



## АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2014г.

г. Аксай

№ 465

О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 04.10.2013 № 934

Рассмотрев постановление Администрации Аксайского городского поселения от 04.10.2013 № 934 «Об утверждении муниципальной программы Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом», в соответствии постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 23.09.2013 № 910 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Аксайского городского поселения», руководствуясь статьями 7, 48 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,-

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 04.10.2013 № 934 изменения, изложив текст приложения №1 в новой редакции согласно приложению.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Аксайского городского поселения в сети «Интернет».

3. Опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Аксайского городского поселения О.А. Калинину

Глава  
Аксайского городского поселения

А.В. Головин

Постановление вносит:  
сектор муниципального имущества  
и земельных отношений

Приложение  
к постановлению  
Администрации Аксайского  
городского поселения  
от \_\_\_\_\_ г. №\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ»

ПАСПОРТ

муниципальной программы Аксайского городского поселения  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом»

Наименование Программы Аксайского городского поселения	Муниципальная программа Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом»
Ответственный исполнитель	Администрация Аксайского городского поселения
Соисполнители программы	отсутствуют
Участники программы	Администрация Аксайского городского поселения МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»
Подпрограммы	«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	1. Пополнение бюджета Аксайского городского поселения путем улучшения условий управления и распоряжения муниципальным имуществом.
Задачи муниципальной программы	1. инвентаризация и паспортизация муниципального жилого фонда, зданий, сооружений, инженерных коммуникаций; 2. инвентаризация, паспортизация и оформление бесхозяйного имущества; 3. подготовка технической документации, оценка

	<p>муниципального имущества для заключения договоров аренды, а также оценка имущества подлежащего приватизации;</p> <p>4. межевание земельных участков и постановка на кадастровый учет</p> <p>5. приватизация муниципального имущества (включая земельные участки) путем проведения аукционов;</p>
Целевые индикаторы муниципальной программы	- увеличение доходов от использования муниципального имущества: 2014 г — 1 %; 2015 г – 1%, 2016 г.- 1%, 2017 г.- 1%, 2018 г.- 1%, 2019 г.- 1%, 2020 г.- 1%.
Этапы муниципальной программы	Срок реализации муниципальной программы: 2014 – 2020 годы, этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Реализация мероприятий программы осуществляется за счет бюджетных средств Аксайского городского поселения. Объемы финансирования на реализацию программы составляют __9812__ тыс. руб., в том числе:</p> <p>2014 год - __1880__ тыс. руб.;</p> <p>2015 год - __1322__ тыс. руб.;</p> <p>2016 год - __1322__ тыс. руб.;</p> <p>2017 год - __1322__ тыс. руб.;</p> <p>2018 год - __1322__ тыс. руб.;</p> <p>2019 год - __1322__ тыс. руб.;</p> <p>2020 год - __1322__ тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Пополнение бюджета Аксайского городского поселения путем эффективного использования муниципального имущества на 1 % ежегодно

## Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Аксайского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения Аксайского городского поселения. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения поселения, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность Аксайского городского поселения и оформленные в бесхозные объекты (сети наружного освещения, дороги, проезды внешние системы отопления, горячего водоснабжения, холодной воды и канализации, объекты коммунальной инфраструктуры), на земельные участки, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к муниципальной собственности Аксайского городского поселения.

Для выполнения указанных процедур необходимо изготовить техническую документацию (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получить кадастровые выписки, кадастровые паспорта земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, провести межевание земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета городского поселения, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду, также необходима оценка объектов оформленных из бесхозных для постановки на баланс.

Кроме того, в условиях информатизации процессов управления, качество и своевременность обработки данных обеспечивается внедрением современных информационных технологий. Внедрение автоматизированных систем обработки данных позволит повысить качество ведения делопроизводства, учета и анализа изменений в реестре муниципальной собственности, создать единую базу данных договоров аренды и арендаторов

муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение», создать единую базу данных бесхозных объектов на территории Аксайского городского поселения, проводить учет и анализ платежей за найм жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение», повысить эффективность ведения казны Муниципального образования «Аксайское городское поселение».

**Раздел 2.** Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основными целями муниципальной программы являются:

1. Повышение эффективности учета и использования муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Аксайское городское поселение».
2. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.
3. Обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества.

Для достижения поставленных стратегических целей необходима реализация следующих мероприятий:

- инвентаризация и паспортизация муниципального имущества;
- оценка муниципального имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности;
- внедрение программного продукта автоматизированного управления данными в деятельность Администрации Аксайского городского поселения.

