

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. АКСАЙ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**



**«Проект планировки улицы в жилой застройке от пр. Аксайский  
до спортивно-оздоровительного комплекса «Всплеск»  
(подъездная дорога №2) в Аксайском городском поселении  
Аксайского района Ростовской области»**

**Проект планировки и межевания  
(корректировка)**

**Том 3. Проект межевания территории.**

**Основная часть.**

**Книга 1. Пояснительная записка.**

**80-ПМ.**

**2018**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. АКСАЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**«Проект планировки улицы в жилой застройке от пр. Аксайский  
до спортивно-оздоровительного комплекса «Всплеск»  
(подъездная дорога №2) в Аксайском городском поселении  
Аксайского района Ростовской области»**

**Проект планировки и межевания  
(корректировка)**

**Том 3. Проект межевания территории.**

**Основная часть.**

**Книга 1. Пояснительная записка**

**80-ПМ**

Генеральный директор

Б.А. Хмельницкий

Главный инженер проекта



Е.Н. Ульченко

2018

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
<b>Проект планировки. Том 1. Основная часть</b>		
80-ПП.ПЗ 1	Пояснительная записка	27 листов
	Исходная документация	
	Графическая часть	
80-ПП 1.1.1	Чертеж планировки территории. М 1:2000	1 лист
80-ПП 1.1.2	Чертеж планировки территории. Фрагмент 1. М 1:1000	1 лист
80-ПП 1.1.3	Чертеж планировки территории. Фрагмент 2. М 1:1000	1 лист
80-ПП 1.1.4	Чертеж планировки территории. Фрагмент 3. М 1:1000	1 лист
80-ПП 1.1.5	Чертеж планировки территории. Фрагмент 4. М 1:1000	1 лист
80-ПП 1.1.6	Чертеж планировки территории. Фрагмент 4. М 1:1000	1 лист
80-ПП 1.2.1	План красных линий. Фрагмент 1. М 1:1000.	1 лист
80-ПП 1.2.2	План красных линий. Фрагмент 2. М 1:1000.	1 лист
80-ПП 1.2.3	План красных линий. Фрагмент 3. М 1:1000.	1 лист
80-ПП 1.2.4	План красных линий. Фрагмент 4. М 1:1000.	1 лист
80-ПП 1.2.5	План красных линий. Фрагмент 5. М 1:1000.	1 лист
80-ПП 1.3.1	Разбивочный чертеж красных линий. Фрагмент 1. М 1:2000	1 лист
80-ПП 1.3.2	Разбивочный чертеж красных линий. Фрагмент 2. М 1:2000	1 лист
<b>Проект планировки. Том 2. Материалы по обоснованию</b>		
80-ПП 2	Пояснительная записка	37 листов
	Исходная документация	
	Графическая часть	
80-ПП 2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000.	1 лист
80-ПП 2.2.1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Фрагмент 1. М 1:1000.	1 лист
80-ПП 2.2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Фрагмент 2. М 1:1000.	1 лист
80-ПП 2.2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Фрагмент 3. М 1:1000.	1 лист
80-ПП 2.2.4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Фрагмент 4. М 1:1000.	1 лист
80-ПП 2.2.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Фрагмент 5. М 1:1000.	1 лист
80-ПП 2.3.1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 1. М 1:1000.	1 лист
80-ПП 2.3.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 2. М 1:1000.	1 лист
80-ПП 2.3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 3. М 1:1000.	1 лист
80-ПП 2.3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 4. М 1:1000.	1 лист

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**80-ППМ.СП**

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Ульченко			
Провер.					
Н.контр.					

**Состав документации по планировке территории**

Стадия	Лист	Листов
ППМ	-	3

ООО «Стройпроект»



	мещения парковок (парковочных мест) и схемой движения транспорта на соответствующей территории. Фрагмент 5. М 1:1000	
	<b>Проект межевания. Том 3. Основная часть.</b>	
80-ППМ	Пояснительная записка	36 листов
	Исходная документация	
	Графическая часть	
80-ППМ 1.1.1	Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий, границ застроенных и формируемых земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон действия публичных сервитутов. Фрагмент 1. М 1:1000	1 лист
80-ППМ 1.1.2	Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий, границ застроенных и формируемых земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон действия публичных сервитутов. Фрагмент 2. М 1:1000	1 лист
80-ППМ 1.1.3	Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий, границ застроенных и формируемых земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон действия публичных сервитутов. Фрагмент 3. М 1:1000	1 лист
80-ППМ 1.1.4	Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий, границ застроенных и формируемых земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон действия публичных сервитутов. Фрагмент 4. М 1:1000	1 лист
80-ППМ 1.1.5	Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий, границ застроенных и формируемых земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон действия публичных сервитутов. Фрагмент 5. М 1:1000	1 лист
80-ППМ 1.2.1	Чертеж красных линий; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения (территории общего пользования, зоны планируемого размещения линейных объектов). Фрагмент 1. М 1:1000	1 лист
80-ППМ 1.2.2	Чертеж красных линий; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения (территории общего пользования, зоны планируемого размещения линейных объектов). Фрагмент 2. М 1:1000	1 лист
80-ППМ 1.2.3	Чертеж красных линий; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения (территории общего пользования, зоны планируемого размещения линейных объек-	1 лист

Инв. № подл.	Взам. инв №
	Подп. и дата

						<b>80-ППМ.СП</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

	тов). Фрагмент 3. М 1:1000	
80-ПМ 1.2.4	Чертеж красных линий; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения (территории общего пользования, зоны планируемого размещения линейных объектов). Фрагмент 4. М 1:1000	1 лист
80-ПМ 1.2.5	Чертеж красных линий; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения (территории общего пользования, зоны планируемого размещения линейных объектов). Фрагмент 5. М 1:1000	1 лист
<b>Проект межевания. Том 4. Материалы по обоснованию.</b>		
80-ПМ 2.1.1	Схема границ существующих земельных участков. Фрагмент 1. М 1:1000	1 лист
80-ПМ 2.1.2	Схема границ существующих земельных участков. Фрагмент 2. М 1:1000	1 лист
80-ПМ 2.1.3	Схема границ существующих земельных участков. Фрагмент 3. М 1:1000	1 лист
80-ПМ 2.1.4	Схема границ существующих земельных участков. Фрагмент 4. М 1:1000	1 лист
80-ПМ 2.1.5	Схема границ существующих земельных участков. Фрагмент 5. М 1:1000	1 лист
80-ПМ 2.2.1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 1. М 1:1000.	1 лист
80-ПМ 2.2.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 2. М 1:1000.	1 лист
80-ПМ 2.2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 3. М 1:1000.	1 лист
80-ПМ 2.2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 4. М 1:1000.	1 лист
80-ПМ 2.2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 5. М 1:1000.	1 лист

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №				

						80-ППМ.СП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

## Содержание тома

Содержание тома .....	6
Введение. ....	7
1. Цели и задачи проекта межевания. ....	8
2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования. ....	9
3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	9
4. Размещение земельных участков, охватываемых проектом межевания, в структуре населенного пункта. ....	9
5. Проектные предложения.....	10
5.1. Решения проекта планировки.....	10
5.2. Решения по межеванию территории.....	18
6. Основные показатели проекта межевания. ....	43

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №			Лист
						80-ППМ- ПМ.ПЗ	6
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

## Введение.

Корректировка проекта межевания улицы в жилой застройке от проспекта Аксайский до спортивно-оздоровительного комплекса «Всплеск» (подъездная дорога №2) в Аксайском городском поселении Аксайского района Ростовской области разработанного в соответствии с Муниципальным контрактом № 175 от 12.10.2012 г. ООО «Севкавнипиагропром».

