

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2026г.

г. Аксай

№

Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения

Руководствуясь статьями 39³³, 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 448 Гражданского кодекса РФ, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23 «Об особенностях размещения отдельных видов нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на территории Ростовской области», Областного закона от 16.04.2010 № 389-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Ростовской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Ростовской области», в целях приведения нормативно правовых актов в соответствие с действующим законодательством, создания условий для обеспечения жителей города Аксая услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1 постановление администрации Аксайского городского поселения от 25.12.2024 года № 982 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения»;

2.2. постановление администрации Аксайского городского поселения от 16.05.2025г. № 304 «Об утверждении порядка предоставления преференции путем предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства сельскохозяйственным товаропроизводителям, мест для размещения

нестационарных торговых объектов без проведения торгов на территории Аксайского городского поселения».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Аксайского городского поселения (gorod-aksay).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава администрации
Аксайского городского поселения

Е.Н. Камфарин

Приложение № 1
к постановлению
администрации Аксайского
городского поселения
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях содействия развитию торговой деятельности на территории Аксайского городского поселения и регулирует вопросы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе на базе транспортных средств, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов Аксайского района Ростовской области (далее-схема).

Размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта, заключенного до даты вступления в силу настоящего постановления, или на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта по типовой форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- а) находящихся на территориях розничных рынков и пляжей;
- б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок, ярмарок;
- в) сезонных (летних) кафе, при объектах общественного питания;
- г) размещение вновь возводимых павильонов, общей площадью более 200 квадратных метров.

2. Основные понятия

2.1. Нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение/конструкцию или торговый

объект на базе транспортного средства, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Нестационарный торговый объект используется для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг.

2.2. По степени мобильности нестационарные торговые объекты подразделяются на:

а) временные сооружения: павильоны, киоски, торгово-остановочные комплексы;

б) временные конструкции: палатки, лотки, торговые автоматы, тележки, летние кафе;

в) передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны;

г) сезонные сооружения: бахчевой развал, елочный базар, прохладительные напитки.

2.3. Эскизный проект нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) (далее - эскизный проект) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству.

2.4. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не внесенных в схему.

2.5. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение.

2.6. Владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта.

2.7. Специализация нестационарных торговых объектов - ассортиментная специфика, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы на выделенном земельном участке, согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

2.8. Администрация – администрация Аксайского городского поселения.

3. Порядок внесения нестационарных торговых объектов в схему

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на земельных участках, определенных в схеме.

3.2. Схема размещения нестационарных торговых объектов утверждается администрацией Аксайского района Ростовской области.

3.3. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по мере необходимости, но не чаще одного раза в

квартал, по заявлениям граждан или юридических лиц (приложение №1 к настоящему положению);

3.4. Схема расположения земельного участка подготавливается в соответствии с требованиями **Земельного кодекса** Российской Федерации. В схеме расположения земельного участка определяются местоположение границ и площадь земельного участка, который предполагается внести в схему.

3.5. В схеме расположения земельного участка отражаются: список координат характерных точек границы земельного участка, в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости; изображение границ образуемого земельного участка (согласно приказа Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022г. №П01/48).

3.6. Запрещается:

- примыкание нестационарных торговых объектов к иным объектам, устройство любых видов фундаментов, а также прочной связи объекта с землей;
- размещение НТО на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов;

- размещение НТО на расстоянии менее 25 метров от автозаправочных станций;

- заглобление фундамента НТО, нарушение целостности покрытия;

- размещение НТО на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;

- складировать товар, упаковку или мусор на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории, транспортное обслуживание и загрузка их товарами не должны снижать безопасность движения пешеходов и транспорта;

- размещать НТО в арках, парковках, дворах, спортивных и детских площадках, совместно с остановочными павильонами.

4. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, с учетом охранных зон, при наличии. В связи с этим запрещаются устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

4.2. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.

