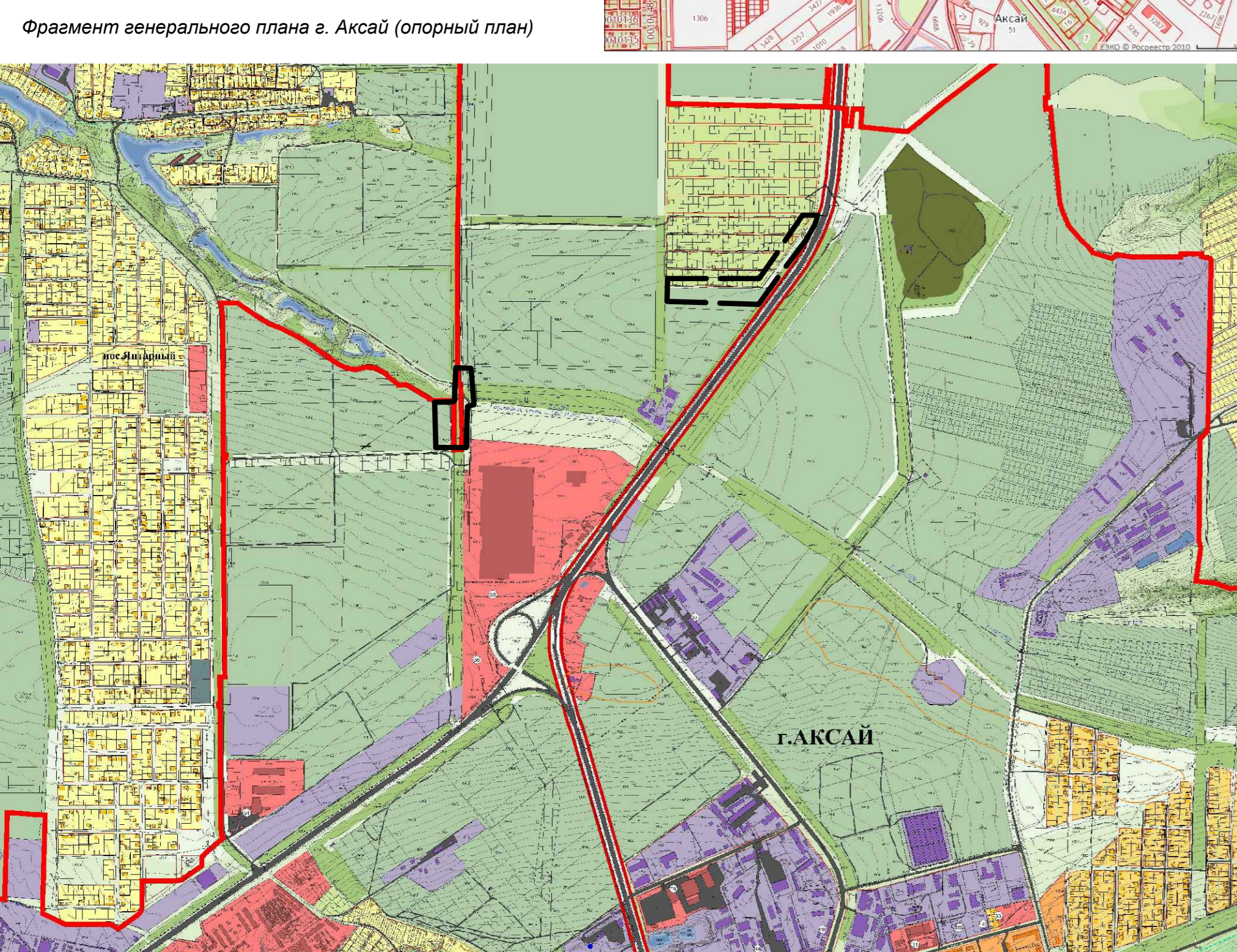
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

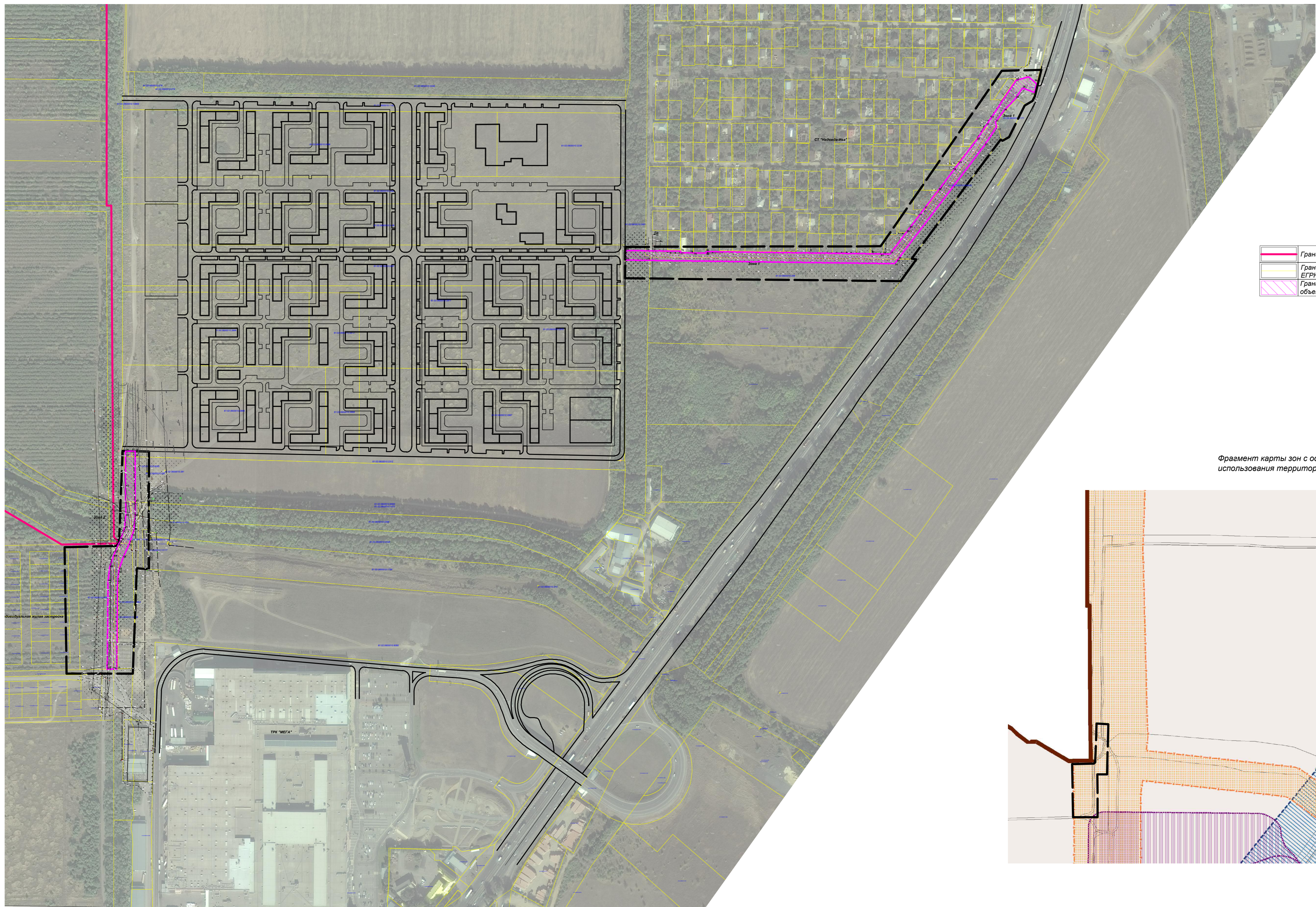
- Граница Аксайского городского поселения

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 Зона жилой застройки первого типа**  
Выделяется в сельских населенных пунктах на территориях застройки преимущественно индивидуальными жилищными домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения.
- ОЖ-1 Зона многофункциональной застройки первого типа**  
Выделяется на территории застройки, либо подлестнички застройки объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования.
- КТ Зона коммерческого назначения**  
Выделяется на территории застройки, либо подлестнички застройки преимущественно объектами коммерческого и торгового назначения.
- ПЗ Производственная зона**  
Выделяется на территории застройки, либо подлестнички застройки промышленными объектами и производствами, складскими зданиями и сооружениями с размером санитарно-защитной зоны более 50м.
- ПК Производственно-коммерческая зона**  
Выделяется на территории застройки, либо подлестнички застройки промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны не более 100м, а также объектами коммерческого назначения, размещение которых не регламентируется в иных зонах.
- Р-1 Зона парков**  
Выделяется на территориях существующих или планируемых с размещением парков.
- С-3 Зона зеленых насаждений специального назначения**  
Выделяется на территории существующих или планируемых с размещением зеленых насаждений защитного назначения, санитарно-защитных зон, прибрежных защитных полос водоемов.
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий и размещения объектов сельскохозяйственного использования**  
Выделяется на территории, занятых пашнями, сенокосами, пастбищами, залежками, землями, занятыми многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенными для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

