

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

№ \_\_\_\_

г. Аксай

Об утверждении Программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду в Аксайском городском поселении

В целях ежегодной оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Аксайского городского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Аксайского городского поселения, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Аксайского городского поселения от 30.04.2025г. № 250 «Об утверждении Программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду в Аксайском городском поселении».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Глава Администрации  
Аксайского городского поселения

Е. Н. Камфарин

Постановление вносит:  
отдел ЖКХ

### Программа

по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Аксайского городского поселения.

1. Целью программы является оценка обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Аксайского городского поселения (далее - Программа).

2. Проверка осуществляется в отношении потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Аксайского городского поселения (объекты проверки, в соответствии с приложением № 1 к Программе), в соответствии с правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правила), утвержденных приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – приказ Минэнерго России № 2234) и установления в отношении каждого объекта уровня готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности. Индекс готовности определяется в соответствии с формулами, согласно порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России № 2234 (приложение № 9 к Программе).

3. Оценка готовности потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, осуществляется комиссией, утвержденной согласно приложению № 2 к Программе.

4. Работа комиссии осуществляется в соответствии с настоящей Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и в сроки, установленные ежегодным графиком оценки потребителей, утверждаемым главой Администрации Аксайского городского поселения, но не более 30 календарных дней с даты начала оценки в соответствии с Положением о комиссии.

5. График проведения оценки готовности утверждается ежегодно распоряжением Администрации Аксайского городского поселения в срок до 15 мая.

В целях оценки обеспечения готовности в отношении многоквартирного дома, в котором установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, а также в целях оценки объектов социальной сферы с индивидуальными газовыми котлами, в состав комиссии могут включаться по согласованию представители газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в таком многоквартирном доме.

6. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой объекты оценки, в соответствии с приложением № 1 к Программе, обязаны подготовить и представить комиссии документы (приложение № 4 к Программе), подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных приказом Минэнерго России № 2234, а также акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (приложение № 5 к Программе).

7. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду (приложение № 3 к Программе), и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:  
уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;  
уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;  
уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

Расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляются единой теплоснабжающей организацией, на основании документов, представленных в комиссию. В случае расхождений между сведениями, представленными в комиссию, и данными единой теплоснабжающей организации, могут быть запрошены дополнительные документы, предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

8. В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных приказом Минэнерго России № 2234, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

9. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности (приложение № 6 к Программе).

10. К акту прилагается заполненный оценочный лист (приложение № 7 и приложение № 8 к Программе) на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению требований по обеспечению готовности, в оценочном листе указывается срок устранения

выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований в оценочном листе акта не отражаются.

11. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

12. Срок составления акта определяется не позднее 05 сентября 2026 г для потребителей тепловой энергии и до 24 октября 2026 г для владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями.

13. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) (приложение № 7 к Программе) выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 12 настоящей Программы.

14. Сроки выдачи паспортов определяются не позднее 15 сентября для потребителей тепловой энергии и до 01 ноября для владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого объекта, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок до 1 декабря.

15. Лица, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 14, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

В случае не устранения замечаний объектами жилищного фонда, указанных в акте, в установленный актом срок, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

16. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия

рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

Список объектов, в отношении которых проводится ежегодная оценка обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Аксайского городского поселения.