4.3. В период с 1 апреля по 1 ноября рядом с киосками, павильонами допускается размещение холодильного оборудования для реализации прохладительных безалкогольных напитков. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 м., препятствует свободному передвижению пешеходов.

4.4..Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны:

- выполнять условия договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов, содержать их в чистоте и порядке;
- обеспечить наличие вывески, в том числе содержащей QR-код (код быстрого отклика), позволяющей определить вид реализуемой, в таком объекте продукции и включающей сведения о хозяйствующем субъекте (наименование организации или сведения об индивидуальном предпринимателе, место нахождения (адрес), режим работы нестационарного торгового объекта, порядковый номер в соответствии со схемой размещения;
- в течении 7 календарных дней, с даты установки нестационарного торгового объекта, уведомить администрацию Аксайского городского поселения о взведении объекта;
- производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования «Аксайское городское поселение».

4.5.Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать требованиям постановления Администрации Аксайского городского поселения от 02.10.2019 № 850 «Об утверждении перечня типовых конструкций нестационарных объектов торгового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории Аксайского городского поселения», эскизный проект согласован с администрацией Аксайского городского поселения.

5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

5.1. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор) (приложение № 2 к настоящему положению).

5.2. Договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается по итогам проведения торгов по приобретению права на размещение нестационарного торгового объекта (далее – торги).

5.3.Проведение торгов осуществляется в электронном виде (официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт Администрации Аксайского городского поселения <https://www.gorod-aksay.ru/> электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru/>), за исключением размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещённого на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключённому договору о размещении нестационарного торгового объекта (договору аренды земельного участка под нестационарным торговым объектом на остаток срока по ранее заключенному договору о размещении нестационарных торговых объектов).

5.5. Договор на размещение временных конструкций (палатки, лотки, торговые автоматы, тележки, сезонные сооружения) и передвижных сооружений

(автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны) заключается на срок до одного года.

5.6. Подвод коммуникаций, заключение договоров, оплату коммунальных платежей осуществляет владелец нестационарного торгового объекта.

5.7. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении, владельцы нестационарных торговых объектов в месячный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

5.8. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством.

5.9. Без проведения торгов договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается в случаях:

5.9.1. Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренной схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору о размещении нестационарного торгового объекта или договору аренды земельного участка, заключенному до даты вступления в силу настоящего постановления, действующим на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

5.9.2. Предоставления компенсационного (свободного) места в случае досрочного прекращения действия договора о размещении. При предоставлении компенсационного (свободного) места рекомендуется учитывать наличие в схеме размещения нестационарных торговых объектов свободных мест.

5.9.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение договора о размещении нестационарного торгового объекта.

5.9.4. При принятии органом местного самоуправления одного из следующих решений:

о необходимости строительства, ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов коммунальной и энергетической инфраструктуры, линейных объектов в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении, ремонте, реконструкции объектов капитального

строительства.

5.9.5. Заключенного до 22 мая 2024 г. и расторгаемого в связи с размещением нестационарного торгового объекта в зонах с особыми условиями использования территорий.

5.9.6 Предоставления муниципальной преференции в соответствии с муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства (предоставление мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов) субъекту малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП), относящемуся к одной из следующих категорий:

- сельскохозяйственные товаропроизводители;
- организации потребительской кооперации;
- производители продовольственных товаров.

Для целей настоящего подпункта:

понятие «сельскохозяйственный товаропроизводитель» используется в значении, определенном Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

понятие «организация потребительской кооперации» используется в значении, определенном Законом Российской Федерации от 19.06.1992 № 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации»;

понятие «продовольственные товары» используется в значении, определенном Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

5.9.7. Предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта индивидуальному предпринимателю, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющему статус ветерана боевых действий, присвоенного в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», и удостоенному звания Героя Российской Федерации или награжденному орденами или медалями Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в боевых действиях.

5.10. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов лицам, указанным в подпунктах 5.9 пункта 5 настоящего Положения, осуществляется на основании заявления хозяйствующего субъекта, поданного в администрацию Аксайского городского поселения по типовой форме согласно приложению № 3 к настоящему положению.

