

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. АКСАЙ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Корректировка проекта планировки и межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1367, :1368, :1250, :1095, :1096, :13139, :13142, :13141, :13140, :10523, :10524, части земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10522 и 61:02:0600010:8219, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть.

3.1/18-2018-ПП1

2018

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. АКСАЙ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Корректировка проекта планировки и межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1367, :1368, :1250, :1095, :1096, :13139, :13142, :13141, :13140, :10523, :10524, части земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10522 и 61:02:0600010:8219, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть.

3.1/18-2018-ПП1

Генеральный директор

Б.А. Хмельницкий

Главный инженер проекта

Е.Н. Ульченко

2018

Раздел 1. Положения о размещении объектов капитального строительства.

1.1. Общие положения.

Корректировка проекта планировки и межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1367, :1368, :1250, :1095, :1096, :13139, :13142, :13141, :13140, :10523, :10524, части земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10522 и 61:02:0600010:8219, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение», велась в соответствии с действующим федеральным градостроительным законодательством с учетом основных мероприятий, заложенных в Генеральном плане Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, выполненном ГАУ РО РНИПИ Градостроительства (шифр 197/1-13-ГП), утвержденном Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения №38 от 11.02.2009.

Корректировка проект выполнена на основании:

1. Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения № 382 от 10.08.2018 г. «О корректировке проекта планировки и проекта межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 в целях размещения объекта социальной инфраструктуры (дошкольного образовательного учреждения на 220 мест)»

2. Задания на разработку корректировки проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1367, :1368, :1250, :1095, :1096, :13139, :13142, :13141, :13140, :10523, :10524, части земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10522 и 61:02:0600010:8219, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение». Съёмки текущих изменений, выполненной ИП Горбунов в июне 2018 г.

1.2. Проектные решения.

Проект планировки определяет основные направления перспективного развития рассматриваемой территории, ее архитектурно-планировочную структуру, принципы

Взамен инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл		3/18-2018-ПП										
	Изм							Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП							Ульченко				
	ГАП											
Н. контр.												
Разработал												
Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства							Стадия	Лист	Листов			
							ПП	3				
							ООО «Стройпроект»					

объемно-композиционного решения застройки, культурно-бытового, транспортного обслуживания, инженерного обеспечения; устанавливает градостроительное зонирование территории. В проекте приводятся основные технико-экономические показатели использования территории.

При разработке проекта планировки и межевания необходимо изменение градостроительного зонирования рассматриваемой территории, отличное от установленного Правилами землепользования и застройки Аксайского городского. По данному участку выявлена необходимость внесения изменений после утверждения проекта планировки и межевания территории, а именно – предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка в соответствии с Статьей 23. «Градостроительный регламент зоны многофункциональной застройки первого типа (ОЖ-1)» Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения - «Для индивидуального жилого строительства», «Блокированная жилая застройка», «Спорт», «Культурное развитие».

Основная связь рассматриваемой территории с городом осуществляется по проспекту Ленина, а также по ул. Объездная, которая соединяет ул. Речников и проспект Ленина. С запада по отдельному проекту планировки и межевания (разрабатываемому в соответствии с распоряжением Администрации Аксайского городского поселения №41 от 25.02.2015 г. «О разработке проекта планировки и межевания территории», распоряжением Администрации Аксайского городского поселения №113 от 28.04.2015 г. «О внесении изменений в распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от 25.02.2015 г. №41») планируется устройство продолжения улицы Промышленная, которая пересекает участок по общей границе кварталов №16 и №17, и является улицей местного значения. Эти улицы образуют единую систему с существующими транспортными и жилыми улицами, местными проездами.

Территория, находящаяся в границах проекта планировки, является северной частью перспективного жилого района на бывших землях с/х назначения, развитие которого намечено Генеральным планом города и уже начато в настоящий момент (строительство юго-восточнее рассматриваемой территории закрытого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) и общеобразовательной школы на 1000мест с детским садом, а также– строительство многоквартирных домов и т.д.).

В проекте планировки решаются следующие основные задачи:

– рост жилищного фонда в границах территории города в соответствии с потребностями жителей при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3.1/18-2018-ПП	Лист
							4

и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территорий;

– повышения разнообразия жилой среды, категорий и типов жилых домов, их архитектурных и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересов различных социальных групп населения;

– достижение максимального соответствия жилых территорий нормативам обеспеченности объектами обслуживания и озеленения, комплексного благоустройства, допустимым радиусам пешеходной и транспортной доступности социально значимых объектов, объектов транспортного обслуживания;

– создание средствами комплексного благоустройства безопасной и комфортной среды жизнедеятельности, максимальное разделение пешеходных и транспортных маршрутов.

На территории, рассматриваемой проектом планировки, предполагается разместить три микрорайона 19 кварталов, предназначенных для индивидуальной жилой застройки (в 1-3 этажа), двух кварталов блокированной застройки («таун-хаус») четырех кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки (3-4 этажа). Микрорайон №1 имеет территорию площадью 11,3913 га, микрорайон №2 – 6,5022 га, микрорайон №3-5,7667га (общая площадь территории, определяемой границей проекта планировки и межевания, составляет 30,512 га).

Граница между проектируемыми микрорайонами №1, №2 и №3 проходит по существующей общей кадастровой границе, где формируется внутриквартальный проезд между индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройкой, являющийся транспортной связью данных территорий, а также являющийся выездом на проспект Ленина.

Территорию микрорайона №2 предлагается застроить малоэтажными многоквартирными домами (3-4 этажа), микрорайона №3 – малоэтажными (3 этажа). Территория микрорайонов 2 и 3 с востока граничит с земельным участком, на котором предусматривается строительство малоэтажных многоквартирных домов; с запада – проспектом Ленина, являющимся основной транспортной магистралью г. Аксай; с севера – планируемой индивидуальной застройкой, рассматриваемой данным проектом планировки; с юга – с ул. Объездной – и территорией делового и производственно-складского назначения.

Территорию микрорайона №1 предполагается застроить жилыми индивидуальными и блокированными жилыми домами. В кварталах №1-13 предлагается разместить земельные участки для индивидуального жилищного строительства (площадью 0,04-0,2га) и блокированными жилыми домами -кварталы №14и15.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3.1/18-2018-ПП	Лист
							5

В квартале №1 предполагается разместить участок открытых спортивных сооружений.

Территорию микрорайона №2 предполагается застроить жилыми домами 6-ти видов:

- трехсекционные четырехэтажные многоквартирные дома (1 шт., квартал №16);
- двухподъездные трехэтажные многоквартирные дома (7 шт., квартал №16);
- двухподъездные четырехэтажные многоквартирные дома с расположением на 1-ых этажах помещений общественного значения (2 шт., квартал №16, 17)
- двухподъездные четырехэтажные многоквартирные дома (2 шт., квартал №17)
- одноподъездный трехэтажный 18-ти квартирный дом (1 шт., квартал №17)
- одноподъездный трехэтажный 24-х квартирный дом (5 шт., квартал №17).

