СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования  **Принято Собрание депутатов 21.04.2016 г.** |  |

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 24.12.2013г. № 94 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Аксайское городское поселение», -

**Собрание депутатов Аксайского городского поселения РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.

3.Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и охране общественного порядка (Руденко И.В.).

Председатель Собрания депутатов

Аксайского городского поселения А.С. Ивус

Глава Аксайского городского поселения А.В. Головин

г. Аксай  
от 21.04.2016 г  
№ 268

Приложение к решению Собрания депутатов

Аксайского городского поселения

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Порядок

определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Настоящим Порядком в соответствии с [Жилищным кодексом](http://base.garant.ru/12138291/) Российской Федерации устанавливается порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и порядок определения максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1.Определение дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования производится на основании сведений о составе семьи и доходах каждого члена семьи, указанных в заявлении о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2.Членами семьи гражданина, в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, признаются постоянно проживающие совместно с таким гражданином его супруг, дети и родители гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные граждане признаются членами семьи такого гражданина, если они вселены им в качестве членов своей семьи в установленном федеральным законодательством порядке.

3.При определении размера дохода гражданина и каждого члена его семьи в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - размер дохода гражданина и каждого члена его семьи) учитываются доходы, указанные в главе 2 Областного закона от 7 октября 2005 года N 363-ЗС "Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области ".

4. Размер дохода гражданина и каждого члена его семьи определяется за расчетный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях (далее - расчетный период).

5. В размер дохода гражданина и каждого члена его семьи включаются доходы в объеме, остающемся после уплаты всех установленных в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/10900200/1/#block_1) Российской Федерации налогов и сборов.

6. При определении размера дохода гражданина и каждого члена его семьи суммы доходов учитываются в месяце их фактического получения, который входит в расчетный период.

7. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

8. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

9. Суммы дохода от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

10. Годовой размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, используемый для сравнения с рассчитанным в соответствии с настоящего Порядка максимальным размером дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, делится на 12.

11.При расчете стоимости подлежащего налогообложению имущества учитывается стоимость следующего имущества:

1) имущество, признаваемое объектом налогообложения по налогу на имущество физических лиц в соответствии с [Налоговым Кодексом](http://base.garant.ru/10900200/) Российской Федерации;

2) имущество, признаваемое объектом налогообложения по транспортному налогу в соответствии с [Налоговым Кодексом](http://base.garant.ru/10900200/) Российской Федерации;

3) земельные участки, признаваемые объектом налогообложения по земельному налогу в соответствии с [Налоговым Кодексом](http://base.garant.ru/10900200/) Российской Федерации.

12. Стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, подлежащего налогообложению, определяется как сумма стоимости имущества гражданина и каждого члена его семьи, подлежащего налогообложению.

13. Стоимость имущества гражданина и членов его семьи определяется в соответствии с данными уполномоченных в соответствии с федеральным законодательством органов либо согласно акту оценки независимого оценщика, предоставляемыми гражданином в уполномоченный орган. При предоставлении нескольких документов с указанием различной стоимости имущества гражданина принимается наименьшая из указанных стоимостей имущества.

14 Если в течение расчетного периода гражданином и (или) членами его семьи было продано имущество, указанное в  [пункте](http://base.garant.ru/42410210/#block_5) 11  настоящего Порядка, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

15. Если имущество, указанное в [пункте](http://base.garant.ru/42410210/#block_5) 11 настоящего Порядка, находится в общей долевой собственности или в общей совместной собственности, то при определении стоимости такого имущества учету подлежит имущество, в отношении которого налогоплательщиком в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/10900200/1/#block_1) о налогах и сборах является соответствующий гражданин или члены его семьи.

16. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей устанавливается органом местного самоуправления от двух, но не более трех прожиточных минимумов, в расчете на душу населения, установленных Правительством Ростовской области.

17. Максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и подлежащего налогообложению, устанавливается органом местного самоуправления путем произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной соответствующим органом местного самоуправления, количества членов семьи и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, которая устанавливается органом местного самоуправления в Аксайском городском поселении