

2215800 430000



Место расположения земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы земельных участков по данным ЕГРН

Линия регулирования застройки (для индивидуального жилого дома)

Проектируемые здания, строения

Место въезда/выезда на территорию земельного участка

ГАЗОН

Твердое покрытие



221580		
429900		

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый

Примечание:

1. Система координат Местная. система выгот Болтіійкля

[illegible]

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА СПО

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Земельный участок, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, городское поселение Аксайское, город Аксай, улица Васильевская, земельный участок № 61:02:0600010:27146. Участок имеет сложную конфигурацию, размеры:

- по северной стороне - 30,6 м;
- по восточной стороне - 30,6 м;
- по западной стороне - 16,3 м;
- по южной стороне - 16,5 м;

Площадь земельного участка 500 кв.м.

Участок ограничен:

- с севера - земельным участком с к/н 61:02:0600010:385 с видом разрешенного

использования для: обеспечение обороны и безопасности

- с востока - земельным участком с к/н 61:02:0600010:27147 с видом разрешенного

использования : для индивидуального жилищного строительства

- с юга - земельным участком с к/н 61:02:0600010:27151 с видом разрешенного

использования : оказание услуг связи

- с запада - земельным участком с к/н 61:02:0600010:27145 с видом разрешенного

использования : для индивидуального жилищного строительства

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 22° С
- Вес снегового покрова - 120 кгС/м кв
- Скоростной напор ветра - 60 кгС/м кв
- Глубина промерзания грунта - 0,9 м
- Рельеф территории - с уклоном
- Участок не затопливается.

- Ветры преобладают преимущественно восточные.

На территории земельного участка планируется строительство одноэтажного жилого дома с общей площадью застройки - 133 м², а также благоустройство прилегающей территории.

Въезд и вход на участок будет осуществляться с южной стороны. Подключение к сетям инженерной инфраструктуры (электрообеспечения) произвести согласно полученным техническим условиям.

Проектируемый земельный участок имеет уклон менее 0,5%, относится к ограниченно пригодным территориям для жилищно-гражданского строительства, имеет характеристики, которые неблагоприятны для застройки.

Проектируемое здание жилого дома, предполагается расположить на земельном участке со следующими отступами от границ данного земельного участка:

- с северной стороны - 1,9 м;
- с южной стороны - 3 м;

Данные проектные решения потребуют выдачи органами местного самоуправления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от проектируемых зданий до границ земельного участка.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Ограждение земельного участка должно быть конструктивно надёжным; Парковочные места для личного автотранспорта предусмотреть на территории собственного земельного участка.

Решения схемы планировочной организации земельного участка выполнены с учетом санитарных и противопожарных норм, строительных норм и правил.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Площадь земельного участка	кв. м	500
2	Площадь застройки	кв. м	133
3	Процент застройки	%	26,6
4	Этажность	этаж	1
5	Количество надземных этажей	этаж	1
6	Высота от спланированной отметки земли до конька	м	5
7	Строительный объем	куб. м	665

В-3825-СПО			
Место расположения: Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, городское поселение Аксайское, город Аксай, улица Васильевская, земельный участок № 61:02:0600010:27146			
Изм.	Колуч.	Лист	Листов
Директор	Наблюд.-Д.М.	Подпись	Дата
ГИП	Наблюд.-Д.М.	06.2025	06.2025
ГАП	Наблюд.-Д.М.	06.2025	06.2025
Выполнил	Волошич Е.В.	06.2025	06.2025
Схема планировочной организации земельного участка			Лист 1
Общие данные			Лист 2
000 "Топограф"			