Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» _____ 2026 г. г. Аксай №___

О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 14.10.2025 г. № 632

В целях приведения нормативных правовых актов Ростовской области в соответствие с действующим законодательством,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Аксайского городского поселения от 14.10.2025 г. № 632 «Об утверждении Порядка признания граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, малоимущими и освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жилищного фонда муниципального образования «Аксайское городское поселение»

1.1. пункт 1.5 главы 1 изложить в новой редакции:

«1.5. Принятие решений о признании граждан малоимущими и освобождении от внесения платы за наем жилых помещений или об отказе в признании гражданина малоимущим и освобождении от внесения платы за наем жилых помещений принимается составом утвержденной постановлением Администрацией от 21.10.2026 № 1107 жилищной комиссией по принятию граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма далее –Жилищная Комиссия)

1.2. главу 1 дополнить пунктом 1.7 , 1.8, 1.9, 1.10

«1.7. Администрация проводит каждые полтора-два года, с момента предоставления квартиры по социальному найму гражданам признанными малоимущими пересмотр доходов и стоимости имущества граждан, в целях подтверждения, что гражданин и члены его семьи по – прежнему соответствуют статуса малоимущих (доход и стоимость подлежащего налогообложению имущества ниже установленных порогов), и что жилищные условия не улучшились до уровня, исключающего право на социальный найм.

1.8. Администрация не позднее 15 декабря направляет гражданам письменное уведомления о необходимости явки с указанием срока, перечня документов и места

подачи для пересмотра доходов и стоимости имущества граждан, в целях подтверждения, что гражданин и члены его семьи по – прежнему соответствуют статуса малоимущих.

1.9. При неявке гражданина в установленный уведомлением срок, Администрация в течение 5 рабочих дней направляет по адресу фактического проживания (адрес, указанный в договоре социального найма) письменное уведомленное о необходимости явки в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления с указанием последствий. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

1.10. При неявке в установленный срок Администрация на основании протокола Жилищной комиссии готовит проект постановления о приостановлении действия статуса малоимущего до прохождения подтверждения. Копия постановления направляется в течение 3 рабочих дней гражданину заказным письмом.

1.3. пункт 3.4. главы 3 дополнить подпунктами 3), 4), 5).

«3) передача жилого помещения в собственность;

4) расторжения договора социального найма по соглашению сторон или на основании вступившего в законную силу решения суда.

5) при проведении подтверждения статуса малоимущего Администрация проверяет наличие признаков намеренного ухудшения гражданином своих жилищных условий, в том числе:

- безвозмездное отчуждение жилого помещения (дарение) в течение 5 лет, предшествующих подтверждению;
- продажа жилого помещения по цене ниже рыночной;
- раздел единого помещения на доли;
- вселение иных лиц, повлекшее снижение обеспеченности площадью ниже учетной нормы;
- иные ситуации, направленные на создание ситуации, при которых гражданин может быть признан малоимущим.

При квалификации действий как намеренного ухудшения Жилищная Комиссия принимает решение об отказе в подтверждении статуса малоимущего с указанием на применение статьи 53 Жилищного кодекса РФ. Повторное обращение о подтверждении допускается не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных действий.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Аксайского
городского поселения Е.Н. Камфарин

Постановление вносит:
отдел имущественных и земельных отношений

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ К ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Наименование постановления:

Проект Постановления подготовил:

Наименование отдела	*Фамилия, имя, отчество*	*Должность*	*Подпись*
Отдел имущественных и земельных отношений	Антоненко Е.В.	Старший инспектор	

Обязательные визы:

Должность	*Фамилия, имя, отчество*	*Подпись*	*Дата*
Заместитель главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам	Бобков Д.А.		

Согласование:

Должность	*Фамилия, имя, отчество*	*Подпись*	*Дата*

Начальник общего отдела	Бондарь С.П.		
Начальник отдела имущественных и земельных отношений	Меркулова А.С.		
Начальник отдела- главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и отчетности финансового отдела	Саакян Л.С.		
Инспектор в секторе инспектирования	Гиголян Т.К.		
Руководитель подразделения по муниципальному имуществу	Чернова С.В.		