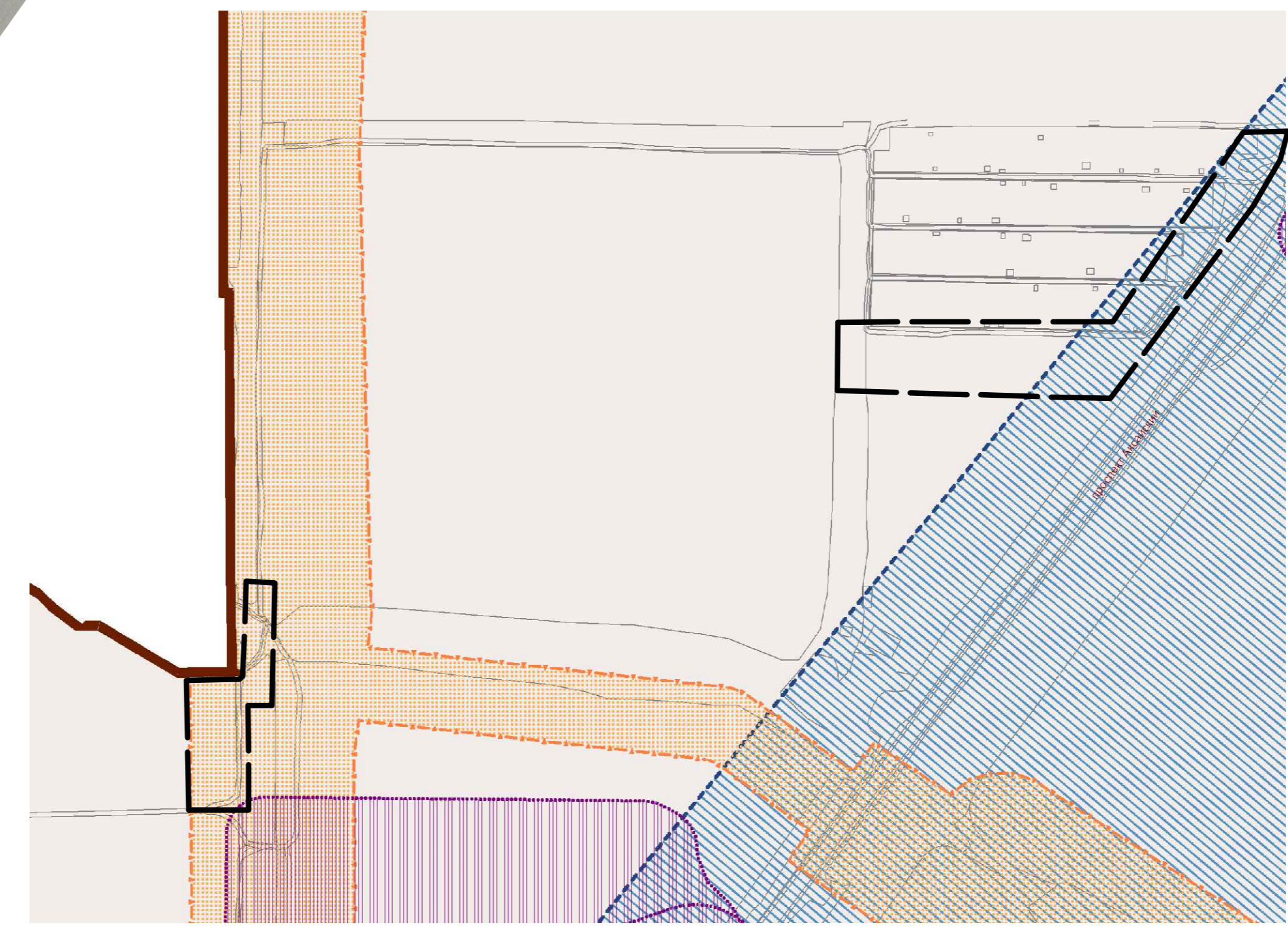


Фотоплан, кадастровое деление проектируемой территории в г. Аксай



- Граница г. Аксай
- Границы учтенных земельных участков по данным ЕГРН
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий г. Аксай



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Граница Аксайского городского поселения

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитные зоны
- Охранная зона воздушных линий электропередачи
- Границы воздушных подходов аэропорта
- Объект культурного наследия
- Охранная зона жд
- Санитарный разрыв от магистрального газопровода
- Защитная зона объекта культурного наследия

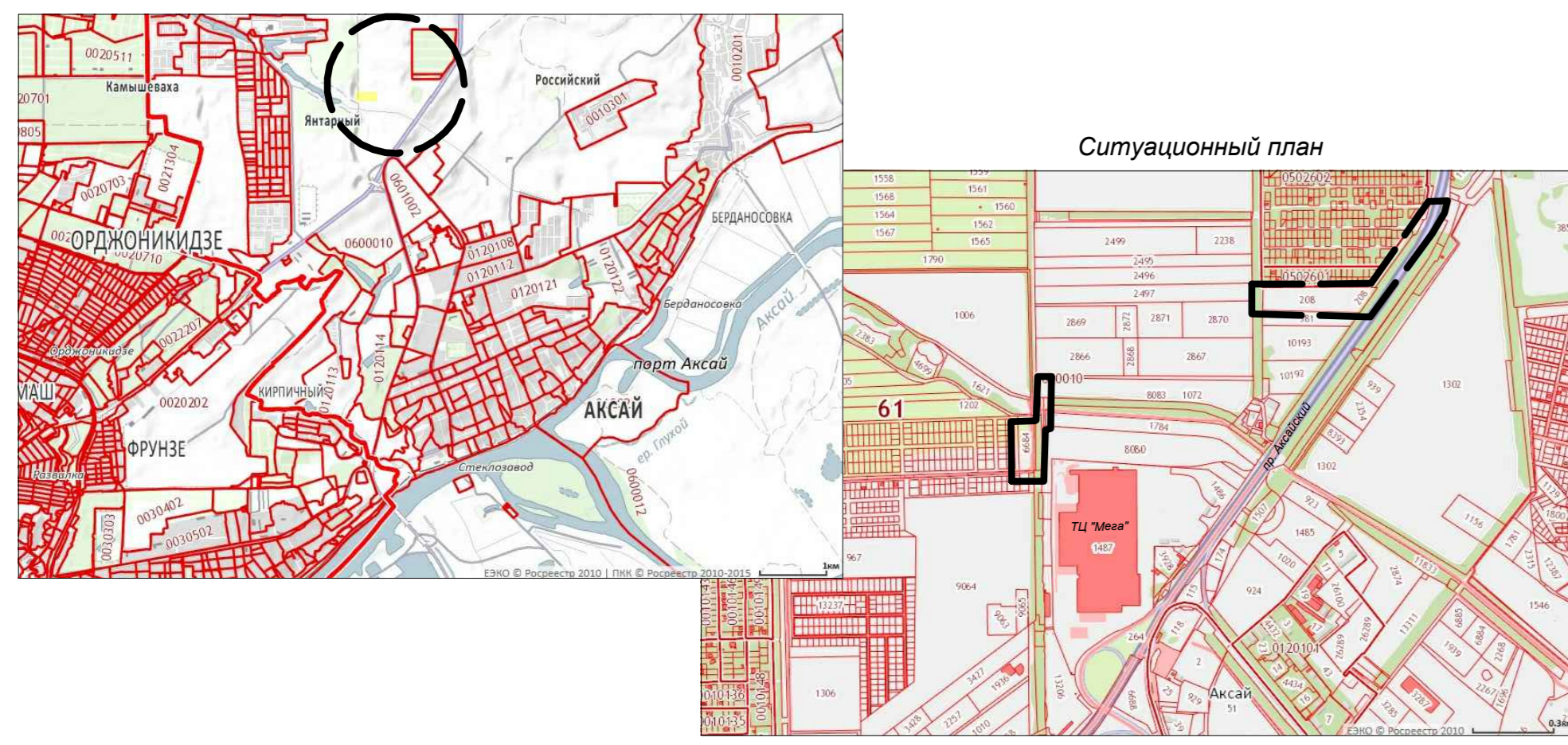
\* Вся территория Аксайского городского поселения находится в природоохранной территории Ростовского аэропорта

Я1917/1-2018-ППТ				
Проект планировки территории по корректировке транспортной системы в северной части Аксайского городского поселения для организации дорожной сети полевых МПТ				
Изм.	Колуч.	Лист	Листов	Дата
Дополне	Галчи Е. С.	С	2018	
ГМП	Галчи Е. С.	С		
Выполнен				