В кварталах №16-17 предполагается разместить малоэтажные (4 этажа) жилые дома с объектами социального и культурно-бытового обслуживания (встроенных в первых этажах зданий).

Территорию микрорайона №3 предлагается застроить малоэтажными жилыми домами различных типов:

- двухподъездный трехэтажный многоквартирный дом (6 шт., квартал №18);
- двухподъездный трехэтажный многоквартирный дом (1 шт., квартал №18);
- одноподъездный трехэтажный 24-х квартирный дом (1 шт., квартал №18)
- двухподъездный трехэтажный многоквартирный дом (2 шт., квартал №19);
- одноподъездный трехэтажный многоквартирный дом (4 шт., квартал №19).

Также на территории микрорайона №3 в квартале №18 предлагается разместить культурно-досуговый объект.

Малотажная застройка позволяет максимально эффективно использовать ценные городские земли и инженерное оборудование, обогатить объемно-пространственную композицию путем создания акцентов в планировочной структуре района, выделить систему микрорайонных и межмикрорайонных центров.

Проектируемые кварталы обеспечиваются необходимыми объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, с учетом соблюдения нормативных радиусов пешеходной и транспортной доступности. Здесь, в основном, размещаются объекты повседневного и периодического значения. Ввиду небольшой удаленности проектируемого жилого образования от сложившейся городской среды с крупными социально-значимыми объектами, проектом не предусматривается размещение на рассматриваемой территории отдельных объектов эпизодического значения.

Описанная система разрабатывается в увязке с организацией маршрутов пешеходного и транспортного движения, озеленения.

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						3.1/18-2018-ПП	Лист
							6
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Так, основные объекты обслуживания (встроенные) сосредоточены вдоль основных проездов, вблизи городских магистралей и остановок общественного транспорта, а также – в направлении наиболее активных пешеходных маршрутов; в районе приемного центра РЦ-3 предусматривается устройство зеленой аллеи, обеспечивающей население прогулочными территориями и лесопарковой зоны со стороны гаражного кооператива.

В юго-восточном направлении, на пересечении ул. Объездная и ул. Речников (вне границы планировки и межевания территории) расположен торговый комплекс («Магнит»). Так же на северо-востоке на пересечении ул. Объездная и ул. Речников (вне границы планировки и межевания территории) закрытый физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК).

В южном направлении, за границей рассматриваемой территории расположен рыночный комплекс.

Малоэтажные жилые дома, размещаемые в кварталах №№16-19, образуют хорошо озелененные, оборудованные всеми необходимыми элементами благоустройства, жилые дворы.

В границах кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки выделяются специальные функциональные зоны для парковки индивидуального автотранспорта, размещаемые, преимущественно, вблизи проездов (карманы), а также со стороны коммунальных территорий, что позволяет уменьшить интенсивность автомобильного движения внутри жилого пространства.

В кварталах индивидуального жилого строительства, хранение автомобилей предусматривается на территории земельных участков жилых домов.

На юго-востоке квартала №17 запроектирована открытая автостоянка общей вместимостью 42 м/места.

В границах проектируемой территории так же предусмотрены участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры;

- ГРП – в квартале №7 и 16;
- ТП 10/0,4 кВ – в кварталах №1, 6, 15-19;

Все объекты коммунальной зоны запроектированы с учетом нормативных санитарных разрывов до жилой застройки, а автостоянки – в пределах допустимого радиуса пешеходной доступности – 800 м.

В проекте решается задача организации внутри жилого образования удобных пешеходных связей и рекреационных зон, включающих озелененные пространства жилых дворов, территории игровых и спортплощадок, являющихся составной частью единых систем пешеходного движения и озеленения жилого района.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3.1/18-2018-ПП

В эту систему включена существующая парковая (бульварная) зона на северо-востоке рассматриваемой территории вне границы проекта планировки и межевания.

Показатели площадей земельных участков, входящих в ППМ.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Примечание
1	61:02:0600010:13139	8 127,0	Зона ОЖ-1
2	61:02:0600010:13142	8 853,0	Зона ОЖ-1
3	61:02:0600010:13141	9 366,0	Зона ОЖ-1
4	61:02:0600010:13140	7 554,0	Зона ОЖ-1
5	61:02:0600010:13570	36 089,0	Зона ОЖ-1
6	61:02:0600010:13571	31 711,0	Зона ОЖ-1*
7	61:02:0600010:1367	135 600,0	Зона ОЖ-1*
8	61:02:0600010:1095	33 900,0	Зона ОЖ-1*
9	61:02:0600010:1096	33 900,0	Зона ОЖ-1
	Всего в границах ППМ	304100,0	

* - предлагается предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка, а именно – для зоны ОЖ-1 в «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» **«Для индивидуального жилого строительства», «Блокированная жилая застройка», «Спорт», «Культурное развитие».**

1.3. Красные линии.

Проектом планировки предусмотрено установление красных линий на территории проекта планировки в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации».

Проект установления красных линий выполнен в соответствии с нормативной шириной поперечных профилей улиц местного значения, с учетом пропускной способности данных улиц, интенсивности пешеходного движения, состава размещаемых в пре-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3.1/18-2018-ПП	Лист
							8

делах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Красные линии отделяют территорию жилых образований от территорий улиц и мест общественного назначения (площадей, бульваров).

Размещение жилых зданий, расстояния до других зданий и сооружений, размеры земельных участков при доме устанавливаются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, настоящими местными нормативами, СП 42.13330.2011, Правилами землепользования и застройки Аксайского городского поселения.

Жилые дома с квартирами на первых этажах должны располагаться с отступом от красных линий:

1) на магистральных улицах - не менее 5 м;

2) на прочих улицах - не менее 3 м;

Усадебные одно-двухквартирные дома должны размещать от красной линии:

1) улиц - не менее чем на 5 м;

2) проездов - не менее чем на 3 м.

Допускается размещение многоквартирных домов со встроенными помещениями, расположенными на первых этажах, или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме учреждений образования и воспитания), а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение по красной линии жилых зданий с квартирами в первых этажах.

Основные технико-экономические показатели жилой застройки.

№ п/п	Наименование	Площадь территории, га	Жилой фонд, м2				Население, чел.				Количество квартир (коттеджей), шт.			
			МКР №1	МКР №2	МКР №3	Всего	МКР №1	МКР №2	МКР №3	Всего	МКР №1	МКР №2	МКР №3	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Кварталы в границах проекта планировки: - малоэтажная застройка (3-4 эт.) - блокированная застройка (1-2 эт.) - индивидуальная коттеджная застройка (1-3 эт.)	14,72*	-	36409,0	19418,0	55827,0	-	1017	645	1662	-	788	216	1004
			4200,0	-	-	4200,0	166	-	-	166	42	-	-	42
			55500,0	-	-	55500,0	783	-	-	783	223	-	-	223
2	Всего по территории жилой застройки	23,66	59700,0	36409,0	19418,0	115527,0	949	1017	645	2611	265	788	774	1269

*Приводится суммарная площадь участков под застройку без учета территорий, занимаемых объектами инженерного обеспечения (ТП, ГРП).