Реализация проводимых мероприятий позволит:

- создать условия для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами городского поселения;
- осуществить работы по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта), для последующей регистрации права муниципальной собственности в Аксайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;
- осуществить работы по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности для последующей передачи имущества третьим лицам на каком-либо из видов права и постановки объектов на баланс Администрации Аксайского городского поселения;

- получать кадастровые выписки и паспорта на земельные участки, необходимые для оформления права муниципальной собственности, проведения инвентаризации земель городского поселения;

- поставить на государственный кадастровый учет земельные участки под создаваемыми объектами и объектами, находящимися в муниципальной собственности .

Сроки и этапы реализации муниципальной программы:

Работу по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством либо для постановки на баланс планируется провести в 2013-2020 году.

Получение кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков необходимых для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в Аксайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, а также для проведения инвентаризации земель городского поселения и межевание земельных участков планируется провести в 2013-2020 году.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы:  
увеличение доходов от использования муниципального имущества :

2014 г — 1 %; 2015 г – 1%, 2016 г.- 1%, 2017 г.- 1%,  
2018 г.- 1%,2019 г.- 1%,2020 г.- 1%.

В целях эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в границах поселения электро-, тепло- и водоснабжения населения, пополнения доходной части бюджета за счет увеличения поступления денежных средств в виде доходов от арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также в виде налога на имущество физических лиц существует необходимость выполнения таких задач, как:

-изготовление технической документации на объекты муниципального имущества для последующей регистрации права муниципальной собственности планируется реализовать в 2014-2020 годы. Срок реализации обусловлен количеством объектов, запланированных к регистрации права муниципальной собственности;

- проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, так как при заключении или изменении договора аренды размер арендной платы устанавливается на основании ее рыночной

стоимости, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Срок реализации обусловлен необходимостью продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов. Планирование продажи либо сдачи в аренду объектов осуществляется в 2014-2020 г.г.;

- получение кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых планов территорий, а также межевание земельных участков необходимо для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в Аксайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2006 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю», а также для проведения инвентаризации земель Аксайского городского поселения. Срок реализации обусловлен необходимостью реализации указанных мероприятий в период 2014-2020 г.г.

Все перечисленные задачи соответствуют компетенции муниципального заказчика программы и являются потенциально достижимыми.

### Раздел 3. Обоснование выделения подпрограмм муниципальной программы, обобщенная характеристика основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ

Исходя из целей, определенных муниципальной программой Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом», предусмотрена подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом».

Подпрограмма является в достаточной степени самостоятельным комплексом взаимоувязанных по целям, срокам и ресурсам мероприятий. Решаемые подпрограммой задачи и проводимые в ее рамках мероприятия являются специфическими.

Включение подпрограммы в муниципальную программу связано с особенностями управления и распоряжения муниципальным имуществом, связанными с обеспечением повышения эффективности управления муниципальным имуществом Аксайского городского поселения.

Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» направлена на развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом Аксайского

городского поселения, с целью увеличения доходов от использования муниципального имущества.

Реализация основных мероприятий муниципальной программы будет направлена на:

- создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- осуществление финансирования работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества;
- осуществление финансирования работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности;
- получение кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков, необходимых для оформления права муниципальной собственности на земельные участки, а также для проведения инвентаризации земель городского поселения;
- внедрение программного продукта автоматизированного управления данными в деятельность Администрации Аксайского городского поселения.

Перечень подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом» приведен в таблице № 2 к муниципальной программе.

В настоящее время в рамках муниципальной программы ведомственные целевые программы отсутствуют.

#### Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы

Ресурсное обеспечение муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Аксайского городского поселения в объемах, предусмотренных муниципальной программой и бюджетом Аксайского городского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования муниципальной программы с 2014 по 2020 годы составляет:

- 2014 год – 1880 руб.;
- 2015 год – 1322 руб.;
- 2016 год – 1322 руб.;
- 2017 год – 1322 руб.;
- 2018 год – 1322 руб.;
- 2019 год – 1322 руб.;
- 2020 год – 1322 руб.;



Объем расходов подлежит корректировке после утверждения бюджета Аксайского городского поселения на 2014 год и плановый период 2015-2016 годы.

Внебюджетные средства – могут привлекаться средства внебюджетных источников.

Расходы бюджета Аксайского городского поселения на реализацию муниципальной программы приведены в таблице № 3 к муниципальной программе.

Расходы бюджета Аксайского городского поселения, районного бюджета, областного бюджета, федерального бюджета, и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы приведены в таблице № 4 к муниципальной программе.

#### Раздел 5. Методика оценки эффективности муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом»

Сведения о методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы приведены в таблице № 5 к муниципальной программе.

