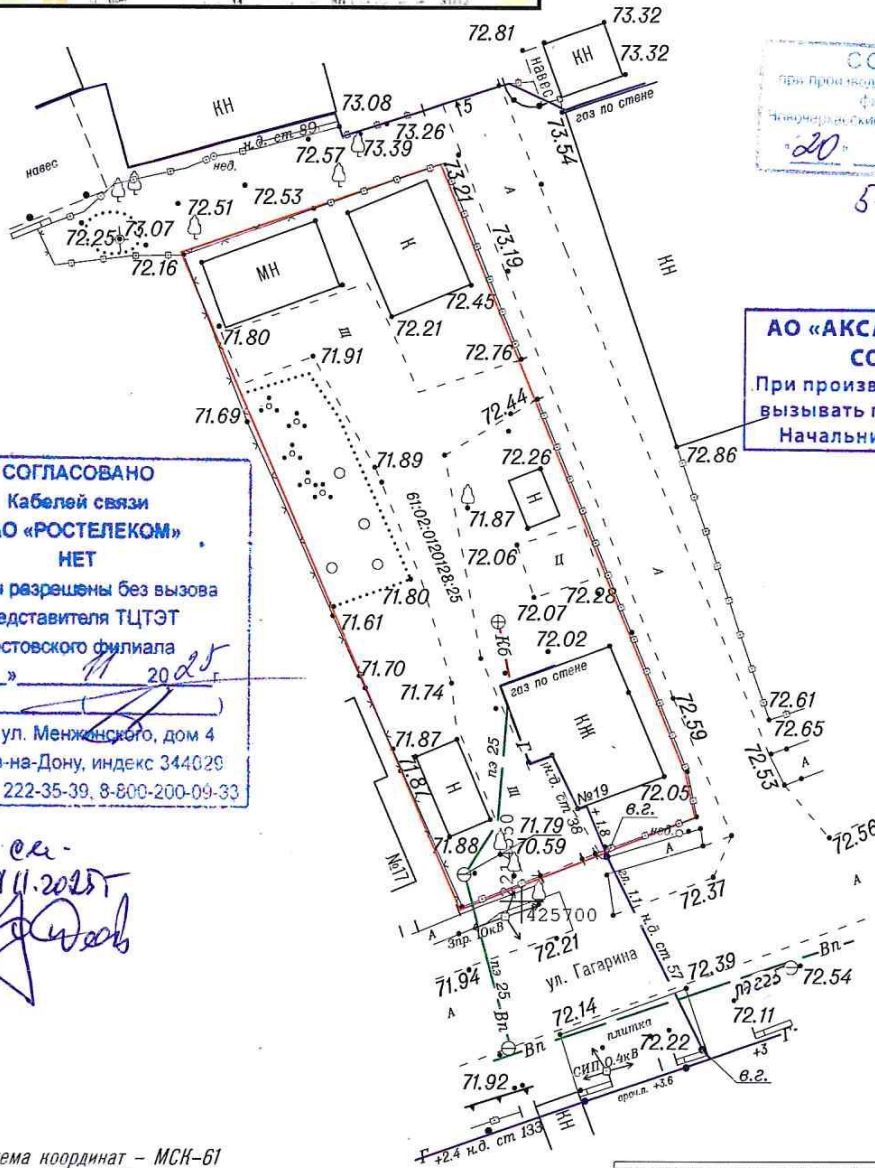


# Ситуационный план



Ростовский филиал  
Ситуационный план  
Согласовано при условии:  
при производстве работ вызывать представителей  
филиала АО «Донэнерго»  
и Ростовского филиала СЦ по территории  
и Ростовского филиала СЦ земляные работы  
и Ростовского филиала СЦ земляные работы  
Срок согласования – 1 год.  
19.11.2025

Участок съемки



СОГЛАСОВАНО  
при производстве работ вызывать представителей  
филиала АО «Донэнерго»  
и Ростовского филиала СЦ по территории  
и Ростовского филиала СЦ земляные работы  
и Ростовского филиала СЦ земляные работы  
Срок согласования – 1 год.  
19.11.2025

АО «АКСАЙСКАЯ ПМК РСВС»  
СОГЛАСОВАНО  
При производстве земляных работ  
вызывать представителей 5-38-38  
Начальник Т.О. Кравченко Е.В.

