



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

Об установлении земельного
налога

Принято Собранием депутатов

28.11.2018 года

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Аксайское городское поселение", -

**Собрание депутатов Аксайского городского поселения
РЕШАЕТ:**

1. Установить на территории Аксайского городского поселения земельный налог.

2. Установить ставки земельного налога:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Определить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога:

3.1. Налогоплательщики – организации, уплачивают налог по итогам налогового периода не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. При этом сумма земельного налога определяется как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным

пунктом 2 настоящего Решения, и суммами авансовых платежей по земельному налогу, подлежащими уплате в течение налогового периода.

3.2. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу за первый квартал календарного года не позднее 25 мая календарного года, за второй квартал календарного года не позднее 25 августа календарного года, за третий квартал календарного года не позднее 25 ноября календарного года. Отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. Сумма авансового платежа определяется как произведение соответствующей налоговой базы и одной четвертой налоговой ставки.

3.3. Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог, в срок установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Муниципальные бюджетные учреждения, финансируемые из бюджета Аксайского района в отношении земельных участков, занятых объектами, которые используются для нужд культуры, образования, социального обеспечения, физической культуры и спорта уплачивают налог в размере 1 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

5. От уплаты земельного налога освобождаются:

5.1. В части налога, исчисленного за вычетом льготы предоставленной в соответствии со статьей 391 главы 31 "Земельный налог" Налогового Кодекса Российской Федерации за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности и относящиеся к следующим видам разрешенного использования: занятый жилищным фондом, приобретенный (предоставленный) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, освобождаются следующие категории плательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного

оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

5.2. Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними в части земельных участков, приобретенных в соответствии со статьей 8.2. и 8.3. Областного закона от 22.08.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» - в отношении этих участков.

5.3. Вдовы, вдовцы (не вступивших в повторный брак) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий.

5.4. Членам добровольных народных и пожарных дружин, действующей на территории Аксайского городского поселения Аксайского района, с момента их официальной регистрации в реестре дружины.

5.5. Физические лица, удостоенные звания «Почетный гражданин города Аксая».

6. Категории налогоплательщиков, указанные в пунктах 5.2.-5.5. настоящего Решения, освобождаются от уплаты земельного налога за один земельный участок (по выбору налогоплательщика), занятый жилищным фондом, приобретенный (предоставленный) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства. При этом указанные в настоящем пункте земельные участки не должны использоваться для ведения предпринимательской деятельности.

7. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

8. Признать утратившим силу решения Собрании депутатов Аксайского городского поселения от:

- 22.10.2015 №224 «Об установлении земельного налога»;

- 03.12.2015 N 233 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 22.10.2015 г. №224 «Об установлении земельного налога»;

- 20.10.2016 N 20 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 22.10.2015 г. №224 «Об установлении земельного налога»;

- 22.12.2016 N 32 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 22.10.2015 г. №224 «Об установлении земельного налога»;

- 16.02.2017 N 40 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 22.10.2015 г. №224 «Об установлении земельного налога»;

- 23.11.2017 N 100 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 22.10.2015 г. №224 «Об установлении земельного налога»;

9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя комиссии по экономической политике, бюджету, финансам, налогам, предпринимательству, инвестициям и муниципальной собственности Щербакова А.Ю.

Председатель Собрания депутатов -
Глава Аксайского городского поселения

А.И. Щербаченко