АДМИНИСТРАЦИЯ

АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.04.2015 г. г. Аксай № 340

|  |
| --- |
| Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы Аксайского городского поселения «Градостроительная политика поселения» за 2014 год |

В соответствии с постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 23.09.2013 г. № 910 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Аксайского городского поселения», -

ПОСТАНОВЛЯЮ.

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы Аксайского городского поселения «Градостроительная политика поселения» за 2014 год, согласно приложению № 1.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения Калинину О.А.

Глава Аксайского городского поселения А.В. Головин

Проект

**Администрация Аксайского городского поселения**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
| Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы Аксайского городского поселения «Градостроительная политика поселения» за 2014 год |

В соответствии с постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 23.09.2013 г. № 910 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Аксайского городского поселения», -

ПОСТАНОВЛЯЮ.

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы Аксайского городского поселения «Градостроительная политика поселения» за 2014 год, согласно приложению № 1.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения Калинину О.А.

Глава Аксайского городского поселения А.В. Головин

Постановление вносит сектор

архитектуры и градостроительства

Приложение № 1

к постановлению

Администрации Аксайского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_.2015 № \_\_\_\_\_

Годовой отчет о реализации муниципальной программы «Градостроительная политика поселения» за 2014 год.

1. Информация об основных результатах, достигнутых при реализации муниципальной программы за 2014 год.

Муниципальная программа «Градостроительная политика поселения»» на 2014-2020 годы, утверждена постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 04.10.2013 № 942 (ред. от 08.10.2014 №873) (далее - Программа).

В соответствии с постановлением Администрации Аксайского городского поселения об утверждении муниципальной программы «Градостроительная политика поселения», в 2014 году внесены изменений в Генеральный план города Аксая на период до 2033 года.

В 2014 году Решением собрания депутатов Аксайского городского поселения от 24.12.2014 № 166, внесены изменения в Правила землепользования и застройки города, утвержденные Решением собрания депутатов Аксайского городского поселения 23.11.2009 № 86 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.

На официальном интернет-портале Администрации Аксайского городского поселения размещен Генеральный план и в Правила землепользования и застройки с внесенными изменениями

Территориальное планирование Аксайского городского поселения осуществляется в соответствии с целями развития городского округа Ростов-на-Дону и Большой Ростов, установленными в Стратегическом плане развития Ростовской области, правовой основой которого являются Федеральные нормативно-правовые акты и соответствующие программы.

Основные цели развития Аксайского городского поселения:

стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения (с ориентацией на обеспечение Российских и европейских стандартов качества жизни);

формирование многофункционального городского поселения, интегрированного в экономику Большого Ростова и Ростовской области, обеспечивающего высокое качество среды жизнедеятельности и производства.

Территориальное планирование Аксайского городского поселения направлено на определение функционального назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения:

устойчивого развития Аксайского городского поселения;

повышение качества городской среды;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

учета интересов Российской Федерации, интересов жителей городского поселения и взаимоувязанное развитие Аксайского городского поселения с населенными пунктами и городскими округами Большого Ростова и всей Ростовской агломерации.

Территориальное планирование Аксайского городского поселения базируется на следующих установках социально-экономического развития города:

увеличении объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения городского поселения, социального жилья, а также капитального ремонта и жилищного фонда;

развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредиты, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информация, связь) на базе строительства новых бизнес-центров, модернизации существующих офисных зданий в соответствии с принятыми международными стандартами и развития необходимой для их обслуживания инфраструктуры с увеличением занимаемых ими площадей;

развитие науки путем формирования научно-инновационных центров, а также путем создания научно-инновационных центров и технопарков;

создание уникальных и специализированных спортивных сооружений, обеспечивающих возможность проведения соревнований;

развитие туризма, как одной из перспективных отраслей экономики поселения, базирующейся на:

этнокультурной уникальности территории городского поселения – регионе проживания народа с самобытной культурой и традициями;

природно-ресурсном потенциале Аксайского городского поселения.