5.11. Заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет.

6. Условия и критерии предоставления преференций

6.1. Предоставление преференции сельскохозяйственному товаропроизводителю реализуется через предоставление услуги на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Аксайского городского поселения, в заявительном порядке согласно приложению № 3 к настоящему положению).

6.2. Преференция предоставляется на следующих условиях:

- право на размещение НТО без торгов предоставляется субъектам МСП- сельскохозяйственным товаропроизводителям;

- место размещения НТО для предоставления преференции должно быть включено в схему;

- одному сельскохозяйственному товаропроизводителю может быть предоставлено в течение одного календарного года без проведения торгов не более 1 места для размещения НТО на территории Аксайского городского поселения;

- право на размещение НТО без проведения торгов предоставляется без права передачи места для размещения НТО третьим лицам;

- место для размещения НТО предоставляется после заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Аксайского городского поселения.

- договор на размещение НТО с субъектом МСП - сельскохозяйственным товаропроизводителем, без проведения торгов на льготных условиях заключается на срок от 1 месяца до 12 месяцев;

- срок действия договора на размещение НТО может быть сокращен по заявлению субъекта МСП - сельскохозяйственного товаропроизводителя;

- размер годовой платы за размещение НТО без проведения торгов на льготных условиях устанавливается как начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Аксайского городского поселения.

6.3. Критериями предоставления преференции являются:

- регистрация сельскохозяйственного товаропроизводителя в качестве субъекта МСП, запись в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства и отвечать условиям, установленным Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

- подтверждение регистрации сельскохозяйственным потребительским кооперативом (перерабатывающим, сбытовым (торговым), снабженческим, заготовительным), созданным в соответствии с Федеральным законом от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» или крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

- отсутствие у сельскохозяйственного товаропроизводителя на первое число месяца не погашенной недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, задолженности по пеням, штрафам, процентам, которые в совокупности (с учетом имеющейся переплаты по таким обязательным платежам) превышают

3000 (Три тысячи) рублей, не погашены на дату получения налоговым органом запроса администрации Аксайского городского поселения;

- сельскохозяйственный товаропроизводитель не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- наличие у сельскохозяйственного товаропроизводителя контрольно-кассовой техники, оформленной в установленном законом порядке, за исключением размещения передвижных сооружений в виде тележек.

6.4. Действие преференции прекращается в случае расторжения или истечения срока действия заключенного договора на размещение НТО и оформляется Актом сверки, подтверждающим факт исполнения обязательств.

Договор на размещение НТО может быть расторгнут досрочно, в том числе по заявлению сельскохозяйственного товаропроизводителя. Сельскохозяйственный товаропроизводитель обязан уведомить Администрацию о расторжении договора на размещение НТО за 10 календарных дней до даты прекращения действия договора на размещение НТО.

С даты, следующей за датой расторжения договора, или истечения срока действия заключенного договора на размещение НТО сельскохозяйственный товаропроизводитель обязан освободить место размещения НТО.

7. Оплата по договору за размещение нестационарного торгового объекта

7.1. По Договору взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта (далее – плата за размещение).

7.2. Плата за размещение вносится равными долями ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца, в соответствии с условиями Договора. Указанная плата подлежит зачислению в бюджет Аксайского городского поселения.

7.3. Размер начальной стоимости ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее также – ежемесячная плата) определяется по формуле:

$$П = (Б \times S \times C \times И \times КС \times КМ) / КДм \times КД, \text{ где}$$

П – размер ежемесячной платы (в рублях);

Б – размер базовой ставки за 1 квадратный метр (в рублях); за основу величины базовой ставки ежемесячной платы принимается уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) в Ростовской области по сегменту «Предпринимательство», утвержденный уполномоченным исполнительным органом Ростовской области

S – площадь земель или земельного участка (квадратных метров);

C – ставка арендной платы за использование земельных участков в процентах, установленная соответствующими муниципальными нормативными правовыми актами;

И – коэффициент уровня инфляции-определяется как произведение индексов инфляции, предусмотренных областным законом об областном бюджете и установленных по состоянию на начало очередного финансового года для каждого последующего года, следующего за годом, по состоянию на который были утверждены средние уровни кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области.