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3.1/18-2018-ПП	Лист
							9

1.4. Определение плотности и параметров жилой застройки.

Проектом предусматривается освоение территории путем строительства индивидуальной и блокированной жилой застройки, объектов социально-общественного назначения и малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Планировочная система застраиваемой территории выполнена по принципу регулярной застройки с четко выраженной системой улиц и проездов.

Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома рассчитывается по формуле:

$$S_{норм} = S_{общ} \times U_{зд},$$

где: $S_{общ}$ – общая площадь жилых помещений в проектируемом комплексе;

$U_{зд}$ – удельный показатель земельного участка на свободной территории, приходящийся на 1 м² общей площади жилых помещений. При жилищной обеспеченности 35 м²/чел равен 0,667 и застройки зданиями в 3 этажа, при 35 м²/чел и застройкой в 4 этажа - 0,56.

Земельный участок каждого индивидуального жилого дома включает площадь, занятую непосредственно самим зданием, а также прилегающую территорию с элементами благоустройства, необходимыми для обеспечения его функционирования (обслуживания).

Земельный участок многоквартирной малоэтажной жилой застройки, формируемой как единый планировочно-обособленный комплекс, содержит следующие элементы территории:

- участок под жилым зданием;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к зданию;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха, игр детей, спортивных занятий;
- хозяйственные площадки.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3.1/18-2018-ПП	Лист
							10

2. Характеристики планируемого развития территории

Характеристика застройки МКР №1.

Жилые здания											
№ кв	№ ж.д. по ПП	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь квартир (коттеджей), м ²	Кол-во квартир (коттеджей), шт.	Площадь участка ^{**} , нормативная фактическая, га	Встроенные встроенно-пристроенные помещения		Население, чел.	Примечания
								Наименование	Общая площадь (вместимость), м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1-1	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	1-2	1250,0	2500,0	25	0,50 0,5216	- -	- -	88	
2	1-2	Индивидуальные жилые дома	1-3	1296,0	3000,0	12	0,6518	- -	- -	42	
3	1-3	Индивидуальные жилые дома	1-3	2700,0	6250,0	25	1,1213	- -	- -	87	
4	1-4	Индивидуальные жилые дома	1-3	2160,0	5000,0	20	0,8026	- -	- -	70	
5	1-5	Индивидуальные жилые дома	1-3	2160,0	5000,0	20	0,9229	- -	- -	70	
6	16	Индивидуальные жилые дома	1-3	3996,0	9250,0	37	1,6597	- -	- -	130	
7	1-7	Индивидуальные жилые дома	1-3	3132,0	7250,0	29	1,6795	- -	- -	102	
8	1-8	Индивидуальные жилые дома	1-3	216,0	500,0	2	0,11609	- -	- -	7	
9	1-9	Индивидуальные жилые дома	1-3	2268,0	5250,0	21	0,9584	- -	- -	74	
10	1-10	Индивидуальные жилые дома	1-3	1620,0	3750,0	15	0,6251	- -	- -	53	
11	1-11	Индивидуальные жилые дома	1-3	1080,0	2500,0	10	0,4783	- -	- -	35	
12	1-12	Индивидуальные жилые дома	1-3	2916,0	6750,0	27	1,1967	- -	- -	95	
13	1-13	Индивидуальные жилые дома	1-3	756,0	1750,0	5	0,5644	- -	- -	18	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3.1/18-2018-ПП

14	1-14	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	1-2	450,0	900,0	9	0,18 0,202	- -	- -	32	
15	1-15	Блокированные жилые дома с приусадебными участками	1-2	400,0	800,0	8	0,16 0,1775	- -	- -	46	
		Всего:		26400,0	60450,0	265	0,34 10,9838	- -	- -	949	

Характеристика застройки МКР №1.

Объекты социально-культурного обслуживания (отдельностоящие)

№ п/п	Наименование объекта, вместимость, пропускная способность, № пятна	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь участка, нормативная фактическая, га	Строительный объем, м ³	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1-17	Открытые площадные спортивные сооружения	-	-	-	0,15 0,15	-	
	Итого:		-	-	0,15 0,15	-	

Объекты инженерного обеспечения

	ГРПШ-1	1	42,0	34,0	0,006		
	ТП-1	1	72,0	63,0	0,03		
	ТП-2	1	72,0	63,0	0,03		
	Итого:		258,0	223,0	0,066		

Характеристика застройки МКР №2

Жилые здания

№ кв	№ ж.д. по ПП	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь квартир (коттеджей), м ²	Кол-во квартир (коттеджей), шт.	Площадь участка**, нормативная фактическая, га	Встроенные встроенно-пристроенные помещения		Население, чел.	Примечания
								Наименование	Общая площадь (вместимость), м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	2-1	Многоквартирный жилой дом	3	1103,0	2319,0	1	1,28 3,1771	- -	- -	66	жилобеспеченность – 35 м ² /чел

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3.1/18-2018-ПП	Лист
							12

	2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8	Многоквартирный жилой дом	3	5152,0	10822,0	7		-	-	309	жилобеспеченность – 35 м²/чел
	2-9	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	4	736,0	2061,0	1		-магазин прод. Товаров, помещения досуга, читальный уголок	120	59	жилобеспеченность – 35 м²/чел
17	2-10, 2-11	Многоквартирный жилой дом	4	1472,0	4120,0	2	1.17 3,3251	-	-	118	жилобеспеченность – 35 м²/чел
	2-12	Многоквартирный жилой дом	3	368,0	773,0	1		-	-	22	жилобеспеченность – 35 м²/чел
	2-13, 2-16, 2-17, 2-20, 2-21	Многоквартирный жилой дом	3	2580,0	5750,0	5		-	-	164	жилобеспеченность – 35 м²/чел
	2-14, 2-15, 2-18, 2-19, 2-22	Многоквартирный жилой дом	3	2944,0	7730,0	5		-	-	220	жилобеспеченность – 35 м²/чел
	2-23	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	4	736,0	2061,0	1		- встроенный детский сад на 60чел	450,0	59	жилобеспеченность – 35 м²/чел
		Всего:		15091,0	36409,0	23			помещения обществ. назнач.	570,0	1017

Объекты инженерного обеспечения

№ п/п	Наименование объекта, вместимость, пропускная способность, № пятна	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	8
	ГРПШ-2	1	42,0	34,0	0,01	
	ТП-4	1	72,0	63,0	0,03	
	ТП-5	1	72,0	63,0	0,03	
	ТП-6	1	72,0	63,0	0,02	
	ТП-7	1	72,0	63,0	0,02	
	Итого:		330,0	286,0	0,17	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3.1/18-2018-ПП	Лист
							13

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории малоэтажных жилых домов МКРН №2.