№	Адрес
1.	пр. Ленина, 11 - ООО "Эрид"
2.	пр. Ленина, 13 - ООО "Феникс и К"
3.	пр. Ленина, 15 - ООО "Феникс и К"
4.	пр. Ленина, 18 - ТСЖ "Заря"
5.	пр. Ленина, 19 - ООО "Эрид"
6.	пр. Ленина, 2 - ООО "Эрид"
7.	пр. Ленина, 20 - ООО "Коммунальное обслуживание"
8.	пр. Ленина, 21 - ООО "Эрид"
9.	пр. Ленина, 22 - ООО "Эрид"
10.	пр. Ленина, 23 - ООО "Коммунальное обслуживание"
11.	пр. Ленина, 24 - ТСЖ "Ветеран по проспекту Ленина 24"
12.	пр. Ленина, 26 - ТСЖ "Кристалл"
13.	пр. Ленина, 27 - ООО "Эрид"
14.	пр. Ленина, 29 - ООО "Эрид"
15.	пр. Ленина, 31 - ООО "Эрид"
16.	пр. Ленина, 33 - ООО "УК "Комфорт"
17.	пр. Ленина, 34 - ООО УК ЖКХ "Аксай"
18.	пр. Ленина, 35 - ТСЖ "Ленина 35"
19.	пр. Ленина, 4 - ООО "Эрид"
20.	пр. Ленина, 41 - ТСЖ "Лазурное"
21.	пр. Ленина, 6 - ООО "Эрид"
22.	пр. Ленина, 70 - ООО "Феникс и К"
23.	пр. Ленина, 74 - ООО "Феникс и К"
24.	пр. Ленина, 8 - ООО "Эрид"
25.	пр. Ленина, 9 - ООО "Феникс и К"
26.	ул. Буденного, 101 - ООО "Феникс и К"
27.	ул. Буденного, 136 - ТСЖ "Восход"
28.	ул. Буденного, 138 - ТСЖ "Восход"
29.	ул. Вартанова, 10 - ТСЖ "Наш дом"
30.	ул. Вартанова, 12 - ООО УК ЖКХ "Аксай"
31.	ул. Вартанова, 14, к.1 - ООО "Коммунальное обслуживание"
32.	ул. Вартанова, 14, к.2 - ООО "Эрид"
33.	ул. Вартанова, 14, к.3 - ООО "Коммунальное обслуживание"
34.	ул. Вартанова, 16 - ТСЖ "Восход"
35.	ул. Вартанова, 18 - ТСЖ "Содружество"
36.	ул. Вартанова, 20 - ТСЖ "Автомобилист -А"
37.	ул. Вартанова, 22 - ТСЖ "Оптимист -Плюс"
38.	ул. Вартанова, 24 - ООО УК ЖКХ "Аксай"
39.	ул. Вартанова, 29 - ТСЖ "Идеал"
40.	ул. Вартанова, 31 - ТСЖ "Наш Дом"
41.	ул. Вартанова, 2а - ООО "Эрид"
42.	ул. Вартанова, 4 - ТСЖ "Полет"
43.	ул. Вартанова, 8 - ООО УК ЖКХ "Аксай"

