

СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

19 ноября 2025 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского городского поселения Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлении публичного сервитута в целях: эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как, указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ВЛ 10 кВ (отпайка) от опоры № 1/4 ВЛ 10 кВ № 3ф5 до МТП № 950, в т.ч. МТП № 950 от ВЛ 10 кВ № 3ф5, в границах муниципального образования «Аксайское городское поселение», сроком на 49 лет.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:02:0600010 (Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай), в границах ВЛ 10 кВ (отпайка) от опоры № 1/4 ВЛ 10 кВ № 3ф5 до МТП № 950, в т.ч. МТП № 950 от ВЛ 10 кВ № 3ф5), 61:02:0600010:9806, 61:02:0600010:8976, 61:02:0600010:16687, 61:02:0600010:14927, 61:02:0600010:14523, 61:02:0600010:13045, 61:02:0600010:13020, 61:02:0600010:12395, 61:02:0600010:12389, 61:02:0600010:12386, 61:02:0600010:1117.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ сервитута, согласно приложения №1 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108, каб. 5. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также для подачи заявлений от заинтересованных лиц: вторник с 10:00 до 16:00 (перерыв с 12-00 до 13-00).

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, office@re.rosseti-yug.ru, rosseti-yug.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию

Аксайского городского поселения заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru, а также в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости». Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайское городское поселение Аксайского района Ростовской области» в границах городского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- решение Соборания депутатов Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области от 11 февраля 2009 года № 38 «Об утверждении Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области» (в актуальной редакции).

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайское городское поселение Аксайский район Ростовской области» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

Приложение №1

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ВЛ 10 кВ (отпайка) от опоры № 1/4 ВЛ 10 кВ № 3ф5 до МТП № 950, в т.ч. МТП № 950 от ВЛ 10 кВ № 3ф5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1.	61:02:0600010	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:02:0600010 (Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай), в границах ВЛ 10 кВ (отпайка) от опоры № 1/4 ВЛ 10 кВ № 3ф5 до МТП № 950, в т.ч. МТП № 950 от ВЛ 10 кВ № 3ф5)
2.	61:02:0600010:9806	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, вдоль ул. Речников
3.	61:02:0600010:8976	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Речников, вблизи участка с кадастровым номером 61:02:0600010:946
4.	61:02:0600010:16687	Ростовская область, р-н Аксайский
5.	61:02:0600010:14927	Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Речников, 42
6.	61:02:0600010:14523	Ростовская область, р-н Аксайский
7.	61:02:0600010:13045	Ростовская область, Аксайский район, город Аксай
8.	61:02:0600010:13020	Ростовская область, Аксайский район, город Аксай
9.	61:02:0600010:12395	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Речников
10.	61:02:0600010:12389	Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Юрия Жульева, 1/21
11.	61:02:0600010:12386	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Речников

12.	61:02:0600010:1117	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул.Речников, 21-б
-----	--------------------	---

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ 10 кВ (отпайка) от опоры № 1/4 ВЛ 10 кВ № 3ф5 до МТП № 950, в т.ч. МТП № 950 от ВЛ 10 кВ № 3ф5
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Аксайский, город Аксай
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2852 кв.м ± 10.75 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ (отпайка) от опоры № 1/4 ВЛ 10 кВ № 3ф5 до МТП № 950, в т.ч. МТП № 950 от ВЛ 10 кВ № 3ф5 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428787.50	2216156.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	428789.22	2216156.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	428790.86	2216157.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	428792.13	2216157.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	428793.18	2216158.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	428793.41	2216158.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
7	428794.74	2216159.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	428795.86	2216161.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	428796.73	2216162.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	428797.33	2216164.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	428797.63	2216165.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	428797.63	2216167.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	428797.33	2216169.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	428796.73	2216171.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	428796.00	2216172.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	428795.55	2216173.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	428795.40	2216173.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	428794.28	2216174.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	428792.95	2216175.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	428791.44	2216176.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	428789.80	2216177.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	428788.08	2216177.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	428786.34	2216177.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