В основу разработки документации по корректировке проекта межевания положены следующие материалы:

1. Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения № 492 от 21.11.2018 г. «О корректировке проекта межевания улицы в жилой застройке от пр. Аксайский до спортивно-оздоровительного комплекса «Всплеск» (подъездная дорога №2) в Аксайском городском поселении Аксайского района Ростовской области, утвержденных постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 28.04.2017 № 362»

2. Задание на корректировку проекта межевания улицы в жилой застройке от пр. Аксайский до спортивно-оздоровительного комплекса «Всплеск» (подъездная дорога №2) в Аксайском городском поселении Аксайского района Ростовской области;

3. Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения № 361 от 27.10.2016 г. «О корректировке проекта планировки и проекта межевания улицы, утвержденных постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 13.06.2012 № 249»

4. Задание на корректировку ранее разработанной ООО «Севкавнипиагропром» (г. Ростов-на-Дону) документации по планировке территории;

5. Утвержденный проект межевания улицы в жилой застройке от проспекта Аксайский до спортивно-оздоровительного комплекса «Всплеск» (подъездная дорога №2) в Аксайском городском поселении Аксайского района Ростовской области, разработанный ООО «Севкавнипиагропром» в соответствии с Муниципальным контрактом № 175 от 12.10.2012г;

6. Генеральный план Аксайского городского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения № 38 от 11.02.2009г. (в актуальной редакции на день предоставления проекта межевания);

7. «Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения», утвержденные Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения № 86 от 23.11.2009г. (в актуальной редакции на день предоставления проекта межевания);

8. Кадастровые выписки о земельных участках, прилегающих к проектируемой улице;

9. Публичная кадастровая карта территории Аксайского городского поселения;

Проект межевания разработан в соответствии со следующими нормативными материалами:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

80-ППМ- ПМ.ПЗ

Лист

7



Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

## **2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-61. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## **3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

## **4. Размещение земельных участков, охватываемых проектом межевания, в структуре населенного пункта.**

Территория, охватываемая проектом межевания, представляет собой существующий проезд в сложившейся застройке, в западной части Аксайского городского поселения, начинающийся от проспекта Аксайский, переходящий в улицу Пороховая балка и, далее, в необустроенную дорогу, проложенную вдоль производственных участков. В южной части проектируемой территории проходит полевая дорога, проложенная вдоль склона отрога балки Кобяковой, на продолжении рассматриваемого направления. В выполненном ранее проекте планировки указанные проезд и дорога предусмотрены под формирование улицы в сложившейся застройке. Красными линиями установлена ширина улицы 15.0 м.

На своем протяжении проезд и, далее, дорога, проложены по землям муниципальной собственности, а также, частично, по земельным участкам, находящимся в собственности и в аренде.

Объединяемый участок дороги (далее – участок) имеет сложную в плане конфигурацию, охватывает от проспекта Аксайский на юг, до границы с городским округом «г. Ростов-на-Дону», значительную территорию и ограничен:

- с севера – городским проспектом Аксайский;
- с востока – участком рынка строительных материалов, участками садоводческих товариществ, частично застроенных, а также, с участками производственных и складских предприятий, находящихся в собственности и аренде;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			80-ППМ- ПМ.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				9



<u>№</u> <u>точки</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>
1	427705.02	2213146.73
2	427675.10	2213183.74
3	427654.10	2213209.04
4	427634.76	2213232.93
5	427624.06	2213246.22
6	427617.15	2213254.79
7	427610.46	2213263.80
8	427603.42	2213274.44
9	427595.37	2213287.15
10	427587.43	2213299.64
11	427581.63	2213308.68
12	427575.33	2213318.10
13	427563.79	2213332.98
14	427558.51	2213339.93
15	427549.71	2213357.04
16	427547.04	2213361.86
17	427543.01	2213369.21
18	427537.12	2213381.81
19	427532.72	2213391.98
20	427527.42	2213404.39
21	427520.02	2213424.53
22	427517.39	2213434.87
23	427515.15	2213450.84
24	427512.18	2213480.63
25	427510.68	2213496.57
26	427505.79	2213520.97
27	427504.07	2213529.74
28	427502.08	2213538.75
29	427499.57	2213547.25
30	427495.53	2213555.97
31	427491.59	2213563.37
32	427485.69	2213571.07
33	427472.80	2213585.03
34	427457.12	2213601.27
35	427445.33	2213614.88
36	427431.86	2213626.48
37	427417.87	2213637.12
38	427401.63	2213647.51
39	427388.81	2213655.79
40	427366.32	2213672.93
41	427339.18	2213693.51
42	427312.49	2213711.33

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

43	427291.66	2213727.84
44	427280.23	2213736.83
45	427249.94	2213760.29
46	427223.62	2213781.19
47	427189.80	2213808.68
48	427138.23	2213851.15
49	427116.52	2213867.95
50	427096.12	2213880.42
51	427070.43	2213894.01
52	427065.41	2213896.41
53	427044.67	2213905.47
54	427029.30	2213913.66
55	427017.28	2213913.91
56	427006.79	2213913.72
57	426996.52	2213911.84
58	426991.26	2213908.35
59	426979.85	2213899.26
60	426957.74	2213882.86
61	426920.14	2213854.14
62	426866.07	2213812.84
63	426804.62	2213765.90
64	426781.66	2213748.38
65	426744.98	2213717.77
66	426688.43	2213669.60
67	426648.46	2213635.19
68	426620.08	2213615.06
69	426615.03	2213607.17
70	426616.88	2213597.98
71	426642.03	2213559.89
72	426648.88	2213545.53
73	426651.55	2213528.94
74	426649.27	2213512.17
75	426648.57	2213509.93
76	426642.82	2213497.75
77	426640.95	2213494.74
78	426634.38	2213487.54
79	426587.30	2213440.69
80	426556.95	2213406.26
81	426553.50	2213402.83
82	426549.81	2213399.99
83	426543.72	2213396.65
84	426537.25	2213394.52
85	426527.29	2213393.60
86	426519.06	2213394.86
87	426509.09	2213397.54
88	426478.86	2213404.41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

**80-ППМ- ПМ.ПЗ**

89	426429.89	2213423.24
90	426276.72	2213466.74
91	426225.04	2213524.84
92	426138.29	2213546.21
93	425916.62	2213225.96
94	425593.11	2213280.97
95	425573.13	2213269.40
96	425463.95	2212972.25
97	425361.07	2212666.97
98	425251.99	2212686.67

**Красная линия №2**

Таблица 2.

