



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2026 г.

№ 379

г. Аксай

О проведении конкурсного отбора дворовых территорий многоквартирных домов Аксайского городского поселения для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды»

Руководствуясь Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 22.05.2024 г. № 331 «Об утверждении порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды»», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 29.11.2018 г. № 1088 «Об утверждении муниципальной программы Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды» -

1. Объявить о начале конкурсного отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня территорий Аксайского городского поселения, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 29.11.2008 г. №1088.

2. Определить способ проведения отбора - конкурс, исходя из наилучших условий достижения результатов предоставления субсидий.

3. Установить сумму предельного объема субсидии на благоустройство одной дворовой территории – 5 000 000 руб.

4. Установить дату и время начала приема заявок: 06.04.2026

5. Установить дату и время окончания приема заявок: 06.05.2026

6. Утвердить форму и состав заявки на участие в конкурсном отборе дворовых территорий многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

7. Утвердить форму акта обследования дворовой территории многоквартирного (-ых) дома(-ов) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Утвердить форму описания проекта дворовой территории для участия в конкурсном отборе дворовых территорий многоквартирных домов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

9. Утвердить типовую форму протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

10. Утвердить критерии оценки заявки на участие в конкурсном отборе дворовых территорий многоквартирных домов согласно приложению № 5 к настоящему постановлению

11. Опубликовать на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения извещение о начале конкурсного отбора дворовых территорий многоквартирных домов.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Аксайского городского поселения
от 03.04.2026 №379

Главе Администрации Аксайского
городского поселения

от _____
(наименование заинтересованного лица конкурсного отбора)

ЗАЯВКА

на участие в конкурсном отборе дворовых территорий многоквартирных домов

Дата: « ____ » _____ 202__ г.

Местонахождение заинтересованного лица конкурсного отбора на участие в конкурсном отборе (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

(ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

Номер контактного телефона:

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды»

(наименование заинтересованного лица конкурсного отбора)

в лице

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в конкурсном отборе.

Предлагаем включить

(вид работ, адрес территории многоквартирного дома)

(виды работ, объем работ)

В случае если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, просим вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

(Ф.И.О. представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л., в 1 экз.

Должность

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована:

(адрес регистрации заявки)

« _____ » _____ года в _____ час. _____ мин.

(наименование должности представителя отдела жилищно-коммунального хозяйства)

_____ / _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

СОСТАВ

заявки на участие в конкурсном отборе дворовых территорий многоквартирных домов

1. Заявки на участие в конкурсном отборе (далее – конкурсные заявки) формируются заинтересованными лицами и направляются в адрес организатора конкурса, с приложением документов и материалов на бумажном носителе, по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.

2. Состав конкурсной заявки:

2.1. Акт обследования дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов).

2.2. Описание проекта дворовой территории.

2.3. Заверенные копии протокола (протоколов) общего собрания собственников помещений с принятыми решениями:

об участии в конкурсном отборе дворовых территорий;

о финансовом участии собственников помещений в рамках выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

2.4. Кадастровая выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности на земельный участок, выданная не ранее 30 дней до даты подачи конкурсной заявки.

2.5. Проект благоустройства дворовой территории:

пояснительная записка о планируемых мероприятиях и видах работ по благоустройству дворовой территории;

материалы фотофиксации состояния дворовой территории (5-15 фото);

сметная документация;

ведомость малых архитектурных форм;

ситуационный план и технико-экономические показатели проекта (при наличии);

разбивочный чертеж (М 1:500) (при наличии);

3D визуализации (от 3 до 6) (при наличии);

ведомость объемов работ (при наличии).

2.6. Информация от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

АКТ
обследования дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов)

«__» _____ 202__ года
г. Аксай
Комиссией в составе: _____

произведено обследование дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов), расположенного(-ых) по адресу: город _____, улица _____, дом № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

№ п/п	Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома	Объем		Отметка о необходимости проведения работ по благоустройству
		Всего:	в т. ч. требуется ремонт	
1.	Ремонт дворовых проездов			
2.	Обеспечение освещения дворовых территорий			
3.	Установка скамеек			
4.	Установка урн для мусора			
5.	Дополнительные виды работ			

Куратор	
(подпись)	(Ф.И.О)

Уполномоченное лицо от заинтересованного лица конкурсного отбора	
(подпись)	(Ф.И.О)

Согласовано:

ОПИСАНИЕ
проекта дворовой территории для участия в конкурсном отборе
дворовых территорий многоквартирных домов

1. Наименование дизайн-проекта (далее – проект):

(наименование проекта в соответствии с протоколом собрания, сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта:

2.1. Двор:

2.2. Численность жителей:

3. Информация о дворовой территории:

3.1. Информация о земельных участках в границах дворовой территории <*>:

№ п/п	Адрес(-а) земельного участка в границах дворовой территории	Кадастровый номер земельного участка	Форма разрешенного использования территории	Площадь земельного участка, кв. м.
1	2	3	4	5
1.				
2.				
Итого, кв. м.				