Проект планировки территории				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки				
Лист	№	Листов	Страницы	
П	1	2		

ООО "Ярдиз"



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проектируемой территории
	Граница г. Аксай
	Границы земельных участков по данным ЕГРН
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов
	Проезная часть существующих улиц и проездов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- Аксайского городского поселения
- Аксайского района

**ТЕРРИТОРИИ:**

**ЖИЛЫЯ:**

- усадебная застройка
- малоэтажная застройка
- многоэтажная застройка
- общественно-деловая застройка
- территории свободные от застройки

**ПРОМЫШЛЕННАЯ:**

- промышленные и коммунально-складские

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

- коллективные садоводства

**РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- санатории, базы отдыха
- озеленение общего пользования
- земли водного фонда

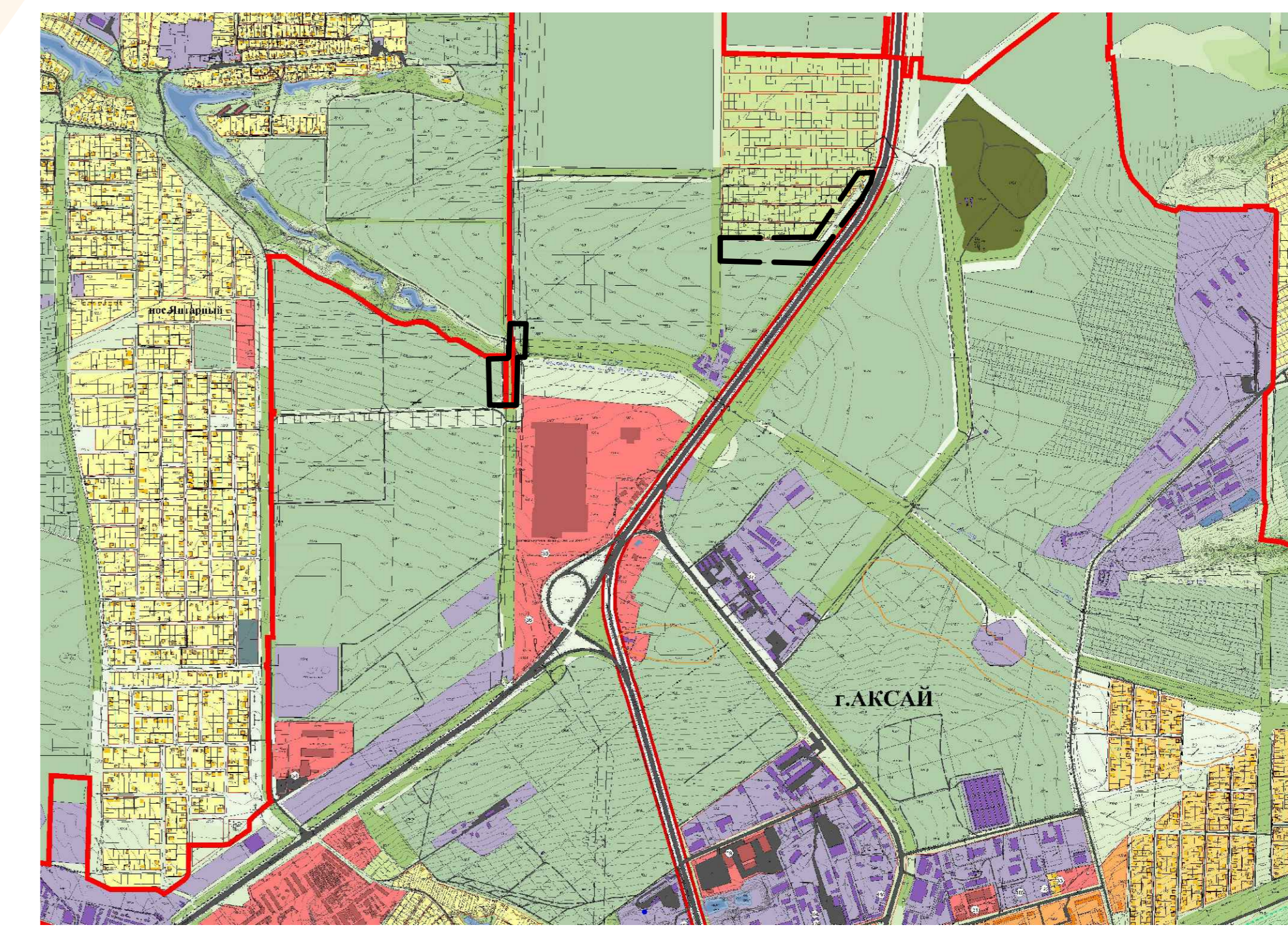
**СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- кладбища действующие
- земли обороны и безопасности

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**

- территория аэропорта
- автомобильная дорога федерального значения
- магистрали городского значения

Фрагмент генерального плана г. Аксай (опорный план)



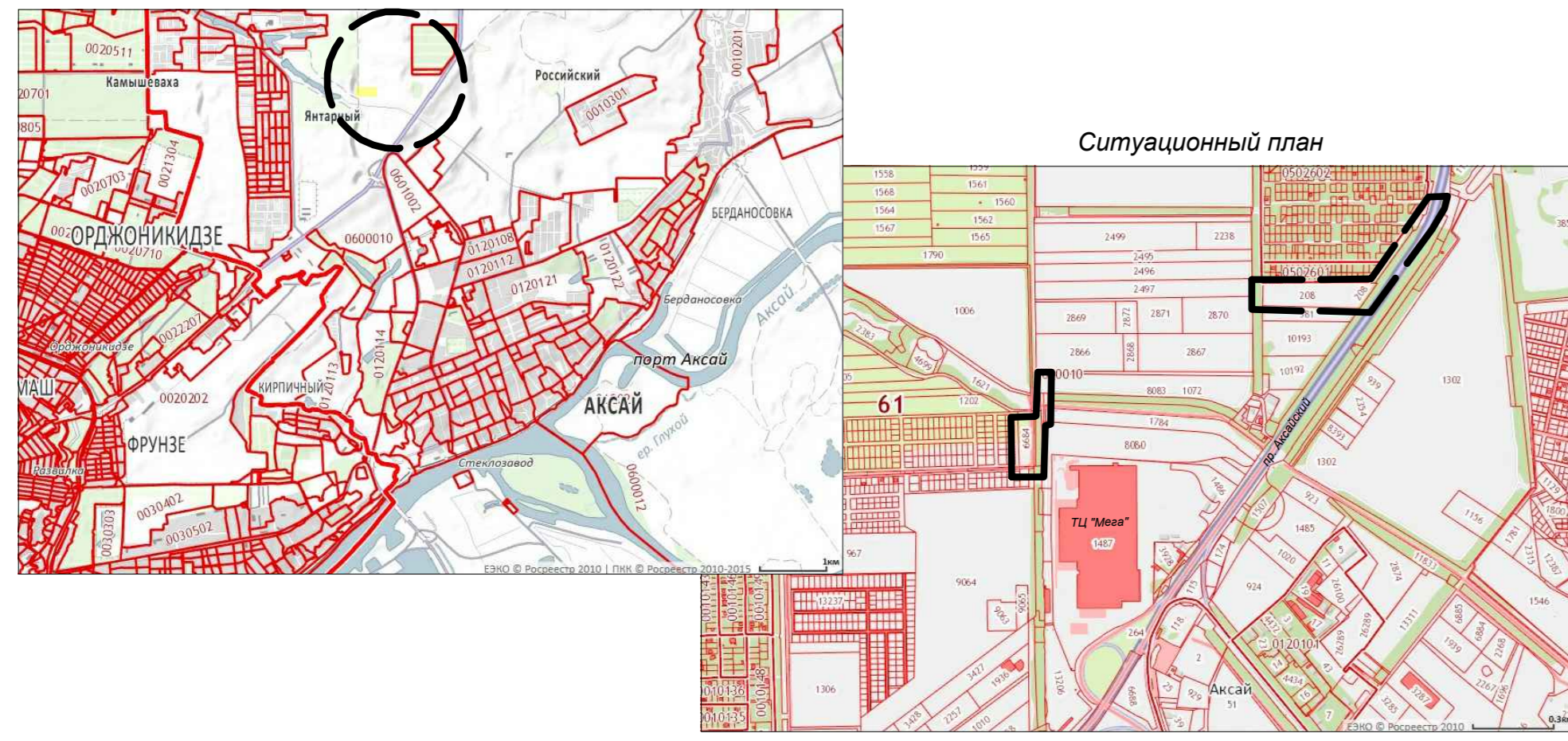
Система координат - МСК 61

					Я1917/1-2018-ППТ		
					Проект планировки территории по корректировке транспортной системы в северной части Аксайского городского поселения для организации дорожной сети после М18		
Имя	Колчи	Лист	Листок	Листов	Дата		
Директор	Гален Е. С.				2018	Стадия	Лист / Листов
ГАП	Пыльникова Ю. Г.					П	2
ГМП	Гален Е. С.						
Архитектор							
Выполнил							

