

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"___" _____ 2018 г.

г. Аксай

№_____

О внесении изменений в постановление
Администрации Аксайского городского
поселения от 16.12.2016 г. № 931
"Об утверждении методики расчёта платы
за наём жилых помещений муниципального
жилищного фонда в жилых домах,
расположенных на территории Аксайского
городского поселения"

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2017 г. № 914 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области на 2018 год", -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 16.12.2016 г. № 931 «Об утверждении методики расчёта платы за наём жилых помещений муниципального жилищного фонда в жилых домах, расположенных на территории Аксайского городского поселения», изложив п.5 приложения № 1 в следующей редакции:

«...5. Коэффициент соответствия платы представляет собой долю оплаты нанимателями затрат собственника жилого помещения на строительство и реконструкцию жилищного фонда, в котором жилые помещения предоставляются по договорам социального найма и (или) договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, принимается равным:
с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. - 0,174

Коэффициент может меняться, в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Аксайском городском поселении, утвержденными распоряжением Губернатора Ростовской области."

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения (gorod-aksay.ru).

3. Настоящее постановление применять к правоотношениям, возникшим с 01.01.2018 г.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения О.А. Калинину.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

А.В. Головин

РАСЧЕТ с 01.01.2018 г.

$$П=Н*К1*Кс ,$$

$Н=43,4$ (тыс.руб) *0,001 = **0,0434** (тыс.руб) базовый размер платы за наем жилого помещения:

- 1 квартал 2017 г. – 43,4 рубля,
- 2 квартал 2017 г. – 43,4 рубля,
- 3 квартал 2017 г. – 43,3 рубля,
- 4 квартал 2017 г. – 43,5 рубля.

$(43,4+43,3+43,5)/3=43,4$ рубля, средняя рыночная стоимость 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в Аксайском районе за 9 месяцев 2017 года.

$К1$ – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения:

$$К1=(Кк+Кб+Км)/3=(1+1+0,998)/3=**0,996**$$

$К1$ - коэффициент качества жилого помещения:

- наличие центрального отопления, канализации, водоснабжения – 1,0
- отсутствие центрального отопления, канализации, водоснабжения – 0,8

$Кб$ - коэффициент благоустройства жилого помещения:

- изолированное жилое помещение – 1,0
- коммунальная квартира – 0,8

$Км$ – коэффициент месторасположения дома:

- транспортная доступность, наличие основных объектов социального, торгового обслуживания – 0,988

- удаленность - 0,8

$$С\ 01.01.2018г.\ по\ 31.12.2018г.\ Кс = 0,166 + 4,6\% = **0,174**$$

ИТОГО: $0,0434 * 0,996 * 0,174 = 0,00752$ (тыс.руб) = **7,52** рублей – ежемесячная плата за наем 1 кв.м. жилого помещения, предоставляемого по договорам социального найма и (или) договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда с **01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**