№ п/п	Наименование	Этажность	Население чел.	Требуемые размеры, м ²					всего для жилого дома
				для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста / 0,7	для отдыха взрослого населения / 0,1	* для занятий физкультурой / 2,0	* для хоз. целей и выгула собак / 0,3	* для стоянки автомобилей / 0,8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2-1	Многоквартирный жилой дом	4	103	72,1	10,3	206,0	30,9	82,4	401,7
2-2	Многоквартирный жилой дом	3	51	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
2-3	Многоквартирный жилой дом	3	51	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
2-4	Многоквартирный жилой дом	3	51	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
2-5	Многоквартирный жилой дом	3	51	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
2-6	Многоквартирный жилой дом	3	51	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
2-7	Многоквартирный жилой дом	3	51	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
2-8	Многоквартирный жилой дом	3	51	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
2-9	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	4	69	48,3	6,9	138,0	20,7	55,2	269,1
2-10	Многоквартирный жилой дом	4	59	41,3	5,9	118,0	17,7	47,2	230,1
2-11	Многоквартирный жилой дом	4	59	41,3	5,9	118,0	17,7	47,2	230,1
2-12	Многоквартирный жилой дом	3	22	15,4	2,2	44,0	6,6	17,6	85,8
2-13	Многоквартирный жилой дом	3	38	26,6	3,8	76,0	11,4	30,4	148,2
2-14	Многоквартирный жилой дом	3	51	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
2-15	Многоквартирный жилой дом	3	51	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
2-16	Многоквартирный жилой дом	3	38	26,6	3,8	76,0	11,4	30,4	148,2
2-17	Многоквартирный жилой дом	3	38	26,6	3,8	76,0	11,4	30,4	148,2
2-18	Многоквартирный жилой дом	3	51	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
2-19	Многоквартирный жилой дом	3	51	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
2-20	Многоквартирный жилой дом	3	38	26,6	3,8	76,0	11,4	30,4	148,2
2-21	Многоквартирный жилой дом	3	38	26,6	3,8	76,0	11,4	30,4	148,2

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3.1/18-2018-ПП	Лист
							14

2-22	Многоквартирный жилой дом	3	51	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
2-23	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назнач.	4	69	48,3	6,9	138,0	20,7	55,2	269,1
Всего:			1192	828,1	118,3	2366,0	354,9	946,4	4613,7

Характеристика застройки МКР №3

Жилые здания

№ кв	№ ж.д. по ПП	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь квартир (коттеджей), м ²	Кол-во квартир (коттеджей), шт.	Площадь участка ^{**} , нормативная фактическая, га	Встроенные встроенно-пристроенные помещения		Население, чел.	Примечания
								Наименование	Общая площадь (емкость), м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	3-2	Многоквартирный жилой дом	3	516,0	1150,0	1	1,28 2,0218	-	-	38	жилобес-печен-ность – 30 м ² /чел
	3-3	Многоквартирный жилой дом	3	641,0	1300,0	1		-	-		
	3-4, 3-5, 3-6, 3-7, 3-8, 3-9	Многоквартирный жилой дом	3	3533,0	9276,0	6		-	-	309	жилобес-печен-ность – 30 м ² /чел
19	3-10, 3-11, 3-12, 3-13	Многоквартирный жилой дом	3	2064,0	4600,0	4	0,96 2,7737	-	-	152	жилобес-печен-ность – 30 м ² /чел
	3-14, 3-15	Многоквартирный жилой дом	3	1178,0	3092,0	2		-	-	103	жилобес-печен-ность – 30 м ² /чел
		Всего:		7932,0	19418,0	14	2.24 4.7955	-	-	645	

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории малоэтажных жилых домов МКРН №3.

№ п/п	Наименование	С	±	ε	Требуемые размеры, м ²
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3.1/18-2018-ПП

Лист

15

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	---------	------	--------	---------	------

Взамен инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл

1	2	3	4	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста / 0,7	для отдыха взрослого населения / 0,1	* для занятий физкультурой / 2,0	* для хоз. целей и выгула собак / 0,3	* для стоянки автомобилей / 0,8	всего для жилого дома
3-2	Многоквартирный жилой дом	3	38	26,6	3,8	76,0	11,4	30,4	148,2
3-3	Многоквартирный жилой дом	3	43	30,1	4,3	86,0	12,9	34,4	167,7
3-4	Многоквартирный жилой дом	3	51	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
3-5	Многоквартирный жилой дом	3	51	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
3-6	Многоквартирный жилой дом	3	51	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
3-7	Многоквартирный жилой дом	3	52	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
3-8	Многоквартирный жилой дом	3	52	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
3-9	Многоквартирный жилой дом	3	52	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
3-10	Многоквартирный жилой дом	3	38	26,6	3,8	76,0	11,4	30,4	148,2
3-11	Многоквартирный жилой дом	3	38	26,6	3,8	76,0	11,4	30,4	148,2
3-12	Многоквартирный жилой дом	3	38	26,6	3,8	76,0	11,4	30,4	148,2
3-13	Многоквартирный жилой дом	3	38	26,6	3,8	76,0	11,4	30,4	148,2
3-14	Многоквартирный жилой дом	3	51	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
3-15	Многоквартирный жилой дом	3	52	35,7	5,1	102,0	15,3	40,8	198,9
Всего:			Всего :	645	448,7	64,1	1282,0	211,8	512,8

Объекты социально-культурного обслуживания (отдельностоящие)

№ п/п	Наименование объекта, вместимость, пропускная способность, № пятна	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Строительный объем, м ³	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
3-1	Культурно-досуговый объект	-	-	-	1,1 1,1	-	
Итого:			-	-	1,1 1,1	-	

Объекты инженерного обеспечения

ТП-1	1	72,0	63,0	0,03	
ТП-2	1	72,0	63,0	0,03	

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Итого:	144,0	126,0	0,06
--------	-------	-------	------

Согласно требованиям "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Аксайское городское поселение» " вычислены следующие показатели по территориям жилой застройки (микрорайонам №1 и №2)

- "плотность населения (чел/га) – отношение численности населения в РГР, микрорайоне (квартале) к расчетной площади расчетно-градостроительного района, микрорайона (квартала)":

МКРН №1

$$P_{\text{нас}} = \frac{949}{11,3913} = 83 \text{ чел/га}$$

МКРН №2

$$P_{\text{нас}} = \frac{1017}{6,5022} = 156 \text{ чел/га}$$

МКРН №3

$$P_{\text{нас}} = \frac{1159}{3,6645} = 316 \text{ чел/га}$$

- "коэффициент плотности застройки (кв.м/га) – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала) "