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки  
М 1:2000

ООО "Ярдиз"

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

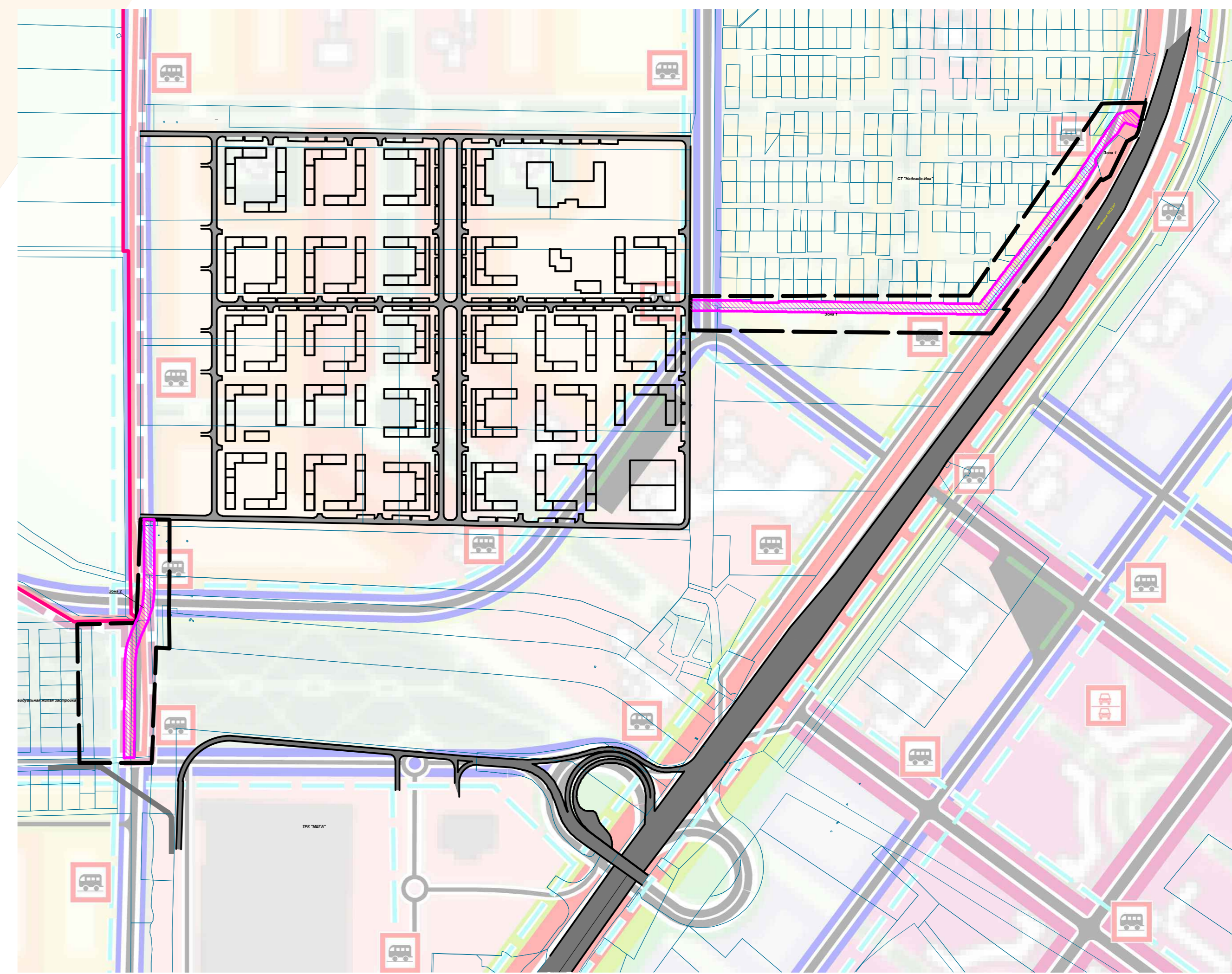
	Границы проектируемой территории
	Границы в. Аксай
	Границы учтенных земельных участков по данным ЕГРН
	Проезжая часть существующих улиц и проездов
	Проектируемая проезжая часть улиц и проездов
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Направление движения автотранспорта, число полос
	Существующие улицы и дороги с асфальтовым покрытием проезжей части
	Проектируемые улицы
	Проектируемые проезды
	Парковочные места

**ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Зоны	Площадь зоны, м²	Образование из	Правообладатель	Площадь, м²
Зона 1	11444,88	Муниципальные земли	Аксайское городское поселение	7186,89
		61:02:0600010:6364(2)	Любо Александр Николаевич	1460,58
		61:02:0600010:208	Горшкова Александр Александрович	2268,19
		61:02:0600010:2851	ОАО "Аксайская Нива"	539,22
Зона 2	5161,49	61:02:0600010:11491(2)	ООО "ИЖА СитиСервис Рус Проперти Б"	49,86
		Муниципальные земли	Аксайское городское поселение	81,87
		61:02:0600010:8083, 1072	Бабеев Вади́м Каримович	1044,48
		61:02:0600010:11491(1)	ООО "ИЖА СитиСервис Рус Проперти Б"	274,14
		61:02:0600010:10865	Бабеев Карим Каримович	720,50
		61:02:0600010:10864	Бабеев Карим Каримович	326,48
		61:02:0600010:6584	Бабеев Карим Каримович	1675,07
		61:02:0600010:10868	Бабеев Эльвур Каримович	989,09



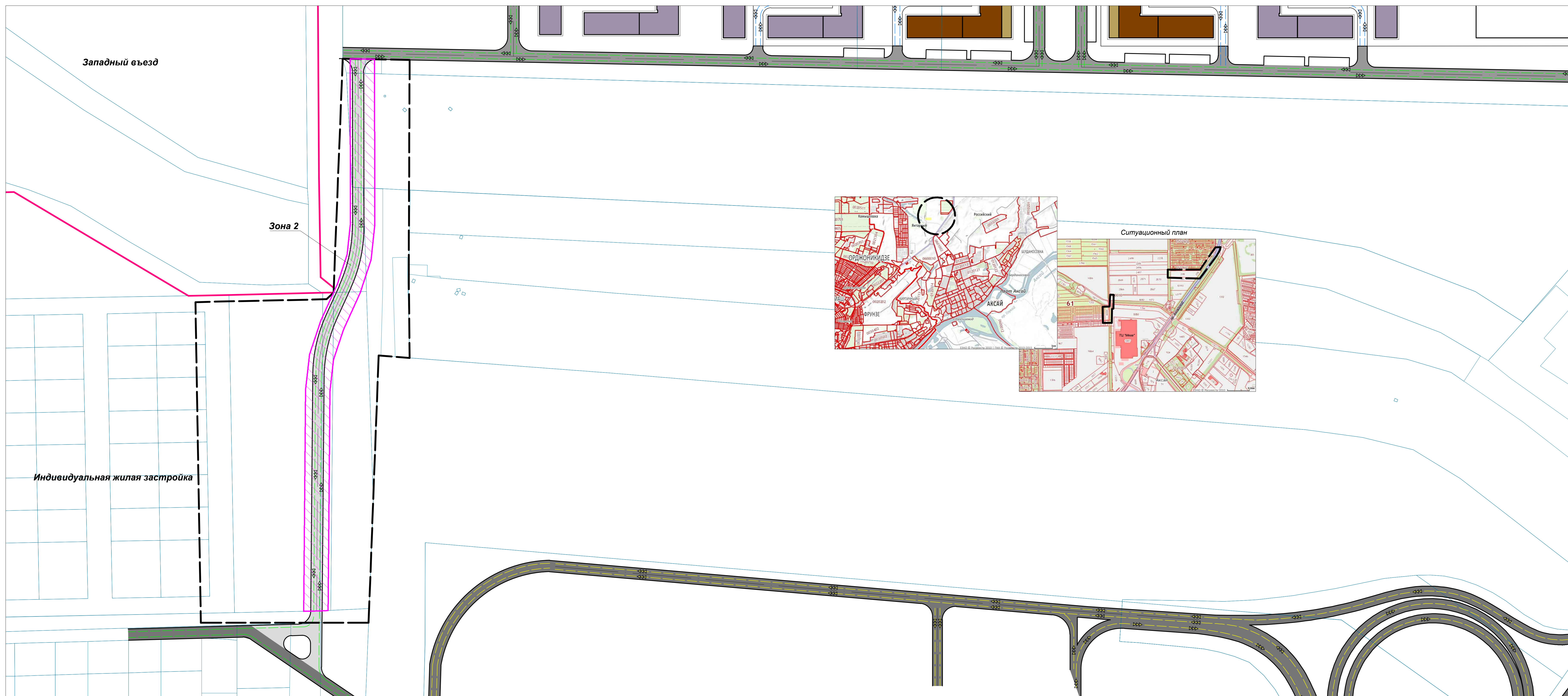
Фрагмент транспортной схемы генерального плана г. Аксай



