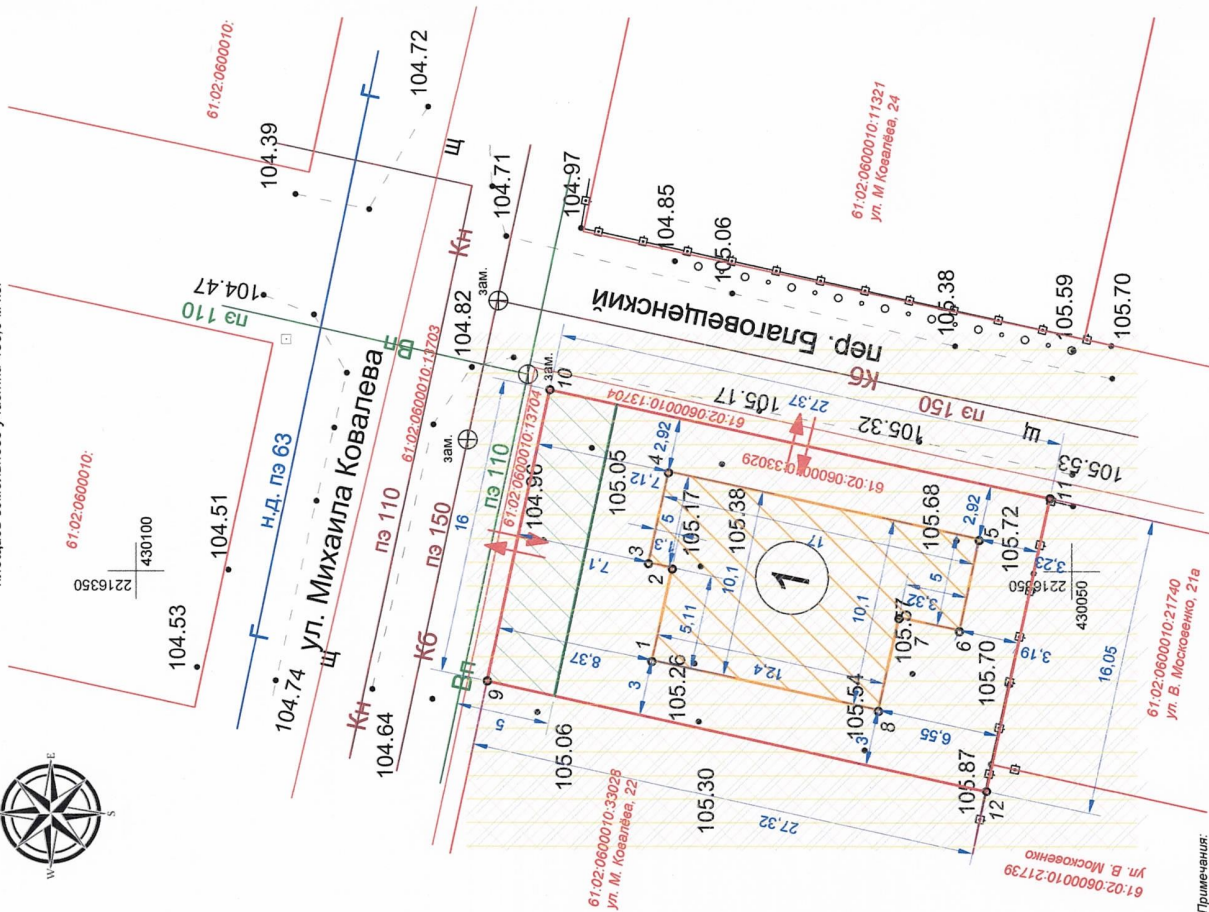


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:500

площадь земельного участка 438,0 м кв.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование здания (сооружения, строения)	Примечания
1	Индивидуальный жилой дом	планируемый к строительству

Точки координат размещения объекта капитального строительства	X	Y
1	430072,42	2216345,22
2	430071,33	2216350,21
3	430072,60	2216350,48
4	430071,53	2216355,37
5	430054,93	2216351,73
6	430055,97	2216346,86
7	430059,22	2216347,56
8	430060,31	2216342,57

Точки границ земельного участка	X	Y
9	430081,23	2216344,10
10	430077,89	2216359,75
11	430051,15	2216353,90
12	430054,55	2216338,21

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница рассматриваемого земельного участка, согласно сведений ГКН;
- планируемое к строительству здание;
- направление доступа на земельный участок;
- охранный зона сетли водоснабжения (5 м);
- ЗОУИТ 61:00-6.1619 приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный";
- ЗОУИТ 61:00-6.1630 шестая поздона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный";
- 3 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- зона градостроительной реконструкции;

ТП-144-2026-СПО

Ростовская обл., Аксайский р-н, в. Аксай, ул. Михаила Ковалева, 22а
Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:33029

Имя	Кол. уч.	Листы	Лист	Листов
Директор	Михайлов	07.26	П	3
Выполнил	Волчек И.Д.	07.26		
Схема планировочной организации земельного участка				
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				

Примечания:
1. Чертеж: Схема планировочной организации земельного участка подготовлена на топографической основе, выполненной ООО "Топограф" в июле 2026 г.;
2. Система координат ИСК-61, система высот Балтийская;
3. Все размеры даны в метрах.