КС – коэффициент специализации; от 0,1 до 2, с учетом социальной значимости соответствующей специализации, а также уровня обеспеченности населения отдельными товарами (1,0 – ремонт обуви, ремонт кожгалантерии, мелкий ремонт обуви, изготовление молочной продукции, для детского и диетического питания; 1,5 – торговля хлебом и хлебобулочными изделиями собственного производства, 2,0 – остальная специализация)

КМ – коэффициент местоположения; от 0,5 до 1,5, с учетом экономической привлекательности территории, в границах которой предполагается размещение нестационарного торгового объекта.

КДм – количество дней в расчетном месяце;

КД – количество дней, на которое заключается договор о размещении нестационарного торгового объекта в течение расчетного месяца.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков ежемесячная плата подлежит перерасчету с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло такое изменение.

7.4. В одностороннем порядке, начиная со следующего календарного года, в котором заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, изменяется плата за размещение путем ежегодной индексации, с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Исключение составляют договоры, которые были заключены не позднее 3-х месяцев, до начала следующего календарного года.

В одностороннем порядке по требованию органа местного самоуправления размер ежемесячной платы изменяется:

в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков;

в связи с изменением ставок платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения размера платы. При этом размер ежемесячной платы считается измененным с даты вступления

в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении): ставок платы; значений и коэффициентов, используемых при расчете размера платы; порядка определения размера платы.

8. Расторжение и прекращение действия договора о размещении нестационарного торгового объекта

8.1. По инициативе администрации Аксайского городского поселения договор о размещении нестационарного торгового объекта расторгается в одностороннем порядке в случае:

8.1.1. Наступления случаев, предусмотренных подпунктами 5.9.3-5.9.4 пункта 5 настоящего Положения.

8.1.2. Невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение нестационарного торгового объекта в полном объеме два и более раза в течение календарного года.

8.1.3. Нарушения хозяйствующим субъектом условий договора о размещении нестационарного торгового объекта при условии, что уполномоченным органом местного самоуправления было выдано предписание о необходимости устранения указанных нарушений, которое в течение 30 календарных дней не было исполнено хозяйствующим субъектом.

8.1.4. Нарушения требований пункта 8.5 настоящего Положения.

8.2. В случае неразмещения хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта в течение шести месяцев с даты заключения договора о размещении такого объекта, а равно неосуществления хозяйствующим субъектом деятельности в размещенном нестационарном торговом объекте непрерывно в течение шести месяцев в период действия договора о его размещении. Такой договор подлежит расторжению в судебном порядке по инициативе органа местного самоуправления.

8.3. В случае принятия органом местного самоуправления решения о расторжении договора о размещении нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке уведомление о принятом решении должно быть направлено владельцу НТО не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

8.4. В случае принятия решения об исключении места из схемы, направляется владельцу НТО уведомление не позднее 3 месяцев до срока окончания срока действия договора.

8.5. Передача или уступка третьим лицам права на размещение нестационарного торгового объекта не допускается.

Приложение № 1
к Положению

Администрацию Аксайского
городского поселения

От _____

Адрес: _____

Тел. _____

Заявление

на внесении в Схему размещения нестационарных торговых объектов Аксайского района, земельного участка расположенного на территории Аксайского городского поселения

Прошу вас рассмотреть возможность внесения в схему размещения нестационарных торговых объектов Аксайского района, земельный участок, расположенный на территории Аксайского городского поселения:

1.

| Адресный ориентир земельного участка | Ориентировочная площадь | специализация |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------|
| | | |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты. Значение координат, полученные с использованием технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 м. | |
|--------------------------------------|---|--|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| Система координат: _____ | | |
| Масштаб: _____ | | |
| Схема расположения | | |
| Условные обозначения: | | |

