

СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

19 ноября 2025 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского городского поселения Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Юг» о эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как, указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ВЛ 6 кВ (отпайка) от опоры № 29 ВЛ 6 кВ № 305 до КТП № 936, в т.ч. КТП № 936 от ВЛ 6 кВ № 305, возможном установлении публичного сервитута в целях: в границах муниципального образования «Аксайское городское поселение», сроком на 49 лет.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:02:0120110 (Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай), 61:02:0120110:84.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ сервитута, согласно приложения №1 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108, каб. 5. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также для подачи заявлений от заинтересованных лиц: вторник с 10:00 до 16:00 (перерыв с 12-00 до 13-00).

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, office@re.rosseti-yug.ru, rosseti-yug.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского городского поселения заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели

земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru, а также в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости». Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайское городское поселение Аксайского района Ростовской области» в границах городского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области от 11 февраля 2009 года № 38 «Об утверждении Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области» (в актуальной редакции).

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайское городское поселение Аксайский район Ростовской области» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

Приложение №1

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ВЛ 6 кВ (отпайка) от опоры № 29 ВЛ 6 кВ № 305 до КТП № 936, в т.ч. КТП № 936 от ВЛ 6 кВ № 305

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1.	61:02:0120110	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в данном кадастровом квартале, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в границах ВЛ 6 кВ (отпайка) от опоры № 29 ВЛ 6 кВ № 305 до КТП № 936, в т.ч. КТП № 936 от ВЛ 6 кВ № 305
2.	61:02:0120110:84	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Садовая, 33

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ 6 кВ (отпайка) от опоры № 29 ВЛ 6 кВ № 305 до КТП № 936, в т.ч. КТП № 936 от ВЛ 6 кВ № 305
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Аксайский, город Аксай
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	387 кв.м ± 3.94 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 6 кВ (отпайка) от опоры № 29 ВЛ 6 кВ № 305 до КТП № 936, в т.ч. КТП № 936 от ВЛ 6 кВ № 305 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427801.40	2217568.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	427799.70	2217569.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	427797.90	2217569.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	427796.20	2217569.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	427794.50	2217569.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	427792.80	2217568.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
7	427791.30	2217567.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	427790.00	2217566.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	427788.90	2217565.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	427788.10	2217564.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	427787.20	2217562.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	427786.60	2217560.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	427786.30	2217558.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	427786.30	2217557.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	427786.60	2217555.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	427787.20	2217553.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	427788.00	2217552.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	427789.10	2217550.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	427790.50	2217549.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	427791.90	2217548.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	427793.30	2217548.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	427793.80	2217548.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	427794.00	2217547.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

24	427794.30	2217547.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	427794.50	2217547.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	427795.10	2217547.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	427796.80	2217547.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	427798.50	2217547.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	427800.20	2217547.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	427801.90	2217548.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	427803.40	2217549.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	427804.70	2217550.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	427805.80	2217551.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	427806.70	2217552.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	427807.50	2217554.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	427808.20	2217556.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	427808.50	2217558.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	427808.50	2217559.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	427808.20	2217561.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	427807.60	2217563.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	427806.70	2217564.80	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
42	427805.60	2217566.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	427804.20	2217567.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	427802.80	2217568.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	427801.40	2217568.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

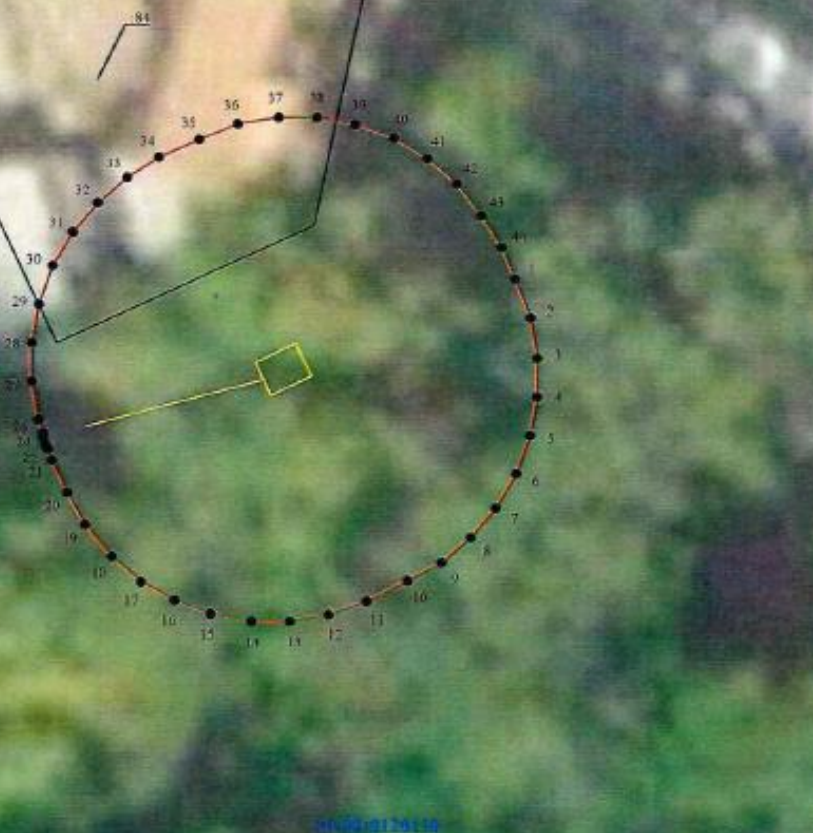
Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта

ВЛ 6 кВ (отпайка) от опоры № 29 ВЛ 6 кВ № 305 до КТП № 936, в т.ч. КТП № 936 от ВЛ 6 кВ № 305
(наименование объекта)

План границ объекта

г. Аксай

Перечень характерных точек Площадь зоны публичного сервитута 387 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	427801.4	2217568.7
2	427799.7	2217569.4
3	427797.9	2217569.7
4	427796.2	2217569.7
5	427794.5	2217569.4
6	427792.8	2217568.8
7	427791.3	2217567.9
8	427790	2217566.8
9	427788.9	2217565.5
10	427788.1	2217564
11	427787.2	2217562.2
12	427786.6	2217560.5
13	427786.3	2217558.8
14	427786.3	2217557.1
15	427786.6	2217555.3
16	427787.2	2217553.7
17	427788	2217552.2
18	427789.1	2217550.9
19	427790.5	2217549.7
20	427791.9	2217548.9
21	427793.3	2217548.2
22	427793.8	2217548
23	427794	2217547.9
24	427794.3	2217547.8
25	427794.5	2217547.8
26	427795.1	2217547.6
27	427796.8	2217547.3
28	427798.5	2217547.3
29	427800.2	2217547.6
30	427801.9	2217548.2
31	427803.4	2217549.1
32	427804.7	2217550.2
33	427805.8	2217551.5
34	427806.7	2217552.9
35	427807.5	2217554.7
36	427808.2	2217556.4
37	427808.5	2217558.2
38	427808.5	2217559.9
39	427808.2	2217561.6
40	427807.6	2217563.3
41	427806.7	2217564.8
42	427805.6	2217566.1
43	427804.2	2217567.2
44	427802.8	2217568.1
1	427801.4	2217568.7



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:300

● 1	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
—	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
—	- граница кадастрового квартала
61:02:0000000	- номер кадастрового квартала
—	- ось линии

:242	- кадастровый номер ЗУ
—	- граница устанавливаемого публичного сервитута
г. Аксай	- наименование населенного пункта