Оценка эффективности выполнения муниципальной программы проводится для получения оперативной информации о ходе и промежуточных результатах достижения цели, решения задач и выполнения мероприятий муниципальной программы. Результаты оценки эффективности используются для корректировки плана реализации, а также подготовки предложений по внесению в установленном порядке корректив непосредственно в муниципальную программу.

Периодичность оценки эффективности реализации муниципальной программы определяется периодичностью сбора информации в ходе проведения мониторинга достижения показателей, выполнения мероприятий муниципальной программы, поступления и расходования предусмотренных муниципальной программой финансовых средств.

Для оценки эффективности реализации муниципальной программы используются целевые показатели по направлениям, которые отражают выполнение ее мероприятий.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается как степень фактического достижения целевых показателей по следующей формуле:

$$(I\phi_1 - I\pi_1) / I\pi_1 \times 100\% + (I\phi_2 - I\pi_2) / I\pi_2 \times 100\% + \dots + (I\phi_n - I\pi_n) / I\pi_n \times 100\%$$

$$E = \frac{\text{---}}{\text{---}} \times 100\%,$$

n

где E – эффективность реализации муниципальной программы (процентов);

$I_{ф1}$  – значение фактического показателя, достигнутое в ходе реализации муниципальной программы;

$I_{п1}$  – плановое значение показателя, утвержденное муниципальной программой;

$n$  – количество показателей муниципальной программы.

По показателям отклонение значения фактического достижения целевого показателя от запланированного рассчитывается как разница между значением фактического показателя, достигнутого в ходе реализации муниципальной программы, и значением планового показателя в связи с тем, что при положительной динамике фактический показатель должен быть больше планового показателя.

При значении показателя эффективности:

100 процентов – реализация муниципальной программы считается эффективной;

менее 100 процентов – реализация муниципальной программы считается неэффективной;

более 100 процентов – реализация муниципальной программы считается наиболее эффективной.

Эффективность муниципальной программы (определяется как степень реализации расходных обязательств) рассчитывается по формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{\Phi_{ф}}{\Phi_{п}} \times 100 \%,$$

где  $\mathcal{E}$  – эффективность муниципальной программы;

$\Phi_{ф}$  – фактическое использование средств;

$\Phi_{п}$  – планируемое использование средств.

В ходе проведения оценки эффективности муниципальной программы учитывается следующее:

соответствие произведенных расходов установленным расходным полномочиям ответственного исполнителя муниципальной программы;

возникновение экономии бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы, в том числе и в результате проведенных конкурсных процедур;

перераспределение бюджетных ассигнований между мероприятиями муниципальной программы (с указанием количества и причин);

соотношение степени достижения целей муниципальной программы с периодом времени, затраченным на их достижение;

предложения ответственного исполнителя муниципальной программы о достижении наилучших результатов с использованием наименьших затрат;

объем привлеченных средств местного бюджета, в том числе доноров, на реализацию мероприятий муниципальной программы, направленных на софинансирование приоритетных расходных обязательств;

результаты проверок целевого и эффективного расходования бюджетных средств на реализацию муниципальной программы, проведенных государственными органами, осуществляющими функции по государственному финансовому контролю, и государственными органами, осуществляющими надзор за соблюдением бюджетного законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно и по завершении срока реализации муниципальной программы с 2014 по 2020 год включительно. Результаты представляются в сектор экономического анализа и прогноза Администрации Аксайского городского поселения одновременно с отчетом о финансировании и результативности проводимых программных мероприятий

#### **Раздел 6. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников муниципальной программы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы:

- обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с соисполнителями и внесение в установленном порядке проекта постановления Администрации Аксайского городского поселения;
- формирует в соответствии с методическими рекомендациями структуру муниципальной программы, а также перечень соисполнителей и участников муниципальной программы.
- организует реализацию муниципальной программы, вносит предложения Главе Аксайского городского поселения об изменениях в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;
- представляет по запросам финансового отдела и сектора экономики и инвестиций Администрации Аксайского городского поселения сведения о реализации муниципальных программ;
  1. подготавливает отчеты об исполнении плана реализации (с учетом информации, предоставленной соисполнителями и участниками муниципальной программы) и вносит их на рассмотрение Главы Аксайского городского поселения;
  2. подготавливает отчет о реализации муниципальной программы по итогам года, согласовывает и вносит на рассмотрение Главы Аксайского городского поселения проект постановления Администрации Аксайского городского поселения об утверждении отчета в соответствии с регламентом Администрации Аксайского городского поселения.