Система координат - МСК 61

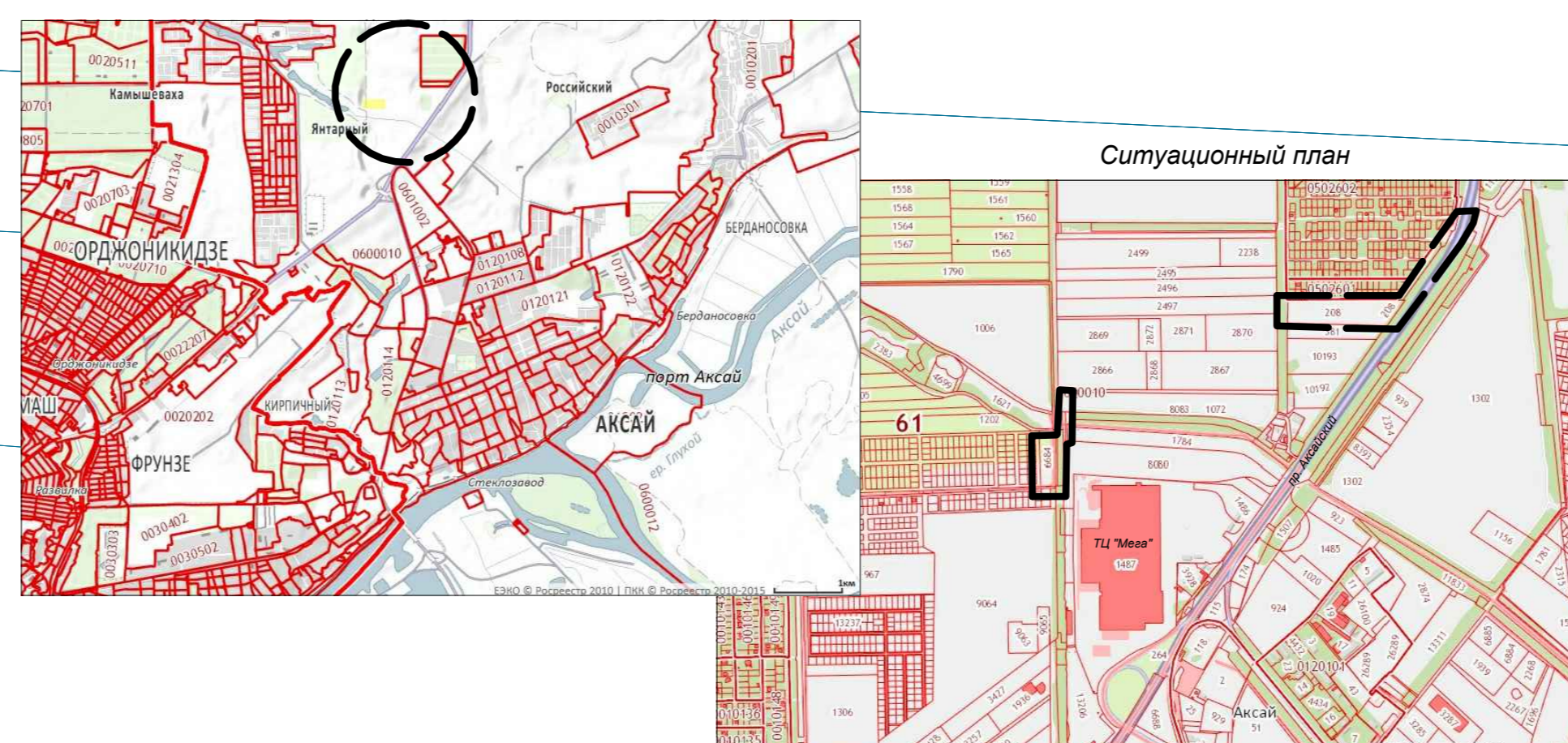
Изм.	Кол.	Лист	Издок	Полном.	Дата	Я1917/1-2018-ППТ		
Директор	Галчи Е. С.	2018	Проект планировки территории по корректировке транспортной системы в северной части Аксайского городского поселения для организации дорожной сети после №16			Страниц	Лист	Листов
ГАП	Галчи Е. С.	2018	Проект планировки территории			1	1	2
ГМП	Галчи Е. С.	2018	Проект планировки территории			ООО "Ярдис"		
Инженитор	Галчи Е. С.	2018	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта			М 1:2000		
Выполнил	Галчи Е. С.	2018						

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



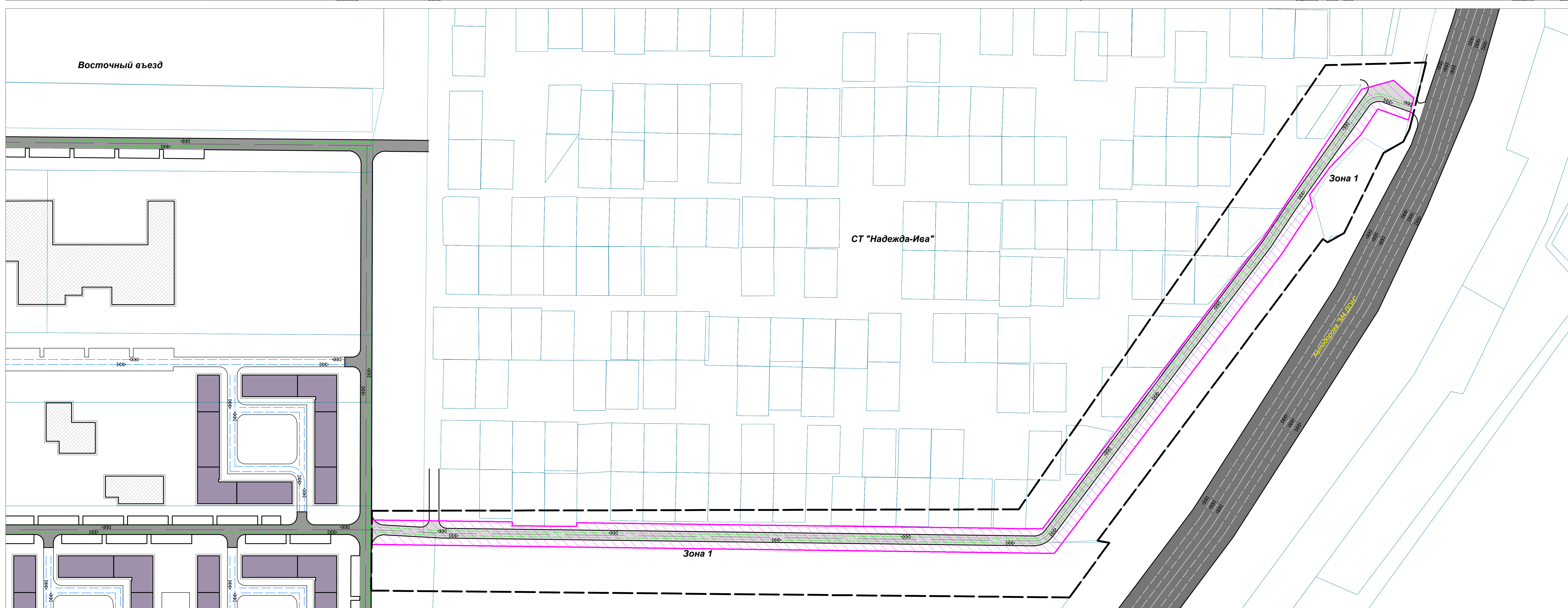
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проектируемой территории
	Граница в. Аксай
	Границы учтенных земельных участков по данным ЕГРН
	Проезжая часть существующих улиц и проездов
	Проектируемая проезжая часть улиц и проездов
	Многоквартирная жилая застройка 3 этажа
	Многоквартирная жилая застройка 5 этажей
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов
	Направление движения автотранспорта, число полос
	Существующие улицы и дороги с асфальтовым покрытием проезжей части
	Проектируемые улицы
	Проектируемые проезды
	Парковочные места



**ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

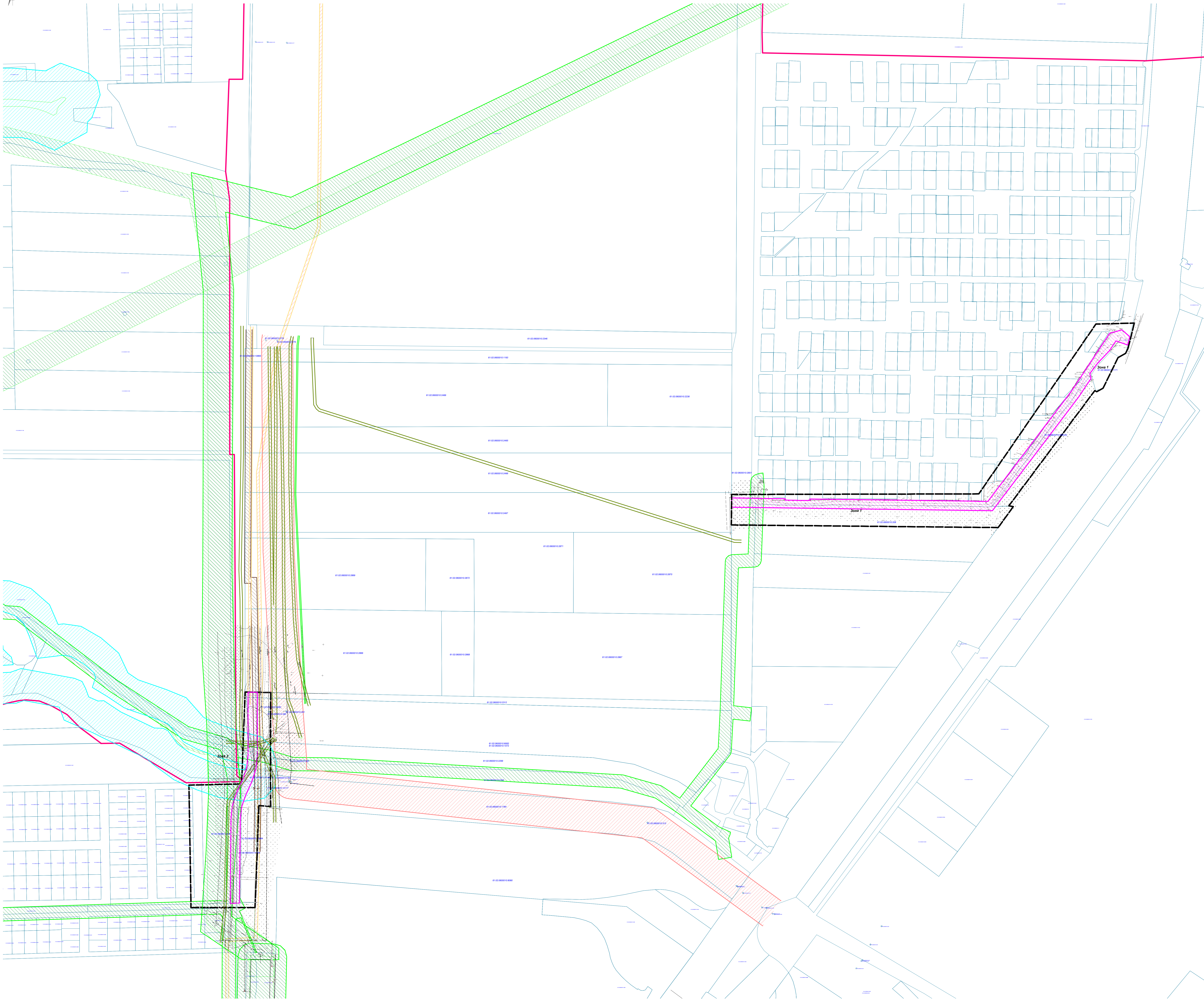
Зоны	Площадь зоны, м²	Образование из	Правообладатель	Площадь, м²
Зона 1	11444,88	Муниципальные земли	Аксайское городское поселение	7186,69
		61.02.0600010.6364(2)	Лобко Александр Павлович	1460,58
		61.02.0600010.208	Гомашева Алёна Александровна	2268,19
Зона 2	5161,49	61.02.0600010.2851	ОАО "Аксайская Нива"	529,22
		61.02.0600010.11491(2)	ООО "ИЖКА Синтерс Рус Проперти Б"	49,86
		Муниципальные земли	Аксайское городское поселение	81,87
		61.02.0600010.8083.1072	Бабеев Вадим Каримович	1044,48
		61.02.0600010.11491(1)	ООО "ИЖКА Синтерс Рус Проперти Б"	274,14
		61.02.0600010.10865	Бабеев Карим Казимович	720,50
		61.02.0600010.10864	Бабеев Карим Казимович	326,48
		61.02.0600010.6684	Бабеев Карим Казимович	1675,07
		61.02.0600010.10868	Бабеев Эдуард Казимович	989,09



Система координат - МСК 61

					Я1917/1-2018-ПТТ		
					Проект планировки территории по корректировке транспортной системы в северной части Аксайского городского поселения для организации дорожной сети после №18		
Изм.	Кол-во	Лист	№зак.	Полгода	Дата		
Директор	Гален Е. С.				2018	Стандия	Лист
ГАП	Галькина Ю. Г.					п	Листов
ГМП	Гален Е. С.						
Архитектор						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
Выполнил						М 1:1000	
						ООО "Ярдиз"	





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

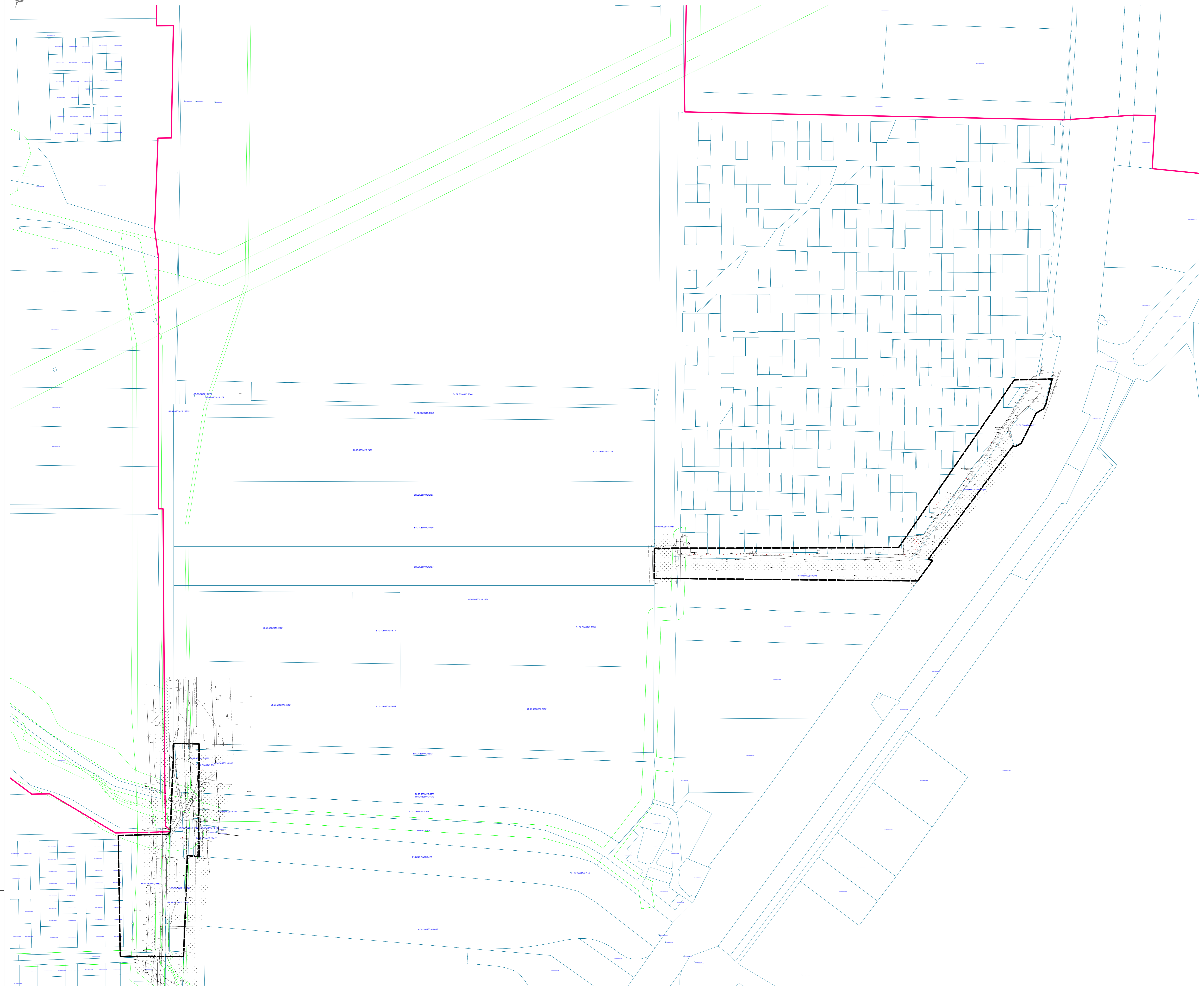
	Граница проектируемой территории
	Граница с Аксай
	Границы учетных земельных участков по данным ЕГРН
	Охранная зона кабеля связи (существующий)
	Охранная зона магистрального газопровода (существующий)
	Охранная зона газопровода (существующий)
	Минимальные расстояния до фундаментов зданий от бытовой канализации (существующий)
	Охранная зона электрокабеля (существующий)
	Охранная зона воздушной ЛЭП (существующий)
	Водооградная зона
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат - МСК 61					Я1917/1-2018-ППТ		
Проект планировки территории по корректировке транспортной системы в северной части Аксайского городского поселения для организации дорожной сети после 18/18							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов	Дата	Проект планировки территории		Станд.   Лист   Листов
Директор	Гален Е. С.			2018	Проект планировки территории		П
ГАП	Губильская Ю. Г.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Ярдиз"
ГМП	Гален Е. С.				Использована территория		М 1:2000
Архитектор							
Выполнил							