24	428784.62	2216177.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	428782.98	2216176.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	428781.71	2216175.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	428780.66	2216175.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	428780.43	2216175.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	428779.10	2216173.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	428777.98	2216172.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	428777.11	2216171.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	428776.51	2216169.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	428776.21	2216167.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	428776.21	2216165.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	428776.51	2216164.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	428777.11	2216162.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	428777.84	2216161.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	428778.28	2216160.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	428778.44	2216160.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	428779.56	2216159.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	428780.89	2216157.93	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
42	428781.29	2216157.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	428776.13	2216140.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	428776.04	2216140.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	428776.04	2216140.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	428776.09	2216139.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	428804.17	2216008.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	428804.20	2216008.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	428823.43	2215948.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	428823.53	2215948.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	428823.72	2215947.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	428823.97	2215947.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	428824.26	2215947.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	428824.37	2215947.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	428936.98	2215878.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	429057.15	2215804.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	429117.90	2215767.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	429121.97	2215765.12	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
59	429122.81	2215765.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	429122.99	2215764.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	429123.34	2215764.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	429123.69	2215765.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	429124.01	2215765.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	429124.31	2215765.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	429124.58	2215765.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	429124.81	2215765.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	429124.98	2215766.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	429125.10	2215766.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	429125.16	2215766.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	429125.16	2215767.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	429125.10	2215767.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	429124.98	2215767.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	429124.81	2215768.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	429124.36	2215768.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	429120.26	2215771.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
76	429059.45	2215807.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	428998.87	2215845.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	428939.28	2215882.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	428885.29	2215915.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	428827.37	2215950.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	428808.45	2216009.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	428794.21	2216076.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	428780.51	2216140.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	428785.44	2216156.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	428785.76	2216156.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	428787.50	2216156.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

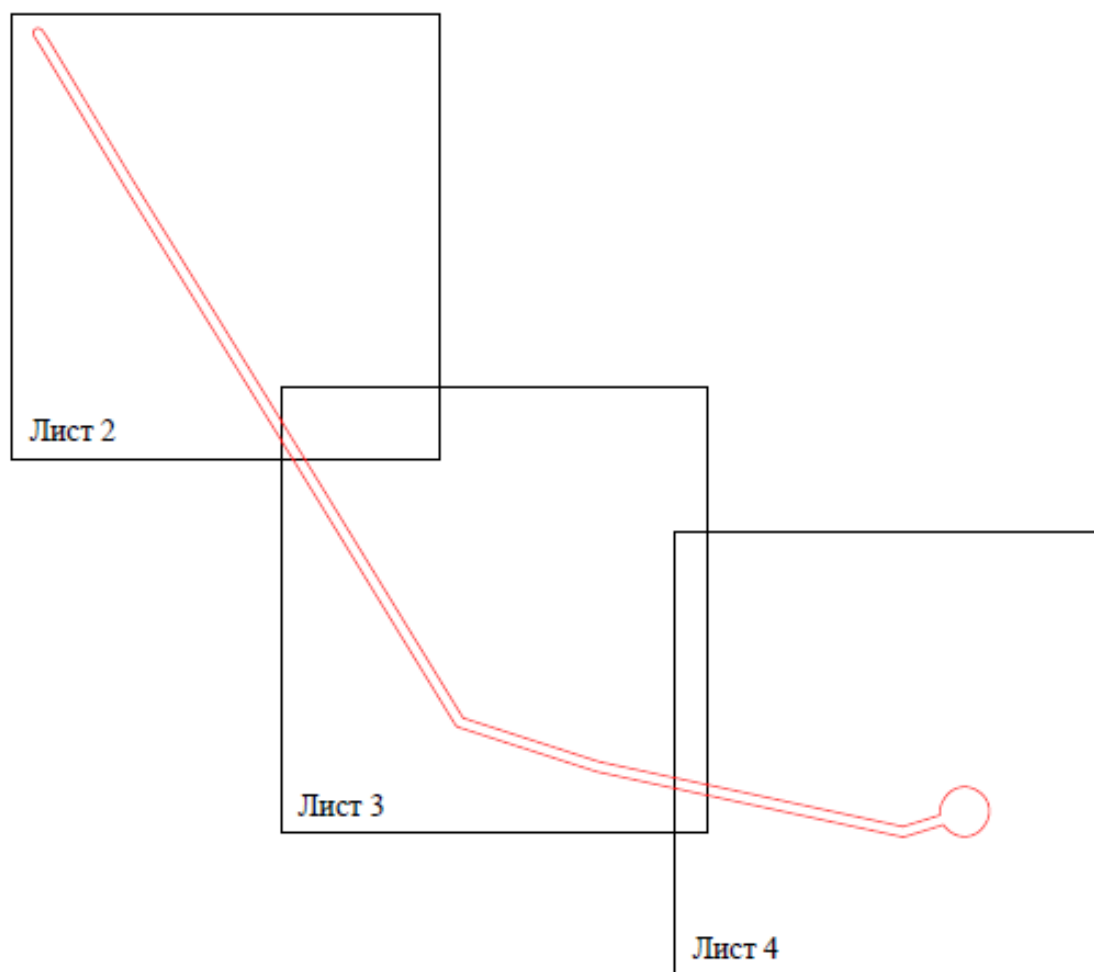
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта**