МКРН №1

$$P_{\text{нас}} = \frac{60450,0}{11,3913} = 5307 \text{ м}^2/\text{га}$$

МКРН №2

$$P_{\text{нас}} = \frac{36409,0}{6,5022} = 5599 \text{ м}^2/\text{га}$$

МКРН №3

$$P_{\text{нас}} = \frac{34802,0}{3,6645} = 9497 \text{ м}^2/\text{га}$$

- "коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) (тыс. кв.м/га)"

МКРН №1

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3.1/18-2018-ПП	Лист
							17

$$P_{\text{нас}} = \frac{26400,0}{11,3913} = 2,32 \text{ т.м}^2/\text{га}$$

МКРН №2

$$P_{\text{нас}} = \frac{15091,0}{6,5022} = 2,32 \text{ т.м}^2/\text{га}$$

МКРН №3

$$P_{\text{нас}} = \frac{7932,0}{3,6645} = 2,16 \text{ т.м}^2/\text{га}$$

Инв. № подл	Взамен инв. №						
	Подпись и дата						
						3.1/18-2018-ПП	Лист
							18
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Техничко-экономические показатели по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1	Площадь территории в границах проекта планировки (61:02:0600010:1367, :13571; :13570; :13139; :13140; :13141; :13142; :1095; :1096), в т.ч.: - жилых зон - объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения - зон инженерной инфраструктуры - иных зон	га га га га	30,512 22,560 1,1 0,066 6,786	
2	Участки автостоянок постоянного хранения автомобилей, в том числе:	га	0,4311	входит в площадь застройки малоэтажных многоквартирных жилых домов
4	Общая площадь территорий общего пользования, в том числе: - улицы, дороги, проезды - зеленые насаждения общего пользования - прочие территории общего пользования	га	6,786	
6	Плотность застройки: - МКРН 1 - МКРН 2 - МКРН 3	м2/га м2/га м2/га	5307,0 5599,0 5254,0	
Население				
7	Численность населения	чел.	2611	
8	Плотность населения МКРН 1 МКРН 2 МКРН 3	чел./га чел./га чел./га	83 156 174	
Жилищный фонд				
9	Общая площадь жилых домов. В том числе: - индивидуальная жилая застройка (усадебного типа) - блокированная жилая застройка	м2 общей площади квартир	55500,0 4200,0	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3.1/18-2018-ПП	Лист
							19

	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка		55827,0	
10	Средняя этажность застройки -индивидуальная жилая застройка (усадебного типа) -блокированная жилая застройка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка	эт.	1-3 2 3,9	
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения				
11	Детский сад	мест	133	
12	Школы	уч.	313	обеспечено строящейся школой
13	Медицинские учреждения			
13.1	Больничные учреждения	койко-место	35	обеспечено сущ.
13.2	Поликлиника для взрослых	пос./в смену	47	обеспечено сущ.
13.3	Аптека	объект	-	обеспечено сущ.
14	Объекты физической культуры и спорта			
14.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	объект	1	на углу ул. Объездная и ул. Речников
14.3	Площадки для спорта (включая баскетбольные и футбольные)	объект	1	В МКРН
15	Культурно-досуговый центр	объект	1	В МКРН 3
16	Магазин смешанной торговли	S торг, не менее	200	Встроенный в ж/д
17	Гипермаркет "Магнит"	S торг, не менее	500	на ул. Объездная
18	Пожарное депо	объект автомоб.	$\frac{1}{6}$	сущ. ПЧ (44 ПСЧ5 ОФПС по РО)
19	Автостоянки для хранения индивидуального транспорта, в т.ч.: - открытые надземные; - индивидуальные сблокированные гаражи	м/мест м/мест, не менее	830 435 300*	без учета сущ-щих гаражей На территории МКРН №2, 3 * - сущ. гаражный кооператив на соседнем участке

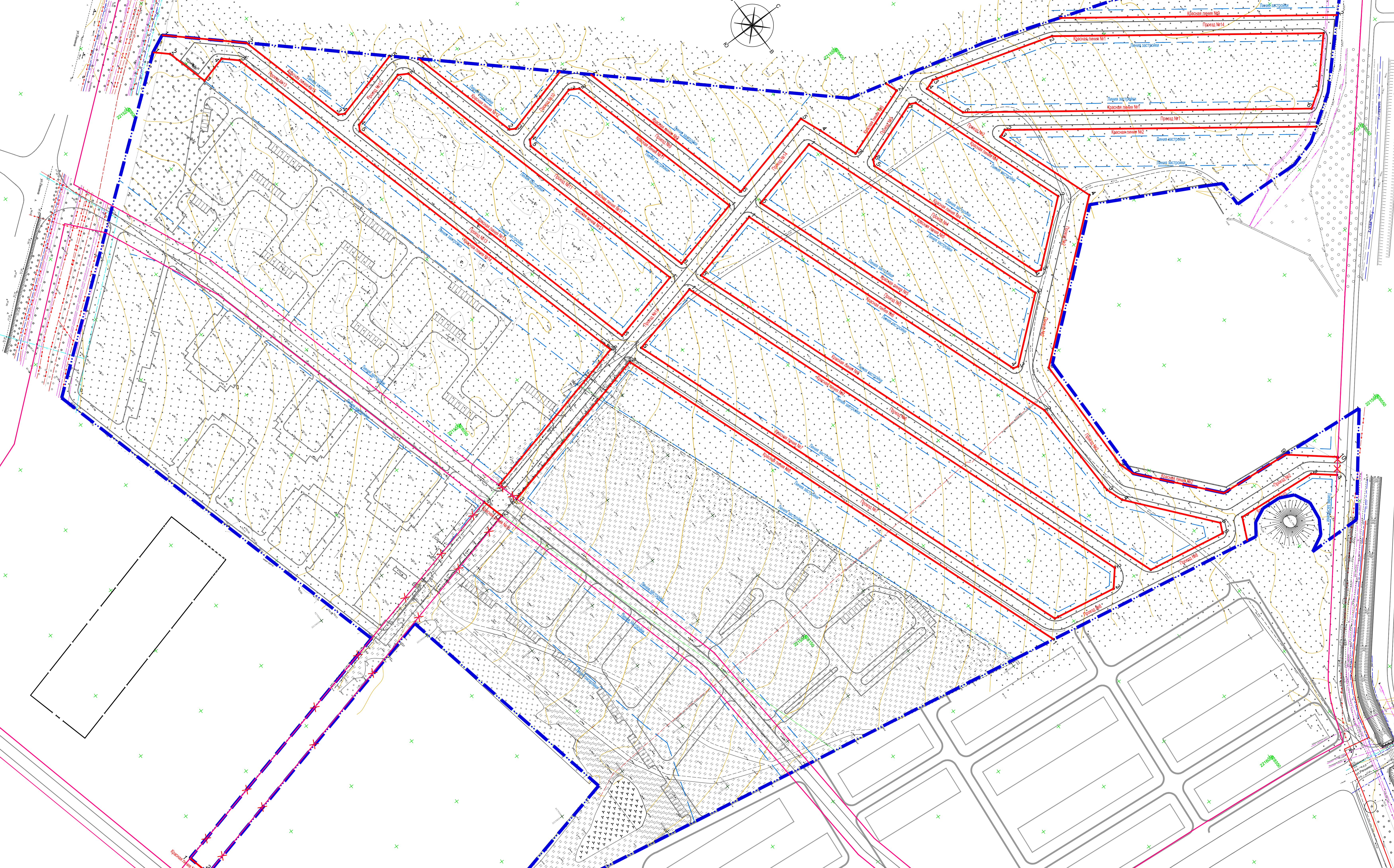
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3.1/18-2018-ПП	Лист
							20

