

Приложение № 1  
к Административному регламенту по  
предоставлению муниципальной  
услуги «Продажа земельного участка,  
находящегося в муниципальной  
собственности или государственная  
собственность на который не  
разграничена, без проведения торгов»

Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка в собственность  
бесплатно

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на предварительное согласование предоставления земельного участка, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на предварительное согласование предоставления земельного участка, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
1.	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории (подпункт 1 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории	нет	1. Договор о развитии застроенной территории (ОМС). 2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области). 3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области). 4. Утвержденный проект планировки и

				утвержденный проект межевания территории (ОМС). 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России).
2.	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения (подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	<p>1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Управления Росреестра (выданное организациями технической инвентаризации);</li> <li>- договор купли-продажи;</li> <li>- договор дарения;</li> <li>- договор мены;</li> <li>- решение суда о признании права на объект.</li> </ul> <p>2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей);</li> <li>- договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;</li> <li>- свидетельство о праве бессрочного(постоянного) пользования землей;</li> <li>- договор аренды земельного участка,</li> </ul>	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p> <p>2. Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке (Физил ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p> <p>3. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области);</p> <p>4. Выписка из ЕГРП на здания, строения (Управление Росреестра по Ростовской области);</p> <p>5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>

			<p>заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области;</p> <p>- решение суда;</p> <p>- договор безвозмездного пользования земельным участком.</p> <p>3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>	
3.	<p>Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества (подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации</p>	<p>1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:</p> <p>- выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка.</p>	<p>1. Утвержденный проект межевания территории (ОМС);</p> <p>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p> <p>3. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области);</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
4.	<p>Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства,</p>	<p>Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации,</p>	<p>1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:</p> <p>- выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)</p>	<p>1. Утвержденный проект межевания территории (ОМС);</p> <p>2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (ОМС);</p>

	огородничества (подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации		3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 4. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 5. Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин (Инспекция ФНС России)
5.	Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	В отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению.	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: - схема расположения земельного участка на кадастром плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости); - протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа (выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков	1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию этого объединения, если такие сведения содержатся в ЕГРП (Управление Росреестра по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРЮЛ (Инспекция ФНС России); 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)

			<p>между членами объединения).</p> <p>Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность.</p> <p>2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей);</li> <li>- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей;</li> <li>- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области;</li> <li>- решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка;</li> <li>- акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.</li> </ul>	
6.	Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	О отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу	<p>1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в</li> </ul>	<p>1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, если такие сведения содержатся в ЕГРП;</p> <p>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая</p>

		<p>Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению</p>	<p>границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости));</p> <p>- выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность этого объединения (выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения));</p> <p>- учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения, или выписка из решения общего собрания членов этого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления;</p> <p>2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок,</p>	<p>выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p> <p>3. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p>
--	--	---	--	---

			<p>если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей);</li> <li>- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей;</li> <li>- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области;</li> <li>- решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка;</li> <li>- акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка.</li> </ul>	
7.	Гражданин (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня его введения, при условии, что право собственности на жилой дом перешло гражданину в порядке наследования и право	<p>1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);</li> <li>- договор купли-продажи;</li> <li>- договор дарения;</li> <li>- договор мены;</li> <li>- договор пожизненного содержания с иждивением;</li> <li>- решение суда о признании права на объект;</li> </ul>	<p>1 Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p> <p>2. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области);</p> <p>3. Выписка из ЕГРП на здание, сооружения (Управление Росреестра по Ростовской области)</p>

		<p>собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>- свидетельство о праве на наследство по закону;  - свидетельство о праве на наследство по завещанию;  2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса Российской Федерации в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для физических лиц):  - решение суда о признании права на объект;  - свидетельство о праве на наследство по закону;  - свидетельство о праве на наследство по завещанию.</p>	
8.	<p>Общероссийские общественные организации инвалидов и организации, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного</p>	<p>Земельный участок на котором расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности таких организаций на день введения в действия Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП:  - регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории</p>	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);  2. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области);  3. Выписка из ЕГРП на здания, сооружения (Управление Росреестра по Ростовской области)  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>



	кодекса Российской Федерации)		Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); - договор купли-продажи; - договор дарения; - договор мены; - решение суда о признании права на объект.	(Инспекция ФНС России)
9.	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: - удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы.	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)
10.	Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: - удостоверение Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы.	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)