



Администрация Аксайского городского поселения

346720, г. Аксай, Ростовской обл., ул. Гулаева 108
тел. 8(86350) 55018, факс 8(86350) 52675
e-mail: gp02021@donpac.ru

ПРОТОКОЛ

результатов публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории площадью 222 га

г. Аксай

"06" июля 2016 г.

Место проведения: Актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, улица Гулаева, 108.

Инициатор проведения: Администрация Аксайского городского поселения.

Время проведения: с 17 часов 15 минут до 17 часов 40 минут.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 14.06.2016 № 398 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории северной части г. Аксай площадью 222 га».

Опубликовано: 01 июля 2016 года в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 72 (884).

Экспозиция демонстрационных материалов была размещена в секторе архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в период с 01 июля 2016 года по 06 июля 2016 года.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии

Глава Аксайского городского
поселения

Головин А.В.

Заместитель председателя комиссии

Борзяк Ю.О.

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства, муниципального
имущества и земельных отношений
Администрации Аксайского
городского поселения

Секретарь комиссии

Инженер сектора архитектуры и
градостроительства Администрации
Аксайского городского поселения

Егорочкина Т.Г.

Члены комиссии:

1. Начальник сектора архитектуры и
градостроительства
Администрации Аксайского
городского поселения

Ревин А.В.

2. Главный архитектор Аксайского
района Ростовской области

Долиненко Л.А.

3. Депутат Собрании депутатов
Аксайского городского поселения

Ткачев Г.Н.

Присутствовали

Общее количество присутствовавших

двадцать пять человек

Повестка слушаний:

**Рассмотрение проекта планировки и межевания территории площадью
222 га.**

**В протокол включены письменные предложения и замечания от
участников слушаний:**

- Возражение собственников земельных участков с к.н. 61:02:0600010:1095,
61:02:0600010:1096 от 12.07.2016 № 63.20-ОГ/450;

- Заявление Ваградян Геворга Ваградовича от 13.07.2016 г.

Вопрос № 1:

В соответствии с повесткой дня со вступительным словом выступил
начальник отдела архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и
земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения Борзяк
Ю.О. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения
публичных слушаний.

Проектировщик (**Яцевич Юлиана Викторовна**) представила проект
планировки и межевания территории:

Проектируемая территория - участок неправильной формы размером 222 га,
который с одной стороны граничит с М4-Дон, снизу – проспект Ленина, ул.
Объездная и ул. Речников. В составе проекта находится 122 участка, учтенных
государственным кадастром недвижимости. Проектом предусмотрено разработка

магистральных улиц районного значения, а также улиц и дорог местного значения и проездов. Были разработаны красные линии в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»: для магистральных улиц районного значения - 40м, для улиц местного значения и проездов – 15м. Красные линии подписаны, обозначены, каталог координат прилагается в пояснительной записке. Улично-дорожная сеть представлена асфальтовыми дорогами. Разработана вертикальная планировка. Рельеф участка сложный, с уклоном в северной части. Предусмотрены коммуникации подключения к существующим коммуникациям – магистральный газопровод и электроснабжение 10 кВ. На магистральных улицах предусмотрены ливневые канализации; на улицах районного значения сброс на рельеф, где сильный уклон, там возможно предусмотреть колодцы для сброса ливневых вод. Суть проекта в том, что от трассы М4-Дон необходимо попасть в центральную часть города Аксая и решить вопрос с дорогами части Аксая, которая подлежит малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке. Проектом решалась именно дорожная сеть. Дороги предусмотрены ко всем инфраструктурным объектам.

После чего присутствующим было предложено перейти к обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

Присутствующий: Канализация предусматривается только по магистральным улицам? Вы закладываете 15 метров на дорогу с учетом того, что там будет канализация?

Яцевич Ю.В: да конечно.

Переверзев А.П: магистральные выезды будут на трассу выходить? Один или все?

Яцевич Ю.В: предусматривается одно примыкание за заправкой.

Назаренко А.В: Мы верхней дорогой закольцовываем ул. Речников и основной поток транспорта попадает на поселок Российский, коттеджный поселок «Алексеево».

