

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» июля 2016 г.

г. Аксай

№ 214

О назначении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях создания условий для обеспечения жителей г.Аксаия услугами торговли, общественного питания, быстрого обслуживания, -

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Аксайского городского поселения.

1.1. Проведение аукционных торгов состоится 17.08.2016 в 14 часов 00 мин. по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, д.108 (актовый зал).

Для участия в открытых аукционных торгах вносится задаток, реквизиты: ИНН 6102021522, КПП 610201001, л/с 05583113430, Сч. № 40302810260153001017, в Отделение г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60602101.

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств Претендента на расчетный счет Организатора торгов, в срок до 16 часов 00 минут 15.08.2016г. Организатор аукциона в течении пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документы принимаются с момента публикации по 16.08.2016 до 12 часов 00 мин. в Администрации Аксайского городского поселения по адресу: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 (каб.9).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством РФ могут быть покупателями.

Претенденты на участие в аукционных торгах представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Определение участников аукциона состоится на заседании аукционной комиссии 16.08.2016 в 14 часов 00 минут, по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.

Победителем открытых аукционных торгов будет признан участник, предложивший наибольшую цену продажи лота, с которым в десятидневный срок со дня подведения итогов аукциона заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта.

Ознакомиться с иной информацией, формой заявки на участие в открытом аукционе, условиями договора можно в Администрации Аксайского городского поселения (адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108) ежедневно с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 или по телефону: 5-84-33, кроме субботы, воскресенья.

1.2. Предмет аукциона:

Лот № 1 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г. Аксай, пр. Ленина 12, площадь земельного участка – 10,5 кв.м. (специализация торгового объекта – ремонт обуви, кожгалантереи, мелкий ремонт), начальная цена – 5588 рублей, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 168 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 1, задаток – 1397 рубля, что составляет 25% начальной цены Лота №1. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

Лот № 2 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г. Аксай, ул. Кирова/Толпинского (район дома 61/22, площадь земельного участка – 9 кв.м. (специализация торгового объекта – овощи, фрукты), начальная цена – 6386 рублей, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 192 рубля, что составляет 3% начальной цены Лота № 2, задаток – 1597 рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 2.

Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

Лот № 3 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, ул.Садовая 22/1 вдоль забора, площадь земельного участка – 9 кв.м. (специализация торгового объекта – мясная продукция), начальная цена – 6386 рублей, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 192 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 1, задаток – 1597 рублей, что составляет 25% начальной цены Лота № 1. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

1.3. ДОГОВОР о размещении нестационарного торгового объекта

_____ «__» _____ 20__ г.
(место заключения договора)

_____ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)
(далее – Распорядитель), в лице _____,
действующего на основании _____, с
одной _____ стороны, и
_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
(далее – Участник) в _____ лице
_____ (должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили
настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее –
Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее – Объект) для _____ осуществления

_____ (вид деятельности)
по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема)

_____ (место расположения объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером _____ (в случае, если планируется использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка с кадастровым номером _____ координаты характерных точек границ части земельного участка _____ (в случае, если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек _____ (в случае, если планируется использование земель).

1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме _____.

Вариант 2: Настоящий Договор заключен в соответствии с подпунктом 7.3.1. пункта 7 постановления Администрации Аксайского городского поселения от _____ № _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10-го текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Самостоятельно за собственные денежные средства подвести коммуникации, заключить сетевые договора на поставку: электроэнергии, воды, газа, вывоз мусора и др., с ежемесячной оплатой их услуг.

2.4.4. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.7. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в соответствии с _____ (Приложение 1).

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.3. Размер арендной платы по данному договору производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения размера арендной платы при утверждении новой базовой арендной ставки и (или) методики расчета арендной платы, а также при изменении индекса инфляции. В этом случае размер арендной платы считается измененным с момента официальной публикации нормативно-правового акта или с момента, указанного в нормативно-правовом акте, путем направления арендатору уведомления и обязательного заключения дополнительного соглашения не требуется.

3.4. «Арендатор» перечисляет арендные платежи по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения)

ИНН 6102021522

КПП 610201001

л/с 04583113430

Сч. № 40101810400000010002

в Отделение г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60602101КБК 951 11705050130000180

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____
КБК _____

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

3. Опубликовать распоряжение о проведении аукциона в Информационном бюллетене правовых актов Аксайского городского поселения «Аксайские ведомости», разместить на официальном сайте gorod-aksay.ru.

Глава

Аксайского городского поселения

Распоряжение вносит сектор
по экономике и инвестициям

А.В. Головин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ К ПРОЕКТУ РАСПОРЯЖЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

По вопросу: «О назначении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта»

Проект подготовил

Наименование отдела	Ф.И.О.	Должность	Подпись
сектор экономики и инвестиций	Золина Т.А.	начальник	

Обязательные визы:

Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Дата
Заместитель Главы Администрации Аксайского городского поселения	А.М.Агрызков	_____	_____

Согласование:

Начальник общего отдела	Савельева Л.В.	_____	_____
Начальник финансового отдела	Милева О.С.	_____	_____
Начальник отдела архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и земельных отношений	Борзяк Ю.О.	_____	_____