. дата

Договор № ____
о размещении нестационарного торгового объекта

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

_____ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)
(далее – Распорядитель), в лице

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

(далее – Участник) в лице _____, (должность, Ф.И.О. представителя юридического лица)

действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта _____

(далее – Объект) для осуществления Участником торговой деятельности в соответствии со специализацией, определенной схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____

_____ (реквизиты муниципального нормативного правового акта, которым утверждена схема размещения)

по адресу: _____ (адрес/адресные ориентиры места размещения объекта)

на срок с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

Настоящий Договор заключен по результату торгов на право размещения нестационарного торгового объекта, проведенных в форме открытого аукциона _____ года, на основании и в соответствии постановлением администрации Аксайского городского поселения от _____ № _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Стороны в рамках исполнения настоящего Договора имеют права и несут обязанности в соответствии с действующим гражданским законодательством.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в разделе 1 настоящего Договора.

2.2.2. Известить Участника о внесении изменений в схему размещения нестационарных Объектов в случае исключения из нее места размещения Объекта не позднее, чем за три месяца до принятия указанных изменений.

2.2.3. В случае наступления установленных нормативным правовым актом Правительства Ростовской области обстоятельств, являющихся основанием для предоставления компенсационного места, предоставить Участнику право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается договор о размещении Объекта на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия настоящего Договора.

2.2.4. В случае возникновения обстоятельств, являющихся в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Ростовской области основанием для принятия решения о расторжении договора о размещении нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке, направить хозяйствующему субъекту предписание о необходимости устранения таких обстоятельств.

2.3. Участник обязан

2.3.1. в течении 7 календарных дней, с даты установки нестационарного торгового объекта, уведомить администрацию Аксайского городского поселения о взведении объекта

2.3.2. Использовать Объект в соответствии со специализацией, определенной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3.3. Ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, предшествующего периоду размещения Объекта, осуществлять внесение платы за его размещение в бюджет муниципального образования _____

(наименование муниципального образования)

путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечить:

-сохранение характеристик Объекта, указанных в схеме размещения нестационарных торговых объектов;

-наличие вывески, в том числе содержащей QR-код (код быстрого отклика), позволяющей определить вид реализуемой, в таком объекте продукции и включающей сведения о хозяйствующем субъекте (наименование организации или сведения об индивидуальном предпринимателе, место нахождения (адрес), режим работы нестационарного торгового объекта, порядковый номер в соответствии со схемой размещения);

-соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности;

-соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов.

2.3.5. Не допускать загрязнение, захламление, порчу земельного участка, на котором размещен Объект.

2.3.6. В случае получения предписания Распорядителя в соответствии с подпунктом 2.2.4 пункта 2.2 настоящего раздела устранить обстоятельства, являющиеся в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Ростовской области основанием для принятия решения о расторжении договора о размещении нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке, в течение 30 календарных дней со дня получения предписания.

2.3.7. Внешний вид нестационарного торгового объекта привести в соответствие с постановлением администрации Аксайского городского поселения от 02.10.2019г. №850 «Об утверждении перечня типовых конструкций нестационарных объектов торгового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории Аксайского городского поселения», согласовав эскизный проект с Администрацией Аксайского городского поселения.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в месяц.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей не позднее 20-го числа месяца, предшествующего периоду размещения Объекта.

3.3. В случае нарушения сроков уплаты, Участник уплачивает проценты на сумму долга. Размер процентов определяется в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты процентов ключевой ставки Банка России.

3.4. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, для каждого последующего года, следующего за годом, по состоянию на который был утвержден средний уровень кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение настоящего Договора.

4.3. Передача или уступка третьим лицам права на размещение нестационарного торгового объекта не допускается

5. Расторжение Договора

5.1. По инициативе администрации Аксайского городского поселения договор о размещении нестационарного торгового объекта расторгается в одностороннем порядке в случае:

5.2.. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение договора о размещении нестационарного торгового объекта.

