



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.12.2024г.

г. Аксай

№ 933

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Аксай, ул. Садовая 24 корпус 3, г. Аксай, ул. Садовая 24 корпус 4, до момента заключения договора управления с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса

Руководствуясь статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании Протокола № 3 от 27.11.2024 г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), в целях обеспечения сохранности жилищного фонда, создания благоприятных условий для проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества и своевременного обеспечения граждан коммунальными ресурсами надлежащего качества, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить ООО «Ростов-ДонСтрой» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Аксай, ул. Садовая 24 корпус 3, г. Аксай, ул. Садовая 24 корпус 4.
2. Установить срок управления ООО «Ростов-ДонСтрой»: с 01.01.2025 г. до заключения договора управления с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, предусмотренного статьей 163 ЖК РФ, но не более одного года.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет, а также в информационной системе ГИС ЖКХ, а также направить в адрес ООО «Ростов-ДонСтрой».

4. Копию настоящего Постановления направить собственнику многоквартирных домов - Министерству обороны РФ, а также в адрес управляющей организации ООО «ЭРИД» для передачи временной управляющей организации технической документации, ключей и иного имущества, предусмотренного законодательством и необходимого для надлежащего управления многоквартирными домами.

5. Установить состав и периодичность выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов согласно приложения к настоящему постановлению.

6. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 15.07.2024 г. № 533 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения» в размере 28,29 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Глава Администрации  
Аксайского городского  
поселения



Е.Н. Камфарин

Приложение к постановлению  
 администрации Аксайского городского поселения  
 от 18.11.2024 г. № 933

Состав и периодичность выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных жилых домов по адресам: г. Аксай, ул. Садовая, д. 24 корпус 3, г. Аксай, ул. Садовая, д. 24 корпус 4.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b><i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</i></b>	
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	в соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда
- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	
- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	Не предусмотрены
- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	в соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	

<p>- определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p>	<p>Не предусмотрены</p>
<p><b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b></p>	
<p>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p>	<p>в соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p>	
<p>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	
<p><b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b></p>	
<p>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p>	<p>в соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков;</p>	
<p>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>	
<p>- выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими</p>	<p>Не предусмотрены</p>

<p>грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p>	
<p>- в случае выявления повреждений и нарушений  - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>в соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p><b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b></p>	
<p>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>	
<p>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	
<p>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>	
<p>- выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p>	<p>в соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p>- выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p>	
<p>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>	

<p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b></p>	
<p>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p>	<p>в соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p>- контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p>	
<p>- выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p>	
<p>- выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p>	<p>Не предусмотрены</p>
<p>- контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p>	<p>в соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b></p>	
<p>- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p>	<p>в соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>

<p>- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p>	
<p>- выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p>	
<p>- выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p>	
<p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b></p>	
<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p>	
<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p>	
<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p>	<p>в соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p>	
<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p>	

<p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p>	
<p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p>	
<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p>	
<p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p>	
<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p>	
<p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p>	
<p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;</p>	
<p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p>	
<p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b></p>	
<p>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>	<p>в соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p>- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими</p>	



<p>конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p>	
<p>- выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии</p> <p>металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>	
<p>- выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p>	
<p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p>- проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>	
<p>- проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>	не предусмотрены
<p><b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b></p>	
<p>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p>	
<p>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p>	
<p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p>	
<p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p>	в соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда

<p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p>	
<p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b></p>	
<p>- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов</p>	<p>в соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p>- проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p>	
<p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b></p>	<p>в соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p><b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>	
<p>- проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p>	<p>в соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	

<p><b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>	
<p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	<p>в соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b><i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i></b></p>	
<p><b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b></p>	
<p>- проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</p>	<p>Не предусмотрены</p>
<p>- при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;</p>	
<p>- чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</p>	
<p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b></p>	
<p>- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p>	<p>В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p>- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p>	
<p>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p>	
<p>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,</p>	

<p>устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	
<p>- проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</p>	
<p>- контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</p>	
<p>- сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p>	
<p>- контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p>	
<p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>15 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:</b></p>	
<p>- проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;</p>	
<p>- проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки;</p>	<p>В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p>- очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте</p>	

<p>внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.</p>	
<p><b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</b></p>	<p>Не предусмотрены</p>
<p><b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b></p>	
<p>- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p>	<p>В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p>	
<p>- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p>	
<p>- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p>	
<p>- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	
<p><b>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b></p>	<p>В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p>- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-</p>	<p>В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда</p>

<p>измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p>	
<p>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p>	
<p>- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p>	
<p>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	
<p>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p>	
<p>- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p>	
<p>- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p>	
<p>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p>	
<p>- очистка и промывка водонапорных баков;</p>	
<p>- проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</p>	<p>Не предусмотрены</p>
<p>- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p><b>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем</b></p>	

<p><b>теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b></p>	
<p>- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p>	<p>В соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p>- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p>	
<p>- удаление воздуха из системы отопления;</p>	
<p>- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	
<p><b>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b></p>	
<p>- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p>	<p>В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p>- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p>	
<p>- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>	
<p>- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;</p>	
<p>обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную</p>	

систему учета электрической энергии (мощности)	
<b>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>	
- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда
- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	
- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	
<b>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	не предусмотрены
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и Правилами благоустройства и содержания территории Аксайского городского поселения
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и Правилами благоустройства и



<p>- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек</p>	<p>содержания территории Аксайского городского поселения</p>
<p>- мытье окон;</p>	
<p>- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);</p>	
<p>- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом</p>	
<p><b>24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b></p>	
<p>- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p>	<p>В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и Правилами благоустройства и содержания территории Аксайского городского поселения</p>
<p>- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</p>	
<p>- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p>	
<p>- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p>	
<p>- очистка придомовой территории от наледи и льда;</p>	
<p>- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;</p>	
<p>- ремонт придомовой территории</p>	
<p><b>25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b></p>	

<p>- подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> <p>- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>- уборка и выкашивание газонов;</p> <p>- прочистка ливневой канализации;</p> <p>- обрезка под естественный вид крон деревьев и кустарников</p>	<p>В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и Правилами благоустройства и содержания территории Аксайского городского поселения</p>
<p><b>26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</b></p>	
<p>- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров и крупногабаритных отходов по мере накопления</p>	
<p>- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;</p>	<p>не предусмотрены</p>
<p>- вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории;</p>	
<p>- организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию.</p>	<p>В соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда и Правилами благоустройства и содержания территории Аксайского городского поселения</p>
<p>26 1. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</p> <p>В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об</p>	<p>В соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда и Правилами благоустройства и содержания территории Аксайского городского поселения</p>

<p>обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641".</p>	
<p>26 2. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов</p>	
<p><b>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b></p>	<p>В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p><b>28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b></p>	<p>В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p><b>29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</b></p>	<p>В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда</p>
<p><b>30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.</b></p>	
<p><i>Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в месяц. (руб.)</i></p>	<p>28,29</p>