<*> К заявке прилагаются копии кадастровых выписок из ЕГРН, подтверждающих право собственности на земельные участки в границах дворовой территории.

3.2. МКД в составе дворовой территории:

№ п/п	Адрес МКД <*>	Способ управления	Год ввода	Год(ы) капитального ремонта кровли и (или) фасада	Кол-во этажей	Кол-во помещений	Площадь здания
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							

<*> В соответствии с Реестром объектов жилого фонда ГИС ЖКХ

4. Описание проекта дворовой территории:

4.1. Описание проблем, на решение которых направлен проект:

(коротко суть проблем, негативные социально-экономические последствия, степень неотложности решения и так далее)

4.2. Описание мероприятий, которые предлагается реализовать для решения проблемы, указанной в пункте 4.1.:

--

5. Общая стоимость реализации проекта в разрезе видов работ, которые планируется выполнить в рамках проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тыс. рублей)	Описание
1	2	3	4
1.	Работы по благоустройству территории <*>		
2.	Приобретение материалов		
3.	Приобретение и установка оборудования		
4.	Итого стоимость реализации проекта		

<*> Заполняется на основании бюджетного расчета, либо сметной документации.

6. Ожидаемые результаты:

--

(указывается прогноз влияния реализации проекта на ситуацию в поселении, ожидаемый социальный или экономический эффект для муниципального образования)

7. Наличие технической, проектной и сметной документации:

☐ локальные сметы (сводный сметный расчет) на работы (услуги) в рамках проекта;

☐ проектная документация на работы (услуги) в рамках проекта;

☐ прайс-листы и другая информация, подтверждающая стоимость материалов, оборудования, являющегося неотъемлемой частью выполняемого проекта, работ (услуг) (указать) _____.

8. Информация для оценки заявки на участие в конкурсном отборе:

8.1. Количество многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории, принявших решение об участии в конкурсе дворовых территорий (согласно протоколам общего собрания собственников помещений в многоквартирном (-ых) доме (-ах)):

--

8.2. Общее количество многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории:

--

8.3. Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории:

--

8.4. Количество областных и/или муниципальных учреждений социальной сферы, расположенных в границах дворовой территории <*>:

--

8.5. Учреждения социальной сферы, расположенные в границах дворовой территории

№ п/п	Адрес(-а) учреждений социальной сферы, расположенные в границах дворовой территории	Наименование учреждения социальной сферы	Контактный номер телефона
1	2	3	4

<*> Копия документа прилагается к заявке.

8.6. Планируемые источники финансирования проекта:

№ п/п	Вид источника	Сумма (тыс. рублей)	Доля в общей сумме проекта (процентов)
1	2	3	4
1.	Средства местного бюджета, в том числе:		
1.1.	Собственные средства местного бюджета		
1.2.	Софинансирование физических лиц		
1.3.	Софинансирование юридических лиц		
	Итого		

8.7. Количество многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории, с капитальным ремонтом, ремонтом кровель и фасадов в период с 2008 года<*>:

--

(<*> подтверждается соответствующими документами, копии которых прикладываются к заявке)

8.8. Наличие дополнительных графических материалов:

- ☐ Акт оценки износа сетей, располагающихся в границах территории;
- ☐ Ситуационный план и технико-экономические показатели проекта;
- ☐ Опорный план существующего состояния территории (М 1:500);
- ☐ Разбивочный чертеж (М 1:500);
- ☐ 3D визуализации (от 3 до 6);
- ☐ Ведомость объемов работ;

9. Плановая дата окончания реализации проекта: _____ 202__ г.
(не позднее 1 декабря года реализации проекта)

10. Дополнительная информация и комментарии (при необходимости):

--

Уполномоченное лицо от заинтересованного лица конкурсного отбора

« _____ » _____ 202__ г. / _____ / _____
(дата) (подпись) (ФИО)

Типовая форма
Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме

Протокол № ____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу _____.

Дата проведения общего собрания собственников: _____ Г.

Место проведения общего собрания собственников

_____.

Время начала общего собрания собственников: _____ часов _____ минут.

Время окончания общего собрания собственников: _____ часов _____ минут.

Присутствовало _____ человек (по списку согласно приложению № 1).

Председатель собрания:

(ФИО)

Секретарь собрания: _____
(ФИО)

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

(ФИО)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – _____;
«против» – _____;
«воздержались» – _____.

РЕШИЛИ:

Избрать _____ председателем _____ общего _____ собрания _____ собственников _____

(ФИО)

2. О формировании – повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____
(ФИО)

с предложением утвердить следующую повестку дня собрания граждан:

1. Принятие решения об участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды» на _____ год.

2. Утверждение перечня работ, необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

3. Определение объема финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории.

