

Приложение № 1  
к Административному регламенту по  
предоставлению муниципальной  
услуги «Продажа земельного участка,  
находящегося в муниципальной  
собственности или государственная  
собственность на который не  
разграничена, без проведения торгов»

Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на предварительное согласование предоставления земельного участка, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на предварительное согласование предоставления земельного участка, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
1.	Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории	нет	1. Договор о комплексном освоении территории (ОМС); 2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не

				<p>разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области);</p> <p>4. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ОМС);</p> <p>5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
2.	<p>Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства</p>	<p>1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации: - выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации).</p> <p>2. Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю: - выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю).</p>	<p>1. Договор о комплексном освоении территории (ОМС);</p> <p>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p> <p>3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области);</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>

3.	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства	<p>1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП - решение суда.</p> <p>2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации: - выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации).</p> <p>3. Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю: - выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю)</p>	<p>1. Утвержденный проект межевания территории (ОМС);</p> <p>2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (ОМС);</p> <p>3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p> <p>4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области);</p> <p>5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
4.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации,	<p>1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования - выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка,</p>	<p>1. Договор о комплексном освоении территории (ОМС);</p> <p>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p>

	индивидуального жилищного строительства (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования	относящегося к имуществу общего пользования.	3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
5.	Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства, и относящийся к имуществу общего пользования	1. Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования: - выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования. 2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП: - решение суда.	1. Утвержденный проект межевания территории (ОМС); 2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (ОМС); 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых

				<p>сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области);</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
6.	<p>Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение</p>	<p>1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регистрационное удостоверение;</li> <li>- договор купли-продажи;</li> <li>- договор дарения;</li> <li>- договор мены;</li> <li>- договор пожизненного содержания с иждивением;</li> <li>- решение суда о признании права на объект;</li> <li>- свидетельство о праве на наследство по закону;</li> <li>- свидетельство о праве на наследство по завещанию.</li> </ul> <p>2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного)</li> </ul>	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p> <p>2. Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p> <p>3. Кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p> <p>4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области);</p> <p>5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

			<p>пользования) земель;</p> <p>- договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;</p> <p>- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей;</p> <p>- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области;</p> <p>- решение суда.</p> <p>3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>	<p>(Инспекция ФНС России)</p> <p>6. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
7.	<p>Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования</p>	<p>1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:</p> <p>- государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования землей;</p> <p>- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей.</p>	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p> <p>2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области);</p>

				5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
8.	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет	Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России) 6. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
9.	Гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	нет	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)

