

«Согласовано»  
Начальник АРТС ООО «ДТС»

Елисеев А.В.

« »



УТВЕРЖДАЮ:  
Главный врач ГБУ РО «ЦРБ» в  
Аксайском районе  
И.В.Галеев



2026 г.

**План по подготовки к отопительному периоду  
ГБУ РО «ЦРБ» в Аксайском районе «Отделение гинекологии(бывшее здание  
роддома)».**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14.05.2025г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

**1. Общие сведения**

1.	Полное наименование организации	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центральная районная больница» в Аксайском районе «Отделение гинекологии(бывшее здание роддома)».
2.	Фактический адрес учреждения	346720, Ростовская область, г. Аксай пр. Ленина, 28. «Отделение гинекологии(бывшее здание роддома)».
3.	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1974
4.	Общая площадь здания (м <sup>2</sup> )	1911,3
5.	Теплоснабжающая организация	ООО «Донэнерго Тепловые Сети»
6.	Материал стен	кирпичные
7.	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Вычислитель ВКТ-7 №258995 Расходомер ПРЭМ-100 №629606 Расходомер ПРЭМ-100 №629620 Расходомер ПРЭМ-50 (ГВС) №620070
9.	Наличие теплового пункта	ТК7
10.	Система отопления	закрытая
11.	Схема отопления	отсутствует
12.	Система ГВС	отсутствует
13.	Материал трубопроводов системы отопления	металлическая труба (частично пластиковая).
14.	Схема центрального теплоснабжения	разработана
15.	Система газоснабжения	-

14.	Схема центрального теплоснабжения	разработана
15.	Система газоснабжения	-

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024 гг.	167
	2024-2025 гг.	184
	2025-2026 гг.	178
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	5.67
	2024-2025 гг.	4.54
	2025-2026 гг.	4.59
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 гг.	964,32
	2023-2024 гг.	1012.82
	2024-2025 гг.	989.64
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров у отопления	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1.	Закрытие системы отопления	апрель 2026
3.2.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	май-август
3.3.	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	май
3.4.	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода, тепло потребляющей энергоустановки	ежедневно
3.5.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	май-июнь
3.6.	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.	август

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1.	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	апрель
4.2.	Приказ «О назначении ответственного лица за подготовку к отопительному периоду 2026-2027 гг.	февраль
4.3.	Приказ «По организации безопасной эксплуатацией сети газопотребления, о допуске к самостоятельной работе»	февраль
4.4.	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	февраль
4.5.	Приказ «О назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок»	февраль
4.6.	Технический отчет по профилактическим испытаниям электроустановок до 1000 Вт	май
4.7.	Акт о проведении гидравлических испытаний систем теплотребления	май
4.8.	Акт о проведении гидравлической промывке систем теплотребления	май
4.9.	Акт периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	май
4.10.	Договор на техническое обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	июль
4.11.	Договор на выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления здания	май
4.12.	Договор на профилактические испытаниям электрооборудования	май
4.13.	Паспорт готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	август