Лист № 00/01

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проектируемой территории
	Граница в. Акса
	Границы учтенных земельных участков по данным ЕГРН
	Зоны с особыми условиями использования по данным ЕГРН



Система координат - МСК 61

					<b>Я1917/1-2018-ППТ</b>		
					Проект планировки территории по корректировке транспортной системы в северной части Аксайского городского поселения для организации дорожной сети после 18/18		
Изм.	Кол-во	Лист	Листов	Дата	Этап	Лист	Листов
Директор	Гален Е. С.			2018	Проект планировки территории	1	
ГАП	Губильская Ю. Г.						
ГИП	Гален Е. С.						
Инженитор							
Выполнил							
					Инженерные изыскания (Топографический план) М 1:2000		ООО "Ярдиз"

Имя файла: 1917\_1-2018-ППТ\_01.dwg  
Путь к файлу: \\server\projects\1917\_1-2018-ППТ\1917\_1-2018-ППТ\_01.dwg

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Граница в Аксае
	Границы учетных земельных участков по данным ЕГРН
	Утвержденные красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Характерная точка и ее номер
	Образованные ЗУ путем раздела ЗУ частной собственности
	Образованные ЗУ из земель муниципальной собственности Аксаевского городского поселения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗУ

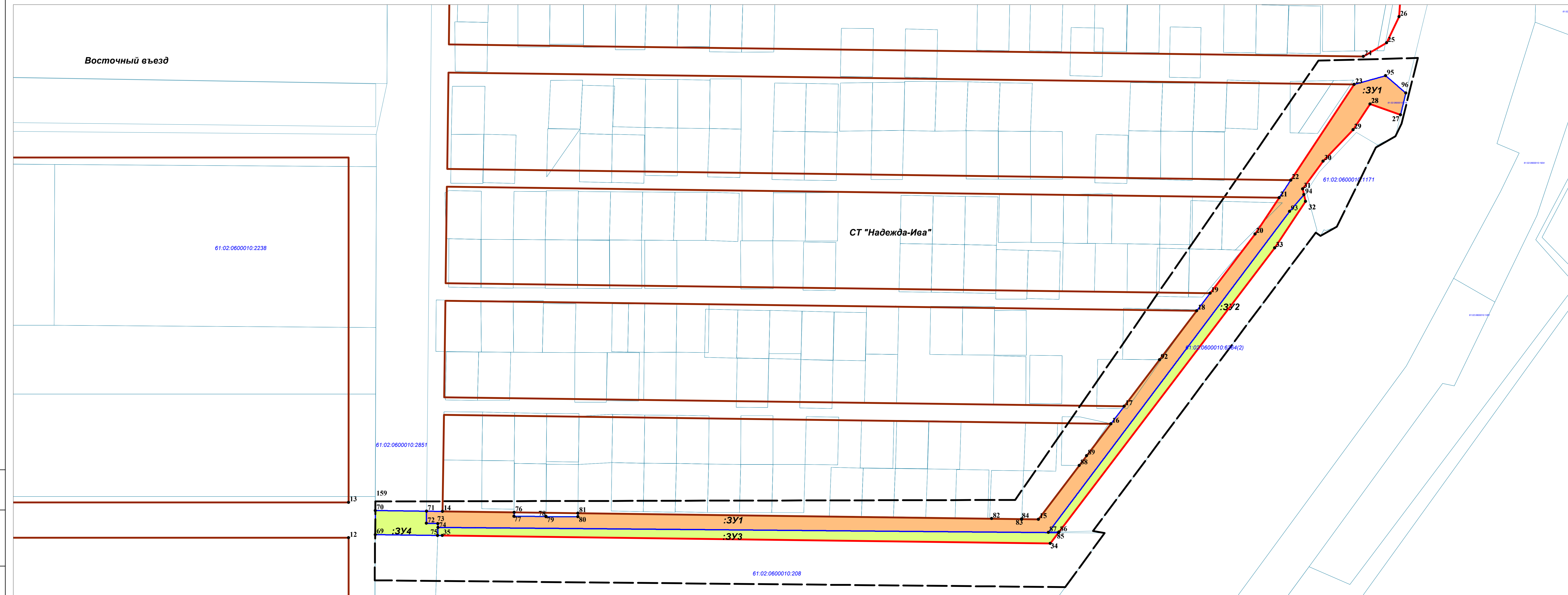
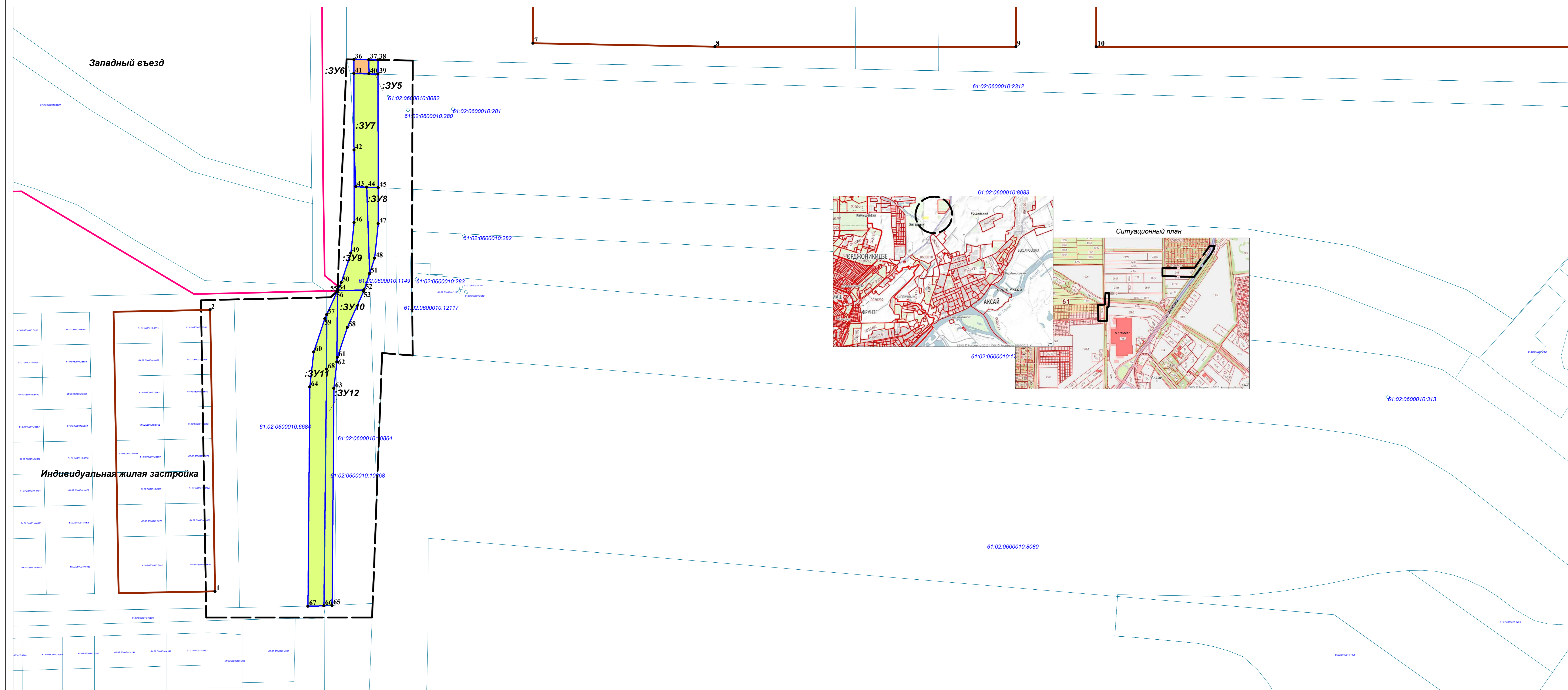
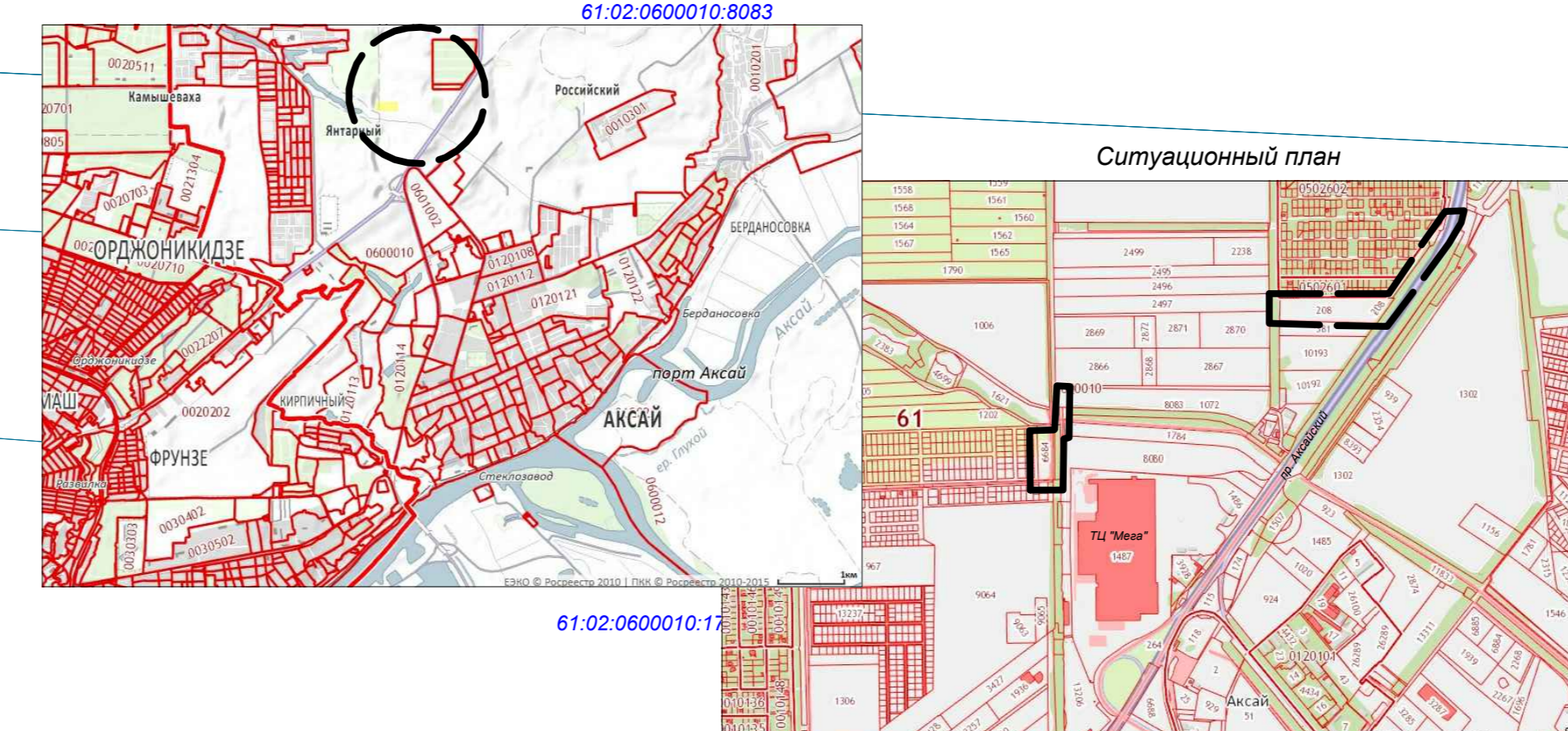
№ ЗУ по проекту	Категория земель/вид разрешенного использования	Площадь ЗУ, м²	Площадь зоны, м²	Образование из	Правообладатель
Зона 1					
:ЗУ1	Земли населенных пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	7186.89		Муниципальные земли	Аксаевское городское поселение
:ЗУ2	Земли населенных пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	1460.58	11444.88	61.02.0600010.6364(2)	Лобко Александр Николаевич
:ЗУ3	Земли населенных пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	2268.19		61.02.0600010.208	Горюхины Алексей Александрович
:ЗУ4	Земли населенных пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	529.22		61.02.0600010.2851	ООО "Аксаевская Нива"
Зона 2					
:ЗУ5	Земли населенных пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	49.86		61.02.0600010.11491 (2)	ООО "ИЖКА Ситтерс Рус Проперти Б"
:ЗУ6	Земли населенных пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	81.67		Муниципальные земли	Аксаевское городское поселение
:ЗУ7	Земли населенных пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	1044.48		61.02.0600010.8083, 1072	Бабеев Вадим Каримович
:ЗУ8	Земли населенных пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	274.14	5161.49	61.02.0600010.11491 (1)	ООО "ИЖКА Ситтерс Рус Проперти Б"
:ЗУ9	Земли населенных пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	720.50		61.02.0600010.10865	Бабеев Карим Казимович
:ЗУ10	Земли населенных пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	326.48		61.02.0600010.10864	Бабеев Карим Казимович
:ЗУ11	Земли населенных пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	1675.07		61.02.0600010.6684	Бабеев Карим Казимович
:ЗУ12	Земли населенных пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	989.09		61.02.0600010.10868	Бабеев Эдуард Казимович