5.3. При принятии органом местного самоуправления одного из следующих решений:

о необходимости строительства, ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов коммунальной и энергетической инфраструктуры, линейных объектов в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении, ремонте, реконструкции объектов капитального строительства.

5.4. Невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение нестационарного торгового объекта в полном объеме два и более раза в течение календарного года.

5.5. Нарушения хозяйствующим субъектом условий договора о размещении нестационарного торгового объекта при условии, что уполномоченным органом местного самоуправления было выдано предписание о необходимости устранения указанных нарушений, которое в течение 30 календарных дней не было исполнено хозяйствующим субъектом.

5.6. В случае неразмещения хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта в течение шести месяцев с даты заключения договора о размещении такого объекта, а равно неосуществления хозяйствующим субъектом деятельности в размещенном нестационарном торговом объекте непрерывно в течение шести месяцев в период действия договора о его размещении, такой договор подлежит расторжению в судебном порядке по инициативе органа местного самоуправления.

5.7. В случае принятия органом местного самоуправления решения о расторжении договора о размещении нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке уведомление о принятом решении должно быть

направлено хозяйствующему субъекту не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.8. В случае принятия решения об исключении места из схемы, направляется Участнику уведомление не позднее 3 месяцев до срока окончания срока действия договора.

5.9. Передача или уступка третьим лицам права на размещение нестационарного торгового объекта не допускается.

5.10. Действие Договора прекращается с даты получения Стороной уведомления о вручении почтового отправления другой Стороне, а в случае неполучения уведомления – с даты проставления отметки отделения почтовой связи о возвращении отправителю почтового отправления.

6. Прочие условия

6.1. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

**Заявление
о заключении договора о размещении
нестационарного торгового объекта без проведения торгов**

_____ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

Адрес: _____

_____ (место нахождения юридического лица, место регистрации индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

ИНН: _____

ОГРН (ОГРНИП): _____

Телефон (факс): _____

e-mail: _____

Прошу заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта для осуществления торговой деятельности на земельном участке, расположенном по адресу/адресному ориентиру: _____, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____,

(реквизиты муниципального нормативного правового акта, которым утверждена схема размещения)

на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Основание предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов:

_____ (Ф.И.О, должность – для юридических лиц)

_____ (подпись)

«__» _____ 20__ г.

М. П.

Приложение № 4
к Положению

Специализация нестационарных торговых объектов
на территории Аксайского городского поселения.

| N п/п | специализаций нестационарных торговых объектов | Минимальный ассортиментный перечень |
|----------|--|---|
| 1 | Смешанная торговля. | Продовольственные товары/непродовольственные товары |
| 2 | Продовольственные товары. | "Молоко", "Молочная продукция", "Хлеб", "Бакалея" "Кондитерские изделия", , "Мясная гастрономия", "Рыбная гастрономия", "Овощи и фрукты", "Напитки", "Мороженое", "Прохладительные напитки", "Соки, воды |
| 3 | Изготовление молочной продукции, для детского и диетического питания | Изготовление молочной продукции, для детского и диетического питания собственного производства |
| 4 | Общественное питание. Кафе. Быстрое питание. Фаст-фуд. Куры –криль. | Продукция общественного питания из полуфабрикатов высокой степени готовности (кулинарный полуфабрикат, из которого в результате минимально необходимых (одной-двух) технологических операций получают блюдо или кулинарное изделие); Мучные кондитерские изделия из замороженных полуфабрикатов; Мучные изделия; Горячие напитки (чай, кофе и т.д.); Безалкогольные прохладительные напитки на розлив и/или в промышленной упаковке |
| 5 | Овощи и фрукты. Плодоовощная продукция. Сельскохозяйственная продукция | Овощи в ассортименте; Фрукты в ассортименте; Свежая зелень в ассортименте, Иная продукция садоводства, огородничества |
| 6 | Прохладительные напитки | Вода питьевая. Соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки. Квас в кегах (бочках) на розлив и/или в промышленной упаковке |