44.	ул. Гагарина, 25 - ООО "Коммунальное обслуживание"
45.	ул. Гулаева, 127 - ТСЖ "Скиф"
46.	ул. Дзержинского, 1а - ООО "Коммунальное обслуживание"
47.	ул. Дзержинского, 1б - ООО "Коммунальное обслуживание"
48.	ул. Дзержинского, 1в - ТСЖ "Дзержинского 1В"
49.	ул. Дзержинского, 1г - ООО УК ЖКХ "Аксай"
50.	ул. Дзержинского, 1д - ЖК "Дон - 92"
51.	ул. Дружбы, 1 - ООО "Коммунальное обслуживание"
52.	ул. Дружбы, 10 - ООО "Эрид"
53.	ул. Дружбы, 11 - ООО "Эрид"
54.	ул. Дружбы, 12 - ООО "Эрид"
55.	ул. Дружбы, 14 - ООО "Эрид"
56.	ул. Дружбы, 16 - ТСЖ "Каштан"
57.	ул. Дружбы, 17 - ООО "Эрид"
58.	ул. Дружбы, 19 - ООО "Феникс и К"
59.	ул. Дружбы, 2 - ООО "Феникс и К"
60.	ул. Дружбы, 4 - ООО "Эрид"
61.	ул. Дружбы, 5 - ООО "Эрид"
62.	ул. Дружбы, 6 - ООО "Эрид"
63.	ул. Дружбы, 7 - ООО "Коммунальное обслуживание"
64.	ул. Дружбы, 8 - ООО "Эрид"
65.	ул. Дружбы, 9 - ООО "Эрид"
66.	ул. Заводская, 30 - ООО "Коммунальное обслуживание"
67.	ул. Карла Либкнехта, 124 - ТСЖ "Жемчужина Дона"
68.	ул. Карла Либкнехта, 128 - ООО "Коммунальное обслуживание"
69.	ул. Карла Либкнехта, 130 - ТСЖ "Карла Либкнехта 130"
70.	ул. Коминтерна, 139 б, - ТСЖ "Антей"
71.	ул. Коминтерна, 143 - ТСЖ "Коминтерна 143"
72.	ул. Ломоносова, 1 - ТСЖ "Надежда"
73.	ул. Ломоносова, 3 - ООО "Коммунальное обслуживание"
74.	ул. Маяковского, 12 - ООО "Эрид"
75.	ул. Менделеева, 53 - ТСЖ "Менделеева 53"
76.	ул. Мира, 2 - ООО УК ЖКХ "Аксай"
77.	ул. Мира, 3 - ООО "Эрид"
78.	ул. Мира, 4 - ООО "Эрид"
79.	ул. Мира, 7 - ТСЖ "Ветикаль-7"
80.	ул. Мира, 1а - ООО "Коммунальное обслуживание"
81.	ул. Платова, 6 - ТСЖ "Дон"
82.	ул. Платова, 64 - ТСЖ "Изумруд"
83.	ул. Платова, 64 в - ТСЖ "Платова 64 в"
84.	ул. Платова, 66 к.1 - ООО "Коммунальное обслуживание"
85.	ул. Платова, 66 к.2 - ТСЖ "Луч"
86.	ул. Платова, 68 - ТСЖ "Платова 68"
87.	ул. Платова, 6 а - ООО УК ЖКХ "Аксай"
88.	ул. Платова, 70 - НКО ТСЖ "Парус"
89.	ул. Платова, 72 - ТСЖ "Платова 72"
90.	ул. Платова, 72 в- ООО "Феникс и К"
91.	ул. Платова, 74 - ООО "Эрид"
92.	ул. Платова, 8 - ТСЖ "Платова 8"
93.	ул. Платова, 81/83 - ООО "Коммунальное обслуживание"

94.	ул. Платова, 83 - ТСЖ "Восход"
95.	ул. Платова, 83/1 - ТСЖ "Каскад"
96.	ул. Платова, 83/4 - ООО "Коммунальное обслуживание"
97.	ул. Платова, 83 г - ТСЖ "Вера"
98.	ул. Платова, 83 д - ТСЖ "Вера"
99.	ул. Платова, 101 а - ООО "Элитный объект"
100.	ул. Садовая, 1 - ООО "Эрид"
101.	ул. Садовая, 10 - ТСЖ "Садовая 10 А"
102.	ул. Садовая, 10 а - ТСЖ "Садовая 10 А"
103.	ул. Садовая, 12 - ООО "Коммунальное обслуживание"
104.	ул. Садовая, 12 а к.1 - ТСЖ "Космос 12А"
105.	ул. Садовая, 12 а к.3 - ТСЖ "Радуга"
106.	ул. Садовая, 14 - ТСЖ "Орбита 93"
107.	ул. Садовая, 14 а - ТСН (жилья) "Акация"
108.	ул. Садовая, 16 – ТСЖ «Садовая 16»
109.	ул. Садовая, 18 - ТСЖ "Факел 18"
110.	ул. Садовая, 18 а - ТСЖ "Пламя"
111.	ул. Садовая, 18 б - ТСЖ "Счастье"
112.	ул. Садовая, 2 - ТСЖ "Виктория семи надежд"
113.	ул. Садовая, 20 - ООО "Мегаполис-Плюс"
114.	ул. Садовая, 20/1 - ТСЖ "Ника"
115.	ул. Садовая, 20/2 - ТСЖ "Военный городок"
116.	ул. Садовая, 20/3 - ООО "Эрид"
117.	ул. Садовая, 22/1 - ООО "УК "Комфорт"
118.	ул. Садовая, 22/2 - ТСЖ "Мастер"
119.	ул. Садовая, 22/3 - ТСЖ "Квартал"
120.	ул. Садовая, 25 а - ООО "Эрид"
121.	ул. Садовая, 27 - ООО "Эрид"
122.	ул. Садовая, 3 - ООО УК ЖКХ "Аксай"
123.	ул. Садовая, 31 - ТСЖ "Феникс"
124.	ул. Садовая, 31 а - ООО УК ЖКХ "Аксай"
125.	ул. Садовая, 5 - ООО УК ЖКХ "Аксай"
126.	ул. Садовая, 8 - ТСЖ "Садовая 8"
127.	ул. Садовая, 8 а - ТСН "Садовая 8А"
128.	ул. Толпинского, 112 - ООО "Феникс и К"
129.	ул. Чапаева, 295 - ООО "Феникс и К"
130.	ул. Чернышевского, 12/139 к.1 - ООО "Феникс и К"
131.	ул. Шолохова, 6 - ТСЖ "Надежда 6"
132.	ул. Шолохова, 8 - ТСЖ "Шолохова 8"
133.	ул. Садовая, 24/1 - ООО "Мегаполис-Плюс"
134.	ул. Садовая, 24/2 - ООО "Мегаполис-Плюс"
135.	ул. Садовая, 24/3 - ООО "Ростов - ДонСтрой"
136.	ул. Садовая, 24/4 - ООО "Ростов - ДонСтрой"
137.	ул. Садовая, 20/4 - ООО "Эрид"
138.	ул. Садовая, 8 б - ТСН "Садовая 8 Б"
139.	ул. Чернышевского, 12/139 к.2 - ТСЖ "Союз"
140.	ул. Мира, 2а, к.1 - ЖК "Донские Зори"
141.	ул. Мира, 2а, к.2 - ЖК "Донские Зори"
142.	ул. Мира, 2а, к.3 - ЖК "Донские Зори"