<b>№ точки</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1.	2213300.80	425568.72
2.	2213245.29	425895.23
3.	2213255.10	425918.55
4.	2213542.30	426117.34
5.	2213563.92	426114.10
6.	2213582.82	426090.12
7.	2213599.27	426092.24
8.	2213596.74	426118.57
9.	2213589.48	426117.87
10.	2213582.43	426114.84
11.	2213562.30	426135.68
12.	2213538.29	426233.15
13.	2213480.10	426284.92
14.	2213458.70	426364.65
15.	2213417.03	426545.15
16.	2213450.98	426576.37
17.	2213497.92	426623.54
18.	2213503.84	426628.95
19.	2213505.69	426630.10
20.	2213551.63	426629.52

**Красная линия №3**

Таблица 3.

<b>№ точки</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1.	2213589.24	426603
2.	2213633.02	426582.21
3.	2213651.09	426572.46
4.	2213684.28	426556.9

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

5.	2213705.92	426548.11
6.	2213724.66	426541.99
7.	2213737.68	426539.72
8.	2213751.17	426536.84
9.	2213800.97	426532.63
10.	2213941.88	426535.73
11.	2213955.46	426537.36
12.	2213969.43	426541.19
13.	2213980.22	426546.97
14.	2213991.18	426555.42
15.	2214021.41	426585.84

**Красная линия №4**

Таблица 4.

<u>№</u> <u>точки</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>
1.	426547.64	2213801.44
2.	426551.71	2213753.38
3.	426554.45	2213740.53
4.	426556.58	2213728.30
5.	426562.20	2213711.08
6.	426570.65	2213690.29
7.	426585.86	2213657.84
8.	426593.09	2213644.45
9.	426598.89	2213637.17
10.	426606.87	2213632.37
11.	426611.11	2213631.16
12.	426618.56	2213632.37
13.	426639.21	2213647.02
14.	426678.67	2213680.99
15.	426735.31	2213729.24
16.	426772.30	2213760.11
17.	426795.51	2213777.82
18.	426856.96	2213824.76
19.	426911.04	2213866.06
20.	426948.72	2213894.85
21.	426970.70	2213911.15
22.	426982.43	2213920.49
23.	426990.80	2213926.03
24.	427005.29	2213928.70
25.	427017.30	2213928.91
26.	427033.19	2213928.58
27.	427051.21	2213918.98
28.	427071.64	2213910.05
29.	427077.17	2213907.41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

**80-ППМ- ПМ.ПЗ**

Лист

14

30.	427103.55	2213893.46
31.	427125.05	2213880.32
32.	427147.59	2213862.87
33.	427199.29	2213820.29
34.	427233.01	2213792.88
35.	427259.19	2213772.10
36.	427289.46	2213748.66
37.	427300.96	2213739.61
38.	427321.33	2213723.47
39.	427347.88	2213705.74
40.	427375.39	2213684.87
41.	427397.44	2213668.07
42.	427409.74	2213660.13
43.	427426.47	2213649.43
44.	427441.30	2213638.14
45.	427455.94	2213625.53
46.	427468.19	2213611.40
47.	427483.70	2213595.33
48.	427497.18	2213580.74
49.	427504.25	2213571.51
50.	427508.96	2213562.65
51.	427513.64	2213552.56
52.	427516.62	2213542.49
53.	427518.75	2213532.79
54.	427520.50	2213523.88
55.	427525.54	2213498.76
56.	427527.11	2213482.08
57.	427530.04	2213452.62
58.	427532.13	2213437.77
59.	427534.37	2213428.98
60.	427541.37	2213409.93
61.	427546.50	2213397.90
62.	427550.80	2213387.96
63.	427556.40	2213375.99
64.	427560.17	2213369.10
65.	427562.94	2213364.11
66.	427571.25	2213347.96
67.	427575.69	2213342.11
68.	427587.51	2213326.88
69.	427594.18	2213316.90
70.	427600.07	2213307.71
71.	427608.04	2213295.18
72.	427616.01	2213282.60
73.	427622.75	2213272.42
74.	427629.02	2213263.97
75.	427635.74	2213255.63

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

80-ППМ- ПМ.ПЗ

Лист

15

76.	427646.44	2213242.35
77.	427665.70	2213218.55
78.	427686.71	2213193.25
79.	427713.65	2213159.91

Планировочные решения даны с учетом обеспечения требований пожарной безопасности.

Для обеспечения устройства улицы заданных параметров, проектом предусматривается изменение кадастровых границ ряда существующих земельных участков в сторону уменьшения, а также разделения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120113:17, **61:02:0120113:116** на несколько земельных участков для дальнейшей передачи их в аренду для развития промышленных предприятий.

В соответствии с Генеральным планом Аксайского городского поселения земельный участок располагается в черте Аксайского городского поселения и имеет категорию земель – земли населенных пунктов.

Согласно правилам землепользования и застройки Аксайского городского поселения, данный земельный участок входит в состав производственной зоны ПЗ с перечнем основных видов разрешенного использования:

для размещения промышленных предприятий легкой, тяжелой, пищевой и строительной промышленности, объектов недропользования, энергетики, обслуживания автотранспорта, общественного питания и гостиничного обслуживания, складских комплексов, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, делового управления и научной деятельности, объектов железнодорожного и водного транспорта с размером санитарно-защитной зоны 50м и более.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для зоны ПЗ не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

При формировании новых земельных участков категория земель, территориальное зонирование, а также основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства остаются неизменными.