Основные технико-экономические показатели генерального плана Аксайского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Ед. изм. | Современное состояние | 2023 | 2033 |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах застройки | га | 3245,0 | 3245,0 | 3245,0 |
| в том числе |  |  |  |  |
|  | Жилая зона: | га | 422,0 | 591,1 | 975,3 |
|  | - многоэтажная застройка; | га | 4,6 | 23,0 | 87,2 |
|  | - среднеэтажная застройка; | га | 91,8 | 173,1 | 370,5 |
|  | - малоэтажная застройка; | га | 325,7 | 395,0 | 517,5 |
|  | Общественно-деловая зона | га | 132,8 | 237,0 | 268,4 |
|  | Производственная зона | га | 324,4 | 346,1 | 436,76 |
|  | Зона инженерной и транспортной инфраструктур | га | 648,6 | 745,3 | 781,0 |
|  | Рекреационные зоны | га | 182,4 | 232,6 | 252,6 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | 201,8 | 188,0 | 45,0 |
|  | Зоны специального назначения | га | 164,9 | 185,8 | 210,0 |
|  | Режимные зоны | га | 25,0 | 25,0 | 25,0 |
|  | Иные зоны | га | 523,0 | 103,0 | 21,0 |
| 1.2 | Из общей площади земель городского поселения территории общего пользования, из них: |  |  |  |  |
|  | - зеленые насаждения общего пользования; | га | 248,5 | 273,5 | 293,5 |
|  | - улицы, дороги, проезды, площади; | га | 648,6 | 745,3 | 781,0 |
|  | - прочие территории общего пользования | га | 30,9 | 45,5 | 52,5 |
| 1.3 | Из общей площади земель городского поселения территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.) | га | 214,57 |  |  |
|  | Из общего количества земель городского поселения: |  |  |  |  |
|  | - земли федеральной собственности; | га | 21,9 |  |  |
|  | - земли субъекта Российской Федерации; | га | 37,4 |  |  |
|  | - земли муниципальной собственности; | га | 2417,7 |  |  |
|  | - земли частной собственности | га | 768,0 |  |  |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | | |
| 2.1 | Общая численность постоянного городского населения, в том числе: | тыс. чел. | 42,7 | 55,2\* (45,6) | 85,2\* (52,6) |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения: |  |  |  |  |
|  | - прирост |  | 376 | 386 | 386 |
|  | - убыль |  | 617 | 386 | 386 |
| 3 | Возрастная структура населения: | Чел./% | 42,7/100,0 | 45,6/100,0 | 52,6/100,0 |
| 3.1 | Население младше трудоспособного возраста | тыс. чел./% | 6,7/15,8 | 7,6/16,7 | 9,4/17,8 |
| 3.2 | Население в трудоспособном возрасте | тыс. чел./% | 26,7/62,4 | 29,0/63,5 | 33,8/64,2 |
| 3.3 | Население старше трудоспособного возраста | тыс. чел./% | 9,3/21,8 | 9,0/19,8 | 9,4/18,0 |
| Примечание  \* Численность населения 1ая цифра – с учетом резервов строительства и функций Аксайского городского поселения как части Большого Ростова.  В скобках даны цифры населения по расчету с учетом рождаемости и миграции Аксайского городского поселения.  Расчет жилого фонда и объектов культурно-бытового обслуживания дан по первым цифрам – перспективного населения Аксайского городского поселения – как части Большого Ростова. | | | | | |
| III | ЖИЛОЙ ФОНД | | | | |
| 1 | Средняя обеспеченность населения | м2/чел. | 22,9 | 24,7 | 33,9 |
| 2 | Общий объем жилого фонда | тыс. м2 | 822,5 | 1362,3 | 2885,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - государственной и муниципальной собственности; | тыс. м2 | 67,4 | 68,0 | 116,0 |
|  | - частной собственности; |  | 755,1 | 1294,3 | 2769,0 |
|  | Из общего жилого фонда: |  |  |  |  |
|  | - многоэтажные дома; |  | 240,0 | 380,0 | 685,0 |
|  | - среднеэтажные дома; |  | 248,7 | 504,2 | 1382,7 |
|  | - малоэтажные дома; |  | 393,8 | 477,8 | 817,3 |
|  | Жилищный фонд с износом более 70% |  | 7,6 | - | - |
|  | Убыль жилищного фонда всего: |  |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | - государственной и муниципальной собственности |  | 7,6 |  |  |
|  | - частной собственности |  |  | 95,0 | 95,0 |
|  | Существующий сохраняемый жилой фонд | тыс. м2 общей площади квартир | 822,5 | 719,9 | 624,9 |
| 3 | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. м2 | - | 479,5 | 1603,0 |
| 4 | Структура нового жилищного строительства по этажности: |  |  |  |  |
|  | - малоэтажное; | тыс. м2 |  | 140,0 | 385,0 |
|  | - среднеэтажное; |  |  | 255,5 | 878,5 |
|  | - многоэтажное; |  |  | 84,0 | 339,5 |
| 5 | Обеспеченность жилищного фонда: | % от общего жилищного фонда | 78,4 | 100,0 | 100,0 |
|  | - водопроводом; |  | 79,7 | 100,0 | 100,0 |
|  | - канализацией; |  | 77,0 | 100,0 | 100,0 |
|  | - электроплитами; |  | 2,5 | 0,03 | 0,02 |
|  | - газом; |  | 73,3 | 99,97 | 99,98 |
|  | - центральным отоплением; |  | 80,3 | 100,0 | 100,0 |
|  | - горячим водоснабжением; |  | 68,1 | 100,0 | 100,0 |
| IV | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 920 | 1343 | 2573 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 4170 | 2012 | 5372 |
| 3 | Больничные учреждения | коек | 534 | по заданию  на проектирование | |
| 4 | Аптеки | 1 объект |  | 5 | 12 |
| 5 | Станции скорой помощи | автомобилей | 2 | 5 (6) | 6 (9) |
| 6 | Помещения для культурно-массовой работы | м2 площади | 6 ед. | 3036 | 4686 |
| 7 | Клубы | мест |  | 4416 | 6816 |
| 8 | Библиотеки | тыс. ед. хранения | 107,1 | 221 | 341 |
| 9 | Кинотеатры | мест |  | 1656 | 2130 |
| 10 | Спортзалы общего пользования | м2 общей площади | 14 ед. | 3864 | 5964 |
| 11 | Территория плоскостных спортивных сооружений | га | спортзалы  14 ед. | 44,2 | 68,0 |
| 12 | Бассейн | м2 зеркала воды | 1 ед. | 1380 | 2130 |
| 13 | Магазин и торговые центры | м2 торговой площади |  | 15456 | 23856 |
| 14 | Предприятия общественного питания | мест |  | 2208 | 3408 |
| 15 | Предприятие бытового обслуживания | рабочих мест |  | 276 | 426 |
| 16 | Химчистки | кг вещей |  | 221 | 341 |
| 17 | Пункт приема вторсырья | объект | 2 | 3 | 5 |
| 18 | Гостиницы, мотели, кемпинги | объект / мест | 6 / 250 | по заданию на проектирование | |

Интегральная оценка Программы в 2014 году составила 100 %.

Оценка бюджетной эффективности Программы.

Бюджетная эффективность Программы (степень реализации расходных обязательств), определяемая как соотношение фактического использования средств, запланированных на реализацию Программы, к утвержденному плану составила 93%.

Заместитель Главы Администрации

Аксайского городского поселения О.А.Калинина