143.	ул. Садовая, 20 б - ООО УК "Стадионный"
144.	ул. Менделеева, 53а - ТСН (Жилья) "Победа"
145.	ул. Александра Невского, д. 2 корпус 1 – УК ООО «ДонУК»
146.	ул. Александра Невского, д. 2 корпус 2 УК ООО «ДонУК»
147.	ул. Александра Невского, д. 2 корпус 3 УК ООО «ДонУК»
148.	ул. Александра Невского, 4 корпус 1 УК ООО «ДонУК»
149.	ул. Александра Невского, 4 корпус 2 УК ООО «ДонУК»
150.	ул. Княжеская 1 УК ООО «ДонУК»
151.	ул. Мира 1 ТСЖ «Центральный парк»
152.	ул. Ленина, 38 ТСЖ «Ленина 38»
153.	ул. Платова 101 - НУ
154.	ул. Гулаева, 129 - МБОУ СОШ №1
155.	пр. Ленина, 17 - МБОУ СОШ №2
156.	ул. Чапаева, 299-МБОУ АР Гимназия № 3
157.	пр.Ленина, 17 - МБОУ Лицей № 1
158.	пр. Ленина, 39 - МБОУ СОШ № 4
159.	пр. Ленина, 37 а - МБДОУ д/с №2 «Буратино»
160.	ул. Садовая, 29 а - МБДОУ д/с № 4 «Калинка»
161.	ул. Дружбы, 3 - МБДОУ д/с № 11 «Красная шапочка»
162.	ул. Революции, 60 - МБДОУ д/с № 5 «Журавлик»
163.	ул. Стекольная, 82 - МБДОУ д/с № 6 «Теремок»
164.	ул. Советская, 37 - МБДОУ д/с № 35 «Ручеек»
165.	ул. Садовая, 16 а - МБДОУ д/с № 1 «Лучик»
166.	пр. Ленина, 36- МБДОУ д/с № 13 «Сказка»
167.	ул. Маяковского, 10 - МБДОУ д/с № 22 «Звездочка»
168.	ул. Шевченко, 152 - МБУ ДО СШ "ЮНОСТЬ"
169.	ул. Толпинского, 114 - МУК АГП "ДК "Молодежный"
170.	ул. Чапаева, 80 - МБУ ДО АР "ДШИ г. Аксая"
171.	ул. Мира 1 - МБУК АР РДК "Факел"
172.	ул. Шолохова, 9 - МБУК АР "МЦБ им. М.А. Шолохова
173.	ул. Ленина, 28 - МБУЗ ЦРБ Аксайского района
174.	ул. Карла Либкхнета, 132 - Администрация Аксайского района
175.	ул. Шевченко, 156 ГБПОУ РО «Аксайский технологический техникум»
176.	ул. Шолохова, 4 - ГОУ НПО ПУ № 56
177.	ул. Чапаева, 163/1 - МБУ ДО ЦТДМ АР
178.	ул. Гулаева, 112 - МБУЗ ЦРБ Аксайского района
179.	ул. Гулаева, 108 - Администрация Аксайского городского поселения
180.	ул. Платова, 4 - Отдел МВД России по Аксайскому района
181.	ул.Речников, 11 - МАУ АГП "Дворец спорта"
182.	пер. Бондарчука, 18 - ЗАГС ААР
183.	пер. Бондарчука, 16 - УСЗН Администрации АР

