

Согласовано:  
Начальник АРТС  
ООО «Донэнерго Тепловые сети»



Утверждено Приказом  
От 26.03.2025 г. за № 2  
ТСЖ «Полёт» по адресу:  
г. Аксай, ул. Вартанова дом 4



/ О.В.Кобяцкая/

## План

подготовки к отопительному периоду объектов – потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, которые не являются тепло-сетевыми организациями

### Товарищество собственников жилья «Полёт»

(наименование организации)

Ростовская обл., г. Аксай ул. Вартанова, дом 4

(адрес объекта подготовки)

№ п/п	Наименование работ	Сроки	Исполнитель
1.	Полготовка теплового пункта к зимнему периоду 2025-2026 г.	Июнь-сентябрь 2025гг	ООО
2..	Разборка м чистка фильтров, разборка и чистка грязевика, замена манометров. Разборка, чистка промывка и сборка секций кожухо-трубного водоподогревателя (бойлера).	Согласно графика	«Энергосервис» А.А. Бакиев
3.	Произвести осмотр трубопровода и подвального помещения. Произвести дезинсекцию подвального посещения.	С 15.05.2025- по 25.08.2025г	Силами ТСЖ
4.	Промывка и опресовка внутридомовой системы отопления	23-24 июня 2025гг.	
5.	Произвести гидравлические испытания системы отопления и ГВС, а также бойлера.	Июнь-сентябрь 2025гг.	
6.	Ревизия запорной арматуры в тепловых узлах и по стоякам	Июнь-сентябрь 2025гг. .	ООО «Энергосервис»
7.	Произвести работы по монтажу теплоизоляции на систему отопления и ГВС	Июнь-сентябрь 2025гг.	
8.	Провести осмотр состояние выходов на кровлю	Апрель-Октябрь 2025гг.	Силами ТСЖ
9.	Пройти ТО внутридомового газового оборудования	Согласно графика ПАО «Газпром».	ПАО «Газпром в г. Аксае
10	Проверка вентканалов (три раза в год)	Согласно графика	ИП Комаров
11	Проверить состояние притворов входных дверей, оконных рам, слуховых окон.	Апрель-Октябрь2025	Силами ТСЖ
12	Заготовка на зимний период антигололедного средства	В осенний период	Силами ТСЖ

Председатель правления  
ТСЖ «Полет»



/ О.В.Кобяцкая /

Товарищество собственников жилья «Полёт»  
(ТСЖ «Полёт»)

Ул. Вартанова, д. 4, г. Аксай, Аксайский р-он, Ростовская обл. 346720

ИНН 6102017075 КПП 610201001 ОГРН 1036102000197

Расчётный счёт 40703810952450190099 Банк Юго-Западный ПАО Сбербанк  
БИК 046015602 корр счёт 30101810600000000602

Эл. почта brovko70@mail.ru

Тел. 8 918 854 12 03 – председатель, 8 918 589 64 12 - бухгалтер

Исх. № 1 от . .2025г.

г. Аксай

26.03.2025 г.

ПРИКАЗ № 2

План подготовки к отопительному периоду 2025.– 2026 гг.

В соответствии с пунктом 3 Приказа Министерства от 13.11.2024 года № 2234 об установлении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду Товарищество собственников жилья « Полёт ».

г. Аксай, ул. Вартанова дом 4.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить согласованный с ресурсоснабжающей организацией Аксайские районные тепловые сети ООО «ДТС» план подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.

Многоквартирный дом расположен по адресу:

РО, г. Аксай, ул. Вартанова дом 4.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: план-график на 2025-2026 год.

Председатель правления  
ТСЖ « Полёт »



/ О.В.Кобяцкая /