Перечень участков, попадающих в границы красных линий проектируемой улицы подлежащих изменению их площадей, а также общей выкупаемой площадью приведен в таблице 5.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	<b>80-ППМ- ПМ.ПЗ</b>	Лист 16

**Перечень кадастровых номеров участков попадающих в границы  
красных линий автодороги.**

**Таблица 5.**

№ п/п	Наименование	Площадь, га
1.	61:02:0600010:187	0,0603
2.	61:02:0508701:109	0,0123
3.	61:02:0506301:87	0,0071
4.	61:02:0506301:2	0,0071
5.	61:02: 0506301:49	0,0038
6.	61:02: 0506301:110	0,0052
7.	61:02:0509301:164	0,0005
8.	61:02: 0506301:127	0,0056
9.	61:02: 0506301:13	0,0065
10.	61:02: 0506301:8	0,0066
11.	61:02: 0506301:167	0,0030
12.	61:02:0509301:77	0,0234
13.	61:02:0509301:78	0,0097
14.	61:02:0509301:316	0,0054
15.	61:02:0509301:295	0,0050
16.	61:02: 0509301:79	0,0066
17.	61:02: 0509301:82	0,0063
18.	61:02: 0509301:83	0,0069
19.	61:02: 0509301:84	0,0090
20.	61:02: 0509301:92	0,0045
21.	61:02: 0509301:90	0,0040
22.	61:02: 0509301:89	0,0051
23.	61:02: 0509301:91(1)	0,0019
24.	61:02: 0509301:95	0,0065
25.	61:02: 0509301:97	0,0030
26.	61:02: 0509301:85	0,0034
27.	61:02:0600010:11604	0,0025
28.	61:02:0600010:6756	0,0101
29.	61:02:0600010:10006	0,0022
30.	61:02:0509301:237	0,0025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

**80-ППМ- ПМ.ПЗ**

Лист

17



**Таблица 6.**

№ п/п	Порядковый номер формируемого участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка (установливаемый)	Кадастровый номер участка/квартала	Общая площадь ЗУ, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
<b>Формируемые земельные участки путем разделения участка с КН 61:02:0120113:17</b>						
1	ЗУ1 (61:02:0120113:115)	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность	61:02:0120113	113 235	-
2	ЗУ 2 (61:02:0120113:116)	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность	61:02:0120113	70 609	-
3	ЗУ 3	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность	61:02:0120113	51 954	-
4	ЗУ 4	Земли населенных пунктов	Ветеринарное обслуживание	61:02:0120113	2 080	
5	ЗУ 5	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	61:02:0120113	1 243	
6	ЗУ 6	Земли населенных пунктов	Склады	61:02:0120113	4 000	
7	ЗУ 7	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	61:02:0120113	672	
<b>Формируемые земельные участки путем перераспределения участка с КН 61:02:0120113:116</b>						
9	ЗУ 9	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность	61:02:0120113	70 297	
10	ЗУ 8	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	61:02:0120113	312	
<b>Формируемые земельные участки путем объединения :ЗУ8 и :ЗУ 9</b>						
1	ЗУ 10	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	61:02:0120113	984	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	<b>80-ППМ- ПМ.ПЗ</b>	Лист
							19

№ п/п	Кадастровый номер участка/квартала, почтовый адрес (по документам)	Вид права	Правообладатели	Общая площадь ЗУ, кв. м	Площадь ЗУ после изменения границ, кв.м.
Земельные участки, подлежащие изменению границ после установления красных линий					
	61:02:0600010:187 Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр. Аксайский, 14-б	-	-	100000	99397
	61:02:0508701:109 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводческое товарищество «Дружба», участок 24	Собственность	Репин Антон Вадимович	123	123
	61:02:0506301:87 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводческое товарищество «Дружба», участок №1	Собственность	Бабаев Карим Казимович	697	626
	61:02:0506301:2 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводческое товарищество «Дружба», участок №74	собственность	Бабаев Вадим Каримович	807	736
	61:02: 0506301:49 Ростовская область, р-н Аксайский, южное направление в 700м. от п. Янтарный, ул. Новочеркасское шоссе, 24-а, с.т. «Дружба»	Собственность	Мелкумян Артак Карленович	870	832
	61:02: 0506301:110 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводческое товарищество «Яблочко», участок №74	Собственность	Курузьян Михаил Христофорович	578	526
	61:02:0509301:164 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводческое товарищество «Яблочко», участок №128	Собственность	Егорян Унан Арутюнович	805	800
	61:02: 0506301:127 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводческое товарищество	собственность	Краснов Леонид Владимирович	497	441

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

**80-ППМ- ПМ.ПЗ**

Лист

20

	«Дружба-2», квартал 3, участок №18				
	61:02: 0506301:13 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводче- ское товарищество «Дружба-2», квартал 3, участок №11	Собственность	Савченко Нико- лай Иванович	517	452
	61:02: 0506301:8 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводче- ское товарищество «Дружба-2», квартал 3, участок №6	Собственность	Киракосян Ири- на Владимиров- на	522	456
	61:02:0506301:167 Ростовская область, р-н Аксайский, г Аксай, ул Порохо- вая балка, 19	-	-	1 444	1 414
	61:02:0509301:77 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводче- ское товарищество «Яблочко», участок №72	Собственность	Гулаб Гул Наруддин	640	406
	61:02:0509301:78 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводче- ское товарищество «Яблочко», участок №73	Собственность	Черненко Ната- лия Анатольевна	560	463
	61:02:0509301:316 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводче- ское товарищество «Яблочко», участок №75	-	-	690	636
	61:02:0509301:295 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводче- ское товарищество «Яблочко», участок №76	-	-	632	582
	61:02: 0509301:79 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводче- ское товарищество «Яблочко», участок	Собственность	Танов Григорий Иосифович	631	565

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	<b>80-ППМ- ПМ.ПЗ</b>	Лист
							21

	№74				
	61:02: 0509301:82 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводческое товарищество «Яблочко», участок №77	Собственность	Филинкова Людмила Ивановна	533	470
	61:02: 0509301:83 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводческое товарищество «Яблочко», участок №78	Собственность	Маликова Анна Леонидовна	605	536
	61:02: 0509301:84 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводческое товарищество «Яблочко», участок №79	Собственность	Салдадзе Ольга Михайловна	656	566
	61:02: 0509301:92 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводческое товарищество «Яблочко», участок №80	Собственность	Куковинцева Светлана Васильевна	626	581
	61:02: 0509301:90 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводческое товарищество «Яблочко», участок №81	-	-	580	540
	61:02: 0509301:89 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводческое товарищество «Яблочко», участок №82	Собственность	Хегай Лариса Валентиновна	561	510
	61:02: 0509301:91(1) Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводческое товарищество «Яблочко», участок №83	Собственность	Гальчун Вячеслав Александрович	396,12	377,12
	61:02: 0509301:95 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводческое товарищество «Яблочко», участок №85	Собственность	Натарова Диана Олеговна	533	468
	61:02: 0509301:97	Собственность	Петоян Кероб	624	594

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	<b>80-ППМ- ПМ.ПЗ</b>	Лист
							22

	Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводческое товарищество «Яблочко», участок №86		Мисакович		
	61:02: 0509301:85 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводческое товарищество «Яблочко», участок №87	Собственность	Петоян Кероб Мисакович	621	587
	61:02:0600010:11604 Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, с/т "Дружба-2", квартал 3, участок №1	Собственность		1 011	986
	61:02:0600010:6756 Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Пороховая Балка, с.н.т "Яблочко" участок 149,150,151	Собственность		101	101
	61:02:0600010:10006 Ростовская область, р-н Аксайский, г Аксай, ул Пороховая Балка, СНТ "Яблочко", № 152			473	451
	61:02:0509301:237 Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Пороховая Балка, садоводческое некоммерческое товарищество "Яблочко", участок № 153			651	626
	61:02:0600010:10000 Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Пороховая Балка, СНТ "Яблочко", №154			623	598
	61:02:0509301:194 Ростовская область, Аксайский район, СНТ "Яблочко", 155	-	-	630	603
	61:02:0600010:9172 Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Пороховая Балка, СНТ "Яблочко" участок 156, участок 157	-	-	1 282	1 255