Соисполнитель муниципальной программы:

- обеспечивает разработку и реализацию подпрограммы, согласование проекта муниципальной программы с участниками муниципальной

программы в части соответствующей подпрограммы, в реализации которой предполагается их участие;

- вносит предложения Главе Аксайского городского поселения об изменениях в муниципальную программу, согласованные с ответственным исполнителем муниципальной программы;
- осуществляет реализацию мероприятий подпрограммы муниципальной программы в рамках своей компетенции;
- представляет в установленный срок ответственному исполнителю сведения (с учетом информации, представленной участниками муниципальной программы), необходимые для подготовки ответов на запросы финансового отдела и сектора экономики и инвестиций Администрации Аксайского городского поселения;
- представляет ответственному исполнителю информацию, необходимую для подготовки отчетов об исполнении плана реализации и отчета о реализации муниципальной программы по итогам года (с учетом информации, представленной участниками муниципальной программы);
- представляет ответственному исполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполненных работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

Участник муниципальной программы:

- осуществляет реализацию основного мероприятия подпрограммы, мероприятия ведомственной целевой программы, входящих в состав муниципальной программы, в рамках своей компетенции;
- представляет ответственному исполнителю (соисполнителю) предложения при разработке муниципальной программы в части основных мероприятий подпрограммы, мероприятий ведомственной целевой программы, входящих в состав муниципальной программы, в реализации которых предполагается его участие;
- представляет ответственному исполнителю (соисполнителю) информацию, необходимую для подготовки ответов на запросы финансового отдела и сектора экономики и инвестиций Администрации Аксайского городского поселения;
- представляет ответственному исполнителю (соисполнителю) информацию, необходимую для подготовки отчетов об исполнении плана реализации и отчета о реализации муниципальной программы по итогам года;

## Раздел 7. Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»

### 7.1. П А С П О Р Т

подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»

наименование	содержание
Наименование подпрограммы	«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Аксайского городского поселения
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют
Участники подпрограммы	МКУ АГП «благоустройство и ЖКХ»
Программно-целевые инструменты подпрограммы	отсутствуют
Цели подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение эффективности учета и использования муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Аксайское городское поселение».</li> <li>2. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.</li> <li>3. Обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования</li> </ol>
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. инвентаризация и паспортизация муниципального жилого фонда, зданий, сооружений, инженерных коммуникаций;</li> <li>2. инвентаризация, паспортизация и оформление бесхозяйного имущества;</li> <li>3. подготовка технической документации, оценка муниципального имущества для заключения договоров аренды, а также оценка имущества подлежащего приватизации;</li> <li>4. межевание земельных участков и постановка на кадастровый учет</li> </ol> <p>- приватизация муниципального имущества (включая земельные участки) путем проведения аукционов</p>
Целевые индикаторы подпрограммы	- увеличение доходов от использования муниципального имущества : 2014 г — 1 %; 2015 г – 1%, 2016 г.- 1%, 2017 г.- 1%,2018 г.- 1%,2019 г.- 1%,2020 г.- 1%.

Этапы муниципальной подпрограммы	Срок реализации подпрограммы: 2014 – 2020 годы, этапы реализации подпрограммы не предусмотрены.
Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>Финансирование подпрограммных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета поселения в объемах, предусмотренных программой и утвержденных Решением Собрания депутатов о бюджете Аксайского городского поселения на очередной финансовый год и на плановый период.</p> <p>Общий объем финансирования подпрограммы составляет:</p> <p>2014 год - __1880__ тыс.руб.;</p> <p>2015 год - __1322__ тыс.руб.;</p> <p>2016 год - __1322__ тыс.руб.;</p> <p>2017 год - __1322__ тыс.руб.;</p> <p>2018 год - __1322__ тыс.руб.;</p> <p>2019 год - __1322__ тыс.руб.;</p> <p>2020 год - __1322__ тыс.руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Пополнение бюджета Аксайского городского поселения путем эффективного использования муниципального имущества на 1 %

### 7.1. Характеристика сферы реализации подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»

Подпрограмма направлена на решение задач муниципальной программы.

Целями подпрограммы является необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность Аксайского городского поселения и оформленные в бесхозяйные объекты (сети наружного освещения, дороги, проезды внешние системы отопления, горячего водоснабжения, холодной воды и канализации, объекты коммунальной инфраструктуры), на земельные участки, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к муниципальной собственности Аксайского городского поселения.

Данные цели будут достигнуты путем решения следующих задач:

необходимо изготовить техническую документацию (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получить кадастровые выписки, кадастровые паспорта земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, провести межевание земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета городского поселения, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду, также необходима оценка объектов оформленных из бесхозных для постановки на баланс.

7.2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»

1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества.