Укрупненные показатели по инженерному обеспечению

№ п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Водопотребление	Расчетный расход воды, в т.ч.: на хоз-бытовые нужды	м ³ /сут	709,8
		на пожаротушение	л/с	15
2	Канализация	Расчетный расход стоков	м ³ /сут	1167,5
3	Теплоснабжение (децентрализованное)	Расчетный расход тепла	МВт	не опред.
4	Электроснабжение	Расчетная мощность	кВт	1125,7
5	Газоснабжение	Расход газа	м ³ /час	5576,4

Изм. № подл						3.1/18-2018-ПП	Лист
							21
Взамен инв. №							
Подпись и дата							
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Красная линия №1				
№	Координаты точки		Параметры участка	
	Y	X	D	L
1	2215230.72	428036.92	42°21'	11.39м
2	2215238.39	428045.34	74°46'	28.96м
3	2215266.33	428052.95	344°46'	18.57м
4	2215261.45	428070.87	42°09'	11.93м
5	2215269.46	428079.71	74°46'	312.64м
6	2215571.11	428161.88	166°21'	116.66м
7	2215598.65	428048.52		

Красная линия №2				
№	Координаты точки		Параметры участка	
	Y	X	D	L
1	2215733.76	428626.03	216°14'	207.02м
2	2215611.39	428459.05	160°03'	5.46м
3	2215613.26	428453.92	70°03'	70.68м
4	2215679.69	428478.04	140°04'	117.81м
5	2215755.30	428387.69	90°25'	80.03м
6	2215835.33	428387.12	71°56'	10.27м
7	2215845.09	428390.30	48°58'	61.94м
8	2215891.81	428430.96	4°47'	48.07м
9	2215895.82	428478.86	39°24'	34.87м
10	2215917.96	428505.81		

Красная линия №3				
№	Координаты точки		Параметры участка	
	Y	X	D	L
1	2215539.27	428414.29	70°03'	8.63м
2	2215547.38	428417.23	160°03'	50.00м
3	2215564.44	428370.24	250°03'	28.00м
4	2215538.12	428360.68	247°46'	15.05м
5	2215524.20	428354.99	166°21'	62.67м
6	2215538.99	428294.09	254°46'	126.59м
7	2215416.85	428260.82		

Красная линия №4				
№	Координаты точки		Параметры участка	
	Y	X	D	L
1	2215561.48	428422.35	70°03'	113.20м
2	2215667.88	428460.99	140°04'	50.20м
3	2215700.10	428422.49	195°04'	3.44м
4	2215699.20	428419.16	250°03'	128.37м
5	2215578.54	428375.36	295°03'	4.24м
6	2215574.70	428377.15	340°03'	44.00м
7	2215559.68	428418.51	25°03'	4.24м
8	2215561.48	428422.35	70°03'	113.20м
9	2215667.88	428460.99	140°04'	50.20м
10	2215700.10	428422.49	195°04'	3.44м
11	2215699.20	428419.16	250°03'	128.37м
12	2215578.54	428375.36	295°03'	4.24м
13	2215574.70	428377.15	340°03'	44.00м
14	2215559.68	428418.51	25°03'	4.24м
15	2215561.48	428422.35		

Красная линия №5				
№	Координаты точки		Параметры участка	
	Y	X	D	L
2	2215541.09	428348.99	70°03'	179.93м
3	2215710.22	428410.40	140°04'	50.20м
4	2215742.44	428371.90	195°04'	3.44м
5	2215741.54	428368.58	250°03'	200.62м
6	2215552.97	428300.11	346°21'	50.30м
7	2215541.09	428348.99		

Красная линия №6				
№	Координаты точки		Параметры участка	
	Y	X	D	L
1	2215555.82	428288.38	70°03'	234.62м
2	2215776.35	428368.45	88°42'	67.22м
3	2215843.56	428369.97	70°03'	12.00м
4	2215854.84	428374.06	50°01'	67.07м
5	2215906.24	428417.16	114°47'	7.09м
6	2215912.67	428414.18	189°55'	53.59м
7	2215903.44	428361.40	250°03'	357.20м
8	2215567.69	428239.49	346°21'	50.30м
9	2215555.82	428288.38		

Красная линия №7				
№	Координаты точки		Параметры участка	
	Y	X	D	L
1	2215570.54	428227.76	70°03'	337.82м
2	2215888.08	428343.05	129°59'	13.84м
3	2215898.68	428334.16	189°55'	43.85м
4	2215891.13	428290.97	250°03'	328.43м
5	2215582.41	428178.88	346°21'	50.30м
6	2215570.54	428227.76		

Красная линия №8				
№	Координаты точки		Параметры участка	
	Y	X	D	L
1	2215901.75	428282.06	250°03'	336.71м
2	2215585.26	428167.15	166°21'	118.02м
3	2215613.13	428052.46		

Красная линия №9				
№	Координаты точки		Параметры участка	
	Y	X	D	L
1	2215573.60	428532.67	36°14'	184.71м
2	2215682.79	428681.66		

Красная линия №10				
№	Координаты точки		Параметры участка	
	Y	X	D	L
1	2215926.62	428424.27	294°47'	16.22м
2	2215911.89	428431.07	4°45'	54.09м
3	2215916.37	428484.98	39°24'	17.10м
4	2215927.23	428498.19		

Красная линия №11				
№	Координаты точки		Параметры участка	
	Y	X	D	L
1	2215541.82	428282.43	254°46'	126.39м
2	2215419.87	428249.21	209°46'	7.07м
3	2215416.36	428243.07	164°46'	42.00м
4	2215427.40	428202.54	119°46'	4.24м
5	2215431.09	428200.44	74°46'	127.01м
6	2215553.63	428233.82	346°21'	50.02м
7	2215541.82	428282.43		