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	<b>80-ППМ- ПМ.ПЗ</b>	Лист
							23

61:02:0509301:307 Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Пороховая балка, садоводческое некоммерческое това- рищество "Яблочко", участок № 173	-	-	629	602
61:02:0509301:192 Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Пороховая Балка, садоводческое товари- щество "Яблочко", уча- сток № 175	Собственность		682	649
61:02:0509301:195 Ростовская обл., р-н Аксайский, СНТ "Яб- лочко", участок № 176	Собственность		670	624
61:02: 0509301:107 Ростовская обл., р-н Аксайский, Садоводче- ское товарищество "Яблочко", участок № 90	Собственность		577	558
61:02: 0509301:135 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводче- ское товарищество «Яблочко», участок №135	Собственность	Шумихина Наталья Алексе- евна	631	588
61:02: 0509301:8 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводче- ское товарищество «Яблочко», участок №179	Собственность	Гладкова Татья- на Владимиров- на	552	542
61:02:0509301:7 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводче- ское товарищество «Яблочко», участок №181	Собственность	Хаишбашева Ирина Альбер- товна	624	535
61:02:0509301:5 Ростовская область, р-н Аксайский, Садоводче- ское товарищество «Яблочко», участок №180	Собственность	Осипов Николай Михайлович	765	687
61:02:0000000:4235	-	Аренда, ООО	1102	468

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	<b>80-ППМ- ПМ.ПЗ</b>	Лист
							24

	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Пороховая балка, 8		«Аксайская металлургическая компания»		
	61:02:0600010:7720 Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, участок в районе ул. Пороховая балка	Собственность	ООО «Строительная компания «Арсенал»	1427	224
	61:02:0600110:7721 Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, участок в районе ул. Пороховая балка	Собственность	Ткачева Анастасия Витальевна	108 573	108 530
	61:02:0508701:27 Ростовская обл., р-н Аксайский, Садоводческое товарищество "Дружба", участок № 27	Собственность		450	385
	61:02:0120113:5 Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Пороховая балка, 2	Собственность	Субъект Российской Федерации Ростовская область	29 725	28 858

Координаты поворотных точек участков, попадающих в границы проекта планировки и межевания, приведены в таблице 7.

**Координаты поворотных точек земельных участков, попадающих в границы проекта планировки и межевания.**

**Таблица 7.**

№	X	Y
Уч. 1 (61:02:0600010:187)		
1.	427548.87	2213358.56
2.	427547.04	2213361.86
3.	427543.01	2213369.21
4.	427537.12	2213381.81
5.	427532.72	2213391.98
6.	427527.42	2213404.39
7.	427520.02	2213424.53

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

8.	427517.39	2213434.87
9.	427515.15	2213450.84
10.	427512.18	427515.15
11.	427510.68	2213496.57
12.	427422.64	2213444.51
13.	427438.22	2213441.23
14.	427433.71	2213438.08
15.	427366.83	2213391.51
16.	427279.24	2213333.08
17.	427230.37	2213420.47
18.	427221.35	2213415.15
19.	427220.35	2213438.38
20.	427215.97	2213446.22
21.	427187.01	2213424.04
22.	427183.04	2213404.44
23.	427161.86	2213299.89
24.	427169.96	2213222.64
25.	427206.81	2213104.40
26.	427225.16	2213069.19
27.	427235.91	2213064.73
28.	427318.40	2213021.18
29.	427368.85	2213095.02
30.	427374.49	2213103.27
31.	427420.23	2213170.23
32.	427428.41	2213182.20
33.	427540.89	2213346.88

Уч. 2 (61:02:0506301:87)

1.	427510.26	2213498.65
2.	427506.47	2213517.56
3.	427475.09	2213497.21
4.	427485.92	2213482.13
5.	427493.64	2213486.72

Уч. 3 (61:02:0506301:2)

1.	427506.03	2213519.74
2.	427502.08	2213538.75
3.	427499.57	2213547.25
4.	427495.98	2213555.00
5.	427475.44	2213541.90
6.	427492.53	2213511.54

Уч. 4(61:02:0506301:49)

1.	427492.67	2213558.77
----	-----------	------------

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

2.	427491.68	2213563.20
3.	427485.69	2213571.07
4.	427471.17	2213586.72
5.	427454.05	2213573.20
6.	427473.57	2213545.03

Уч. 5 (61:02:0506301:110)

1.	427445.40	2213614.66
2.	427433.76	2213601.40
3.	427454.82	2213580.08
4.	427457.12	2213601.27
5.	427467.43	2213590.59

Уч. 6 (61:02:0600010:10006)

1.	427235.56	2213771.71
2.	427228.58	2213777.25
3.	427200.78	2213729.87
4.	427207.50	2213724.12

Уч. 7 (61:02:0506301:127)

1.	427401.01	2213647.91
2.	427389.35	2213634.15
3.	427410.95	2213620.36
4.	427414.27	2213624.92
5.	427415.04	2213627.75
6.	427417.35	2213629.15
7.	427420.89	2213634.83
8.	427419.25	2213636.07
9.	427408.97	2213621.63

Уч. 8 (61:02:0506301:13)

1.	427401.01	2213647.91
2.	427389.35	2213634.15
3.	427367.87	2213646.20
4.	427381.55	2213661.32
5.	427388.81	2213655.79

Уч. 9 (61:02:0506301:8)

1.	427358.66	2213678.73
2.	427345.72	2213666.11
3.	427364.50	2213651.16
4.	427376.83	2213664.92

Уч. 10 (61:02:0506301:167)

1.	427358.66	2213678.73
2.	427345.72	2213666.11
3.	427316.40	2213637.42

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

4.	427296.87	2213651.41
5.	427311.72	2213665.57
6.	427311.31	2213665.94
7.	427326.04	2213681.55
8.	427337.20	2213692.59
9.	427339.18	2213693.51

Уч. 11 (61:02:0600010:11604)

1.	427315.75	2213709.15
2.	427310.31	2213703.00
3.	427287.30	2213667.61
4.	427286.60	2213666.84
5.	427290.34	2213660.11
6.	427293.29	2213653.06
7.	427334.89	2213696.37

Уч. 12 (61:02:0508701:27)

1.	427467.78	2213611.93
2.	427470.28	2213615.04
3.	427449.67	2213652.38
4.	427437.78	2213640.80
5.	427441.30	2213638.14
6.	427455.94	2213625.53

Уч. 13( 61:02:0509301:164)