Для достижения поставленных стратегических целей необходима реализация следующих мероприятий:

- инвентаризация и паспортизация муниципального имущества;
- оценка муниципального имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности;
- внедрение программного продукта автоматизированного управления данными в деятельность Администрации Аксайского городского поселения.

Сроки и этапы реализации муниципальной программы:

Работу по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством либо для постановки на баланс планируется провести в 2014-2020 году.

Получение кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков необходимых для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в Аксайском отделе Управления Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, а также для проведения инвентаризации земель городского поселения и межевание земельных участков планируется провести в 2014-2020 году.

Раздел 7.3 Характеристика основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ подпрограммы муниципальной программы

Исходя из целей, определенных муниципальной программой Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом», предусмотрена подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом».

Подпрограмма является в достаточной степени самостоятельным комплексом взаимоувязанных по целям, срокам и ресурсам мероприятий.

Решаемые подпрограммой задачи и проводимые в ее рамках мероприятия являются специфическими.

Включение подпрограммы в муниципальную программу связано с особенностями управления и распоряжения муниципальным имуществом, связанными с обеспечением повышения эффективности управления муниципальным имуществом Аксайского городского поселения.

Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» направлена на развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом Аксайского городского поселения, с целью увеличения доходов от использования муниципального имущества.

Реализация основных мероприятий муниципальной подпрограммы будет направлена на:

- создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- осуществление финансирования работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества;
- осуществление финансирования работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности;
- получение кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков, необходимых для оформления права муниципальной собственности на земельные участки, а также для проведения инвентаризации земель городского поселения;

Раздел 7.4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы муниципальной программы



Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Аксайского городского поселения в объемах, предусмотренных муниципальной программой и бюджетом Аксайского городского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования муниципальной программы с 2014 по 2020 годы составляет:

2014 год – 1880 руб.;

2015 год – 1322 руб.;

2016 год – 1322 руб.;

2017 год – 1322 руб.;

2018 год – 1322 руб.;

2019 год – 1322 руб.;

2020 год – 1322 руб.;

Объем расходов подлежит корректировке после утверждения бюджета Аксайского городского поселения на 2014 год и плановый период 2015-2016 годы.



	Внедрение программного продукта автоматизированного управления данными в деятельность Администрации Аксайского городского поселения	единиц	0	1	1	1	1	1	1	1
--	---	--------	---	---	---	---	---	---	---	---

Таблица № 2  
к муниципальной программе  
Аксайского городского поселения  
«Управление и распоряжение  
муниципальным имуществом»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	Связь с показателями государственной программы (подпрограммы)
			начала реализации (год)	окончания реализации (год)			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Муниципальная программа Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом»						
	Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»						
1	Мероприятия по повышению эффективности управления муниципальным имуществом	Исполнитель - Администрация Аксайского городского поселения Участник - МКУ АГП «благоустройство и ЖКХ»	2014	2020	Пополнение бюджета Аксайского городского поселения путем эффективного использования муниципального имущества	Снижение эффективности управления муниципальным имуществом	показатели 3.1,3.2,3.3,3.4



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»	951	011 3	0700 000		800,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
Основное мероприятие 1	Инвентаризация и паспортизация муниципального имущества;	Администрация Аксайского городского поселения	951	011 3	0712 426	240	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
		МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»	951	011 3	0712 426	240	800,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0
Основное мероприятие 2	оценка муниципального имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	Администрация Аксайского городского поселения	951	011 3	0712 426	240	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0
Основное мероприятие 3	Внедрение программного продукта автоматизированного управления данными в деятельность Администрации Аксайского городского поселения	Администрация Аксайского городского поселения	951	011 3	0719 999	240	80,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0

Примечание:

- объем расходов подлежит корректировки после утверждения бюджета Аксайского городского поселения на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	имуществом»								
		областной бюджет	0	0	0				
		федеральный бюджет	0	0	0				
		бюджет Аксайского района	0	0	0				
		Бюджет Аксайского городского поселения	1880,0	1322,0	1322,0	1322,0	1322,0	1322,0	1322,0
		внебюджетные источники	0	0	0				

Примечание:

объем расходов подлежит корректировки после утверждения бюджета Аксайского городского поселения на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов.



Таблица № 5  
к муниципальной программе  
Аксайского городского поселения  
«Управление и распоряжение  
муниципальным имуществом»

**СВЕДЕНИЯ**  
о методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели (используемые в формуле)
<b>Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»</b>				
	Увеличение доходов от использования муниципального имущества	%	$P=p1+p2+...+pn$	$p1+p2+...+pn$ – % роста доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, движимого имущества, доходов от продажи имущества и прочих доходов