## СОСТАВ

комиссии ежегодной проверки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Аксайского городского поселения к отопительному периоду

Председатель комиссии:

Глава Администрации Аксайского городского поселения.

Заместитель председателя комиссии:

заместитель Главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Секретарь комиссии:

главный специалист сектора муниципального контроля отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Аксайского городского поселения.

Члены комиссии:

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Аксайского городского поселения;

начальник сектора муниципального контроля отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Аксайского городского поселения.

Представители от единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) для объектов, входящих в зону их ответственности:

начальник АРТС ООО "ДТС ";

директор МУП АГП "Аксайэнерго";

директор ООО "АКДЭНЕРГО";

директор ООО «РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ - БАТАЙСК»

Представитель филиала в г. Аксае ПАО «Газпром газораспределение Ростов- на-Дону» (по согласованию)

Требования по готовности к отопительному периоду  
для потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей,  
не являющихся теплосетевыми организациями.

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
2. Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23(2) Федерального закона о теплоснабжении;
3. Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии;
4. Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
5. Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении;
6. В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170(3);
7. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению;
8. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил.

Перечень документов,  
предоставляемых потребителями тепловой энергии в комиссию по  
проведению ежегодной оценки обеспечения готовности к отопительному  
периоду

1. Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации установленные требованиями 337 и 450 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Миэннерго России 14.05.2025 № 511 (далее – Правила №511) и (или) акт промывки теплотребляющей установки проведенной в присутствии представителя обслуживающей организации и объекта проверки для объектов с индивидуальными источниками тепловой энергии.

2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта (при наличии), внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (при наличии в МКД), в соответствии с пунктом 447 Правил № 511.

3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией и теплосетевой организацией.

4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого-восьмого пункта 404 и 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.

Потребители с централизованной системой теплоснабжения, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя

для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

6. Организационно - распорядительный документ об утверждении в соответствии с требованиями пункта 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности или документ подтверждающий привлечение специализированной организации, осуществляющей функции аварийно - технического обслуживания и (или) эксплуатации.

6.1. В случае отсутствия документа, подтверждающего привлечение специализированной организации, осуществляющей функции аварийно - технического обслуживания и (или) эксплуатации, эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

7. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов (при наличии) в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

8. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, в случае привлечения специализированных организаций для обслуживания и эксплуатации оборудования, а также приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для МКД с непосредственным способом управления, не привлекающих специализированные организации для обслуживания и эксплуатации оборудования.

9. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения (при наличии в МКД), а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения (при наличии в МКД), ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии) в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511.

10. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или

для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, в присутствии представителей потребителей тепловой энергии (централизованная система теплоснабжения - ЦТС).

Потребители с ЦТС, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц.

При отказе от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.

11. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.

12. Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

13. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

14. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (при наличии), с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.

15. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.

16. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

17. Подписанный представителем единой теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (приложение № 5 к Программе), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием

выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

18. Организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию электроустановок для объектов социальной сферы.

Протокол проверки знаний (аттестации), удостоверение ответственного за электрохозяйство с допуском не менее 4-й группы. Либо копия договора с подрядной организацией на техническое обслуживание и ремонт электрического оборудования, приказ о назначении ответственного, протокол проверки знаний и удостоверение ответственного за электрохозяйство от подрядной организации, также с допуском не менее 4-й группы.