Красная линия №12				
№	Координаты точки		Параметры участка	
	Y	X	D	L
1	2215339.88	428175.59	74°46'	76.53м
2	2215413.72	428195.71	29°46'	4.24м
3	2215415.83	428199.39	344°46'	48.01м
4	2215403.21	428245.71		

Красная линия №13				
№	Координаты точки		Параметры участка	
	Y	X	D	L
1	2215556.47	428222.15	254°46'	220.38м
2	2215343.83	428164.23	209°46'	7.07м
3	2215340.32	428156.09	164°46'	42.00м
4	2215351.36	428117.57	119°46'	4.24м
5	2215355.04	428115.46	74°46'	221.00м
6	2215568.27	428173.55	346°21'	50.02м
7	2215566.47	428222.15		

Красная линия №14				
№	Координаты точки		Параметры участка	
	Y	X	D	L
1	2215686.96	428667.05	216°14'	180.41м
2	2215580.31	428521.53	196°37'	84.46м
3	2215566.17	428440.60	160°03'	6.96м
4	2215558.54	428434.05	70°03'	28.48м
5	2215585.32	428443.77	36°14'	231.65м
6	2215722.25	428630.62	326°41'	13.12м
7	2215715.04	428641.58	312°12'	37.91м
1	2215686.96	428667.05		

Красная линия №15				
№	Координаты точки		Параметры участка	
	Y	X	D	L
1	2215225.21	428048.63	42°06'	56.24м
2	2215262.91	428090.37	74°46'	77.49м
3	2215337.68	428110.73	29°46'	4.24м
4	2215339.78	428114.42	344°46'	48.62м
5	2215327.00	428161.33		

Красная линия №16				
№	Координаты точки		Параметры участка	
	Y	X	D	L
1	2215601.76	428033.78	74°37'	15.02м
2	2215616.24	428037.77		

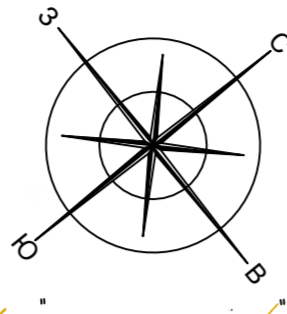
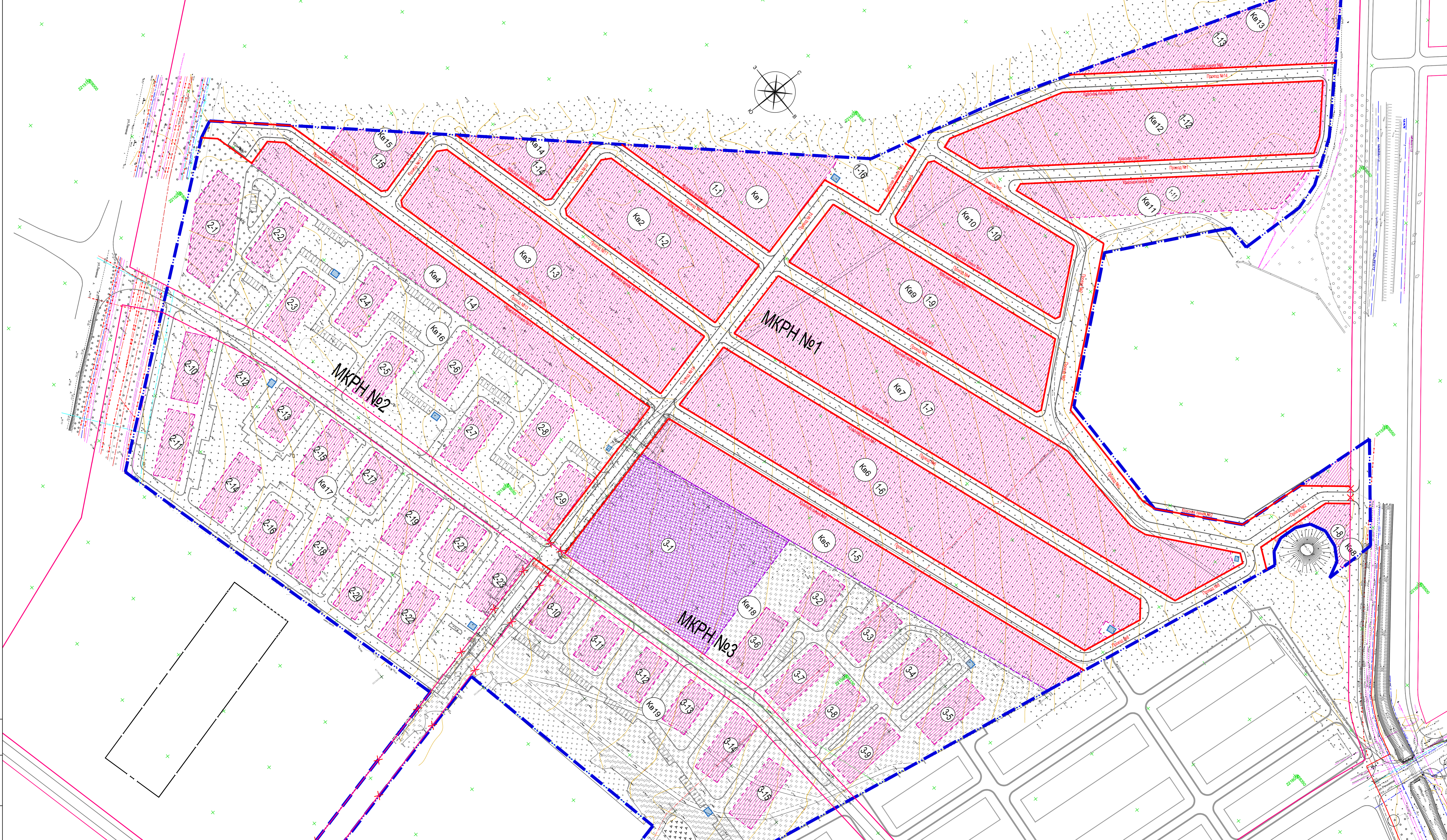
Красная линия №17				
№	Координаты точки		Параметры участка	
	Y	X	D	L
1	2215674.06	427735.59	76°25'	15.77м
2	2215689.39	427739.29		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ				
Наименование	Буквенно-цифровое обозначение			
Границы проекта планировки	-----			
Проектируемые красные линии элементов планировочной структуры	— Красная линия №1			
Установленные красные линии	—			
Участки красных линий, подлежащие отмене	X X X X			
Линия регулирования застройки	-----			
Точка угла поворота красных линий	• 5			
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды	-----			

3.1/18-2018-ПП1				
Изм.	Конт.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Утвержд.	10	10.18	