Коптюров В.Г: какая ширина магистральной дороги?

Яцевич Ю.В: на магистральных дорогах ширина дорожного полотна -14м.

Коптюров В.Г: от границы нашего участка сколько метров до дороги?

Назаренко А.В: Больше 120м.

Коптюров В.Г: дорожные сети рассчитывались с учетом наличия объектов радиотехнического обеспечения полетов?

Назаренко А.В: Нет.

Коптюров В.Г: Почему?

Назаренко А.В: Потому что мы не обладали информацией о Ваших стационарных объектах.

Коптюров В.Г: Т.е. Администрация, выдавая техническое задание, это не учла. Уличная сеть предусматривает освещение дорог?

Назаренко А.В: Да.

Коптюров В.Г: От существующего объекта радиотехнического обеспечения запрещается в радиусе (в зависимости от назначения объекта) от 400м до 1000м строительство дорог, линий электропередач, уличного освещения.

Долиненко Л.А.: Это перспективный проект, который будет реализовываться много лет. Проект генплана предусматривает вынос аэропорта, значит и вынос этих сооружений.

Коптюров В.Г.: Где конкретно информация, что при выносе аэропорта эти объекты будут вынесены? Аэропорт вынесут, а этот объект останется - это объект, не обеспечивающий аэропорт, а самостоятельный.

Назаренко А.В.: Проект генплана разрабатывал проектный институт градостроительства Ростовской области, в котором сидят очень хорошие и опытные проектировщики. Но они почему то не учли этот момент.

Борзяк Ю.О.: когда разрабатывались правила землепользования и застройки АГП, санитарно-защитные зоны, там тоже не были указаны ограничения от данного объекта.

Долиненко Л.А.: На схеме территориального планирования Ростовской области объекты эти не сохранялись.

Бекчиу Л.П.: Согласно воздушному кодексу размещение каких-либо объектов в районе объектов радиотехнического обеспечения подлежит согласованию (ст. 46,47 Воздушного кодекса). Проектируя, Вы основываетесь на градостроительный кодекс, не обращая внимание на Воздушный кодекс. В этом Ваша ошибка.

Ревин А.В.: В данный момент рассматривается проект планировки, а не строительство объекта.

Коптюров В.Г. ещё раз отметил, что выдавая техническое задание на разработку проекта планировки, необходимо было учитывать радиотехнический объект, расположенный в зоне проектирования.

Назаренко А.В.: Есть проект генплана, а есть технический проект непосредственно объекта, который проходит экспертизу и соответственно согласование со всеми ресурсоснабжающими организациями, чьи коммуникации проходят на пути. Учитывается всё. Из-за того, что не согласовали проект менять его концепцию – не правильно. Ваше мнение услышано и будет учтено.

Коптюров В.Г. поинтересовался какие мероприятия предусмотрены проектом для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, пожара и т.п., относительно объекта радиотехнического обеспечения.

Назаренко А.В. отметил, что объект огорожен, стратегически охраняется.

Борзяк Ю.О. предложила, т.к. обременения не поставлены на кадастровый учет, предоставить в письменном виде нормативное обоснование охранной зоны объекта радиотехнического обеспечения для рассмотрения комиссии и принятия решения.

Щербаченко А.И.: для согласования строительства мы обходим 5 организаций, связанных с аэропортом, и получаем разрешение на строительство определённых высот. Сколько мы работаем, ни разу нам не поставили вопрос, что есть какие-нибудь проблемы, связанные с расположением этого объекта. Дают

ответ, что можно строить высоту 11, 15, 10 м, но никаких других обременений не указывают.

Борзяк Ю.О. подвела итоги слушаний, и поскольку вопросов по существу больше не возникло публичные слушания были завершены.

Заместитель председателя комиссии:

*Начальник отдела архитектуры,
градостроительства, муниципального
имущества и земельных отношений*

(должность)

(подпись)

Секретарь комиссии:

*Инженер сектора архитектуры и
градостроительства*

(должность)

(подпись)