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК

№ Точки	Координаты		№ Точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	429405.48	2213807.40	52	429592.90	2213900.09
2	429505.45	2213804.29	53	429591.97	2213899.82
7	429746.27	2214005.12	54	429592.47	2213883.53
8	429744.09	2214118.16	55	429592.47	2213883.50
9	429744.09	2214305.34	56	429592.41	2213883.50
10	429744.03	2214315.34	57	429577.59	2213876.78
11	429744.10	2214655.56	58	429569.58	2213889.65
12	430031.70	2214655.56	59	429575.06	2213875.46
13	430033.69	2214655.56	60	429554.31	2213868.73
14	430048.10	2214713.99	61	429551.07	2213888.46
15	430043.22	2215084.48	62	429548.06	2213883.12
16	430102.63	2215129.57	63	429531.68	2213881.27
18	430170.93	2215182.94	64	429531.59	2213866.28
19	430183.83	2215191.21	65	429396.77	2213880.15
20	430202.67	2215219.18	66	429396.52	2213875.08
21	430243.27	2215234.14	67	429396.33	2213865.14
22	430254.17	2215341.37	68	429543.61	2213876.72
23	430313.66	2215280.78	69	430038.65	2214672.26
24	430331.08	2215286.52	70	430048.65	2214672.20
25	430339.56	2215300.92	71	430048.24	2214703.97
26	430355.79	2215308.70	72	430040.70	2214703.90
27	430369.77	2215309.63	73	430040.55	2214711.07
28	430301.54	2215290.74	74	430038.14	2214711.07
29	430285.51	2215280.12	75	430033.14	2214711.07
30	430265.95	2215261.54	76	430047.52	2214758.46
31	430248.78	2215248.34	77	430045.11	2214758.44
32	430240.98	2215250.62	78	430044.94	2214778.30
33	430211.99	2215231.41	79	430044.76	2214778.36
34	430208.12	2215292.29	80	430044.75	2214758.14
36	430313.11	2214713.80	81	430046.99	2214758.16
37	429736.02	2213802.99	82	430043.60	2215055.42
38	429735.91	2213908.68	83	430043.22	2215074.05
39	429727.07	2213908.69	84	430043.36	2215074.06
40	429727.48	2213893.69	85	430034.90	2215096.99
42	429679.85	2213893.77	86	430033.27	2215097.27
43	429657.12	2213894.92	87	430035.05	2215090.65
44	429656.78	2213901.71	88	430076.71	2215109.89
45	429656.45	2213908.81	89	430082.76	2215114.49
46	429634.84	2213893.85	92	430142.41	2215159.77
47	429634.07	2213898.85	93	430234.73	2215240.67
48	429632.59	2213906.59	94	430245.15	2215249.61
49	429635.76	2213891.84	95	430319.10	2215300.36
50	429597.54	2213885.82	96	430308.30	2215312.90
51	429603.12	2213903.48			

Система координат - МСК 61

Имя	Коллеж	Лист	Автом	Листов	Дата	Я1917/1-2018-ППТ		
Директор	Галчи Е. С.				2018	Проект планировки территории по корректировке транспортной системы в северной части Аксаевского городского поселения для организации дорожной сети полевых участков		
ГМП	Галчи Е. С.					Страница	Лист	Листов
Инженер	Галчи Е. С.					11		
Выполнил	Галчи Е. С.					Чертеж межевания М 1:1000 ООО "Ярдис"		



Лист № 11 из 11  
 Дата: 2018 г.  
 М 1:1000