| | | |
|----|--|--|
| 7 | Кондитерские изделия | Мучные кондитерские изделия и/или сахаристые кондитерские изделия |
| 8 | Молоко. Молочная продукция | Молоко и/или молочная продукция и/или масло сливочное и/или сыры расфасованные в ассортименте |
| 9 | Бахчевой развал | арбузы, дыни, кукуруза |
| 10 | Мороженое | Мороженое в ассортименте |
| 11 | Кофейня. Кафе Сезонные открытые площадки. Сезонное кафе, напитки | Горячие напитки (чай, кофе и т.д.) Соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки на розлив и/или в промышленной, кондитерские изделия |
| 12 | Хлеб. Хлебобулочные изделия | Хлеб и хлебобулочные изделия |
| 13 | Мясо-молочная с/х продукция | Мясо и мясные продукты и/или мясо птицы, сельскохозяйственная продукция |
| 14 | Непродовольственные товары. | "Галантерейные товары", "Кожгалантерея", "Аксессуары", "Детские товары" (за исключением детского питания в промышленной упаковке), "Подарки", "Хозяйственные товары", "Канцелярские товары", "Парфюмерия", "Сувениры/Народные промыслы", "Одежда", "Обувь", "Автозапчасти" |
| 15 | Канцтовары. Канцелярские товары | Офисные, канцелярские и бумажно-беловые товары |
| 16 | Книги. Печатная продукция. | Периодические печатные издания; Непериодическая печатная продукция |
| 17 | Промышленные товары. Автозапчасти | Авто-, мото- и велозапасные части, комплектующие и запасные части |
| 18 | Цветы | Цветы; Горшечные (комнатные) растения; Средства для ухода за растениями; Грунт; Кашпо, горшки, вазы; Рассада, семена, корневища, клубни, черенки, луковицы и клубнелуковицы для размножения |
| 19 | Кожгалантерея | Галантерейная продукция, Кожгалантерейная продукция, Головные уборы, зонты, нижнее белье, бижутерия, товары для кройки и шитья |
| 20 | Сувениры. Народные промыслы. Подарки | Сувенирная продукция, изделия народных (художественных) промыслов, кустарных производств, мастеров и мастерских |

| | | |
|----|--|---|
| 21 | Елочные базары | Лапник еловый и сосновый; Елочные игрушки и украшения. Подставки; Электрические гирлянды |
| 22 | Ветеринарная продукция. Зоотовары. | Корм для домашних животных, птиц и рыб Средства по уходу за животными, птицами и рыбами и др. |
| 23 | Ремонт обуви. Ремонт кожгалантерии. Мелкий ремонт. | Услуги по ремонту и/или чистке обуви, кожгалантерии, мелкий ремонт одежды. |
| 24 | Аптека | Товары аптечного ассортимента, не требующие особых условий хранения и реализации |
| 25 | Бытовые услуги. Шиномонтаж. | "Ремонт и чистка обуви", "Ремонт и изготовление металлоизделий", "Ремонт бытовых приборов", "Фотоуслуги", "Парикмахерская", шиномонтаж, иные шиномонтажные работы |
| 26 | Ремонт и изготовление металлоизделий (ювелирных изделий) | Услуги по ремонту и/или изготовлению металлоизделий, ювелирных изделий |
| 27 | Прокат | Прокат спортивного инвентаря и оборудования и/или туристического инвентаря и оборудования |
| 28 | Аттракционы | Веревочный парк, зип-лайн, батут и др |
| 29 | Ремонт бытовых приборов | Услуги по ремонту бытовых приборов, часов, телефонов |
| 30 | Туристические услуги | Услуги справочно-информационной службы; Сувениры/ Народные промыслы. Туристические, экскурсионные услуги. |

В случаях комплексной (двойной, тройной и т.п.) специализации, список формируются путем перечисления специализаций.