

приложению №1 к постановлению
Администрации Аксайского городского
поселения от 26.02.2026 № 97

Согласовано:

Начальник АРТС
ООО «Донэнерго Тепловые сети»

Елисеев А.В.
" " " 2026г



Утверждено Председатель правления ТСЖ "М

от " 20 " апреля 2026г № _____

Председатель правления ТСЖ "Мастер"

(наименование управляющей организации)

г. Аксай, ул. Садовая 22/2
"Мастер"
" 24 " 2026г

Козименко С.А.

**План по подготовки к отопительному периоду
(наименование учреждения)**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14.01.2025 г. № 511
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1.	Полное наименование организации	Товарищество собственников жилья "Мастер"
2.	Фактический адрес учреждения	г. Аксай, ул. Садовая 22/2
3.	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1996 г.
4.	Общая площадь здания (м ²)	8702.5
5.	Теплоснабжающая организация	ФРТС ДТС ООО "Донэнерго Тепловые сети"
6.	Материал стен	панельный, бетон
7.	Наличие подвала/цокольного этажа	техническое подполье
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	ВКТ-7-02,,ПРЭМ-50
9.	Наличие теплового пункта	2
10.	Система отопления	открытая
11.	Схема отопления	имеется
12.	Система ГВС	открытая
13.	Материал трубопроводов системы отопления	метал
14.	Схема центрального теплоснабжения	имеется
15.	Система газоснабжения	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024 гг.	187
	2024-2025 гг.	186
	2025-2026 гг.	184
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	4.9
	2024-2025 гг.	3.3

	2025-2026 гг.	7.6
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024 гг.	570.272
	2024-2025 гг.	745.074
	2025-2026	787.86
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0-
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	1
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров у отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1.	Закрытие системы отопления по распоряжению	до 30.04.2026 г.
3.2.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2-26-2027 гг.	до 31.08.2026г.
3.3.	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления	до 31.08.2026 г.
3.4.	Осмотр приборов системы отопления трубопровода, задвижки, краны	до 31.08.2026 г.
3.5.	Проверка узла учета	До 31.08.2026 г.
3.6.	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 г.	До 31.08.2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1.	План мероприятий по подготовке к отопительному сезону	до 30.04.2026 г.
4.2.	Акт промывки системы отопления	до 31.08.2026 г.
4.3...	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	до 31.08.2026 г.

4.4	Приказ о назначении ответственного лица на безопасную Эксплуатацию тепловых установок» Удостоверение ответственного за исправное состояние и безопасное эксплуатацию тепловых установок	До 31.08.2026 г.
4.5	Акт осмотра объектов теплоснабжения установок на предмет наличия Несанкционированных врезок	До 31.08.2026 г.
4.6	Акт проверки технической готовности к отопительному сезону.	До 31.08.2026 г.
4.7	Акт о проведении гидравлических испытаний тепловых установок	До 31.08.2026 г.
4.8	Акт сверки расчетов между ТСЖ «Мастер» и АРТС ООО»Донэнерго» Тепловые сети	До 31.08.2026 г.
4.9	Акт проверки вентиляционных каналов	До 31.08.2026 г.
5.0	Паспорт готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 31.08.2026 г.