В случае если электроустановка потребителя - юридического лица включает в себя только вводное (вводно-распределительное) устройство, осветительную установку, переносное электрооборудование, имеющие номинальное напряжение не выше 0,4 кВ, либо электроустановки имеют суммарную максимальную мощность не более 150 кВт, номинальное напряжение до 1000 В и присоединены к одному источнику электроснабжения, ответственность за выполнение обязанностей по организации эксплуатации электроустановок, организации проведения всех видов работ в электроустановках такого потребителя в соответствии с настоящим пунктом Правил может быть возложена на руководителя учреждения (п.8 Приказа Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811)

20. Для потребителей тепловой энергии, осуществляющих управление многоквартирным домом в соответствии с жилищным законодательством, план подготовки к отопительному периоду.

Перечень документов,  
предоставляемых владельцами тепловых сетей, не являющихся  
теплосетевыми организациями, в комиссию по проведению ежегодной  
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

2. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 5 Правил № 511.

3. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся

ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 511.

4. Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.

5. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.

6. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил N 511.

7. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.

8. Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

9. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511.

10. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил N 511.

11. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и 412 Правил N 511.

12. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.

13. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 10 Правил N 511 порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия

работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

АКТ ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ  
УСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 20\_\_/20\_\_ ГГ.

\_\_\_\_\_ (место составление акта)

\_\_\_\_\_ (дата составления акта)

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.:

\_\_\_\_\_ (потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг., являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_\_\_ листах

Участники комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение  
к акту технической готовности  
теплопотребляющей энергоустановки объекта  
к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями, к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
4	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
5	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)			
6	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплопотребляющей установки			
6.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
6.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
7	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
8	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки			
9	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
10	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
11	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

АКТ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

\_\_\_ / \_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная

\_\_\_\_\_  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_  
(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. \_\_\_;
2. \_\_\_;
3. \_\_\_;

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_  
(объект оценки обеспечения  
готовности)

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его  
уполномоченного представителя) в отношении которого  
проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному  
периоду)

## ПАСПОРТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОВОМУ ПЕРИОДУ

\_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_  
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. ;
2. ;
3. ;

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение № 8  
к Программе

**ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИЕ УСТАНОВКИ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПРИСОЕДИНЕНЫ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ВЛАДЕЛЬЦЕВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ТЕПЛОСЕТЕВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Примечания к расчетам показателей готовности
			<b>ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ</b>			0,9864	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Ипотр=Кзакон о тепл*0,85+ Кжил.фонд*0,06 +Кгаз*0,02+Кпредп*0,05+Кплан*0,02

1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):	–	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	Кзакон о тепл	0,984	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Кзакон о тепл=Кбезопасн*0,8+Крежим*0,03+Кзадолж*0,15+Кучет*0,02
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кбезопасн	0,98	Расчет осуществляется автоматически по формуле: Кбезопасн=Кпромыв*0,31+Кгидр*0,31+Карм*0,01+Котв*0,01+Киспыт*0,31+Кперечень*0,01+Кэспл/произв.инстр*0,01+Кпаспорт.тепл.пункт*0,01+Кшт*0,01+Крегул.темпер*0,01
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 337 и 450 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее – Правила правила № 511 )(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	Кпромыв	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0  Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.

1.1.2		<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил №511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p>	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Кгидр	1	<p>Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0</p> <p>Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0. <b>обязателен для всех форма в приложении №1</b></p>
1.1.3		<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)</p>	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм	1	<p>Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0</p>

1.1.4		<p>Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котв	1	<p>Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0</p>
1.1.5		<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17,26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и 412 Правил №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	Киспыт	1	<p>Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0</p> <p>Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.</p>

1.1.6		<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пунктом 6 Правил № 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО</p>	0,01	Кперечень	0	<p>Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 в данной графе прописываем "не является ОПО", представляем справку где указана причина не предоставления согласно образцу в приложении "справка пояснения" и ставим коэффициент 1.</p>
1.1.7		<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункт 6 и 35 Правил №511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций</p>	0,01	Кэспл/произв.инстр	0	<p>в данной графе прописываем "не является ОПО", представляем справку где указана причина не предоставления согласно образцу в приложении "справка пояснения" и ставим коэффициент 1.</p>
1.1.8		<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзцем пятым пункта 29 и 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам</p>	0,01	Кпаспорт.тепл.пункт	1	<p>Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 в случае невозможности предоставления акта представляем справку в которой указываем причину согласно образцу приложения "справка пояснения". в данном пункте прописываем причину не возможности предоставления документа.</p>