4. Принятие решения о последующем содержании дворовой территории за счет собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов (элементов) благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

5. Определение лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, подавать предложение на участия в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды».

Вопрос № 1 повестки дня:

Принятие решения об участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды» на _____ год.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды» на _____ год.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:
«ЗА» – _____; «ПРОТИВ» – _____; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – _____.

РЕШИЛИ: Принять участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды» на _____ год.

Вопрос № 2 повестки дня:

Утверждение перечня работ, необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

N п/п	Наименование работ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	2	3	4	5

РЕШИЛИ: утвердить следующий перечень работ, необходимых для комплексного благоустройства дворовой территории, с учетом возможной корректировки при подготовке дизайн-проекта благоустройства, в случае несоответствия указанного перечня градостроительным нормам и правилам, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН действующим на территории Российской Федерации.

№ п/п	Наименование работ	Наименование перечня работ
1	2	3

Вопрос № 3 повестки дня:

Определение объема финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять финансовое участие в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории, в размере не менее 10% от сметной стоимости.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» – _____; «ПРОТИВ» – _____; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – _____.

РЕШИЛИ: Принять финансовое участие в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории, в размере _____% от сметной стоимости.

Вопрос № 4 повестки дня:

Принятие решения о последующем содержании дворовой территории за счет собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов (элементов) благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о последующем содержании дворовой территории за счет собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов (элементов) благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» – _____; «ПРОТИВ» – _____; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – _____.

РЕШИЛИ: Принять решение о последующем содержании дворовой территории за счет собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов (элементов) благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству, и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

Вопрос № 5 повестки дня:

Определение лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, в количестве _____ человек, из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

№ п/п	ФИО кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	2	3	4	5

РЕШИЛИ: Определить лиц, в количестве _____ человек, из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству, а также их приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

№ п/п	ФИО кандидата
1	2

Вопрос № 6 повестки дня:

Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, подавать предложение на участия в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в

муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды».

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, подавать предложение на участия в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды».

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

№ п/п	ФИО кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	2	3	4	5

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, подавать предложение на участия в отборе дворовых территорий и иные обязательные документы для включения в муниципальную программу Аксайского городского поселения «Формирование современной городской среды».

(ФИО).

Председатель
собраний: _____

(подпись, ФИО)

Секретарь
собраний: _____

(подпись, ФИО)

Приложение к протоколу № _____
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

СПИСОК
граждан, присутствовавших на собрании собственников помещений в
многоквартирном доме

№ п/п	ФИО	Адрес	Подпись
1	2	3	4

Дата проведения общего собрания собственников: _____ г.

Председатель общего собрания
собственников: _____
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания
собственников: _____
(подпись) (ФИО)

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе

	Величина значимости критерия (Qi)	Коэффициент значимости критерия
1	Соотношение размера Субсидии, запрашиваемой для достижения результатов предоставления Субсидии, и размера собственных средств, планируемых к привлечению для достижения указанных результатов	0,5
2	наличие у участника Отбора кадрового состава, необходимого для достижения результатов предоставления Субсидии	0,3
3	наличие у участника Отбора материально-технической базы, необходимой для достижения результатов предоставления Субсидии	0,2
Сумма коэффициентов значимости критериев оценки заявок (максимальный коэффициент)		1

№	Содержание критерия	Предмет оценки	Баллы (F in)
1	Размер собственных средств, планируемых к привлечению для достижения указанных результатов	свыше 15% общей стоимости работ	50
		15 % (включительно) общей стоимости работ	40
		12 % (включительно) общей стоимости работ	20
		10 % (включительно) общей стоимости работ	10
2	Наличие у участника Отбора кадрового состава, необходимого для достижения результатов предоставления Субсидии	У руководителя проекта оценивается опыт руководства в сфере управления многоквартирными домами:	
		Более 15 лет	30
		15 лет (включительно)	20
		10 - 14 лет (включительно)	15
		0 - 9 лет (включительно)	10
3	наличие у участника Отбора материально-технической базы, необходимой для достижения результатов предоставления Субсидии	Резиновое покрытие (наличие резинового покрытия на земельном участке, на котором планируется благоустройство дворовой территории)	10
		Ограждение благоустроенной территории (это могут быть зелёная изгородь, забор, бордюрный камень, антипарковочные столбики и полусферы, шлагбаумы). Наличие ограждения земельного участка, на котором планируется благоустройство дворовой	10

		территории.	
		Освещение (наличие освещения земельного участка, на котором планируется благоустройство дворовой территории).	10
		Площадки для разных целей (это могут быть спортивные площадки для занятий физкультурой, детские площадки для игр, площадки для отдыха, площадки автостоянок и другие). Наличие площадки на земельном участке, на котором планируется благоустройство дворовой территории.	10
4		Наличие 2 и более показателей материально-технической базы	20
Максимальное количество баллов, которые может набрать участник конкурсного отбора			100