

Администрация Аксайского городского поселения сообщает:

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ предлагается в аренду гражданам земельный участок, из земель населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью **431 кв. м**, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Согласно генеральному плану Аксайского городского поселения, в редакции решения Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 24.09.2024 № 223, рассматриваемый земельные участки расположен в границах функциональной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения № 86 от 23.11.2009 г. (в актуальной редакции), рассматриваемый земельные участки входит в состав зоны жилой застройки первого типа **Ж-1/1** (выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования – объектами социально-культурного и бытового назначения).

На территорию, в границах которой расположены испрашиваемые земельные участки, проект планировки и проект межевания территории, не разработан.

Земельные участки находятся в пределах приаэродромных территорий (Приложение 1). Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Испрашиваемые земельные участки расположены в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

В границах аэродрома «Северный» и «Батайск» (полосах воздушных подходов) установлены следующие поверхности ограничения препятствий:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку/поверхность взлета;
- переходные поверхности.

Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км. от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

А также земельные участки находятся в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный») и в зоне градостроительной реконструкции.

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34² п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018), объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с абзацем первым п. 2 Положения о государственной историкокультурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, экспертиза проводится на основании договора, заключенного в письменной форме между заинтересованным органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом и экспертом.

Согласно п. 2 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ, подлежащих экспертизе, оплачивает ее проведение.

Учитывая изложенное, при планировании на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо проведение экспертизы.

Запрашиваемые сведения о транзитных подземных, наземных и надземных инженерных коммуникациях на данном земельном участке, содержащиеся в разделе «О геодезических и картографических материалах» ИСОГД АР, отсутствуют.

Ознакомится со схемой расположения земельного участка возможно в Администрации Аксайского городского поселения по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 (каб. 23) еженедельно по вторникам с 10-00 до 16-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час.

Граждане, которые заинтересованы в приобретении права аренды на земельный участок, могут в течение тридцати дней подать заявление в письменном виде о намерении участвовать в аукционе.

Заявление о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения до 10 часов 00 мин. 20 августа 2026 в Администрации Аксайского городского поселения по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева 108, с пн-чт с 8-00 до 17-00 час., пт с 8-00 до 16-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час., кроме субботы и воскресенья.

К заявлению прилагаются следующие документы: копия документа, удостоверяющего личность заявителя.