1.	427403.39	2213664.23
2.	427409.74	2213660.13
3.	427444.01	2213668.92
4.	427435.64	2213695.52
5.	427433.65	2213698.17
6.	427408.88	2213675.01
7.	427409.35	2213674.12

Уч. 14 (61:02:0509301:77)

1.	427358.37	2213697.78
2.	427399.12	2213666.99
3.	427404.44	2213674.22
4.	427362.55	2213703.17

Уч. 15 (61:02:0509301:78)

1.	427358.37	2213697.78
2.	427345.33	2213707.44
3.	427363.77	2213729.86
4.	427368.79	2213726.75
5.	427376.55	2213720.51
6.	427362.55	2213703.17

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

80-ППМ- ПМ.ПЗ

## Уч. 16 (61:02:0509301:79)

1.	427333.83	2213715.11
2.	427345.33	2213707.44
3.	427368.26	2213737.97
4.	427357.44	2213748.27

## Уч. 17 (61:02:0509301:316)

1.	427333.83	2213715.11
2.	427324.27	2213721.50
3.	427354.14	2213765.33
4.	427364.46	2213758.12

## Уч. 18 (61:02:0509301:82)

1.	427308.19	2213733.88
2.	427315.58	2213728.02
3.	427343.44	2213767.23
4.	427335.63	2213773.63

## Уч. 19 (61:02:0509301:83)

1.	427308.19	2213733.88
2.	427299.35	2213740.87
3.	427325.85	2213779.70
4.	427335.11	2213772.87

## Уч. 20 (61:02:0509301:84)

1.	427324.77	2213778.12
2.	427299.35	2213740.87
3.	427287.52	2213750.17
4.	427317.16	2213784.61

## Уч. 21 (61:02:0509301:92)

1.	427307.15	2213792.63
2.	427277.46	2213757.95
3.	427287.52	2213750.17
4.	427317.16	2213784.61

## Уч. 22 (61:02:0509301:90)

1.	427307.19	2213792.68
2.	427277.46	2213757.95
3.	427269.22	2213764.34
4.	427293.19	2213798.11

## Уч. 23 (61:02:0509301:89)

1.	427304.75	2213822.35
2.	427307.21	2213817.87
3.	427269.22	2213764.34
4.	427260.29	2213771.25

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

80-ППМ- ПМ.ПЗ

Лист

29

5.	427283.05	2213800.54
6.	427290.83	2213799.85
Уч. 24 (61:02:0509301:91(1))		
1.	427251.65	2213778.08
2.	427259.79	2213771.64
3.	427282.80	2213800.70
4.	427273.41	2213805.90
Уч. 25 (61:02:0509301:95)		
1.	427223.88	2213800.31
2.	427239.06	2213788.08
3.	427254.81	2213807.78
4.	427239.10	2213818.41
Уч. 26 (61:02:0509301:97)		
1.	427204.82	2213815.80
2.	427221.13	2213802.54
3.	427224.21	2213800.84
4.	427238.96	2213818.37
5.	427218.18	2213834.79
Уч. 27 (61:02:0509301:85)		
1.	427204.82	2213815.80
2.	427199.29	2213820.29
3.	427183.51	2213833.29
4.	427193.55	2213849.20
5.	427218.18	2213834.79
Уч. 28 (61:02:0509301:107)		
1.	427103.35	2213893.56
2.	427114.67	2213886.66
3.	427134.50	2213926.59
4.	427123.58	2213932.27
Уч. 29 (61:02:0509301:135)		
1.	427050.22	2213903.05
2.	427044.67	2213905.47
3.	427041.18	2213907.33
4.	427013.70	2213857.07
5.	427021.51	2213851.18
Уч. 30 (61:02:0509301:8)		
1.	427022.44	2213913.80
2.	427021.92	2213912.86
3.	426996.51	2213867.53
4.	427005.50	2213862.59

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

80-ППМ- ПМ.ПЗ

Лист

30

5.	427031.88	2213911.33
6.	427032.28	2213912.07
7.	427029.24	2213913.66
Уч. 31 (61:02:0509301:7)		
1.	427022.44	2213913.80
2.	427021.92	2213912.86
3.	426996.51	2213867.53
4.	426985.46	2213903.73
5.	426991.26	2213908.35
6.	426996.52	2213911.84
7.	427006.79	2213913.72
Уч. 32 (61:02:0509301:5)		
1.	426968.24	2213890.65
2.	426996.51	2213867.53
3.	427007.35	2213886.75
4.	426985.46	2213903.73
Уч. 33( 61:02:0000000:4235)		
1.	426648.57	2213509.93
2.	426665.77	2213526.43
3.	426655.03	2213586.04
4.	426631.89	2213610.75
5.	426628.94	2213613.90
6.	426626.10	2213611.09
7.	426651.25	2213584.24
8.	426661.37	2213527.81
9.	426650.53	2213517.40
Уч. 34 (61:02:0600010:7720)		
1.	426625.77	2213478.97
2.	426576.51	2213425.89
3.	426559.05	2213405.53
4.	426551.23	2213398.12
5.	426548.23	2213395.86
6.	426544.11	2213393.67
7.	426540.28	2213392.58
8.	426535.10	2213392.58
9.	426528.97	2213393.56
10.	426527.29	2213393.60
11.	426531.77	2213393.68
12.	426537.25	2213394.52
13.	426543.72	2213396.65
14.	426549.81	2213399.99

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

80-ППМ- ПМ.ПЗ

Лист

31

15.	426553.50	2213402.83
16.	426556.95	2213406.26
17.	426587.30	2213440.69

Уч. 35 (61:02:0600110:7721)

1.	426625.77	2213478.97
2.	426576.51	2213425.89
3.	426559.05	2213405.53
4.	426551.23	2213398.12
5.	426548.23	2213395.86
6.	426544.11	2213393.67
7.	426540.28	2213392.58
8.	426535.10	2213392.58
9.	426528.97	2213393.56
10.	426527.29	2213393.60
11.	426501.28	2213368.71
12.	426122.71	2212962.58
13.	426060.26	2212844.94
14.	426079.03	2212813.71
15.	426086.49	2212808.37
16.	426104.57	2212795.43
17.	426124.98	2212807.01
18.	426242.81	2212962.21
19.	426279.68	2212974.94
20.	426712.22	2213398.37
21.	426874.81	2213347.81
22.	426878.59	2213351.64
23.	426768.95	2213455.51
24.	426672.00	2213531.68
25.	426648.57	2213509.93
26.	426642.82	2213497.75
27.	426640.95	2213494.74

Уч. 36 (61:02:0120113:5)

1.	426592.19	2213613.48
2.	426572.46	2213651.09
3.	426556.90	2213684.28
4.	426548.11	2213705.92
5.	426541.99	2213724.66
6.	426536.84	2213751.17
7.	426534.60	2213777.68
8.	426533.19	2213777.72
9.	426530.10	2213784.24
10.	426461.59	2213765.25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