Проект планировки территории				
Основная часть		Страница	Лист	Листов
		ПП	1	1

Красные линии		ООО "Стройпроект"	
М 1:1000		г. Асиа	

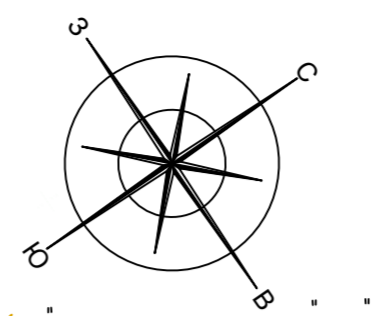


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

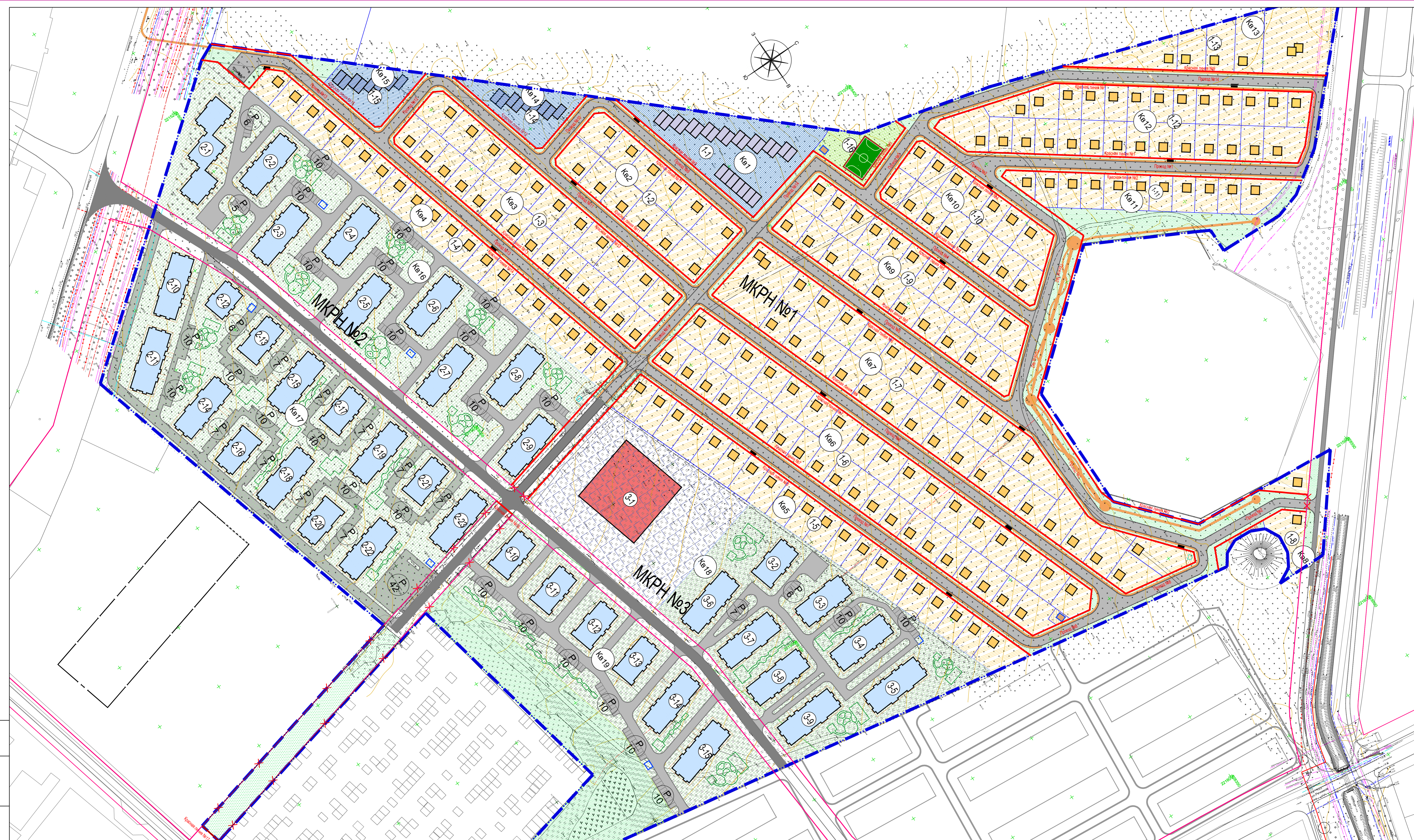
Наименование	Буквенно-цифровое обозначение
Границы проекта планировки	— 5
Проектируемые красные линии элементов планировочной структуры	— Красная линия №1
Установленные красные линии	—
Точка угла поворота красных линий	• 5
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды	— Проезд №1
Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения	□
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (жилые дома)	□
Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	□

					3.1/18-2018-ПП1		
<small>Корректировка проекта планировки и проекта инженерной инфраструктуры в г. Аскал Ростовской области, лист № 57, включающий в себя инженерные сети с кадастровыми номерами 61:02:00300010:007, 008, 009, 010, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, части земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:00300010:002 и 61:02:00300010:001, в том числе территории земли муниципального образования «Красноармейское поселение»</small>							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Уп.	Уч.	10.18			Проект планировки территории	
Проверил						Основная часть	
Зам. группы						Стдия	Лист
Нач. отдела						ПП	2
Н. контр.						ООО «Стройпроект»	
ГИП						г. Аскал	

Имя, № докум., Дата, № листа, Всего листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Наименование	Буквенно-цифровое обозначение
Кадастровые границы существующих участков	—
Кадастровые участки индивидуальной застройки	—
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды	—
Индивидуальная жилая застройка	—
Блокированная жилая застройка	—
Многоквартирная жилая застройка (3-4 этажа)	—
Объекты инженерной инфраструктуры	—
Культурно-досуговые объекты	—
Участки индивидуальной жилой застройки	—
Участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры	—
Участки блокированной жилой застройки	—
Участки культурно-досуговых объектов	—
Участки спортивных сооружений и детских игровых площадок	—
Участки многоквартирной жилой застройки (3-4 этажа)	—
Тротуары	—
Дороги, проезды	—
Участки озеленения	—
Гостевые стоянки	—



3.1/18-2018-ПП1					
Кодификация проекта планировки и проекта застройки территории в г. Аскал Ростовской области, зона № 57, включающая в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61-02-0060101-097, 106, 120, 108, 106, 1319, 1942, 1944, 1946, 1923, 1924, часть земельных участков с кадастровыми номерами 61-02-0060101-022, 61-02-0060101-021, в составе территории земли муниципального образования «Аскальский городской поселок»					
Им.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Ульченко	3	12	18	
Проверил					
Сав. группа					
Нач. отдела					
Н. контр.					
ГИП					
Проект планировки.			Стадия	Лист	Листов
Основная часть.			ПП	3	
Схема планировочной организации с размещением объектов капитального строительства и благоустройства.			ООО «Стройпроект» г. Аскал		
М 1:1000					