



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2017 г.

г. Аксай

№ 91

«Об утверждении положения о порядке внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения»

Рассмотрев Предписание Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №26/3030 от 18.08.2016 г., в целях приведения в соответствие действующему законодательству Российской Федерации, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», -

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о порядке внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения согласно приложению к настоящему Постановлению
2. Постановление Главы Администрации Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области от 22.06.2010 г. № 360 «Об утверждении положения о порядке внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения» считать утратившим силу.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Сектору архитектуры и градостроительства опубликовать настоящее Постановление в Информационном бюллетене нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Аксайского городского поселения.

**Глава Администрации
Аксайского городского поселения**

А.В. Головин

**Приложение к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 13.02.2017 г. № 91**

**Положение о порядке внесения изменений в генеральный план
Аксайского городского поселения.**

1. Внесение изменений в утверждённый генеральный план осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим положением, на основании требований, предусмотренных статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ.

2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе Администрации Аксайского городского поселения с предложениями о внесении изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения.

3. Подготовка предложений о внесении изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения осуществляется с учетом действия настоящего Положения, в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана. Предложения, поступившие Главе Администрации Аксайского городского поселения без обоснований, рассмотрению не подлежат.

5. Комиссия по внесению изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения, порядок работы и состав которой утверждается Распоряжением Администрации Аксайского городского поселения (далее по тексту Комиссия), в течение тридцати дней со дня поступления предложений о внесении изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившими предложениями, изменений в генеральный план, и направляет это заключение Главе Администрации Аксайского городского поселения для принятия решения о возможности внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения. При подготовке заключения Комиссия вправе направлять запросы в заинтересованные органы, привлекать специализированные и проектные организации.

6. Комиссия может отклонить отдельное предложение с указанием причин отклонения, после чего направляет заключение Главе Администрации Аксайского городского поселения.

7. Глава Администрации Аксайского городского поселения принимает предложение о внесении изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения либо дает мотивированный отказ субъекту, внёсшему указанные предложения.

8. Глава Администрации Аксайского городского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение пятнадцати дней принимает решение о разработке проекта внесения изменений в Генеральный план поселения Аксайского городского поселения.

9. Проект внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Организацию проведения публичных слушаний проводит Комиссия по организации и проведению публичных слушаний в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, утвержденным Решением собрания депутатов Аксайского городского поселения и иными нормативно-правовыми актами Аксайского городского поселения.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.

10. Генеральный план с внесенными изменениями до его утверждения подлежит согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса РФ.

11. На основании документов и материалов, представленных Комиссией, Глава Администрации Аксайского городского поселения вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения Собранию депутатов Аксайского городского поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

12. Протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения, Итоговое заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения, направляемому Главой Администрации Аксайского городского поселения, Собранию депутатов Аксайского городского поселения.

Собрание депутатов Аксайского городского поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения и Итогового заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения или об отклонении проекта внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения и о направлении его Главе Администрации Аксайского городского поселения на доработку с

указанием сроков доработки проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения.

13. Доработанный проект внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения представляется Комиссии повторно, Комиссией подготавливается повторное Заключение, подготовленное с учетом замечаний и предложений депутатов Аксайского городского поселения, содержащихся в Протоколах публичных слушаний, Итоговом заключении о результатах проведения публичных, которое направляется Главе Администрации Аксайского городского поселения. Глава Администрации Аксайского городского поселения принимает решение о повторном направлении доработанного проекта внесения изменений в Генеральный план поселения Аксайского городского поселения Собранию депутатов Аксайского городского поселения.

14. Собрание депутатов Аксайского городского поселения рассматривает доработанный проект внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения и принимает решение об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения.

15. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке, определенном действующим законодательством РФ.

Начальник общего отдела

_____ Л.В. Савельева