11.	426466.74	2213688.41
12.	426457.08	2213687.91
13.	426448.13	2213663.86
14.	426453.19	2213614.50
15.	426453.80	2213613.22
16.	426455.09	2213607.21
17.	426449.15	2213590.92
18.	426448.23	2213578.64
19.	426450.33	2213551.01
20.	426470.52	2213540.09
21.	426477.71	2213537.45
22.	426599.19	2213520.65
23.	426617.26	2213528.86
24.	426621.08	2213536.95
25.	426596.78	2213601.54
26.	426593.33	2213607.61
27.	426592.72	2213609.19

Уч. 42 (61:02:0509301:295(1))

1.	427324.27	2213721.50
2.	427315.58	2213728.02
3.	427343.44	2213767.23
4.	427351.27	2213761.12

Уч. 43 (61:02:0509301:237)

1.	427221.55	2213782.87
2.	427228.58	2213777.25
3.	427191.19	2213713.77
4.	427184.42	2213719.59

Уч. 44 (61:02:0600010:10000)

1.	427221.55	2213782.87
2.	427228.58	2213777.25
3.	427177.52	2213725.29
4.	427184.42	2213719.59

Уч. 45 (61:02:0509301:194)

1.	427221.55	2213782.87
2.	427214.91	2213788.27
3.	427177.52	2213725.29
4.	427170.85	2213731.13

Уч. 46 (61:02:0600010:9172)

1.	427221.55	2213782.87
2.	427193.92	2213805.33
3.	427156.89	2213742.29

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

4.	427170.85	2213731.13
Уч. 47 (61:02:0509301:307)		
1.	427087.07	2213885.21
2.	427078.99	2213889.48
3.	427044.08	2213830.20
4.	427051.24	2213824.32
Уч. 48 (61:02:0509301:192)		
1.	427070.02	2213894.21
2.	427060.68	2213898.47
3.	427028.12	2213842.70
4.	427036.40	2213835.86
Уч. 49 (61:02:0509301:195)		
1.	427050.22	2213903.05
2.	427060.68	2213898.47
3.	427028.12	2213842.70
4.	427020.31	2213849.04
5.	427021.51	2213851.18

Координаты поворотных точек границ вновь формируемых земельных участков путем разделения участка с КН 61:02:0120113:17 показаны в таблице 8.

**Таблица 8.**

**Координаты поворотных точек границ вновь формируемых земельных участков.**

№	X	Y
Уч. 37 (:ЗУ 5)		
	426498.36	2213371.45
1.	426521.68	2213394.25
2.	426519.06	2213394.86
3.	426509.09	2213397.54
4.	426478.86	2213404.41
5.	426429.89	2213423.24
6.	426440.92	2213414.90
Площадь, кв.м.		1243,0
61:02:0120113:116 (:ЗУ 2)		
1.	426062.41	2213462.93
2.	425586.46	2213520.12
3.	425642.22	2213654.66

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	<b>80-ППМ- ПМ.ПЗ</b>	Лист
							34

4.	425753.81	2213645.00
5.	426033.28	2213619.29
6.	426037.20	2213607.90
7.	426067.11	2213603.21
8.	426071.37	2213612.32
9.	426071.88	2213615.56
10.	426093.97	2213612.71
11.	426090.12	2213582.82
12.	426114.10	2213563.92

Площадь, кв.м. 70 609,0

Уч. 39 (:3У 9)

1.	2213520.12	425586.46
2.	2213462.93	426062.41
3.	2213542.30	426117.34
4.	2213563.92	426114.10
5.	2213582.82	426090.12
6.	2213599.27	426092.24
7.	2213603.21	426067.11
8.	2213607.90	426037.20
9.	2213619.29	426033.28
10.	2213645.00	425753.81
11.	2213654.66	425642.22
12.	2213520.12	425586.46

Площадь, кв.м. 70 297,0

Уч. 40 61:02:0120113:115 (:3У 1)

1.	426062.41	2213462.93
2.	425586.46	2213520.12
3.	425580.77	2213506.38
4.	425448.65	2213287.99
5.	425531.12	2213198.77
6.	425568.72	2213300.80
7.	425895.23	2213245.29
8.	425918.55	2213255.10

Площадь, кв.м. 113 235,0

Уч. 41 (:3У 3)

1.	425541.19	2213182.45
2.	425562.45	2213147.69
3.	425734.60	2213067.21
4.	425802.90	2213061.66
5.	425916.62	2213225.96
6.	425593.11	2213280.97

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

80-ППМ- ПМ.ПЗ

7.	425573.13	2213269.40
Площадь, кв.м.		51 954,0
Уч. 42 (:3У 8)		
1.	426092.24	2213599.27
2.	426093.97	2213612.71
3.	426071.88	2213615.56
4.	426071.37	2213612.71
5.	426067.11	2213603.21
6.	426092.24	2213599.27
Площадь, кв.м.		312,0
Уч. 43 (:3У 7)		
1.	426092.24	2213599.27
2.	426093.97	2213612.71
3.	426144.07	2213607.90
4.	426140.88	2213594.60
5.	426092.24	2213599.27
Площадь, кв.м.		672,0
Уч. 44 (:3У 6)		
1.	426364.65	2213458.70
2.	426368.49	2213538.14
3.	426318.59	2213551.00
4.	426314.78	2213472.08
5.	426364.65	2213458.70
Площадь, кв.м.		4 000,0
Уч. 38 (:3У 4)		
1.	426284.92	2213480.10
2.	426288.15	2213534.11
3.	426293.21	2213533.68
4.	426303.93	2213548.24
5.	426303.55	2213554.87
6.	426318.59	2213551.00
7.	426314.78	2213472.08
8.	426284.92	2213480.10
Площадь, кв.м.		2 080,0

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

80-ППМ- ПМ.ПЗ

Лист

36

Таблица 8.1.

Координаты поворотных точек границ объединяемых земельных участков  
уч. 42 (:ЗУ 8) и уч. 43 (:ЗУ 7).

:ЗУ 10		
1.	426092.24	2213599.27
2.	426140.88	2213594.6
3.	426144.07	2213607.90
4.	426093.97	2213612.71
5.	426071.88	2213615.56
6.	426071.37	2213612.71
7.	426067.11	2213603.21
8.	426092.24	2213599.27
Площадь, кв.м.		984,0

Часть территории не подлежит межеванию – это территории, занимаемые транспортными и инженерными коммуникациями, а также территории общего пользования. Координаты поворотных точек территории общего пользования (зоны планируемого размещения улицы и инженерных коммуникаций) в границах красных линий, приведены в таблице 9.

Таблица 9.

Координаты поворотных точек границ территории общего пользования  
(зоны планируемого размещения улицы и инженерных коммуникаций) в  
границах красных линий.