							ставим коэффициент 1. форма паспорта в приложении №2
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 обязателен для всех либо свой персонал выписка либо энергосервисный договор с порядной организацией. пример выписки в приложении №3
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил №511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Крегул.т емпер	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 в случае невозможности предоставления акта предоставляем справку в которой указываем причину согласно образцу приложения "справка пояснения". в данном пункте прописываем причину невозможности предоставления документа. ставим коэффициент 1. форма акта в приложении №4

1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Крежим	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{режим} = 0,5 * K_{врез} + 0,5 * K_{теп.готов}$
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 обязателен для всех, даже если врезок нет об этом пишем в акте. форма акта в приложении №5

1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Ктех.готов ов	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 обязательны для всех по форме №6
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Кзадолж	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{задолж} = K_{договор} * 0,05 + K_{свер} * 0,95$
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Кдогово р	1	в случае если прямые договора физ лиц с теплоснабжающей указываем в справке и в данном столбце прописываем "показатель не применяется так как прямые договора между РСО и физ лицами". в данном случае ставим коэффициент 1.

1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Ксвер	1	в случае если прямые договора физ лиц с теплоснабжающей указываев в справке и в данном столбце прописывваем "показетль не притменяется так как прямые договра между РСО и физ лицами". в данном случае ставим коэффицент 1.
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Кучет	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{учет} = K_{провер.уз.уч} * 0,5 + K_{провер.кип} * 0,5$
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Кпровер. уз.уч	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 в случае отсутствия акта предоставляется справка в которой прописывается причина невозможности предоставления акта. в данном столбце также прописывается причина.

							образцы справок с причиной будут в приложении "справка пояснение". коэффициент ставим 1. форма акта приложени №7
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Кпровер. кип	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 в случае отсутствия акта предоставляется справка в которой прописывается причина невозможности предоставления акта. в данном столбце также прописывается причина. образцы справок с причиной будут в приложении "справка пояснение". коэффициент ставим 1. форма акта приложени №8
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 15.05.2005 № 17/03/02-05/2005-П	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{жил.фонд} = K_{контур} * 0,7 + K_{дезинф} * 0,3$

2.1	Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 обязателен для всех форма паспорта приложение №9
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Кдезинф	1	пишем в справке с указанием причины. образец в приложении "справка пояснение". и обязательно причину прописываем в данном столбце.
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги	0,02	Кгаз	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{газ} = K_{д.вент} * 0,5 + K_{дог} * 0,5$  Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, $K_{газ}$ принимается равным 1.

	по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		по газоснабжению				
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Кдым.вент	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Кдогов.тех.обсл	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

4	<p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период</p>	0,05	Кпредп	1	<p>просто в данном столбце прописываем "Показатель не применяется к данному объекту"</p>
---	---	---	---	------	--------	---	--

5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кплан	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
---	---	--	---	------	-------	---	---

Оценочный лист  
для расчета индекса готовности к отопительному периоду владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{экс-тсо}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$		
1	Выполнить требования, установленные пунктами 1 - 4, 6, 7, 9 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (пункт 10 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{кач.строит}} * 0,3 + K_{\text{надеж}} * 0,62 + K_{\text{порядок}} * 0,01$		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}} = K_{\text{шт}} * 0,1 + K_{\text{дисп}} * 0,1 + K_{\text{перечень}} * 0,1 + K_{\text{эсп/произв.инстр}} * 0,1 + K_{\text{знаний}} * 0,1 + K_{\text{обуч}} * 0,1 + K_{\text{отв}} * 0,1 + K_{\text{охр.труда}} * 0,15 + K_{\text{трени}} * 0,15$		

