

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2026 г.

г. Аксай

№ _____

О подготовке объектов жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры Аксайского городского поселения к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила), Федеральным законом от 06.10.2013 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать, направить на согласование в единую теплоснабжающую организацию и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг по форме согласно приложению №1 к настоящему постановлению:

1.1 в срок не позднее 15 мая – Администрацией Аксайского городского поселения;

1.2 в срок не позднее 15 апреля - теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, а также владельцами тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями;

1.3 в срок не позднее 30 апреля - всем руководителям объектов – потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится ежегодная проверка обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Аксайского городского поселения.

2. Всем руководителям теплоснабжающих и теплосетевых компаний, а также владельцам тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, всем руководителям объектов – потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится ежегодная проверка обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Аксайского городского поселения:

2.1. в срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения планов подготовки к отопительному периоду разместить их на официальных сайтах (при наличии) и направить в адрес Администрации Аксайского

городского поселения для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.2. в срок не позднее 28 августа предоставить в комиссию по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Аксайского городского поселения к отопительному периоду полный пакет документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

3. Единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система теплоснабжения, в срок не превышающий 15 рабочих дней со дня получения планов подготовки к отопительному периоду провести согласование работ.

4. Отделу ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения:

4.1. Обеспечить контроль выполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры Аксайского городского поселения к работе в осенне-зимний период, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

4.2. в срок до 15 февраля актуализировать порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении;

4.3. в срок до 01 мая утвердить Программу по проведению ежегодной оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Аксайского городского поселения;

4.4. в срок до 01 июля утвердить (актуализировать) схемы теплоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

4.5. в срок не позднее чем за 20 календарных дней до начала проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду уведомить всех руководителей объектов – потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, в отношении которых проводится ежегодная проверка обеспечения готовности к отопительному периоду, о сроках проведения оценки готовности.

5. Комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Аксайского городского поселения к отопительному периоду обеспечить:

5.1. выдачу актов обеспечения оценки готовности:

- в срок не позднее 10 сентября для объектов – потребителей тепловой энергии;

- в срок не позднее 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями;

- в срок не позднее 15 ноября для муниципальных образований.

5.2. выдачу паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта:

- в срок не позднее 15 сентября для объектов – потребителей тепловой энергии;

- в срок не позднее 1 ноября для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями;

- в срок не позднее 20 ноября – для муниципальных образований.

5.3. размещение на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети «Интернет» сводной информации о результатах оценки обеспечения готовности, в срок не позднее 1 декабря.

6. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района "Аксайские ведомости" и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

Е.Н. Камфарин

Согласовано:
Начальник АРТС
ООО «Донэнерго Тепловые сети»

Утверждено _____

от " _____ " _____ 2026г № _____

(наименование управляющей организации)

(адрес объекта подготовки)

(подпись руководителя)

" _____ " _____ 2026г

" _____ " _____ 2026г

**План по подготовки к отопительному периоду
(наименование учреждения)**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1.	Полное наименование организации	
2.	Фактический адрес учреждения	
3.	Год постройки/ввод в эксплуатацию	
4.	Общая площадь здания (м ²)	
5.	Теплоснабжающая организация	
6.	Материал стен	
7.	Наличие подвала/цокольного этажа	
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	
9.	Наличие теплового пункта	
10.	Система отопления	
11.	Схема отопления	
12.	Система ГВС	
13.	Материал трубопроводов системы отопления	
14.	Схема центрального теплоснабжения	
15.	Система газоснабжения	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	Дни
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров у отопления	кол-во

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1.		
3.2.		
3.3		
3.4.		
3.5.		
3.6.		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1.		
4.2.		
4.3...		