СОГЛАСОВАНО  
Кабелей связи  
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»  
НЕТ  
Работы разрешены без вызова  
представителя ТЦТЭТ  
Ростовского филиала  
«19.11.2025»  
Адрес: ул. Менжинского, дом 4  
г. Ростов-на-Дону, индекс 344029  
тел.: 863) 222-35-39, 8-800-200-09-33

19.11.2025  
[Signature]

Система координат – МСК-61  
Система высот – Балтийская

при производстве земляных работ вызывать собственников коммуникаций

Для проектных работ

Ростовская обл., Аксайский р-он, г. Аксай, ул. Гагарина 19, КН 61:02:0120128:25

| Изм.      | Кол.уч.        | Лист | Мод. | Полл. | Уд. |
|-----------|----------------|------|------|-------|-----|
| Директор  | Насонов Д.И.   |      |      |       |     |
| Геодезист | Шаповалов О.А. |      |      |       |     |

№ Т19112025 ТП

Топографический план М 1:500  
Ноябрь 2025 года

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    | 1      |

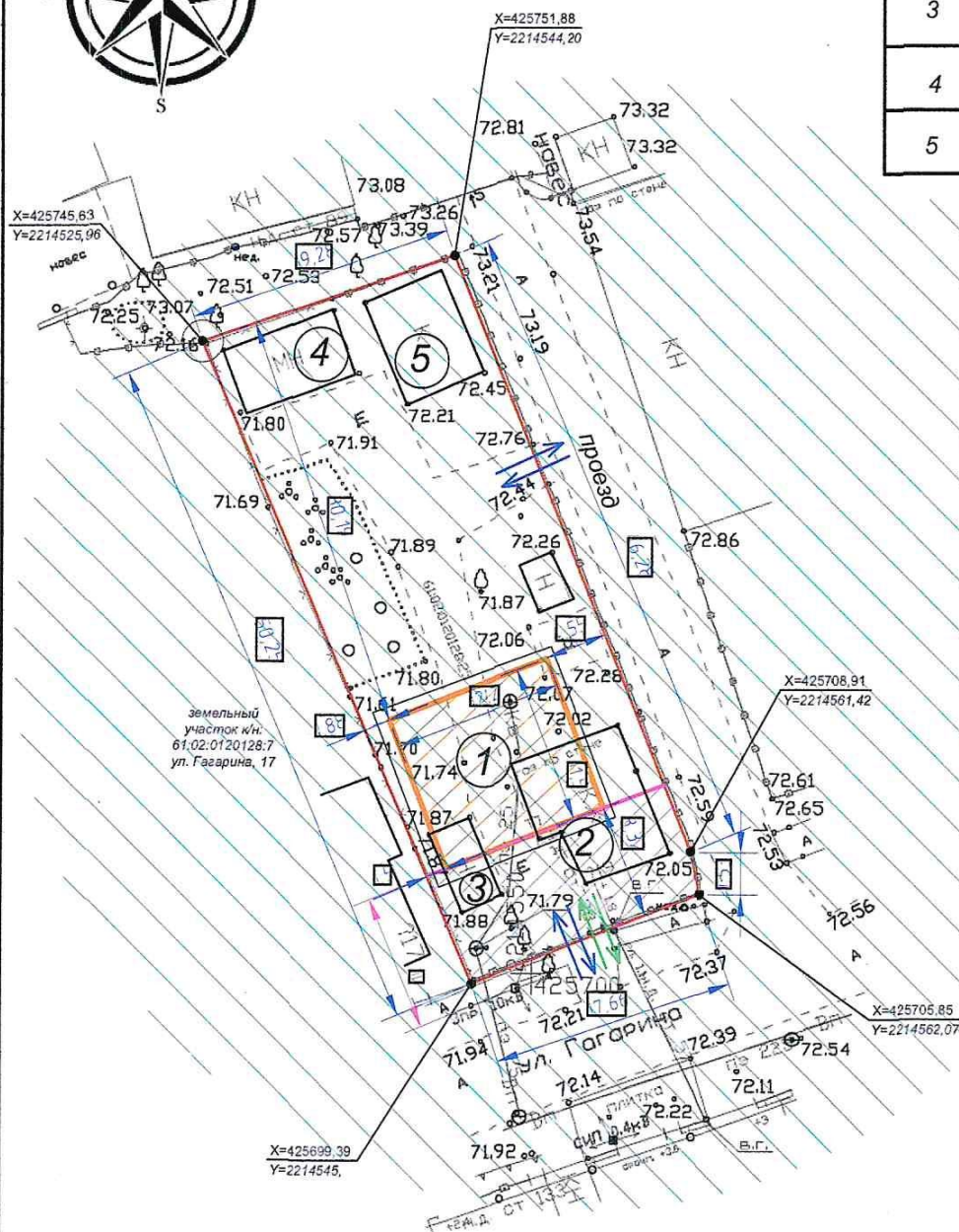
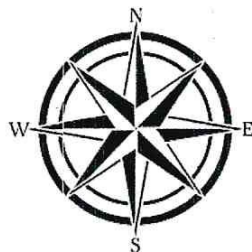
ООО "Топограф"



# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬН

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗД

| № п/п | Наименование здания (сооружения, строения)   |
|-------|----------------------------------------------|
| 1     | Индивидуальный жилой ,<br>этажность: 2 этажа |
| 2     | Индивидуальный жилой ,                       |
| 3     | Нежилое строение                             |
| 4     | Нежилое строение                             |
| 5     | Нежилое строение                             |



### Примечания:

1. Чертеж Градостроительного плана земельного участка подготовлен на топографической основе, выполненной ООО "Топограф" в ноябре 2025 г.;
2. Система координат МСК-61, система высот Балтийская;
3. Все размеры даны в метрах.

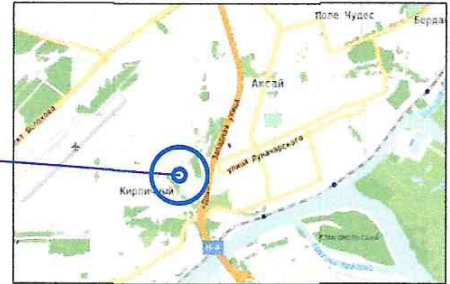
# О УЧАСТКА М1:500

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

### ИИ И СООРУЖЕНИЙ

|    | Примечания    |
|----|---------------|
| 1, | проектируемый |
| 1  | существующий  |
|    | существующий  |
|    | существующий  |
|    | существующий  |

Место расположения земельного участка



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Планируемое к строительству здание, сооружение
- Существующие здания, сооружения
- Граница земельного участка, согласно сведений ГКН
- Отмостка от здания, сооружения
- Местоположение входа-выхода на земельный участок
- Местоположение въезда-выезда на земельный участок
- Охранная зона линии электропередач 10 кВ
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный"

|          |         |             |       |         |       |                                                                                                                         |                                                                                                      |      |        |
|----------|---------|-------------|-------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |         |             |       |         |       | ТП-103-2025-СПО                                                                                                         |                                                                                                      |      |        |
|          |         |             |       |         |       | Ростовская обл., Аксайский р-н,<br>г. Аксай, ул. Гагарина, 19<br>Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0120128:25 |                                                                                                      |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист        | №Док. | Подпись | Дата  | СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                                                                   | Масштаб                                                                                              | Лист | Листов |
| Директор |         | Набожа Д.И. |       |         | 11.25 |                                                                                                                         | M1:500                                                                                               | 1    | 1      |
| Выполнил |         | Волчек И.Д. |       |         | 13.25 | Кадастровый номер земельного участка:<br>61:02:0120128:25.<br>Площадь земельного участка - 932,00 м кв.                 |  ООО "Топограф" |      |        |
|          |         |             |       |         |       |                                                                                                                         |                                                                                                      |      |        |