1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	К <sub>шт</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.2		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	К <sub>дисп</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.3		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 6 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	К <sub>перечень</sub>	$K_{\text{перечень}} = K_{\text{перечень ОПО}} * 0,5 + K_{\text{перечень неОПО}} * 0,5$		
1.1.3.1		Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	К <sub>перечень ОПО</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.3.2		Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	К <sub>перечень неОПО</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		(подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)						
1.1.4		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	$K_{\text{экспл/произв.инстр}}$	Наличие - 1  Отсутствие - 0		
1.1.5		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70,71 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	$K_{\text{знаний}}$	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{пров зн не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{пров зн ОПО}} * 0,5$		
1.1.5.1		персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников  и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний работников эксплуатирующей организации или записей журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей	0,5	$K_{\text{пров зн не ОПО}}$	Наличие - 1  Отсутствие - 0		
1.1.5.2			Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки	0,5	$K_{\text{пров зн ОПО}}$	Наличие - 1  Отсутствие - 0		

			знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилам и промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО					
1.1.6		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности)  (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	$K_{обуч}$	Наличие - 1  Отсутствие - 0		
1.1.7		Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	$K_{отв}$	$K_{отв} = K_{отв\ неОПО} * 0,5 + K_{отв\ ОПО} * 0,5$		
1.1.7.1		(подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для	0,5	$K_{отв\ неОПО}$	Наличие - 1  Отсутствие - 0		

			объектов, не отнесенных к ОПО				
1.1.7.2			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	К <sub>отв.ОПО</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.8	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии  с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н  (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядков производства работ повышенной опасности и оформлений нарядов-допусков, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,15	К <sub>охр.труда</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,15	К <sub>трен</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		(подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)						
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	$K_{\text{режим.налад}}$	$K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темп.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$		
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	$K_{\text{темп.граф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок  (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	$K_{\text{режим.карт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	$K_{\text{качест}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Правил промышленной безопасности  (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)						
1.4	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с пунктом 6 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ  об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО.  (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,3	$K_{\text{кач.строит}}$	Наличие - 1  Отсутствие - 0		
1.5	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15, 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.28 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,62	$K_{\text{надеж}}$	$K_{\text{надеж}} = K_{\text{освид}} * 0,01 + K_{\text{обслед}} * 0,05 + K_{\text{испыт}} * 0,05 + K_{\text{гидр}} * 0,4 + K_{\text{шурф}} * 0,02 + K_{\text{очист.промыв}} * 0,4 + K_{\text{электр.сопр}} * 0,01 + K_{\text{насос стан}} * 0,01 + K_{\text{матер}} * 0,04 + K_{\text{страх}} * 0,01$		
1.5.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок,	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных	0,01	$K_{\text{освид}}$	$K_{\text{освид}} = K_{\text{освид не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{освид ОПО}} * 0,5$		

		центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:  о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации–изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов  (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования  Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования					
1.5.1.1			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	0,5	К <sub>освид не ОПО</sub>	Наличие - 1  Отсутствие - 0		
1.5.1.2			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	0,5	К <sub>освид ОПО</sub>	Наличие - 1  Отсутствие - 0		
1.5.2			Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил	0,05	К <sub>обслед</sub>	Наличие - 1  Отсутствие - 0		

		технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров					
1.5.3		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,05	К <sub>испыт</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.5.4		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	К <sub>гидр</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.5.5		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при	0,02	К <sub>шурф</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

			бесканальной прокладке				
1.5.6		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и 412 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых пунктов	0,4	К <sub>очист.промыв</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.5.7		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок  (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	К <sub>электр.сопр</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.5.8		Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок  (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	К <sub>насос.стан</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.5.9		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,04	К <sub>матер</sub>	К <sub>матер</sub> = % наличия запас мат факт по инвентар / 100	
1.5.9.1				-	% наличия запас мат факт по инвентар	Фактическое значение	

		России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)						
1.5.10		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации  (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	К страх	Наличие - 1  Отсутствие - 0		
1.6	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации  от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	К порядок	Наличие - 1  Отсутствие - 0		

		аварии).						
		(подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)						
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности)	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К <sub>предп</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется
	396 – 399, 403 Правил промышленной	(подпункт 9.2 пункта 9 Правил)						

	безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)							
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил (пункт 10 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	K <sub>план</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		