



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.08.2016 г

г. Аксай

№ 530

Об утверждении положения об  
Архитектурном совете Администрации  
Аксайского городского поселения

В целях формирования и осуществления инициативной и совместной политики профессиональных критериев при подготовке проектов территориального планирования и оценки градостроительных и архитектурных проектов при строительстве и реконструкции многоквартирных и блокированных жилых домов на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение». В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 17.11.1995 г. №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать Архитектурный совет муниципального образования «Аксайское городское поселение».

2. Утвердить Положение об архитектурном Совете муниципального образования «Аксайское городское поселение» (прилагается).

3. Утвердить состав архитектурного Совета:

Руденко И.В. – председатель Совета, депутат Собрания депутатов Аксайского городского поселения

Ивус А.С. – заместитель председателя Совета, председатель Собрания депутатов Аксайского городского поселения

Борзяк Ю.О. – секретарь Совета, начальник отдела архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и земельных отношений

Члены комиссии:

Стешин О.И. – депутат Собрания депутатов АГП

Рожков С.В. – депутат Собрания депутатов АГП

Долиненко Л.А. – главный архитектор Аксайского района  
Представители ресурсоснабжающих организаций - по согласованию

И.о. Главы Администрации  
Аксайского городского поселения

О.А. Калинина

# **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АРХИТЕКТУРНОМ СОВЕТЕ АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## **I. Общие положения**

1.1. Архитектурный Совет Администрации Аксайского городского поселения (далее по тексту – Архитектурный совет) создан в целях осуществления эффективной и совместной градостроительной политики в муниципальном образовании «Аксайское городское поселение».

1.2. Архитектурный Совет является постоянно действующим коллегиальным и совещательным органом при Администрации Аксайского городского поселения, осуществляющим рассмотрение проектов, решений и перспективных программ при строительстве и реконструкции многоквартирных и блокированных жилых домов, а также документов территориального планирования муниципального образования «Аксайское городское поселение».

1.3. Архитектурный совет осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение», санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами, техническими регламентами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

## **II. Основные цели и задачи Архитектурного совета**

2.1. Архитектурный совет осуществляет свою деятельность для практической реализации совместной и единой градостроительной и архитектурной политики на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение», повышая качество проектов строительства многоквартирных и блокированных жилых домов, и ведения единой политики при инвестиционно-строительной деятельности на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение».

2.2. Основной задачей Архитектурного совета является формирование инициативной и совместной политики профессиональных критериев при подготовке документов территориального планирования и оценки градостроительных и архитектурных проектов строительства многоквартирных и блокированных жилых домов на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение».

2.3. На Архитектурный совет возлагается рассмотрение градостроительных и архитектурных решений по всем видам предпроектной и проектной документации многоквартирных и блокированных жилых домов, предоставленной юридическими и/или физическими лиц, вне зависимости от ведомственной принадлежности и форм собственности, включая:

- регулирование отношений по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территорий (в том числе

рассмотрение возможности утверждения градостроительного плана земельного участка);

- рассмотрение возможности выдачи разрешения на строительство многоквартирных и блокированных жилых домов.

### III. Права Архитектурного совета

#### 3.1. Архитектурный совет вправе:

3.1.1. Запрашивать от проектных организаций, застройщиков независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности определенный регламентом состав документации, представляемой для рассмотрения Архитектурным советом, а также дополнительную информацию, справки, документы, чертежи и расчеты, необходимость в которых выявилась в процессе подготовки материалов для рассмотрения Архитектурным советом.

3.1.2. Приглашать представителей проектных организаций, застройщиков, заказчиков, подрядчиков и других организаций, присутствие которых необходимо в процессе подготовки или при рассмотрении вопросов на заседаниях Архитектурного совета.

3.1.3. Принятые решения Архитектурного совета носят рекомендательный характер для принятия решения Администрацией Аксайского городского поселения о выдаче разрешения на строительство и утверждении документов территориального планирования.

### IV. Структура и управление Архитектурным советом

4.1. Председателем Архитектурного совета является депутат Собрания Депутатов Аксайского городского поселения Руденко Игорь Валентинович.

В случае необходимости заседание Архитектурного совета может проводиться заместителем председателя Архитектурного совета, при этом утверждение протокола заседания Архитектурного совета проводится его председателем.

В отсутствие председателя Архитектурного совета протоколы заседаний утверждаются заместителем председателя Архитектурного совета.

4.2. Состав Архитектурного совета утверждается Главой Аксайского городского поселения.

4.3. Архитектурный совет осуществляет свою деятельность в соответствии с Регламентом.

### V. Регламент работы архитектурного Совета

5.1. Архитектурный Совет осуществляет свою деятельность в виде рабочих заседаний архитектурного Совета;

5.2. Архитектурный Совет созывается председателем Совета по представлению начальника отдела архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения для решения важнейших архитектурных и

градостроительных проблем муниципального образования «Аксайское городское поселение».

5.3. Рабочие заседания архитектурного Совета проводятся не реже одного раза в месяц.

5.4. На рабочие заседания архитектурного Совета и рабочих комиссий представляются:

- градостроительный план земельного участка;
- исходная и разрешительная документация;
- пояснительная записка с градостроительными и композиционным обоснованиями;
- ситуационный план;
- схема генерального плана застройки земельного участка;
- схема планов этажей;
- цветное решение фасадов с прилегающим благоустройством территории;
- макет или план благоустройства.

5.5. Заседание архитектурного Совета считается правомочным для принятия решений при наличии на заседании не менее половины списочного состава членов Совета.

Голосование производится простым подсчетом голосов членов Совета, включая голос председателя и его заместителя.

Принятым считается решение Совета, за которое проголосовало более половины из состава присутствующих на заседании членов Совета.

5.6. Решение Совета оформляется соответствующим протоколом.

5.7. Рассмотрение материалов, представленных в полном объеме по установленному порядку, производится в течение 10 календарных дней на рабочих заседаниях Архитектурного совета.

Начальник общего отдела

Л.В. Савельева