

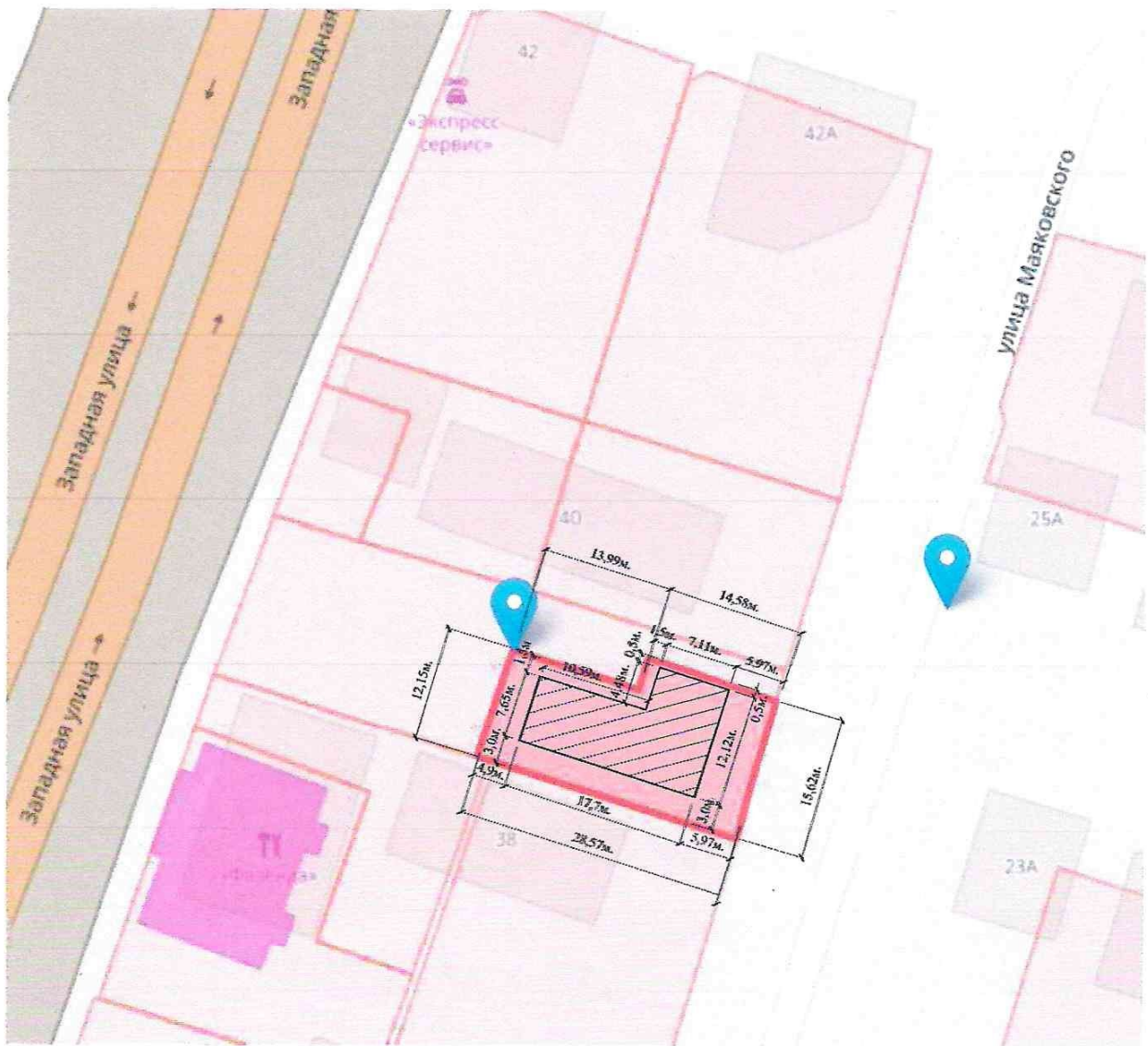
ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Технико-экономические показатели по дому

Показатели	Ед. изм.	Количество ед.
Общая площадь дома (общая сумма площадей каждого помещения)	м.кв.	130,7
Общая площадь с учетом террасы	м.кв.	135,5
Общая площадь по внутреннему контуру наружных стен (без площади террасы)	м.кв.	139,0
Жилая площадь дома (сумма жилых помещений дома)	м.кв.	76,3
Площадь участка	м.кв.	400,0+/_7
Площадь застройки по шпите (с террасой)	м.кв.	167,1
Площадь застройки участка	%	41,7
Количество зданий на участке	шт	1
Строительный объем здания	м.куб.	1002,6
Количество надземных этажей	шт	1
Высота здания, сооружения до конька крыши	м	6,0

Архитектурно-строительная часть

1. Проект выполнен на основании технического задания от заказчика.
2. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
3. Степень огнестойкости - III.
4. Горизонтальная гидроизоляция стен: 2 слоя Техноласта-II (ТУ-5774-003-00287852)
5. В перегородках над проемами 900 мм и менее применить рядовые перемычки 2-х диаметров А-8 ГОСТ 57 81-82. III
6. При кладке стен и перегородок в откосы дверных и оконных проемов заложить деревянные антисептированные пробки через каждые семь рядов кладки по высоте, но не менее 2-х с каждой стороны.
7. Все деревянные конструкции выполнить антисептированными, а соприкасающиеся с кирпичом или бетоном обернуть толем.
8. Все отверстия в ограждающих конструкциях после пропуска коммуникаций тщательно заделать бетоном класса В15 на мелком гравии или щебне.
9. Наружные стены выполнить общей толщиной 370мм. из газоблока 250х250х600 на растворе М75; облицовку выполнить из лицевого кирпича, толщиной 120мм. - кладку вести под расшивку швов с наружной стены. Внутреннюю несущую стену выполнить из кирпича толщиной кладки 250 мм. перегородки выполнить из кирпича 120мм.
10. Все металлические и деревянные конструкции обработать антипиренами.
11. Перед началом работы необходимо производить замеры радиометрического грамма - фона строительных материалов.
12. Проектом предусмотрено производство работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время следует принимать цементнопесчаный раствор М100 с использованием керамзитного песка и давлением поташа в качестве 10-15 % веса цемента.



Изм	Кол.уз	Лист	№Док	Подп	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработана		Галкина Е.А.			01.2024	Жилой дом	II	01
Общие данные						Ситуационный план		