ВЛ 10 кВ (отпайка) от опоры № 1/4 ВЛ 10 кВ № 3ф5 до МТП № 950, в т.ч. МТП № 950 от ВЛ 10 кВ № 3ф5
(наименование объекта)

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Условные обозначения:

 - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта

ВЛ 10 кВ (отпайка) от опоры № 1/4 ВЛ 10 кВ № 3ф5 до МТП № 950, в т.ч. МТП № 950 от ВЛ 10 кВ № 3ф5
(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- кадастровый номер ЗУ
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- наименование населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		
	- ось линии		

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта

ВЛ 10 кВ (отпайка) от опоры № 1/4 ВЛ 10 кВ № 3ф5 до МТП № 950, в т.ч. МТП № 950 от ВЛ 10 кВ № 3ф5
(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- кадастровый номер ЗУ
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- наименование населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		
	- ось линии		

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта

ВЛ 10 кВ (отпайка) от опоры № 1/4 ВЛ 10 кВ № 3ф5 до МТП № 950, в т.ч. МТП № 950 от ВЛ 10 кВ № 3ф5
(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

	1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала
	- номер кадастрового квартала
	- ось линии

	- кадастровый номер ЗУ
	- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- наименование населенного пункта

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта**

ВЛ 10 кВ (отпайка) от опоры № 1/4 ВЛ 10 кВ № 3ф5 до МТП № 950, в т.ч. МТП № 950 от ВЛ 10 кВ № 3ф5

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2852 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	428787.5	2216156.16
2	428789.22	2216156.46
3	428790.86	2216157.06
4	428792.13	2216157.79
5	428793.18	2216158.46
6	428793.41	2216158.61
7	428794.74	2216159.74
8	428795.86	2216161.07
9	428796.73	2216162.58
10	428797.33	2216164.22
11	428797.63	2216165.93
12	428797.63	2216167.68
13	428797.33	2216169.39
14	428796.73	2216171.03
15	428796	2216172.31
16	428795.55	2216173.01
17	428795.4	2216173.24
18	428794.28	2216174.57
19	428792.95	2216175.69
20	428791.44	2216176.57
21	428789.8	2216177.16
22	428788.08	2216177.46
23	428786.34	2216177.46
24	428784.62	2216177.16
25	428782.98	2216176.57
26	428781.71	2216175.83
27	428780.66	2216175.16
28	428780.43	2216175.01
29	428779.1	2216173.89
30	428777.98	2216172.55
31	428777.11	2216171.04
32	428776.51	2216169.4
33	428776.21	2216167.69
34	428776.21	2216165.94
35	428776.51	2216164.23
36	428777.11	2216162.59
37	428777.84	2216161.31
38	428778.28	2216160.61
39	428778.44	2216160.38
40	428779.56	2216159.05
41	428780.89	2216157.93
42	428781.29	2216157.7
43	428776.13	2216140.94
44	428776.04	2216140.49
45	428776.04	2216140.1
46	428776.09	2216139.85
47	428804.17	2216008.19
48	428804.2	2216008.07
49	428823.43	2215948.32
50	428823.53	2215948.06
51	428823.72	2215947.73
52	428823.97	2215947.44
53	428824.26	2215947.19
54	428824.37	2215947.13
55	428936.98	2215878.28
56	429057.15	2215804.2
57	429117.9	2215767.76
58	429121.97	2215765.12
59	429122.81	2215765.01
60	429122.99	2215764.98
61	429123.34	2215764.98
62	429123.69	2215765.04
63	429124.01	2215765.16
64	429124.31	2215765.33
65	429124.58	2215765.55
66	429124.81	2215765.82
67	429124.98	2215766.12

1	2	3
68	429125.1	2215766.45
69	429125.16	2215766.79
70	429125.16	2215767.14
71	429125.1	2215767.49
72	429124.98	2215767.81
73	429124.81	2215768.12
74	429124.36	2215768.82
75	429120.26	2215771.48
76	429059.45	2215807.95
77	428998.87	2215845.4
78	428939.28	2215882.03
79	428885.29	2215915.04
80	428827.37	2215950.44
81	428808.45	2216009.21
82	428794.21	2216076.38
83	428780.51	2216140.2
84	428785.44	2216156.21
85	428785.76	2216156.16
1	428787.5	2216156.16