<u>№</u> <u>точки</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>
1	427705.02	2213146.73
2	427675.10	2213183.74
3	427654.10	2213209.04
4	427634.76	2213232.93
5	427624.06	2213246.22
6	427617.15	2213254.79
7	427610.46	2213263.80
8	427603.42	2213274.44
9	427595.37	2213287.15
10	427587.43	2213299.64
11	427581.63	2213308.68
12	427575.33	2213318.10
13	427563.79	2213332.98
14	427558.51	2213339.93

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	<b>80-ППМ- ПМ.ПЗ</b>	Лист
							37

15	427549.71	2213357.04
16	427547.04	2213361.86
17	427543.01	2213369.21
18	427537.12	2213381.81
19	427532.72	2213391.98
20	427527.42	2213404.39
21	427520.02	2213424.53
22	427517.39	2213434.87
23	427515.15	2213450.84
24	427512.18	2213480.63
25	427510.68	2213496.57
26	427505.79	2213520.97
27	427504.07	2213529.74
28	427502.08	2213538.75
29	427499.57	2213547.25
30	427495.53	2213555.97
31	427491.59	2213563.37
32	427485.69	2213571.07
33	427472.80	2213585.03
34	427457.12	2213601.27
35	427445.33	2213614.88
36	427431.86	2213626.48
37	427417.87	2213637.12
38	427401.63	2213647.51
39	427388.81	2213655.79
40	427366.32	2213672.93
41	427339.18	2213693.51
42	427312.49	2213711.33
43	427291.66	2213727.84
44	427280.23	2213736.83
45	427249.94	2213760.29
46	427223.62	2213781.19
47	427189.80	2213808.68
48	427138.23	2213851.15
49	427116.52	2213867.95
50	427096.12	2213880.42
51	427070.43	2213894.01
52	427065.41	2213896.41
53	427044.67	2213905.47
54	427029.30	2213913.66
55	427017.28	2213913.91
56	427006.79	2213913.72
57	426996.52	2213911.84
58	426991.26	2213908.35
59	426979.85	2213899.26
60	426957.74	2213882.86

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

80-ППМ- ПМ.ПЗ

61	426920.14	2213854.14
62	426866.07	2213812.84
63	426804.62	2213765.90
64	426781.66	2213748.38
65	426744.98	2213717.77
66	426688.43	2213669.60
67	426648.46	2213635.19
68	426620.08	2213615.06
69	426615.03	2213607.17
70	426616.88	2213597.98
71	426642.03	2213559.89
72	426648.88	2213545.53
73	426651.55	2213528.94
74	426649.27	2213512.17
75	426648.57	2213509.93
76	426642.82	2213497.75
77	426640.95	2213494.74
78	426634.38	2213487.54
79	426587.30	2213440.69
80	426556.95	2213406.26
81	426553.50	2213402.83
82	426549.81	2213399.99
83	426543.72	2213396.65
84	426537.25	2213394.52
85	426527.29	2213393.60
86	426519.06	2213394.86
87	426509.09	2213397.54
88	426478.86	2213404.41
89	426429.89	2213423.24
90	426276.72	2213466.74
91	426225.04	2213524.84
92	426138.29	2213546.21
93	425916.62	2213225.96
94	425593.11	2213280.97
95	425573.13	2213269.40
96	425463.95	2212972.25
97	425361.07	2212666.97
98	425251.99	2212686.67
99	425254.65	2212701.43
100	425330.16	2212687.79
101	425355.43	2212702.60
102	425377.57	2212782.03
103	425568.72	2213300.80
104	425895.23	2213245.29
105	425918.55	2213255.10
106	426117.34	2213542.30

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

80-ППМ- ПМ.ПЗ

Лист

39

107	426114.10	2213563.92
108	426090.12	2213582.82
109	426093.97	2213612.71
110	426144.07	2213607.90
111	426138.20	2213583.46
112	426137.30	2213576.76
113	426135.68	2213562.30
114	426233.15	2213538.29
115	426284.92	2213480.10
116	426364.65	2213458.70
117	426545.15	2213417.03
118	426576.37	2213450.98
119	426623.54	2213497.92
120	426628.95	2213503.84
121	426630.10	2213505.69
122	426634.62	2213515.52
123	426636.55	2213528.75
124	426634.69	2213540.66
125	426629.52	2213551.63
126	426604.25	2213589.88
127	426582.21	2213633.02
128	426572.46	2213651.09
129	426556.90	2213684.28
130	426548.11	2213705.92
131	426541.99	2213724.66
132	426539.72	2213737.68
133	426536.84	2213751.17
134	426532.63	2213800.97
135	426547.64	2213801.44
136	426551.71	2213753.38
137	426554.45	2213740.53
138	426556.58	2213728.30
139	426562.20	2213711.08
140	426570.65	2213690.29
141	426585.86	2213657.84
142	426593.09	2213644.45
143	426598.89	2213637.17
144	426606.87	2213632.37
145	426611.11	2213631.16
146	426618.56	2213632.37
147	426639.21	2213647.02
148	426678.67	2213680.99
149	426735.31	2213729.24
150	426772.30	2213760.11
151	426795.51	2213777.82
152	426856.96	2213824.76

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

80-ППМ- ПМ.ПЗ

Лист

40

153	426911.04	2213866.06
154	426948.72	2213894.85
155	426970.70	2213911.15
156	426982.43	2213920.49
157	426990.80	2213926.03
158	427005.29	2213928.70
159	427017.30	2213928.91
160	427033.19	2213928.58
161	427051.21	2213918.98
162	427071.64	2213910.05
163	427077.17	2213907.41
164	427103.55	2213893.46
165	427125.05	2213880.32
166	427147.59	2213862.87
167	427199.29	2213820.29
168	427233.01	2213792.88
169	427259.19	2213772.10
170	427289.46	2213748.66
171	427300.96	2213739.61
172	427321.33	2213723.47
173	427347.88	2213705.74
174	427375.39	2213684.87
175	427397.44	2213668.07
176	427409.74	2213660.13
177	427426.47	2213649.43
178	427441.30	2213638.14
179	427455.94	2213625.53
180	427468.19	2213611.40
181	427483.70	2213595.33
182	427497.18	2213580.74
183	427504.25	2213571.51
184	427508.96	2213562.65
185	427513.64	2213552.56
186	427516.62	2213542.49
187	427518.75	2213532.79
188	427520.50	2213523.88
189	427525.54	2213498.76
190	427527.11	2213482.08
191	427530.04	2213452.62
192	427532.13	2213437.77
193	427534.37	2213428.98
194	427541.37	2213409.93
195	427546.50	2213397.90
196	427550.80	2213387.96
197	427556.40	2213375.99
198	427560.17	2213369.10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

80-ППМ- ПМ.ПЗ

Лист

41





б.	Территории земельных участков, находящихся в собственности РФ, стоящих на кадастровом учете и не попадающих в зону планируемого размещения линейных объектов:	га	-	
	прочие территории	га	-	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

80-ППМ- ПМ.ПЗ

Лист

44