

Согласовано:

Начальник АРТС

ООО «Донэнерго Тепловые сети»

А.В. Елисеев

« _ »



Утверждено приказом:

от « _ » 2025г. № _

Товарищество собственников жилья «Заря»

г.Аксай, пр.Ленина,18

О.В. Кравченко

«31» марта 2025 г.



ПЛАН

Подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.

многоквартирного жилого дома- потребители тепловой энергии и владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями

по адресу: г.Аксай, пр.Ленина,18

Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов:

Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:

-давления теплоносителя-расход теплоносителя-температура теплоносителя

2021 г-2022г,2022г-2023г.,2023г-2024 г.

Технические мероприятия:

№	Наименование организации	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1.	Кравченко О.В. Подрядная организация	Гидропневматическая промывка системы отопления	С 20.04.2025 г. По 28.08.2025г.
2	Кравченко О.В. Подрядная организация	Чистка грязевиков	С 20.04.2025 г. По 28.08.2025г.
3	Кравченко О.В. Подрядная организация	Ревизия и регулировка теплового пункта	С 20.04.2025 г. По 28.08.2025 г.
4	Кравченко О.В. Подрядная организация	Гидравлическое испытание тепловых сетей	С 20.04.2025г. По 28.08.2025г.
5	Кравченко О.В. Подрядная организация	Ремонт теплоизоляции тепловых сетей	С 01.07.2025 г По 28.08.2025 г.
6	Кравченко О.В. Подрядная организация	Ремонт и утепление продухов в цоколе здания	С 01.09.2025 г. По 15.10.2025 г.
7	Кравченко О.В. Подрядная организация	Опрессовка системы отопления	С 20.04.2025 г. По 28.08.2025г.
8	Кравченко О.В. Подрядная организация	Проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	С 01.01.2025 г. По 31.12.2025 г.

Организационные мероприятия:

№	Наименование организации	Наименование мероприятий	Сроки выполнения
1.	Кравченко О.В. Подрядная организация	Обучение ответственных лиц по обслуживанию теплового узла учета и системы отопления. Удостоверение.	1 раз в год
2	Кравченко О.В. Подрядная организация	Подготовка организационно распорядительных документов ТСЖ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплового узла учета и системы отопления.	С 20.04.2025 г. до 28.08.2025г.

3	Кравченко О.В. Подрядная организация	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Постоянно
4	Кравченко О.В. Подрядная организация	Обеспечение выполнения требований по пожарной безопасности (приказ+инструкция)	Постоянно
5	Кравченко О.В.	Акты сверки расчётов с ЕТО	До 01.08.2025 г.
6	Кравченко О.В. Подрядная организация	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения	До 28.08.2025 г



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Заря»
346720,г.Аксай,пр.Ленина,18, тел.8-904-441-06-84

ПРИКАЗ № 5

31.03.2025 г.

г.Аксай

«О назначении лица, ответственного за выполнение плана подготовки теплосистемы к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.г»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.г. Назначить ответственного за выполнение плана по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г.- председателя правления ТСЖ «Заря»- Кравченко Ольгу Владимировну.
2. Назначить ответственным за исполнение настоящего приказа Председателя правления ТСЖ «Заря» Кравченко Ольгу Владимировну.

Председатель правления



Кравченко О.В.